

PRILOGA 12

**ZAHTEVA ZA IZDAJO
 SPREMEMBE GRADBENEGA
 DOVOLJENJA**

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
davčna številka	kontaktna oseba
telefonska številka	elektronski naslov
POOBlašČENEC <input type="checkbox"/> DA	
<i>podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
telefonska številka	kontaktna oseba
	elektronski naslov
NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	
naslov	
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	
vsebina zahteve	
objekt z vplivi na okolje	<input type="checkbox"/> DA
predhodna presoja vplivov na okolje	<input type="checkbox"/> DA
objekt državnega pomena	<input type="checkbox"/> DA
predodločba	<input type="checkbox"/> DA
vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt	<input type="checkbox"/> DA
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
<i>Podatki se vpišejo, če se zaradi spremembe DGD posega na druga zemljišča.</i>	
	<input type="checkbox"/> seznam zemljišč je v priloženi tabeli
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DOKUMENTACIJA

- vrsta dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
 DNZO (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte)
 DSN (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti)

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

podatki se vpišejo kadar dokumentacijo izdelata projektant

številka projekta	datum izdelave
projektant (naziv družbe)	
naslov	

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	datum sklepa
-----------------	--------------

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bilo zaradi spremembe DGD potrebno izdelati novo poročilo.

številka poročila	datum izdelave poročila
izdelovalec poročila	

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	
številka dovoljenja	
datum dovoljenja	
pravnomočnost	

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja k spremembi DGD, če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja.

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
--	-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	<input type="checkbox"/>
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	<input type="checkbox"/>
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/>
VARSTVO VODA	<input type="checkbox"/>
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/>
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/>
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/>

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

TELEFONIJA

KABELSKA TV

JAVNE CESTE

ŽELEZNICE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

DOSTOP

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST

SEVALNA VARNOST

KMETIJSKO GOSPODARSTVO

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja
Pravico graditi dokazujem z listinami:
 - notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
 - sklep o določitvi investitorja kot upravjavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
 - drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
 - soglasje upravjavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
 - notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- Sprememba vpliva na velikost gradbene parcele.
- Sprememba vpliva na bruto tlorisno površino stavbe.
- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za spremembo gradbenega dovoljenja.

datum:

podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označi

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Sprememba projekta DGD, DNZO ali DSN
- Nov projekt DGD, DNZO ali DSN
- Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bila pridobljena)
- Poročilo o vplivih na okolje
- Mnenja (če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin (če spremembe vplivajo na že izkazano pravico graditi)
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge