



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka s seznama prejetih napovedi

--	--	--	--	--	--

NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

Navodila za izpolnjevanje:

V osnovni obrazec napovedi vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o pravnem poslu (datum sklenitve posla, vrsta pravnega posla, skupna pogodbeni cena). Pri vsakem prodajalcu, če je predmet prometa le ena nepremičnina, vpišite datum pridobitve te nepremičnine, v primeru, da sta ali so predmet prometa dve ali več nepremičnin, vpišite datum pridobitve nepremičnine, ki ste jo pridobili pozneje.

Če število polj ali vrstic za izpolnitev podatkov o pogodbenih strankah (OSNOVNI OBRAZEC NAPOVEDI) ali podatkov o nepremičninah, ki so predmet prometa (PRILOGA 1, 2 in 3), ne zadošča, izpolnite ustrezno število dodatnih listov dodatka - pogodbene stranke oziroma Prilog 1, 2 ali 3. V osnovnem obrazcu napovedi navedite število listov, ki sestavljajo napoved.

K napovedi priložite listino, na podlagi katere se nepremičnina prenaša, in dokazilo o lastništvu, če to ni razvidno iz zemljiške knjige.

OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred izdajo odločbe, tako da v spodnji kvadrat vpiše ustrezno številko)

1 vložitev po izteku roka	
2 samoprijava	
3 popravljanje do izdaje odločbe	

PRODAJALEC 1

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan	Mesec	Leto

KUPEC 1

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

PRODAJALEC 2

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

 Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan	Mesec	Leto			

KUPEC 2

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

 Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

Vrsta pravnega posla - obkrožite:

- | | | |
|---|----------------------------|---|
| 01 Prodaja na prostem trgu | 05 Finančni najem (lizing) | 10 Razdelitev solastnine |
| 02 Prodaja na javni dražbi (prostovoljna) | 06 Menjava | 11 Stavbna pravica - ustanovitev ali prenos |
| 03 Prodaja na javni dražbi v izvršilnem postopku ali zaradi stečaja | 07 Priposestvovanje | 12 Razlastitev |
| 04 Prodaja med družinskimi člani ali povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami | 08 Gradnja čez mejo | 13 Drugo |
| | 09 Povečanje vrednosti | |

Datum izteka finančnega najema (lizinga)*:

Dan	Mesec	Leto			

Skupna pogodbeni cena:

€

Datum sklenitve posla:

Dan	Mesec	Leto			

Pri sklenitvi pravnega posla je posredovala nepremičninska agencija:

☐ da ☐ ne

OPOMBE:

 Napoved sestavlja _____ listov **priloge 1** (stavbe in deli stavb), _____ listov **priloge 2** (parcele), listov _____ **priloge 3** (stavbna pravica) in _____ listov dodatka (pogodbene stranke).

Izjavljam, da so vsi podatki, ki so navedeni v napovedi, resnični.

Kontaktni podatki (tel. številka, elektronski naslov):

Datum:

Podpisi prodajalcev:

PRILOGA 1 – STAVBE Z ENIM DELOM STAVBE ali DELI STAVB, ki so predmet pravnega posla

Navodila za izpolnjevanje:

V PRILOGO 1 po šifrantu: 1 VRSTA STAVBE Z ENIM DELOM STAVBE ali DELA STAVBE vpišite stavbe z enim delom stavbe ¹ ali vse posamezne dele stavb, ki so predmet prometa, glede na podatke, evidentirane v registru nepremičnin. Za stavbe v gradnji, ki v registru nepremičnin še niso evidentirane, podatek o številki stavbe ni obvezen. Za stavbe, ki imajo v registru nepremičnin evidentiran le en del stavbe, podatek o številki dela stavbe ni obvezen. Pri navajanju podatka o katastrski občini vpišite ali šifro ali ime katastrske občine.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zap. št.	Vrsta stavbe ali dela stavbe	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka stavbe	Štev. dela stavbe	Prodana površina	Prodani delež ²	Leto zgraditve	Gradbena faza ³
	šifrant 1						(m ²)	(ulomek)		šifrant 2
				Naslov						
				Naslov						
				Naslov						
				Naslov						

¹ Vsaka stavba ima evidentiran najmanj en del stavbe.

² Če je stavba z enim delom stavbe oziroma posamezni del stavbe prodan v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

³ Izpolnite le, če je predmet pravnega posla nedokončana stavba z enim delom stavbe, ali del stavbe v nedokončani stavbi.

PRILOGA 2 – PARCELE, ki so predmet pravnega posla

Navodila za izpolnjevanje:

V PRILOGO 2 po šifrantu: 3 VRSTA ZEMLJIŠČA vpišite vse parcele, ki so predmet prometa. Pri navajanju podatka o katastrski občini vpišite ali šifro ali ime katastrske občine.

[illegible]

⁴ Če je parcela prodana v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

⁵ Izpolnite le, če je vrsta zemljišča: **08 – zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad.**

⁶ Datum odobritve pravnega posla vpišite le, če ga je upravni organ odobril (kmetijska zemljišča, predkupna pravica občine ...).

PRILOGA 3 – Stavbna pravica, ki je predmet pravnega posla
Navodila za izpolnjevanje:

V PRILOGO 3 po šifrantu 5 POSLI S STAVBNO PRAVICO vpišite vrsto posla s stavbno pravico. Nato vpišite identifikacijske oznake vseh parcel in vseh stavb z enim delom stavbe ali vseh posameznih delov stavbe, na katere se posel nanaša. Za stavbe v gradnji, ki v registru nepremičnin še niso evidentirane, podatek o številki stavbe ni obvezen. Za stavbe, ki imajo v registru nepremičnin evidentiran le en del stavbe, podatek o številki dela stavbe ni obvezen. Vpišite preostanek trajanja stavbne pravice v letih in mesecih (pri ustanovitvi se vpiše celotno obdobje, pri prenosu oziroma prodaji se vpiše preostanek trajanja stavbne pravice). Pri navajanju podatka o katastrski občini vpišite ali šifro ali ime katastrske občine.

Vrsta posla s stavbno pravico (šifrant 5)

1	2	3	4	5	6	7	8
Zap. št.	Občina	Šifra katastrske občine (KO)	Ime katastrske občine (KO)	Številka parcele	Številka stavbe ⁷	Številka dela stavbe ⁷	Preostanek trajanja
							leta meseci
			Naslov ⁷				
			Naslov ⁷				
			Naslov ⁷				
			Naslov ⁷				
			Naslov ⁷				

⁷ Izpolnite le, če je vrsta posla s stavbno pravico: 02 - ustanovitev stavbne pravice za zgrajeno stavbo ali: 04 - prenos stavbne pravice za zgrajeno stavbo.

ŠIFRANTI

1 VRSTA STAVBE Z ENIM DELOM STAVBE ali DELA STAVBE

01 Stanovanjska hiša	prostostoječa – eno- ali dvostanovanjska, dvojček, vrstna
02 Stanovanje	v hiši, bloku, stolpnici in podobno
03 Parkirni prostor	parkirni prostor v stavbi
04 Garaža	v stavbi ali samostoječa
05 Pisarniški prostori	pisarne
06 Prostori za poslovanje s strankami	pošta, banka, javna uprava in podobno
07 Prostori za zdravstveno dejavnost	ordinacija, ambulanta, dispanzer in podobno
08 Trgovski ali storitveni lokal	trgovina, prodajalna, salon, lekarna, optika, pralnica in podobno
09 Gostinski lokal	bife, gostilna, restavracija, točilnica, bar, diskoteka in podobno
10 Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje	dvorana, predavalnica in podobno
11 Industrijski prostori	tovarna, delavnica, skladišče in podobno
12 Turistični nastanitveni objekt	hotel, gostišče, apartma, bungalov, počitniški dom, planinski dom in podobno
13 Kmetijski objekt	gospodarsko poslopje, hlev, zidanica, kozolec in podobno
14 Tehnični ali pomožni prostori	klet, drvarnica, kolesarnica, stopnišče, podstrešje, priročno skladišče in podobno
15 Drugo	bencinski servis, elektrarna in drugo

2 GRADBENA FAZA

01 I. gradbena faza	temelji in temeljna plošča
02 II. gradbena faza	kletna plošča pri projektih, ki so podkleteni
03 III. gradbena faza	»pod streho«, groba konstrukcijska dela, vključno z izvedbo strešne konstrukcije in krovskih del
04 III. podaljšana faza	fasada, okna, vhodna in garažna vrata, grobo urejena okolica
05 IV. gradbena faza	predelne stene, tlaki, izolacije, omet, groba inštalacija, masivna stopnišča, keramične obloge, notranja vrata
06 V. gradbena faza	slikopleskarska dela, parketni in plastični podi, obloge, zaključki vseh inštalacij in druga zaključna dela

3 VRSTA ZEMLJIŠČA

01 Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in ki ima gradbeno dovoljenje
02 Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in ki je komunalno opremljeno (priključki za vodo, elektriko in neposredni dostop do dovozne poti)
03 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in ki je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
04 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetska infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo)
05 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbo ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
06 Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče
07 Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik)
08 Zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad
09 Zemljišče za gozdno rabo (gozd)
10 Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče

4 VRSTA TRAJNEGA NASADA

01 Vinograd	
02 Oljčnik	
03 Intenzivni sadovnjak - jablane	
04 Intenzivni sadovnjak - breskve	
05 Intenzivni sadovnjak - drugo	ne jablane ne breskve
06 Hmeljišče	
07 Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	sadovnjak, ki ni primeren za intenzivno pridelavo
08 Drugi trajni nasadi	površina zasajena z eno ali več različnimi vrstami trajnih rastlin
09 Plantaža gozdnega drevja	

5 POSLI S STAVBNO PRAVICO

01 Ustanovitev stavbne pravice za nezgrajeno stavbo
02 Ustanovitev stavbne pravice za zgrajeno stavbo
03 Prenos stavbne pravice za nezgrajeno stavbo
04 Prenos stavbne pravice za zgrajeno stavbo
05 Prodaja parcele, obremenjene s stavbno pravico

DODATEK – POGODBENE STRANKE

PRODAJALEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

 Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan	Mesec	Leto			

KUPEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

 Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

PRODAJALEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

 Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan	Mesec	Leto			

KUPEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

vpišite ali EMŠO / matično številko

ali davčno številko / ID št. za DDV

Državljanstvo / država sedeža

 Zavezanec je rezident Republike Slovenije: ☐ da ☐ ne

Država rezidentstva:

Vrsta pogodbene stranke - obkrožite:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |