

## Priloga 18

# **PODATKI O NEPREMIČNINAH, KI SE UPORABIJO ZA IZRAČUN VREDNOSTI NEPREMIČNIN PO MODELIH VREDNOTENJA NEPREMIČNIN**

	Model vrednjivanja	Kraća imena	Sifra dejanske rabe	Djelarska mreža dela stavbe		Centroid	parametri na katuši stavba površina zemljišta pod stavbu tp stavbe	Stavba	Mjelj stavljanju materialne konstrukcije leži zgradije stavbe leži izgradnje fasade leži izgradnje strelne vodnjak dečka kantsizacija plin uglavno omoguće lega delja stavbe u stavbi** visina staze** Številka nadstropja*	DEL STAVBE	ZEMLJIŠĆA	PODATKI O DEJAVNOSTI				
				centroid	parametri na katuši stavba površina zemljišta pod stavbu tp stavbe							PODATKI O DEJAVNOSTI				
				centroid	parametri na katuši stavba površina zemljišta pod stavbu tp stavbe							zemljišta	centroid	centroid	centroid	
STANOVANJA	STA	2	stanovanje													
	STA	3	oskrbovano stanovanje													
	STA	4	bivalna enota													
HIŠE	HIS	1	stanovanje v enostanovanjski stavbi													
	HIS	47	stanovanje v dvostanovanjski stavbi													
GARAŽE	GAR	15	garaza													
	GAR	16	garazno parkirno mesto													
PISARNE	PPP	8	poslovni prostor javne uprave													
	PPP	9	poslovni del stavbe													
	PPP	24	del stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo													
	PPP	25	del stavbe za zdravstveno oskrbo													
	PPP	49	banka, pošta, zavarovalnica													
	PPP	50	konferenčna ali kongresna dvorana													
	PPP	51	atelijski prostor													
LOKALI	PPL	7	prehrambeni posredni obrat													
	PPL	10	trgovski del stavbe													
	PPL	11	beničinski servis													
	PPL	12	del stavbe za opravljanje storitev													
	PPL	52	trgovski del stavbe na beničinskih servisih													
	PPL	53	igranica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka													
STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	SDP	14	del stavbe za potniški promet													
	SDP	22	del stavbe za kulturo in razvedrio													
	SDP	23	muzej in knjižnica													
	SDP	26	športna dvorana													
	SDP	30	del stavbe za opravljanje verskih obredov													
	SDP	32	del stavbe za zaščito, reševanje in zaključitev													
	SDP	41	del stavbe za posebne namene													
	SDP	42	sejemskaja dvorana, razstavnische													
	SDP	43	šola, vrtci													
	SDP	44	bolnica, zdravstveni dom													
	SDP	46	del stavbe za pastoralno dejavnost													
INDUSTRIJA	IND	17	del stavbe za industrijsko rabo													
	IND	19	elektrotrima													
	IND	21	skladišče													
	IND	54	hangar, remiza, tovorni terminal													
POSEBNA INDUSTRIJA	INP	18	del stavbe za težko industrijo													
	INP	20	del stavbe z rezervoarjem, silos													
KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE	KDS	13	del stavbe za izvajanje komunikacij													
	KDS	27	hlev													
	KDS	28	pomožni kmetijski del stavbe													
	KDS	29	del stavbe za spravilo pridelka													
	KDS	31	del stavbe za pokopališko dejavnost													
	KDS	33	klej													
	KDS	34	shramba, suličnica, pralnica													
	KDS	35	terasa, bakon, loža													
	KDS	36	tehnični prostor													
	KDS	37	skupini komunikacijski prostor													
	KDS	38	skupine sanitarije													
	KDS	39	ruševina													
	KDS	45	rastlinjak													
	KDS	65	zavjetišče in hotel za živali													
	KDS	66	del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu													
	KDS	57	drevnica													
	KDS	68	čebeljak													
	KDS	59	kolesarsnica, čolnarna													
	KDS	60	zidarsnica													
STAVBE ZA TURIZEM	HIS	5	čoma, dom													
	TUR	6	nastavništveni gostinski obrat													
	TUR	48	zdravilišče													
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KME															
GOZD	GOZ															
STAVBNA ZEMLJIŠČA	STZ															
DRUGA ZEMLJIŠČA	DRZ															
BENČINSKI SERVISI	PNB															
ELEKTRARNE	PNE															
MARINE IN PRISTANIŠČA	PNP															

\* Lega dela stavbe v stavbi in številka nadstropja se določita iz podatka o prilici etazi stavbe in etaže dela stavbe, ki predstavlja vhod v del stavbe

\*\* Višina etaže, ki predstavlja vhod v del stavbe