

PRILOGA 3: Prepovedi, omejitve in podrobnejši pogoji

Preglednica 1.1

CC.Si *	I	STANOVANJSKE STAVBE ^{1,3}	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
111	1	Enostanovanjske stavbe	–	–	pd	+	+
112	2	Večstanovanjske stavbe	–	–	pd	pd	+
113	3	Stanovanjske stavbe za posebne namene	–	–	pd	pd	+

CC.Si	II	NESTANOVANJSKE STAVBE ^{1,3}	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
121	1	Gostinske stavbe	–	–	pd	+	+
122	2	Upravne in pisarniške stavbe	–	–	pd	+	+
12301	3	Trgovske stavbe	–	–	pd	pd	+
12302	4	Sejemske dvorane, razstavišča	–	–	pp	+	+
12303	5	Bencinski servisi	–	–	– ³⁴	pp	pp
12304	6	Stavbe za storitvene dejavnosti	–	–	pd	pd	pd
1241	7	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe	–	–	pp ^{7,10}	pd ¹⁰	pd ¹⁰
1242	8	Garažne stavbe	–	–	pp	pd	pd
1251	9	Industrijske stavbe	–	–	pp	pp	pp
1252	10	Rezervoarji, silosi in skladišča, razen rezervoarjev za zemeljski plin ter silosov in skladišč nenevarnih snovi	–	–	–	–	–
	10 a	Silos in skladišča nenevarnih snovi	–	–	pp	pp	pd
	10 b	Rezervoarji za zemeljski plin ali utekočinjeni naftni plin	–	–	–	pp	pp
1261	11	Stavbe za kulturo in razvedrilo	–	–	pd	+	+
1262	12	Muzeji in knjižnice	–	–	pd	+	+
1263	13	Stavbe za izobraževanje in znanstveno–raziskovalno delo	–	–	pd	pd	pd
1264	14	Stavbe za zdravstvo	–	–	pp	pd	pd
1265	15	Športne dvorane	–	–	pd	pd	+
12711	16	Stavbe za rastlinsko pridelavo, vključno z rastlinjaki, ki niso uvrščeni med nezahtevne ali enostavne objekte	–	–	pp	pd	+
12712	17	Stavbe za rejo živali (do 5 glav velike živine)	–	–	pd	pd	+
	17 a	Stavbe za rejo živali (več kot 5 glav velike živine)	–	–	pp	pp	pp
12713	18	Stavbe za spravilo pridelka	–	–	pd	+	+
12714	19	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	–	–	pd	+	+
12721	20	Stavbe za opravljanje verskih obredov	–	–	pd	+	+
12722	21	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	–	–	pd	pd	+
12730	22	Kulturni spomeniki	+	+	+	+	+
12740	23	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	–	–	pd	+	+

CC.Si	III	OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE ^{1,3}	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
21110	1	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	–	pip ²	pip ²	pip ²	pip ²
21120	2	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	–	pd	pd	+	+
21120	2 a	Parkirišča	–	– ^{33,2}	pp ²	pd ²	pd ²
21210	3	Glavne in regionalne železnice	– ³⁰	pip ²⁸	pip	pip	pip
21220	4	Mestne železnice	–	pip ²⁸	pip	pip	pip
21311	5	Letališke steze in ploščadi, razen helikopterskega letališča nad terenom na delu zgradbe	–	–	–	pip	pip
	5 a	Helikoptersko letališče nad terenom na delu stavbe	–	pp ²⁶	pd ²⁶	+ ²⁶	+ ²⁶
21312	6	Letalski navigacijski objekti	pp	pd	+	+	+
21410	7	Mostovi in viadukti	pp	pp	pd	pd	+
21420	8	Predori in podhodi	–	pp ⁵	pp ⁵	pd ⁶	+
21510	9	Pristanišča in plovne poti	–	–	pd	pd	pd
21520	10	Pregrade in jezovi	pp	pp	pd	pd	pd
21530	11	Dovodni in odvodni kanali ter osuševalni sistemi, razen namakalnih sistemov	–	pp	pp	+	+
	11 a	Namakalni sistemi	–	pp ²⁷	pp ²⁷	pp ²⁷	+ ²⁷

CC.Si	IV	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ENERGETSKI VODI ^{1,3}	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
22110	1	Naftovodi in prenosni (transportni) plinovodi, razen za zemeljski plin	–	–	–	pip	pip
	1 a	Prenosni plinovodi za zemeljski plin	–	pip	pp	pd	pd
22121	2	Prenosni vodovodi	pp	pp	pd	pd	pd
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pd	pd	pd	pd	pd
22130	4	Prenosna komunikacijska omrežja	pp	pp	pd	+	+
22140	5	Prenosni elektroenergetski vodi	pp	pd	pd	+	+
22210	6	Distribucijski plinovodi, razen za zemeljski plin	–	pip	pip	pip	pip
	6 a	Distribucijski plinovodi za zemeljski plin	pp	pp	pd	pd	+
22221	7	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo	pd	pd	+	+	+
22222	8	Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak	–	pd	pd	+	+
22223	9	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	pp ¹³	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo	– ^{20,21,8}	pd ^{20,8,9}	pd ^{20,8,9}	pd ^{20,8,9}	pd ^{20,8,9}
	10 a	Izток ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	–	pp ^{15,24}	pp ^{15,24}
	10 b	Izток ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	pd ^{14,24}	pd ^{14,24}	pd ^{14,24}
	10 c	Izток ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v	– ^{23,24}	– ^{23,24}	pd ²⁴	pd ²⁴	pd ²⁴

		podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj					
	10 d	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd ²⁰	pd ²⁰	pd ²⁰	pd ²⁰
	10 e	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd ²⁴	pd ²⁴	+ ²⁴	+ ²⁴
22232	11	Komunalne in skupne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 2000 populacijskih enot	–	–	pip	pip	pip
	11 a	Male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, večjo od 200 populacijskih enot	–	–	pp	pp	pp
	11 b	Industrijske čistilne naprave	–	–	pip	pip	pp
	11 c	Čistilne naprave padavinske odpadne vode	–	pp	pp	pp	pd
22240	12	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	pp	pd	pd	+	+
	13	Objekti in naprave za umetno napajanje ali bogatenje podzemne vode iz enega vodonosnika v drugega	pp	pp	pp	pp	pp

CC.Si	V	KOMPLEKSNI INDUSTRIJSKI OBJEKTI ^{1,3}	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
23010	1	Rudarski objekti (vključno z gramoznicami)	–	–	–	pip ¹²	pip ¹²
23020	2	Energetski objekti	–	–	pip	pip	pip
23030	3	Objekti kemične industrije, razen objektov iz 3 a in 3 b	–	–	–	pp	pp
	3 a	Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, razen naprav iz CC.Si 24203 iz 5, 5a, 5b in 5c	–	–	– ³⁶	pp	pp
	3 b	Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja	–	–	– ³⁷	pp	pp
23040	4	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b	–	–	–	pip	pip

CC.Si	VI	DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI ^{1,3}	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
24110	1	Športna igrišča	–	–	pp	pd	pd
24122	2	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen igrišča za golf	–	–	pp	pd	pd
	2 a	Igrišče za golf	–	–	pp ¹⁷	pp	pd
24201	3	Vojaški objekti	–	–	–	pp	pp
24202	4	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	pp	pp	pp	pd	pd
24203	5	Odlagališča nevarnih odpadkov, razen odlagališč nenevarnih ali inertnih odpadkov	–	–	–	–	–
	5 a	Odlagališča nenevarnih ali inertnih odpadkov	–	–	–	pp	pp
	5 b	Objekti za zbiranje ali obdelavo nevarnih odpadkov, razen objektov za zbiranje in obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	–	pp	pp
	5 c	Objekti za zbiranje in obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	pp	pp	pd
24204	6	Pokopališča	–	–	pd	pd	pd
24205	7	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	–	–	pp	pd	pd

Preglednica 1.2

		IZVAJANJE GRADBENIH DEL	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
	1	Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 hektarja	–	–	pp	pd	pd
	2	Parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave (brez vzdrževanja vozil in strojev)	–	– ³³	pp	+	+
	3	Prostor za vzdrževanje vozil in strojev ali začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva	–	–	pp	+	+
	4	Sanitarije na gradbišču	– ¹¹	– ¹¹	– ¹¹	– ¹¹	– ¹¹
	5	Začasna skladišča na gradbišču za betonske elemente	–	pd	pd	+	+
	6	Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva)	–	– ³⁵	pp	+	+
	7	Izkopi na gradbišču	pd ⁵	pd ⁵	pd ⁵	pd ^{3,6}	+
	8	Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.	–	–	pd	+	+
	9	Uporaba brizganega betona	–	–	pp	+	+
	10	Uporaba odpadnega gradbenega materiala	–	–	pp	+	+
	11	Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov	–	–	pp	+	+
	12	Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo	–	–	–	–	–
	13	Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade)	–	–	+	+	+
	14	Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine	–	pp ¹	pp ¹	pd ^{3,6}	pd
	15	Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira	pp	pp	pp	pd	pd
	16	Gradnja tesnilnih zaves za preostalo	–	–	pp	pp	+

	17	Injektiranje	–	–	pd ⁴	+	+
	18	Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem	–	–	pd	pd	+
	19	Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako	–	–	pp	pd	pd
	20	Vgradnja pilotov s cementacijo v vrtni	–	–	pp	+	+
	21	Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo termalne vode...)	–	pp ¹³	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³
	22	Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega monitoringa stanja voda	pp ¹³	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³

Preglednica 1.3

		NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI**	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
	1	Majhna stavba	+	+	+	+	+
	2	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	+	+	+	+	+
	3	Ograja	+	+	+	+	+
	4	Podporni zid	+	+	+	+	+
	5	Pomožni objekt v javni rabi, razen sanitarne enote in objektov za odvodnjavanje cest, železniških tirov, pristaniških ploščadi	pd	+	+	+	+
	5 a	Sanitarna enota	_11	_11	_11	_11	_11
	5 b	Objekti za odvodnjavanje cest, železniških tirov, pristaniških ploščadi	–	pd	pd	pd	+
	6	Mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo od 50 do vključno 200 populacijskih enot in mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot	–	pp ¹⁴	pd	pd	pd
	7	Nepretočna greznica	_25	pp ³¹	pd ³¹	pd ³¹	pd ³¹
	8	Rezervoar za vodo	pd	pd	pd	+	+
	9	Vodnjak, razen vrtine ali vodnjaka, potrebnega za raziskave	–	–	–	–	–
	9 a	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd ^{13,29}	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³	pd ¹³
	9 b	Vodomet	–	–	+	+	+
	10	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	pd	+	+	+	+
	11	Samostojno parkirišče	–	pd	+	+	+
	12	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno	pd	+	+	+	+
	13	Pomol	–	+	+	+	+
	14	Športno igrišče na prostem	–	pd	+	+	+
	15	Vodno zajetje ali objekt za akumulacijo vode in namakanje, razen objektov za zajem pitne vode in vodnih zbiralnikov za pitno vodo	–	pd	pd	+	+
	15 a	Objekti za zajem pitne vode in vodni zbiralniki za pitno vodo	pd	pd	+	+	+
	16	Objekt za oglaševanje	+	+	+	+	+
	17	Objekt za rejo živali	–	–	pd	pd	pd
	18	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, razen silosa, grajene obore, grajenega molžišča, zbiralnika gnojnice ali gnojevke, hlevskega izpusta	pd	pd	+	+	+

	18 a	Silos, grajena obora, grajeno molzišče	–	–	pd	+	+
	18 b	Zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust	– ^{22,16,18}	– ^{22,16,18}	pd ^{16,18}	+ ^{16,18}	+ ^{16,18}
	19	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	–	–	pd	+	+
	20	Pomožni komunalni objekti	– ¹⁹	+	+	+	+
	21	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	–	+	+	+	+
	22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, razen meteoroloških objektov za monitoring kakovosti zraka, objektov za hidrološki monitoring površinskih voda, objektov za monitoring podzemnih voda, objektov za opazovanje neba, objektov za spremljanje seizmičnosti	–	pd	pd	+	+
	22 a	Meteorološki objekti za monitoring kakovosti zraka, objekti za hidrološki monitoring površinskih voda, objekti za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	pd	+	+	+	+

		VZDRŽEVANJE OBJEKTOV**	VVO I	VVO II A	VVO II B	VVO III A	VVO III B
	1	Dela v objektu	+	+	+	+	+
	2	Dela na ovoju objekta	+	+	+	+	+
	3	Zasteklitev objekta	+	+	+	+	+
	4	Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda-voda ali zemlja-voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.) in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	+	+	+	+	+
	4 a	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda-voda ali zemlja-voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.)	–	–	pd ¹³	pd ¹³	+ ¹³
	4 b	Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjen naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	–	– ^{19,32}	pd ³²	pd ³²	pd ³²
	5	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta	+	+	+	+	+
	6	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi	pd	pd	+	+	+

Pomen oznak:

* V prvem stolpcu preglednice 1 je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov in objektov državnega pomena (v nadaljnjem besedilu: CC.Si).

** Nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževanje objektov in redna vzdrževalna dela so v skladu s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

VVO I pomeni najožje VVO.

VVO II A pomeni podobmočje ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom.

VVO II B pomeni podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom.

VVO III A pomeni podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom.

VVO III B pomeni podobmočje širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom.

+ pomeni, da je poseg v okolje dovoljen.

– pomeni, da je poseg v okolje prepovedan.

pd pomeni dovoljeno, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

pp pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo.

pip pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje preverja ministrstvo na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja o državnem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

¹ Z gradnjo stavb na podobmočju ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. Območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev gladine podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO, v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

² Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

³ Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

⁴ Dovoljeno le, če gre za utrditev nestabilnega terena.

⁵ Izkopi na najožjih VVO in podobmočjih ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom ter podobmočjih ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom niso dovoljeni, če niso izdelani več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

⁶ Izkopi na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, razen, kadar je izjemoma dovoljena gradnja iz opombe ³ te priloge.

⁷ Dovoljena je gradnja prostostojećih cistern s spremljajočimi cevovodi in pretakališči, ki se uporabljajo samo za obdelavo vode, cistern z uporabno prostornino do 450 l v zaščitni zgradbi, prostostojećih rezervoarjev s kurilnim ali dizelskim gorivom s spremljajočimi cevovodi in pretakališčem, pri čemer skupna prostornina vsakega skladišča ne sme presegati 30 m³ in mora biti strokovno pregledana vsaki dve leti.

⁸ Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki.

⁹ Za javno kanalizacijsko omrežje mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.

¹⁰ Kadar so na postajah vagoni s posodami za prevoz tekočin in plinov naloženi z nevarnimi snovmi, morajo biti uvedeni posebni zaščitni ukrepi.

¹¹ Razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.

¹² Pri izkopih zaradi izkoriščanja mineralnih surovin mora biti dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih. Najvišja gladina podzemne vode je najvišja gladina v nizu meritev gladine oziroma nivoja podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode ali podatki meritev z avtomatskimi merilci nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO, ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

¹³ Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju uporabe vrtine jo je treba ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.

¹⁴ Dovoljeno, če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Komunalna odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje v vode.

¹⁵ Dovoljeno, če gre za odvajanje industrijske odpadne vode iz obstoječih objektov in naprav ali ob večji spremembi v obratovanju obstoječih objektov in naprav v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali odvajanje v javno kanalizacijo tehnično ni izvedljivo, ali če na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo, ni zagotovljena zmogljivost za čiščenje te industrijske odpadne vode. Industrijska odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje industrijske odpadne vode v vode.

¹⁶ Dno gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.

¹⁷ Skledice zelenic in odbijališč morajo biti vodotesne, vsa padavinska voda s teh površin mora biti speljana zunaj VVO.

¹⁸ Dovoljeno v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.

¹⁹ Razen če gre za ukrep pri obstoječi stanovanjski stavbi in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

²⁰ Cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odreja v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

²¹ Razen če gre za gradnjo novih cevovodov za odpadno vodo kot sanacijski ukrep obstoječih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb in je za gradnjo treba pridobiti vodno soglasje.

²² Razen če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu ter je za rekonstrukcijo ali gradnjo treba pridobiti vodno soglasje. Dno objektov mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.

²³ Razen če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju mešanega sistema in je treba pridobiti vodno soglasje.

²⁴ Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

²⁵ Razen če gre za obstoječe stavbe, za katere je treba zagotoviti zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.

²⁶ Prepovedani sta skladiščenje in pretakanje goriva.

- ²⁷ Dovoljeno je namakanje z razpršilci ali kapljično namakanje z vodo v skladu z gnojilnim načrtom.
- ²⁸ Železnica mora biti izvedena v tesnilni plasti, vsa meteorna voda mora biti speljana zunaj območja.
- ²⁹ Premer vrtanja raziskovalne vrtine je lahko največ 76 mm, razen za raziskovalne vrtine za javno oskrbo s pitno vodo.
- ³⁰ Razen, če gre za ukrep sanacije obstoječe železniške proge, ki mora biti izvedena v tesnilni plasti, vsa meteorna voda mora biti speljana zunaj območja in je za ukrep treba pridobiti vodno soglasje.
- ³¹ Dovoljeno, če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
- ³² Dovoljeno, če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.
- ³³ Razen če gre za funkcionalne prometne površine ob obstoječih objektih ali objektih, katerih gradnja je dovoljena s to uredbo in če je zagotovljeno izpolnjevanje zahtev glede padavinske odpadne vode iz predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Dovoljeno tudi, če gre za parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave brez vzdrževanja vozil in strojev, če njihov odvoz zunaj podobmočij ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom med gradnjo tehnično ni izvedljiv ali pomeni nesorazmerno visoke stroške, in če so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.
- ³⁴ Razen če gre za rekonstrukcijo internega bencinskega servisa ali gradnjo novega, kadar rekonstrukcija in prilagoditev zahtevam vodovarstvenega režima tehnično ni izvedljiva ali pomeni nesorazmerno visoke stroške, in če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi rekonstrukcije ali gradnje sprejemljivo in so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda v skladu s predpisom, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah.
- ³⁵ Razen če se oskrba strojev in naprav z gorivom na območju gradbišča izvaja izključno na posebej urejenih utrjenih površinah, ki morajo biti vodotesne in iz materialov, odpornih proti delovanju goriv. Preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje v podzemno vodo. Med pretakanjem je treba pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja.
- ³⁶ Razen če gre za gradnjo objektov in naprav znotraj območja obstoječe naprave ali izven meje območja obstoječe naprave, če gre za z napravo neposredno povezane dejavnosti, če se s tem zmanjša tveganje za vnos onesnaževal v podzemno vodo, in če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi gradnje sprejemljivo in so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.
- ³⁷ Razen če gre za gradnjo objektov in naprav znotraj območja obstoječega obrata, če se s tem zmanjša tveganje za vnos onesnaževal v podzemno vodo, in če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi gradnje sprejemljivo in so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.