



2026-01-0700

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17, 26/25 in 42/25) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na 18. redni seji dne 26. 2. 2026 sprejel

Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno (ID 5877)

1. člen
(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5877, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno, kot je določeno v Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10-popravek, 81/10-obv. razlaga, 22/11-popravek, 53/11-popravek, 52/14-obv. razlaga, 5/16, 45/16-obv. razlaga, 55/16-popravek, 111/2, 49/24-TP, 42/25-LP in 88/25-LP), skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno, ki ga je izdelalo podjetje Studio Urbis d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, pod št. proj. 2025-03-ELP, v aprilu 2025, dopolnitev september 2025.

2. člen
(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se stavbno zemljišče (izvorno območje) v EUP DEL-03/17 preoblikuje na način, da se ohrani njegova skupna površina, spremeni pa se njegova lega, in sicer na naslednji način:

1. na delu parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, se na severnem delu območja razpršene poselitve izvzame del stavbnega zemljišča v izmeri 133,94 m² (sprememba namenske rabe iz A v K1, v skladu z dejansko rabo) – izvzem;

2. površina izvzema se v enaki velikosti (133,94 m²) prenese na del parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, severovzhodno od obstoječega območja posamične poselitve (sprememba namenske rabe iz K1 v A) – preoblikovanje - širitev.

(2) Natančna oblika ter velikost preoblikovanega območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, ki vsebuje tudi grafični prikaz oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen
(prikaz območja stavbnega zemljišča)

Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in na podlagi elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa s prilogami ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

4. člen **(objava sklepa)**

(1) Občina Gorenja vas – Poljane podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Škofja Loka in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

KONČNA DOLOČBA

5. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-04/2025-29

Gorenja vas, dne 26. februarja 2026

EDA 2026-5883261000-0001

Župan
Občine Gorenja vas – Poljane
Milan Janez Čadež