



2026-01-0752

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10 in 75/17) je Občinski svet Občine Bovec na 25. redni seji, dne 12. 3. 2026, sprejel

**Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja
Občine Bovec v najem**

1. člen

S tem Pravilnikom se sprejme spremembe in dopolnitve Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem (Uradni list RS, št. 55/11, 76/12, 53/15, 31/16, 12/17, 32/18, 37/18, 45/19, 74/23).

2. člen

V Pravilniku se za prvim odstavkom 13. člena doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Za oddajo posebnih prostorov se sprejme poseben pravni akt, ki podrobneje določi način uporabe, višino najemnine in druga določila glede rabe posebnih prostorov.«.

3. člen

Drugi odstavek 15. člena Pravilnika se spremeni tako, da se odslej glasi:

»V primeru, da se za najem posebnih prostorov najemnina ne zaračunava, izda občinska uprava v roku treh delovnih dni oz. najkasneje pred prireditvijo, vlagatelju soglasje za najem posebnih prostorov.«.

4. člen

Drugi odstavek 25. člena se spremeni tako, da se odslej glasi:

»Cenik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine in je priloga temu pravilniku.«.

5. člen

Pravilniku o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem (Uradni list RS, št. 55/11, 76/12, 53/15, 31/16, 12/17, 32/18, 37/18, 45/19, 74/23) se nadomesti Priloga: Tabele z novo prilogo Priloga: Tabela 1, Tabela 2 in Cenik oddaje premoženja Občine Bovec v najem/zakup.

6. člen

Najemnine obstoječih veljavnih najemnih/zakupnih razmerij se s sprejemom tega pravilnika ne spremenijo in ostanejo v veljavi do poteka najemnega/zakupnega razmerja skladno z veljavnimi obstoječimi pogodbami.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-03/2011

Bovec, dne 12. marca 2026

EDA 2026-5881498000-0001

Župan
Občine Bovec
Valter Mlekuž

Priloga: Tabela 1, Tabela 2 in Cenik oddaje premoženja Občine Bovec v najem/zakup.

Tabela 1: ZEMLJIŠČA PO LOKACIJAH

Lokacija 1	Trg golobarskih žrtev in Ledina v Bovcu
Lokacija 2	Ostala območja v naselju Bovec
Lokacija 3	Ostala naselja v Občini Bovec

Tabela 2: DEJAVNOSTI, KI SE OPRAVLJAJO V POSLOVNIH PROSTORIH

Poslovna
Pisarniška
Gostinska
Trgovska
Industrijska (gospodarski, kmetijski, gozdni objekti, itd.)
Kulturna
Ostala

CENIK ODDAJE PREMOŽENJA OBČINE BOVEC V NAJEM/ZAKUP

STAVBNA ZEMLJIŠČA

	Lokacija 1	Lokacija 2	Lokacija 3
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica, sadovnjak, idr.)	0,50 EUR/m²/mesec	0,40 EUR/m²/mesec	0,40 EUR/m²/mesec
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (parkirišče, dostopna pot, zelenica)	1,00 EUR/m²/mesec	0,40 EUR/m²/mesec	0,20 EUR/m²/mesec
Javna površina za letni vrt gostinskega lokala oz. razstavni prostor trgovine, funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu ipd.	1. april – 31. oktober 2,20 EUR/m²/mesec	1. april – 31. oktober 2,00 EUR/m²/mesec	1. april – 31. oktober 1,80 EUR/m²/mesec
	1. november – 31. marec 1,10 EUR/m²/mesec	1. november – 31. marec 1,00 EUR/m²/mesec	1. november – 31. marec 0,90 EUR/m²/mesec
Zemljišče za postavitev premičnega objekta (poslovni, gostinski, ipd.)	5,00 EUR/m²/mesec	3,20 EUR/m²/mesec	2,30 EUR/m²/mesec

Zemljišče za postavitev premičnega objekta z vodo in elektriko	1. april – 31. oktober 25,00 EUR/m²/mesec	1. april – 31. oktober 20,00 EUR/m²/mesec	1. april – 31. oktober 15,00 EUR/m²/mesec
	1. november – 31. marec 12,50 EUR/m²/mesec	1. november – 31. marec 10,00 EUR/m²/mesec	1. november – 31. marec 7,50 EUR/m²/mesec
Zemljišče in premični objekt z vodo in elektriko	1. april – 31. oktober 250,00 EUR/mesec	1. april – 31. oktober 250,00 EUR/mesec	1. april – 31. oktober 220,00 EUR/mesec
	1. november – 31. marec 125,00 EUR/mesec	1. november – 31. marec 125,00 EUR/mesec	1. november – 31. marec 110,00 EUR/mesec
Garaža	50,00 EUR/enota/mesec	40,00 EUR/enota/mesec	40,00 EUR/enota/mesec
Pokrita parkirišča (boksi)	30,00 EUR/enota/mesec	30,00 EUR/enota/mesec	30,00 EUR/enota/mesec
Odprta parkirišča (boksi)	20,00 EUR/enota/mesec	20,00 EUR/enota/mesec	20,00 EUR/enota/mesec
Območja ostalih dejavnosti (npr. snemanja, prireditve ipd.)	do 100 m ² : 60 EUR/dan 100-500 m ² : 300 EUR/dan nad 500 m ² : 500 EUR/dan		
Najem parkirnih mest na območju parkirnega režima (npr. za potrebe snemanj)	15 EUR/enota/dan		
Avtodomsko postajališče	0,4 EUR/m²/mesec	0,4 EUR/m²/mesec	0,4 EUR/m²/mesec
Športna igrišča in podobne dejavnosti	0,02 EUR/m²/mesec	0,015 EUR/m²/mesec	0,01 EUR/m²/mesec
Zelenjavni vrt	0,20 EUR/m²/mesec		
Gospodarski objekt	0,10 EUR/m²/mesec		
Ostala zemljišča	0,10 EUR/m²/mesec		

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Vrsta zemljišča	Lokacija 1	Lokacija 2	Lokacija 3
Zelenjavni vrt	0,10 EUR/m²/mesec		
Kmetijska in gozdna zemljišča	Uporabi se Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov za tekoče leto		

POSLOVNI PROSTORI

Namembnost objekta	Lokacija 1 (EUR/m2/mesec)	Lokacija 2 (EUR/m2/mesec)	Lokacija 3 (EUR/m2/mesec)
Poslovna	8	6	5
Pisarniška			
Gostinska	9	8	7
Trgovska	8	7	6
Industrijska (gospodarski, kmetijski, gozdni objekti, itd.)	5	4	3
Kulturna	7	5	5

TRDNJAVA KLUŽE

Objekt	Najemnina (EUR/m ² /mesec)
Objekt trdnjava Kluže (27.4.-30.9.)	0,8
Dvorišče trdnjava Kluže	0,4
Podzemni rov trdnjava Kluže	0,4

LETALIŠČE BOVEC

Objekt	Najemnina
Hangar	6,00 EUR/ m ² /mesec
Letališčna ploščad	1,50 EUR/ m ² /mesec
Parkirna mesta za avtobuse	60,00 EUR/mesec/parkirno mesto)

Cene navedene v tem ceniku **ne vsebujejo DDV.**