



2026-01-0760

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) ter 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na 21. seji dne 25. 2. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01 (identifikacijska št. PA: 6494)

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01, ID 6494, ki obsega zemljišča parc. št. 138/1, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse v k.o. 1891 – Županje Njive (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelalo podjetje Geoplan d.o.o. Kamnik, številka projekta 027/2025, z datumom oktober 2025, dopolnitev-1 november 2025, dopolnitev-2 november 2025.

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Na zemljiščih parc. št. 138/1, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse v k.o. 1891 – Županje Njive, se v skladu z 12. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljevanju: ZORZFS) omogoči manjša širitev območja stavbnih zemljišč. Za namen izvajanja gradnje nadomestitvenega objekta in gradnje nove komunalne infrastrukture za potrebe nadomestitvenega objekta se prilagodi in določi natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na površinah podeželskega naselja »Sk«.

(2) Enota urejanja prostora se na zemljišču parc. št. 138/1, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse v k.o. 1891 – Županje Njive, spremeni iz kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče v površini 1536,36 m².

(3) Predvidena gradnja na stavbnem območju, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih prostorsko izvedbenih pogojev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24 in 102/25) in z upoštevanjem pogojev za gradnjo, ki so opredeljeni v geološko-geomehanskem poročilu, št. 035-SK/2024 (maj 2024, dop. junij 2024, dop. 2 november 2025), ki ga je izvedlo podjetje GeoTrias d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

(4) Grafični prikaz širitve stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

(1) Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Ljubno, Občine Rečica ob Savinji, Občine Litija, Občine Hrastnik, Občine Šoštanj, Občine Kamnik in Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 50/25), ki v petnajsti alineji I točke določa, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta: Stahovica 13, Občina Kamnik, št. stavbe: 69 (del), parc. št. 423/4 (del), k. o. 1891 Županje njive (št. strokovnega mnenja SM-KMNSTH13S).

(2) Odstranitev objekta iz prejšnjega odstavka je bila zaradi sanacije plazu že izvedena, zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parceli iz prejšnjega člena predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta

4. člen **(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)**

Na območju objekta, ki je bil zaradi sanacije plazu že odstranjen in se je nahajal na parc. št. 423/4, k.o. 1891 – Županje Njive, ni dopustna gradnja ali postavitve objektov in stavb, razen gradnja gospodarske javne infrastrukture ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

KONČNI DOLOČBI

5. člen **(objava v zbirki prostorskih aktov)**

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 6494.

6. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

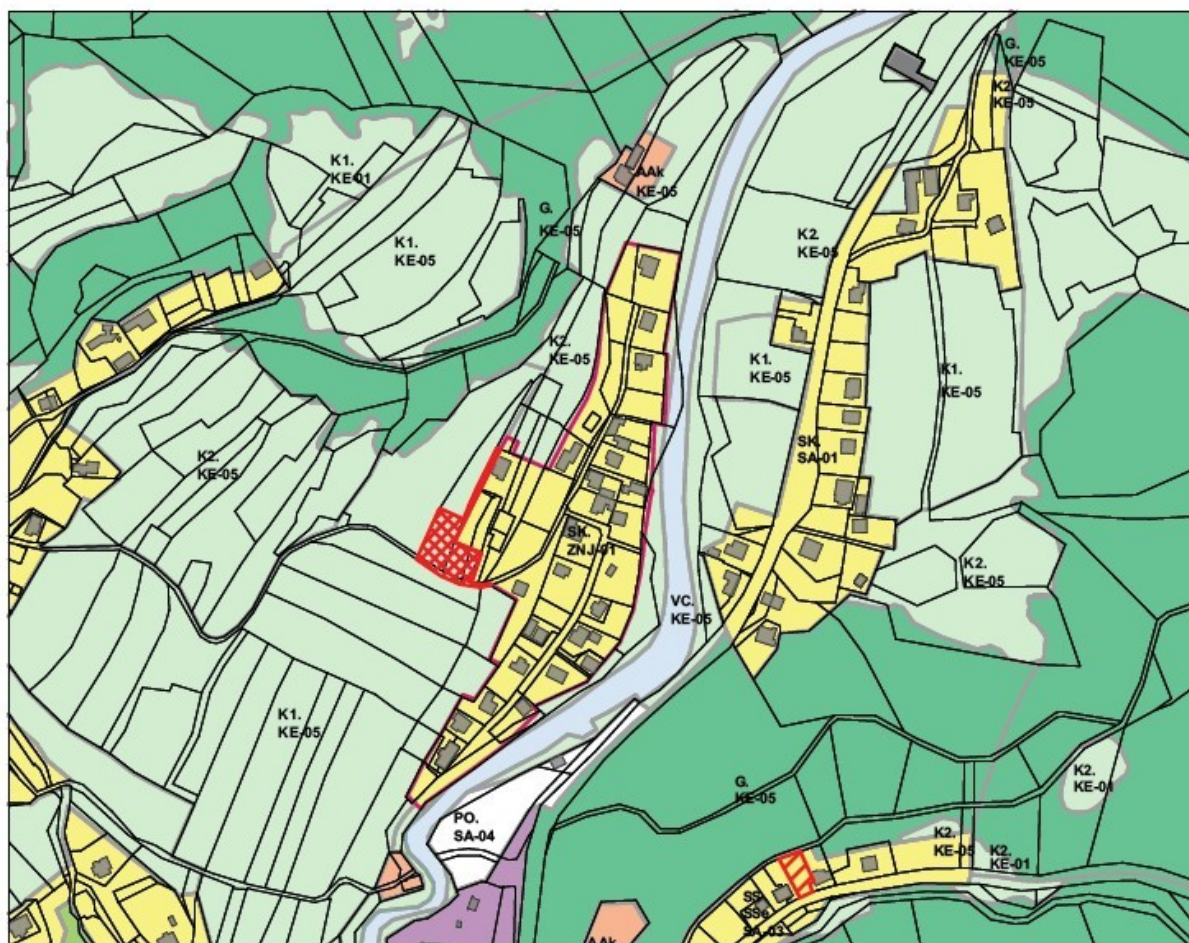
Št. 3500-0005/2025

Kamnik, dne 25. februarja 2026

EDA 2026-5874483000-0003

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

Priloga: grafični prikaz lokacijske preveritve



LEGENDA:

- Izvorno območje lokacijske preveritve
- Območje lokacijske preveritve - območje širitev stavbnih zemljišč
- Območje lokacijske preveritve - območje izvedbene regulacije prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- S Območja stanovanj
- C Območja centralnih dejavnosti
- I Območja proizvodnih dejavnosti
- B Posebna območja
- Z Območja zelenih površin
- P Območja prometnih površin
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- G Gozdna zemljišča

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA VODA
- V Površinske vode
- VC Celinske vode
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
- L Območja mineralnih surovin
- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- OO Ostala območja

N

