



2026-01-0762

Na podlagi šestega odstavka 11. člena, devetega odstavka 16. člena, osmega odstavka 17. člena, šestega odstavka 19. člena, petega odstavka 20. člena, drugega odstavka 29. člena, šestega odstavka 30. člena, šestega odstavka 31. člena, tretjega odstavka 33. člena, četrtega odstavka 45. člena, petnajstega odstavka 59. člena, četrtega odstavka 60. člena, dvanajstega odstavka 73. člena, sedmega odstavka 76. člena in dvanajstega odstavka 111. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21, 85/24 – ZAID-A in 77/25) minister za naravne vire in prostor izdaja

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin

1. člen

V Pravilniku o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22) se 6. člen spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

(točnost koordinat točk in višinskih kot stavbe)

(1) Točnost ravninskih koordinat točke je določena s polmerom kroga s 95-odstotnim zaupanjem v koordinati točke (r_{95}), ki se izračuna iz kvadratne sredine standardnih odklonov obeh koordinat točke $\sigma_{e,n} = \sqrt{(\sigma_e^2 + \sigma_n^2)/2}$ po naslednji enačbi:

$$r_{95} = 2,448 \times \sigma_{e,n}$$

(2) Polmer kroga s 95-odstotnim zaupanjem v koordinati točke (r_{95}), ki v katastrskem postopku določa urejeno mejo, mora biti manjši ali enak 0,10 m ($r_{95} \leq 0,10$ m).

(3) Po določitvi polmera kroga s 95-odstotnim zaupanjem v koordinati točke (r_{95}) se točki dodeli šifra točnosti iz šifranta, ki je sestavni del izmenjevalnih formatov iz 2. člena tega pravilnika.

(4) Točnost višinske kote stavbe je določena s polovično dolžino intervala s 95-odstotnim zaupanjem v višinsko koto stavbe (σ_{95h}), ki se izračuna iz standardnega odklona višinske kote stavbe σ_h po naslednji enačbi:

$$\sigma_{95h} = 1,960 \times \sigma_h$$

(5) Polovična dolžina intervala s 95-odstotnim zaupanjem v višinsko koto stavbe (σ_{95h}) mora biti manjša ali enaka 0,20 m ($\sigma_{95h} \leq 0,20$ m).«.

2. člen

Za 8. členom se doda nov, 8.a člen, ki se glasi:

»8.a člen
(območje stavbne pravice in območje služnosti)

Območja stavbnih pravic in območja služnosti se lahko sekajo ali prekrivajo med seboj ali prekrivajo s tlorisi stavbe in tlorisi zemljišč pod stavbo ter s sestavinami stavb. Na presekih območij stavbnih pravic in območij služnosti z drugimi predmeti vpisa se določijo točke.«.

3. člen

V 13. členu se v prvem odstavku za besedo »izmero« doda besedilo »in drugimi geodetskimi metodami določitve višinske kote stavbe«.

V drugem odstavku se črta besedilo »strehe ali zidanega dela«.

4. člen

V 19. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Poligon dela stavbe je shematski prikaz, v katerem se ne prikazujejo debeline zidov ali odprtin (npr. oken, vrat). Če se del stavbe nahaja ob zunanjih stenah, se debelina zunanje stene zajame v poligon dela stavbe. Če se del stavbe nahaja ob notranjih stenah, se v poligon zajame polovica notranje stene.«.

5. člen

V 33. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Zapisnik mejne obravnave vsebuje natančen vrstni red, kratek povzetek poteka in vsebino v postopku opravljenih dejanj in danih izjav. Zapisnik mejne obravnave se vodi tako, da je iz njega mogoče nedvoumno ugotoviti, pri katerih dejanjih so bili posamezni udeleženci prisotni in kaj so izjavili. V kratkem povzetku poteka mejne obravnave mora biti navedeno zlasti, kateri udeleženci soglašajo s predlagano mejo in kateri udeleženci so pokazali svojo pokazano mejo, ker s predlagano mejo ne soglašajo. Meja, ki se ureja, se v zapisniku mejne obravnave navede s parcelno številko parcel in točkami, ki so predmet mejne obravnave, ali se grafično prikaže na skici, ki je sestavni del zapisnika mejne obravnave.«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Preden pooblaščen geodet podpiše zapisnik mejne obravnave, ga prebere prisotnim udeležencem. Če udeleženec želi, prebere zapisnik mejne obravnave sam. Če je na mejni obravnavi več udeležencev, pooblaščen geodet lahko prebere udeležencu le tisti del zapisnika, ki se nanaša nanj, če se ta udeleženec s tem strinja. Udeleženci strinjanje ali nestrinjanje s predlagano mejo in z zapisom vseh podanih izjav v zapisniku potrjuje s svojim podpisom zapisnika ob zaključku mejne obravnave.«.

6. člen

V 34. členu se v prvem odstavku za besedilom »v zapisniku navede« doda besedilo »ali se grafično prikaže na skici, ki je sestavni del zapisnika mejne obravnave,« vejica in besedilo »ali z eno ali več skic meje ali dela meje parcele z navedenimi parcelnimi številkami in točkami, ki so predmet mejne obravnave« pa se črtata.

7. člen

V 35. členu se v drugem odstavku v prvi alineji za besedo »občine« doda besedilo »ali eno ali več skic meje ali dela meje parcele z navedbo parcelnih števil in točk, ki so vključene v izravnavo meje«.

8. člen

V 36. členu se v četrtem odstavku črta tretji stavek.

9. člen

V 37. členu se v prvi alineji za besedo »oblike« doda besedilo »v rumeni barvi«.

V četrti alineji se za besedo »označba« doda besedilo »v rumeni barvi«.

10. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen

(zapisnik obravnave elaborata vpisa podatkov oziroma sprememb podatkov o stavbi in delih stavb)

(1) Zapisnik obravnave elaborata vpisa podatkov o stavbi in delih stavb oziroma vpisa sprememb podatkov o stavbi in delih stavb vsebuje navedbo katastrskih postopkov, opis izvedbe teh postopkov ter morebitne izjave strank ob seznanitvi z elaboratom in pojasnila geodetskega podjetja na podane izjave.

(2) Če se v postopku sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe spremeni površina dela stavbe, se v elaboratu navedeta razlika v površini in razlog za nastanek razlike v površini.

(3) Če je posameznik lastnik vseh delov stavbe ali vseh delov stavbe, ki se spreminjajo, se lahko namesto zapisnika obravnave elaborata na obrazec S-1 iz Priloge 5 tega pravilnika vpiše njegova izjava, ki jo mora podpisati, da podatki izkazujejo dejansko stanje stavbe in delov stavb v naravi.«.

11. člen

V 42. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Kadar naročnik elaborata ni vlagatelj zahteve, se po dokončnosti odločbe z izrekom odločbe seznaneni naročnik elaborata.«.

12. člen

V 45. členu se v četrtem odstavku besedilo »so izdelani« nadomesti z besedilom »sta obrazca P-1 in P-2 izdelana«.

13. člen

V 46. členu se v drugem odstavku 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. o mejah parcel, tlorisu stavbe, tlorisu zemljišča pod stavbo in sestavinah delov stavbe za stavbe, ki so predmet postopka, območjih služnosti in območjih stavbne pravice, območjih občin, območjih katastrskih občin, državni meji,«.

Peti odstavek se črta.

14. člen

V 51. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Strokovno poročilo vsebuje navedbo in utemeljitev podatkov, ki so bili uporabljeni v postopkih za izdelavo elaborata. Kadar niso bili uporabljeni zadnji vpisani podatki, se navedejo razlogi za uporabo drugih podatkov.«.

15. člen

V 53. členu se:

– v 1. točki na koncu druge alineje črta beseda »in«, v tretji alineji podpičje nadomesti z besedo »in« ter za tretjo alinejo doda nova, četrta alineja, ki se glasi:

»– vsebina vabila na obravnavo;«;

– v 4. točki za besedo »tudi« doda besedilo »izjava lastnika o strinjanju s parcelacijo, ki je sestavni del zapisnika o ureditvi meje, podlaga za izvedbo parcelacije, če obstaja,«;

– v 5. točki v drugi alineji podpičje nadomesti z vejico in dodajo nove tretja, četrta, peta in šesta alineja, ki se glasijo:

»– pregleden grafični prikaz mej in tlorisov stavb, glede na izvedene vrste katastrskih postopkov pred in po izvedbi nove izmere,

– pregledni prikaz posebnosti v postopku,

– statistika stanja pred in po novi izmeri,

– izjave lastnikov o strinjanju s parcelacijo, če se izvaja parcelacija njihovih parcel na območju nove izmere, ki je bila uvedena na predlog državnega organa ali občine;«;

– v 7. točki pika nadomesti s podpičjem in doda nova, 8. točka, ki se glasi:

»8. sestavini elaborata določitve območja služnosti in območja stavbne pravice sta tudi izjava strank v postopku in stranskih udeležencev o strinjanju z izvedeno določitvijo območja in podlaga za izvedbo določitve območja služnosti ali območja stavbnih pravic, če obstaja.«.

16. člen

V 56. členu se v drugem odstavku za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– vsebino vabila na obravnavo,«.

17. člen

V 68. členu se za drugim odstavkom doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V primeru solastništva posameznega dela stavbe obrazce S-5 in S-9 iz Priloge 5 tega pravilnika podpišejo vsi solastniki dela stavbe.«.

18. člen

V 72. členu se v devetem odstavku črtata beseda »povprečnem« in beseda »povprečen«.

V desetem odstavku se za besedo »reliefa« doda besedilo »in posebnih vplivov«.

19. člen

V 73. členu se v četrtem odstavku črta besedilo »vzorca humusno akumulativnega sloja A horizonta oziroma«.

V petem odstavku se črta besedilo »humusno akumulativnega sloja«.

20. člen

V 78. členu se širina »1 m« nadomesti s širino »2 m«.

21. člen

V Prilogi 2 se v preglednici pod 1. točko pri:

- vrsti dejanske rabe »stanovanje« s šifro 2 pri opisu za besedo »prostori« doda besedilo »ter stanovanje v stanovanjsko-poslovni stavbi«;
- vrsti dejanske rabe »del stavbe za opravljanje storitev« s šifro 12 pri opisu za besedo »dejavnosti« dodata vejica in besedilo »prostori za servisiranje in popravilo vozil«;
- vrsti dejanske rabe »garažno parkirno mesto« s šifro 16 pri opisu črta besedilo »v garažni hiši ali del stavbe za parkiranje v stanovanjski ali nestanovanjski stavbi« in
- vrsti dejanske rabe »del stavbe za industrijsko rabo« s šifro 17 črta besedilo »prostori za servisiranje in popravilo vozil,«.

22. člen

Priloga 3 se nadomesti z novo Prilogo 3, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega pravilnika.

23. člen

Priloga 4 se nadomesti z novo Prilogo 4, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega pravilnika.

24. člen

Priloga 5 se nadomesti z novo Prilogo 5, ki je kot Priloga 3 sestavni del tega pravilnika.

KONČNA DOLOČBA

25. člen **(začetek veljavnosti in uporabe)**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne dva meseca po njegovi uveljavitvi.

Št. 07-37/2026

Ljubljana, dne 16. marca 2026

EVA 2026-2560-0015

Jože Novak
minister
za naravne vire in prostor

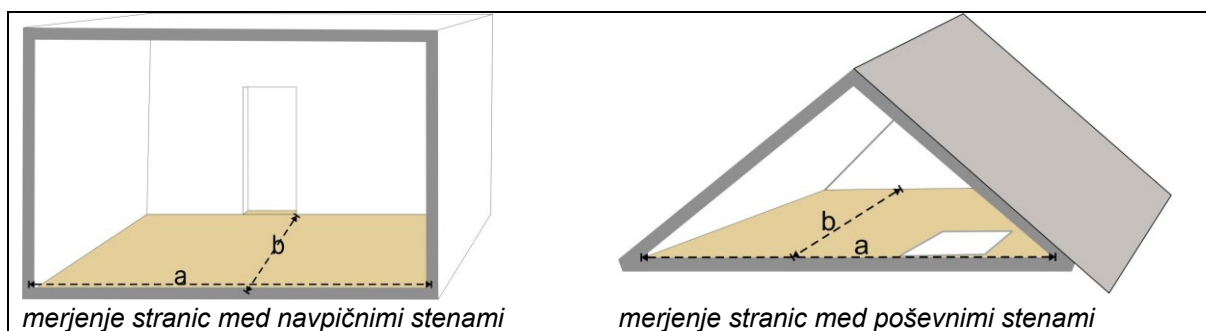
PRILOGA 1:

»Priloga 3: Podrobnejši način merjenja prostorov, izračun neto tlorisne površine dela stavbe in površine prostorov ter način določitve uporabne površine dela stavbe in prostornine rezervoarjev in silosov

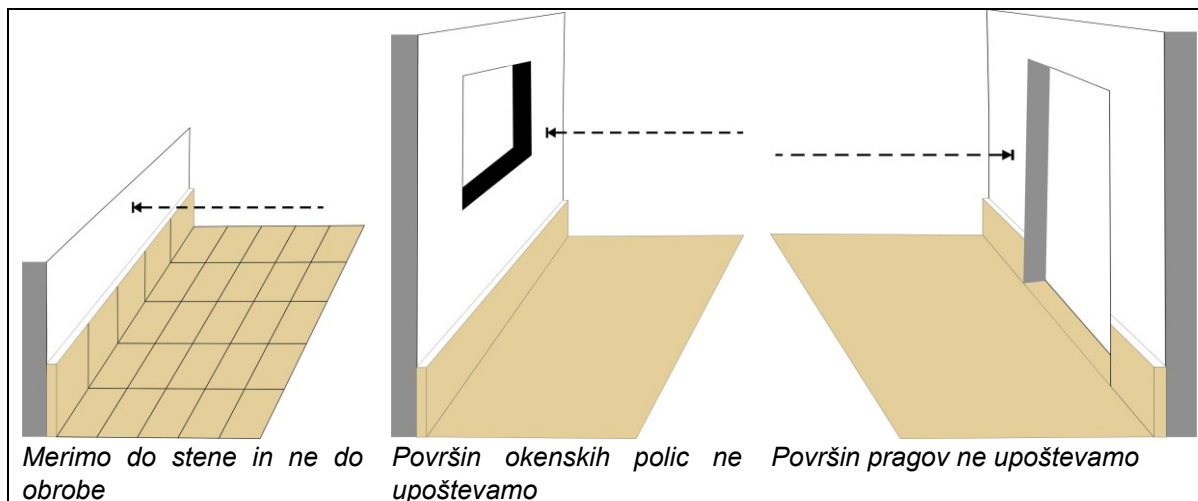
1. Način merjenja in izračun površine prostorov

Za izračun površine prostora se **meri dolžine stranic** prostora. Pri merjenju dolžin se upošteva:

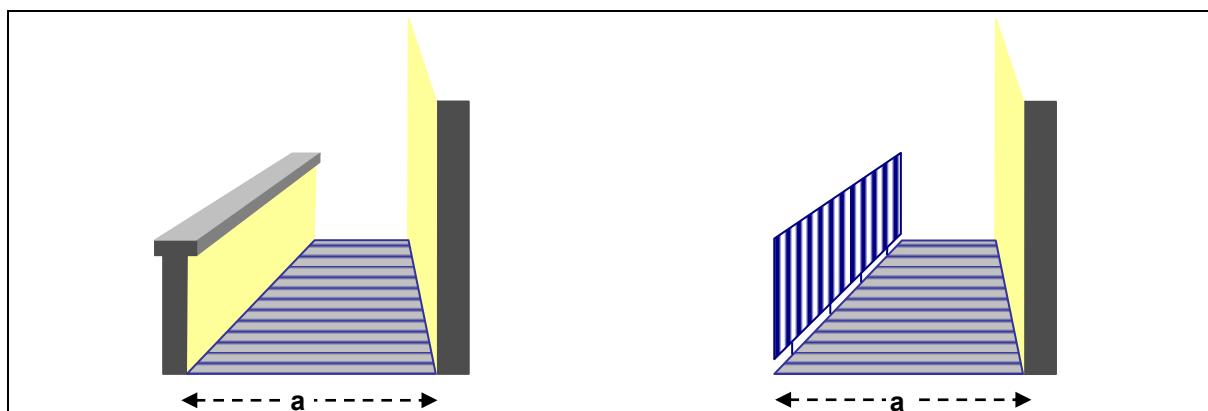
- stranice se merijo v višini tal med navpičnimi ali poševnimi elementi, ki omejujejo prostor (stene, zidovi).



- pragov, obrob tal, okenskih polic se ne upošteva;

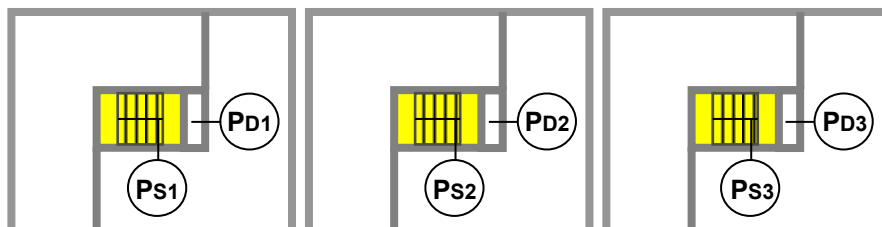


- dolžine stranic npr. balkonov in teras, ki niso zaprti do polne višine ali so samo delno zaprti in nimajo elementov, ki omejujejo prostor, se merijo do roba;



Pri izračunu površine prostora se upoštevajo naslednja pravila:

- površina se izrazi v m^2
- površina se zaokroži na eno decimalno mesto (npr. 45,3 m^2),
- v površino niso vključene površine konstrukcijskih elementov (npr. debelina stene se ne šteje v površino prostora), okenskih in vratnih odprtih (npr. okenska polica se ne šteje v površino) ter niš v elementih, ki omejujejo prostor;
- površine stopnišča se izračuna tako, da se izračuna površina prostora, ki ga stopnice zavzemajo v vsaki etaži, v kateri so stopnice in se vse tako dobljene površine v okviru posameznega dela stavbe seštejejo (enaka pravila veljajo za površino dvigal in ostalih prostorov, namenjenih komunikaciji med etažami);



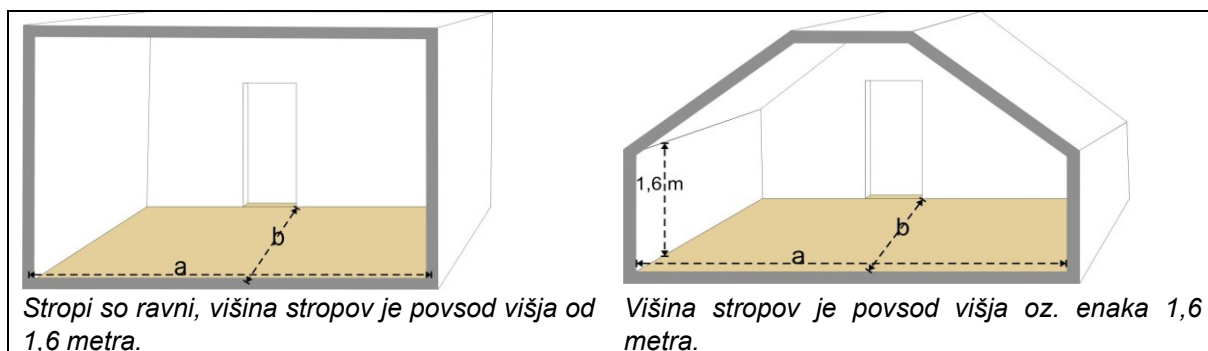
Površina stopnišča
 $Ps = Ps_1 + Ps_2 + Ps_3$

Površina dvigala
 $PD = PD_1 + PD_2 + PD_3$

- seštevek površin vseh prostorov v etaži skupaj s površino stopnic (in ostalih prostorov, namenjenih komunikaciji med etažami) v posamezni etaži določa celotno površino etaže;

2. Posebnosti merjenja in izračun površine prostorov

Če so stene navpične in stropi v prostoru ravni ali poševni, višina stropa pa je povsod enaka ali višja od 1,6 metra, ni posebnosti pri merjenju in izračunu površin.

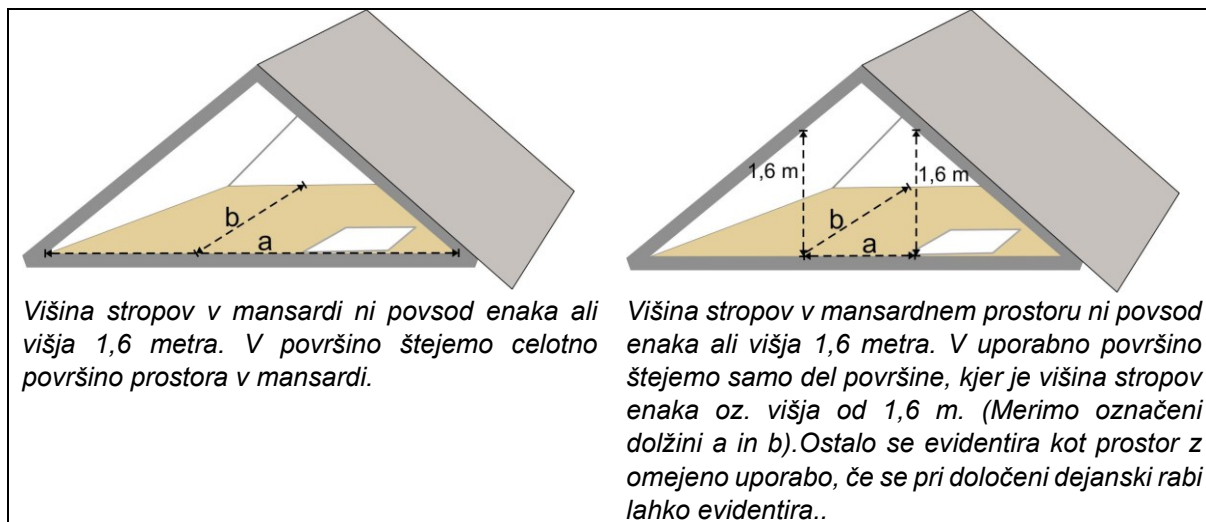


Stropi so ravni, višina stropov je povsod višja od 1,6 metra.

Višina stropov je povsod višja oz. enaka 1,6 metra.

Če so stene ali strop poševni in stropi v prostoru niso povsod enaki ali višji od 1,6 metra, se:

- celotno površino prostora prišteje k površini dela stavbe
- izmeri se stranice tistega dela prostora, kjer so stropi enaki ali višji od 1,6 metra, izračuna površino tega dela prostora ter se samo ta površina prostora, kjer so stropi enaki oz. višji od 1,6 metra, prišteje k uporabni površini dela stavbe. Površina tistega dela prostora, kjer so stropi nižji od 1,6 metra, se štejejo v prostor z omejeno uporabo, ki se ne šteje v uporabno površino dela stavbe (pri dejanskih rabah, kjer se tak prostor lahko evidentira).



3. Način izračuna površine dela stavbe

Površino dela stavbe se določi tako, da se seštejejo površine vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe. Površina dela stavbe, ki leži v več etažah, je vsota površin prostorov v vseh etažah, ne glede na to, ali so prostori med seboj povezani ali ne.

Primer:

- površina stanovanja v 6. etaži, ki ima klet v 1. etaži, je vsota površin vseh prostorov, ki pripadajo stanovanju v 6. etaži in površine kleti v 1. etaži;
- površina nestanovanjskega dela npr. pisarniški prostori v 2. in 3. etaži je vsota površin pisarniških prostorov v obeh etažah.

Pri izračunu površine dela stavbe se ne upoštevajo površine prostorov, po katerih se hodi samo med vzdrževanjem, kot npr. praznih prostorov med zemljiščem in spodnjo stranjo stavbe, prostorov znotraj prezračevanih streh in nepohodnih podstrešnih prostorov.

Primer:

- podstrešje, ki je namenjeno le vzdrževanju strešne konstrukcije, se ne glede na višino ne upošteva pri površini dela stavbe, uporabni površini dela stavbe in številu etaž;
- če se podstrešje uporablja, se njegova celotna površina šteje v površino dela stavbe, v uporabno pa le del, kjer je višina 1,6 m ali več in se uporablja za enak namen kot del stavbe.

4. Način določitve uporabne površine dela stavbe

Uporabna površina se določi tako, da se sešteje površine prostorov, ki se uporabljajo za enak namen kot del stavbe. Uporabna površina dela stavbe, ki leži v več etažah, je vsota površin prostorov v vseh etažah, ki se uporabljajo za enak namen kot del stavbe.

Del stavbe ne more imeti uporabne površine 0 m².

Izjema so deli stavbe, katerih stropi so povsod nižji od 1,6 m (16-prostor z omejeno uporabo), so v celoti nedokončani (17-nedokončan prostor) ali so ruševina (dejanska raba 39-ruševina).

Pri izračunu uporabne površine se upošteva izjema, če stropi v prostoru niso povsod enaki ali višji od 1,6 metra.

V prilogi so za posamezne šifre dejanske rabe navedeni prostori, ki se lahko evidentirajo ter prostori, ki se upoštevajo pri določitvi uporabne površine dela stavbe.

5. Način določitve prostornine rezervoarjev in silosov

Prostornina dela stavbe z rezervoarjem, silosom je vsota prostornin vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe.

Pri izračunu prostornine rezervoarjev in silosov se upoštevajo naslednja pravila:

- prostornina se izrazi v m³
- prostornina se zaokroži na eno decimalno mesto (npr. 45,3 m³),
- prostornina se izračuna kot zmnožek površine in višine prostora, pri čemer se za površino upoštevajo pravila navedena v predhodnih točkah tega navodila, za višino pa razdalja med tlemi in spodnjo ploskvijo naslednjega stropa.

Šifra dejanske rabe dela stavbe	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	PROSTOR																	
		bivalni prostor (10)	lokal, prodajalna (10)	poslovni prostor (10)	prostor za množično uporabo (20)	proizvodni in skladiščni prostor (20)	garaža (11)	garažni parkirni prostor (10)	shramba, sušilnica, pralnica (2)	klet	odprta terasa, balkon, loža	zaprtá terasa, balkon, loža	kmetijski prostor (10)	skupni komunikacijski prostor (10)	tehnični prostor (5)	skupne sanitarije (10)	prostor z omejeno uporabo (5)	nedokončan prostor (10)	ruševina (10)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	stanovanje v enostanovanjski stavbi	u						u											
2	stanovanje	u						u											
3	oskrbovano stanovanje	u						u											
4	bivalna enota	u		u				u											
5	koča, dom	u	u		u														
6	nastanitveni gostinski obrat	u	u		u														
7	prehrambni gostinski obrat		u	u															
8	poslovni prostor javne uprave		u	u	u														
9	poslovni del stavbe		u	u	u														
10	trgovski del stavbe		u	u															
11	bencinski servis		u																
12	del stavbe za opravljanje storitev		u	u															
13	del stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij			u										u					
14	del stavbe za potniški promet		u	u	u														
15	garaža						u												
16	garažno parkirno mesto						u												
17	del stavbe za industrijsko rabo					u													
18	del stavbe za težko industrijo					u													
19	elektrarna					u													
20	del stavbe z rezervoarjem, silos					u													
21	skladišče					u													
22	del stavbe za kulturo in razvedrilo		u	u	u														
23	muzej in knjižnica		u	u	u														
24	del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo		u	u	u														
25	del stavbe za zdravstveno oskrbo		u	u	u														
26	športna dvorana		u	u	u														
27	hlev											u							
28	pomožni kmetijski del stavbe											u							
29	del stavbe za spravilo pridelka											u							
30	del stavbe za opravljanje verskih obredov				u														
31	del stavbe za pokopališko dejavnost				u	u													
32	del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče			u	u														
33	klet								u										
34	shramba, sušilnica, pralnica							u											
35	terasa, balkon, loža									u	u								
36	tehnični prostor													u					
37	skupni komunikacijski prostor												u						
38	skupne sanitarije														u				
39	ruševina																		
41	del stavbe za posebne namene	u		u				u											
42	sejemska dvorana, razstavišče		u	u	u														
43	šola, vrtec		u	u	u														
44	bolnica, zdravstveni dom		u	u	u														
45	rastlinjak											u							
46	del stavbe za pastoralno dejavnost				u														
47	stanovanje v dvostanovanjski stavbi	u						u											

pralnica pod 5 m²), se njegovo površino prišteje k enemu od obveznih ali dovoljenih vrst prostorov (npr. med bivalni prostor).«.

PRILOGA 2:

»Priloga 4: Merila za bonitiranje zemljišč

Boniteta zemljišč (B) se ugotavlja za tla, ki so strukturno neporušena in izkazujejo lastnosti za določevanje / ocenjevanje točk tal (TT), klime (TK), reliefa (TR) in posebnih vplivov. Ugotavljanje bonitete zemljišč izvajamo na podlagi preglednic in kriterijev. Boniteta zemljišča na podlagi ugotovljenih lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov predstavlja proizvodno sposobnost zemljišča za kmetijsko ali gozdarsko pridelavo, na podlagi naravnih danosti.

Kadar so v tabelah določene mejne vrednosti podatkov, ki se lahko uvrstijo v interval/določen razpon vrednosti, se pri določitvi vrednosti podatka (npr. vrednost klime, reliefa, ...) na konkretnem območju presoja vpliv podatka na proizvodno sposobnost, pri čemer se celovito upoštevajo povezani / soodvisni podatki ugotovljeni na terenu v okviru območja. Navedeno se podrobneje opredeli in pojasni v poročilu terenskega ogleda.

1. Lastnosti tal

Pri ugotavljanju osnovne ocene lastnosti tal upoštevamo geološko podlago (matična podlaga), razvojno stopnjo tal in teksturo. Osnovno oceno lastnosti tal korigiramo glede na zastopanost skeleta v **Ap**, **P** oziroma **A₁** horizontih in pod navedenimi horizonti.

1.1. Matična podlaga

Matično podlago razvrščamo v naslednje skupine:

oznaka skupine		geološka podlaga
A	A1	aluvialni sedimenti
	A2	koluviji in deluviji humoznih tal
B	B1	karbonatni fluvioglacialni peski in prodi
	B2	karbonatne morene
	B3	karbonatni pobočni grušč
C	C1	lapornati sedimenti
	C2	flišni sedimenti
	C3	sivica in drugi meljasto – glineni sedimenti
	C4	mehki apnenci
	C5	karbonatne ilovice, peski in peščenjaki
Č	Č1	nekarbonatni fluvioglacialni prod
	Č2	nekarbonatne pleistocenske in terciarne gline in ilovice
	Č3	nekarbonatni peski in prodi
	Č4	nekarbonatne gline
D	D1	glinasti skrilavci, meljevci in peščenjaki
	D2	kremenovi konglomerati
	D3	magmatske in metamorfne kamenine
	D4	apnenci in dolomiti
E	E	šota in druga organska tla

1.2. Razvojna stopnja tal

Razvojno stopnjo tal določamo po globini in tipih tal, ki so razvrščeni v posamezne sistematske enote. Tla, v katerih je več kot 70 % skeleta, upoštevamo kot geološka podlaga in ne določamo razvojne stopnje.

Pri tleh, z manj kot 70 % skeleta, pri določanju globine tal pri uvrstitvi v razvojne stopnje upoštevamo poleg osnovnih horizontov (A, B, ...) tudi horizonti AC, BC, CA, CBi, A/C, B/C, C/A, C/B in C/Bi.

Pri ocenjevanju tal ločimo naslednje osnovne talne horizonte:

A - humusno akumulativni horizont tal, ki je Ap (na njivskih zemljiščih), površinski A₁ (na travniških zemljiščih) ali P (v sadovnjakih in vinogradih);

B - je vmesni horizont med A horizontom in geološko podlago;

Bi - je še izoblikovani (inicialni) B horizont;

G - horizont gleja, oziroma Go če v njem prevladujejo oksidacijski procesi ali Gr v kolikor prevladujejo redukcijski procesi;

g - horizont psevdogleja;

C - razdrobljeni del geološke podlage;

R - kompakten del geološke podlage;

T - šotni horizont.

Poleg naštetih talnih horizontov pri ocenjevanju tal upoštevamo še:

- Prehodne in mešane horizonte, ki so lahko AC, BC, BiC, CA, CB, CBi, A/C, B/C, Bi/C, C/A, C/B in C/Bi
- različice osnovnih talnih horizontov, ki jih označimo tako, da osnovnemu horizontu dodamo številko (npr. A₁, A₂ ..).

Glede na sistematsko enoto in karakteristike tal (od 1 do 15) tla uvrščamo v naslednje razvojne stopnje:

sistematska enota	opis in klasifikacija		razvojna stopnja	
1. Litosol	Nerazvita in slabo razvita tla, sestavljena pretežno iz skeleta; globina ni večja od 5 cm; tla nastajajo pretežno s fizikalnim preperevanjem trde matične podlage		7	
2. Regosol	tla brez jasno izoblikovanih horizontov na mehki matični podlagi		7	
3. Rendzina	rendzina na trdih karbonatnih kameninah	tangel rendzina	7	
		prhninasta rendzina	7	
		sprsteninasta rendzina ali rjava rendzina	globoka (A in ev. Bi hor. 30 cm - 40 cm)	4
			srednje globoka (A in ev. Bi hor. 20 cm - 30 cm)	5
			plitva (A hor. 10 cm - 20 cm)	6
	zelo plitva (A hor. pod 10 cm)	7		
	rendzina na mehkih karbonatnih kameninah	globoka sprsteninasta ali rjava rendzina (A in ev. Bi horizont 30 cm - 35 cm)	4	
		srednje globoka sprsteninasta ali rjava rendzina (A oz. Bi horizont 20 cm - 30 cm)	5	
		plitva sprsteninasta rendzina (A hor. 10 cm - 20 cm)	6	
		zelo plitva sprsteninasta rendzina (A hor. pod 10 cm)	7	
rendzina na karbonatnem fluvioglacialnem produ, moreni in	prhninasta rendzina	-	7	
	sprsteninasta rendzina	globoka sprsteninasta ali rjava rendzina (A in ev. Bi horizont nad 35 cm)	3	

	pobočnem grušču		srednje globoka sprsteninasta ali rjava rendzina (A in eventuelni Bi horizont 20 cm - 35 cm)	4	
			plitva sprsteninasta rendzina (A hor. 15 cm - 20 cm)	5	
			zelo plitva sprsteninasta rendzina (A hor. 10 cm - 15 cm)	6	
			zelo plitva sprsteninasta rendzina (A hor. pod 10 cm)	7	
4. Ranker	na nekarbonatnem fluvioglacialnem produ	distrični ranker, pH v KCl pod 5,0	globok (globina tal nad 35 cm)	4	
			srednje globok (globina tal 20 cm - 35 cm)	5	
			plitev (globina tal 10 cm - 20 cm)	6	
			zelo plitev (globina tal pod 10 cm)	7	
		retrogradirani ranker, pH nad 5,0	globok (globina tal nad 35 cm)	3	
			srednje globok (globina tal 20 cm - 35 cm)	4	
	plitev (globina tal 10 cm - 20 cm)		5		
	zelo plitev (globina tal pod 10 cm)		6		
	na ostalih kameninah	evtrični ranker, pH v KCl nad 5,0	globok (globina tal nad 35 cm)	4	
			srednje globok (globina tal 20 cm - 35 cm)	5	
			plitev (globina tal 10 cm - 20 cm)	6	
			zelo plitev (globina tal pod 10 cm)	7	
distrični ranker, pH v KCl pod 5,0		globok (globina tal nad 35 cm)	5		
		srednje globok (globina tal 20 cm - 35 cm)	6		
		plitev (globina tal pod 20 cm)	7		
5. Rjava evtrična tla	na starejšem ilovnatem aluviju	globoka (globina tal nad 70 cm), srednje globoko in globoko humozna (A hor. debelejši od 25 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva	neoglejena	1	
			zelo globoko oglejena (Go pod 100 cm)	1	
			globoko oglejena (Go 70 cm - 100 cm)	2	
	na starejšem prodnatem aluviju	globoka (globina tal nad 70 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	1	
				plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	2
		srednje globoka (globina tal 50 cm - 70 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	2	
				plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	3
				plitva (globina tal	srednje globoko in globoko humozna (A hor 25 cm - 35 cm)

		35 cm - 50 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)		4
na mehkih karbonatnih kameninah	deluvialna ali koluvalna, (globina tal nad 70 cm) debelina A hor. nad 35 cm	neoglejena ali zelo globoko oglejena (Go pod 100 cm)	drobljiva	1	
			teško drobljiva	2	
		globoko oglejena (Go do 100 cm)	drobljiva	2	
			teško drobljiva	3	
		globoko psevdoglejena (g hor. pod 60 cm)	drobljiva	2	
			teško drobljiva	3	
		srednje globoko psevdoglejena (g hor. 40 cm - 60 cm)	drobljiva	4	
			teško drobljiva	5	
		globoka (globina tal nad 70 cm)	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva	1
				teško drobljiva	2
			srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	drobljiva	2
				teško drobljiva	3
	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)		zelo teško drobljiva, plastična	4	
			drobljiva	3	
	srednje globoka (globina tal 45 cm - 70 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	drobljiva	3	
			teško drobljiva	4	
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva	4	
			teško drobljiva	5	
		globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva	2	
			teško drobljiva	3	
	plitva (globina tal 30 cm - 45 cm), plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva		5	
		teško drobljiva		6	
	na pleistocenskih in	globoka (globina tal nad 70 cm),	brez psevdoglejena	globoko in sred. globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	1

terciarnih ilovicah	pH v KCl nad 5,0, drobljiva	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva	2	
			težko drobljiva	3	
		globoko psevdoglejena	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm), drobljiva		2
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva	3
				težko drobljiva	4
			deluvialna ali koluvalna, globoko humozna (A hor nad 35 cm), pH v KCl nad 5,0	brez psevdoglejena	drobljiva
	težko drobljiva	2			
	globoko psevdoglejena (Bg hor. pod 60 cm)	globoko psevdoglejena	drobljiva	2	
			težko drobljiva	3	
	na bazičnih in nevtralnih kameninah	globoka (globina tal nad 70 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva, neoglejena	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)		1
			plitvo humozna (A hor. pod 26 cm)		2
			globoko oglejena (Go hor. pod 70 cm)		3
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)		3
		srednje globoka (globina tal 50 cm - 70 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)		2
			srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)		3
plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)			4		
plitva (globina tal 35 cm - 50 cm), pH v KCl nad 5,0, drobljiva		srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)		4	
	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)		5		
na karbonatnem fluvioglacialnem prođu, moreni, pobočnem grušču	globoka (globina tal nad 70 cm), pH v KCl nad 5,0	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)		1	
		srednje globoko in plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)		2	
	srednje globoka (globina tal 50 cm - 70 cm), pH nad 5,0	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)		2	
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)		3	
	plitva (globina tal	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)		3	

		35 cm – 50 cm), pH v KCl nad 5,0	plitvo humozna (A hor pod 25 cm)	4		
6. Rjava distrična tla	rjava tla na nekarbonatnem fluvioglacialnem produ, pH pod 5,0	zelo globoka (globina tal nad 120 cm)	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	1		
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	2		
		globoka (globina tal 70 cm - 120 cm)	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	1		
			srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	2		
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	3		
		srednje globoka (globina tal 50 cm - 70 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	3		
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	4		
		plitva (globina tal 35 cm - 50 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	4		
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	5		
		rjava tla na ostalih nekarbonatnih kameninah, pH v KCl pod 5,0	zelo globoka (globina tal nad 120 cm)	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	drobljiva	2
					teško drobljiva	3
				srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	4	
	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)			5		
	globoka (globina tal 70 cm - 120 cm)		globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva	2	
				teško drobljiva	3	
			srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	drobljiva	3	
				teško drobljiva	4	
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva	4	
	teško drobljiva		5			
	srednje globoka (globina tal 50 cm – 70 cm)		srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	4		
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	5		
	plitva (globina tal 35 cm - 50 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	5			
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	6			
	7. Pokarbonatna tla	evtrična, pH v KCl nad 5,0	zelo globoka (globina tal nad 120 cm)	srednje globoko in globoko humozna (A hor.nad 25 cm)		1
globoka (globina tal 70 cm - 120 cm)				srednje globoko humozna (A hor. 25 - 30 cm)	drobljiva do 80 cm	2
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	teško drobljiva	3	
				drobljiva do 80 cm	3	
srednje globoka (globina tal 45 cm - 70 cm)			srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	teško drobljiva	4	
				drobljiva	3	
plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)			teško drobljiva	4		
			drobljiva	4		
teško drobljiva			5			

		plitva (globina tal 30 cm - 45 cm), plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva	5	
	distrična ali zmerno akrična, pH v KCl 4,2 - 5,0	globoka (globina tal nad 70 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 30 cm)	drobljiva do 80 cm	3
				težko drobljiva, cementirana	4
			plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva do 80 cm	4
					težko drobljiva, cementirana
	močno akrična, zelo malo zasičena, pH v KCl pod 4,2	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 30 cm)	drobljiva	5	
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	-	6	
	deluvialna ali kolvialna evtrična, pH nad 5,0	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva do 80 cm	1	
			težko drobljiva	2	
		srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 30 cm)	drobljiva do 80 cm	2	
	deluvialna ali kolvialna distrična, pH v KCl pod 5,0	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva do 80 cm	2	
			težko drobljiva	3	
8. Sprana tla na nekarbonatnih in malo karbonatnih kameninah	deluvialna ali kolvialna evtrična (pH v KCl nad 5,0)	globoko humozna (A hor. nad 35 cm), evtrična (pH v KCl nad 5)	drobljiva	1	
			težko drobljiva	2	
		globoko humozna (A hor. nad 35 cm), evtrična (pH v KCl nad 5)	drobljiva	2	
			težko drobljiva	3	
		srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm), evtrična	drobljiva	3	
			težko drobljiva	4	
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm), evtrična ali distrična	drobljiva	4	
			težko drobljiva, brez znakov psevdoglejevanja ali globoko psevdoglejena (g hor. pod 60 cm)	5	

9. Rdeče rjava tla	globoka (globina tal nad 70 cm)	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva do 80 cm		1
		srednje humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	drobljiva do 80 cm		2
			težko drobljiva, plastična		3
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva do 80 cm		3
	težko drobljiva, plastična		4		
	rdeče rjava tla tipična	srednje globoka (globina tal 45 cm - 70 cm)	srednje humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	drobljiva v vsej globini profila	3
				težko drobljiva, plastična	4
		plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm)	drobljiva v vsej globini profila	4
				težko drobljiva, plastična	5
	plitva (globina tal 30 cm - 45 cm)	plitvo humozna (A hor. pod 25 cm), drobljiva		5	
	rdeče rjava tla koluvialna	globoko humozna (A hor. nad 35 cm)	drobljiva do 80 cm		1
			težko drobljiva		2
		srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm)	drobljiva do 80 cm		2
			težko drobljiva		3
10. Glej	šibki hipoglej (Go hor. 50 cm – 70 cm)	evtričen (pH nad 5,0)	srednje globoko humozen (A hor. 25 cm - 35 cm)	3	
			plitvo humozen (A hor. pod 25 cm)		4
		distričen (pH pod 5,0)	srednje globoko humozen (A hor. 35 cm - 50 cm)		4
			plitvo humozen (A hor. pod 25 cm)		5
	zmerno močan hipoglej (Go hor. 35 cm - 50 cm)	evtričen (pH v KCl nad 5,0)	-		5
		distričen (pH v KCl pod 5,0)	-		6
	srednje močan hipoglej (Go hor. 20 cm - 35 cm)	evtričen			6
		distričen			7
	močan hipoglej (Gr hor. 25 cm – 50 cm)	evtričen inistričen			6
	zelo močan hipoglej (Gr pod 25 cm)	evtričen inistričen			7
amfoglej (G ₁ 30 cm – 40 cm)	(G ₂ 20 cm - 30 cm)			7	
11. Psevdoglej	zelo globok psevdoglej	-		1	

	(g hor. nad 100 cm)			
	globok pobočni ali terasni psevdoglej (g hor. 60 cm - 100 cm)	evtričen (pH v KCl nad 5,0), globoko humozen (A hor. nad 35 cm), drobljiv		2
		retrogradirani v gornjem delu profila, globoko humozen (A hor. nad 35 cm), drobljiv		2
		distričen (pH v KCl pod 5,0)	srednje globoko humozen (A hor. 25 cm - 35 cm)	3
			plitvo humozen (A hor. pod 25 cm)	4
	srednje globok pobočni ali terasni psevdoglej (g hor. 40 cm - 60 cm) evtričen ali distričen	srednje globoko humozen (A hor. 25 cm - 35 cm), drobljiv		5
		Bg hor. zbit s konkrecijami		6
	plitev pobočni ali terasni psevdoglej (g hor. 30 cm - 40 cm), distričen (pH v KCl pod 5,0)	plitvo humozen (A hor. pod 25 cm)		6
	zelo plitev pobočni ali terasni psevdoglej (g hor. 25 cm - 30 m), distričen (pH v KCl pod 5,0)	plitvo humozen (A hor. pod 25 cm)		7
12. Obrečna tla	globoka obrečna tla (globina tal nad 70 cm) karbonatna ali evtrična (pH v KCl nad 5,0)	neoglejena, sred.globoko in globoko humozna	(A hor. nad 25 cm), drobljiva najmanj 80 cm	1
		zelo globoko oglejena (Go hor. pod 100 cm) in sred. globoko in globoko humozna	(A hor. nad 25 cm), drobljiva najmanj 80 cm	1
		globoko oglejena (Go hor. 70 cm - 100 cm), sred. globoko in globoko humozna	(A hor. nad 25 cm), drobljiva	2
			pod 50 cm težko drobljiva, gosta	3
		zmerno oglejena (Go hor. 50 cm - 70 cm), sred.globoko	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	3
			pod 50 cm težko drobljiva, gosta	4

		in globoko humozna		
		srednje močno oglejena (Go hor. nad 30 cm - 50 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm), drobljiva	4
			pod 50 cm težko drobljiva	5
	obrečna tla na produ, slabo vododržna, lahka, karbonatna ali evtrična (pH v KCl nad 5,0)	zmerno globoka (globina tal 50 cm - 70 cm)		3
		srednje globoka (globina tal 35 cm - 50 cm)		4
		plitva, (globina tal 20 cm - 35 cm)		5
		zelo plitva (globina tal 15 cm - 20 cm)		6
		zelo plitva (globina tal pod 15 cm)		7
	globoka obrečna tla (globina tal nad 70 cm) nekarbonatna ali distrična (pH v KCl pod 5,0)	neoglejena, sred.globoko in globoko humozna	(A hor. nad 25 cm), drobljiva najmanj 80 cm	2
		zelo globoko oglejena (Go hor. pod 100 cm) in sred. globoko in globoko humozna	(A hor. nad 25 cm), drobljiva najmanj 80 cm	2
		globoko oglejena (Go hor. 70 cm - 100 cm), sred. globoko in globoko humozna	(A hor. nad 25 cm), drobljiva	3
			pod 50 cm težko drobljiva, gosta	4
		zmerno oglejena (Go hor. 50 cm - 70 cm) sred.globoko in globoko humozna	srednje globoko in globoko humozna (A hor. nad 25 cm)	4
			pod 50 cm težko drobljiva, gosta	5
		srednje močno oglejena (Go hor. 30 cm - 50 cm)	srednje globoko humozna (A hor. 25 cm - 35 cm), drobljiva	5
			pod 50 cm težko drobljiva	6
		močno oglejena (Go hor. 30 cm)	Go hor.nad 30 cm	6
		obrečna tla na produ, slabo vododržna, lahka, nekarbonatna ali distrična (pH v KCl pod 5,0)	zmerno globoka (globina tal 50 cm - 70 cm)	
	srednje globoka (globina tal 35 cm - 50 cm)		4	
	plitva, (globina tal 20 cm - 35 cm)		5	
	zelo plitva (globina tal 15 cm - 20 cm)		6	
	zelo plitva (globina tal pod 15 cm)		7	
13. Tehnogeno tla	zelo globoka (globina tal 90 cm - 120 cm)			1
	globoka tla (globina tal 70 cm - 90 cm)			2
	srednje globoka (globina tal 50 cm - 70 cm)			3
	srednje globoka (globina tal 35 cm - 50 cm)			4

	plitva, (globina tal 20 cm - 35 cm)	5
	zelo plitva (globina tal do 10 cm - 20 cm)	6
	zelo plitva (globina tal pod 10 cm)	7
14. Antropogena in antropogeni- zirana tla	zelo globoka (globina tal 90 cm - 120 cm)	1
	globoka tla (globina tal 70 cm - 90 cm)	2
	srednje globoka (globina tal 50 cm - 70 cm)	3
	srednje globoka (globina tal 35 cm - 50 cm)	4
	plitva, (globina tal 20 cm - 35 cm)	5
	zelo plitva (globina tal do 10 cm - 20 cm)	6
	zelo plitva (globina tal pod 10 cm)	7
15. Šota in druga organska tla	zelo globoka (globina tal nad 200 cm)	1
	globoka tla (globina tal 100 cm - 120 cm)	2
	srednje globoka (globina tal 60 cm - 100 cm)	3
	srednje globoka (globina tal 35 cm - 60 cm)	4
	plitva, (globina tal 20 cm - 35 cm)	5
	zelo plitva (globina tal do 10 cm - 20 cm)	6
	zelo plitva (globina tal pod 10 cm)	7

Opisi sistematskih enot:

Litosol (1) predstavlja slabo razvita tla, sestavljena pretežno iz skeleta; globina ni večja od 20 cm, tla so nastajajo pretežno s fizikalnim preperevanjem trde matične podlage.

Regosol (2) predstavlja tla brez dobro razvitih horizontov na rahli matični podlagi.

Rendzina (3) z gradnjo profila A-C je talni tip s temnorjavim ali temnim humusno - akumulacijskim horizontom Ah na karbonatni matični podlagi.

Ranker (4) z gradnjo profila A-R je talni tip s humusno - akumulacijskim horizontom Ah, ki je nastal na nekarbonatni matični podlagi.

Rjava evtrična tla (5) z gradnjo profila A-B_v-C, ki so nastala na različnih matičnih podlagah, bogatih z bazami ali karbonati, razen apnencih in dolomitih, stopnja nasičenosti z bazami je nad 50 %, pH (H₂O) nad 5,5.

Rjava distrična tla (6) z gradnjo profila A-B_v-C, ki so nastala na matičnih podlagah, revnih z bazami, stopnja nasičenosti z bazami je pod 50 %, pH (H₂O) je pod 5,5.

Pokarbonatna tla (7) z gradnjo profila A-Brz-C ali R, ki so nastala na netopnih ostankih apnencev in dolomitov. Globina teh tal izrazito varira.

Sprana tla na nekarbonatnih in malo karbonatnih kameninah (8) z gradnjo profila A-E-Bt,h,fe-C ali R, ki so nastala na perm-karbonskih skrilavcih in peščenjakih in na magmatskih in metamorfni kamninah. Na teh tleh, kjer se globina tal zelo spreminja, je večinoma pod gozdnim rastiščem.

Rdečerjava tla (9) - tla z gradnjo profila A-Brz-C ali R, ki so nastala iz netopnega ostanka čistih in trdih apnencev in dolomitov v mediteranski klimi; horizont Brz je rdeč, tla so glinasto - ilovnata do glinasta, struktura je ostroroba poliedrična, tla so nekarbonatna

Glej (10) - tla, ki so se razvila pod vplivom podtalnice; v tleh se reducira železo in drugi elementi zaradi pomanjkanja kisika; značilna je siva barva, včasih tudi modra; nad nivojem podtalnice, ki niha, so rjasti madeži:

- hipoglej - oglejena tla, ki so nastala pod vplivom podtalnice
- amfiglej - tla, ki so oglejena pod vplivom podtalnice in poplavne vode; imajo lastnosti epigleja in hipogleja

- epiglej - oglejena tla, ki so nastala pri površinskem oglejevanju pretežno pod vplivom poplavnih voda, ki zastajajo do globine 1 m

Psevdoglej (11) - tla z gradnjo profila A-Bg-B, ki so nastala zaradi občasno stoječe vode na nepropustnem horizontu tal, zaradi anaerobnih procesov; (predvsem zaradi redukcije železa) nastajajo značilne sivkaste, rjaste pege in madeži ter temno rjave konkrecije, ločimo ravninski in pobočni psevdoglej.

Obrečna tla (12), ki so se razvila na recentnih aluvialnih nanosih in še nimajo razvitih horizontov ali pa imajo slabo razvit le en horizont.

Tehnogena tla (13) z gradnjo profila I – II – III, ki so nastala z nasipavanjem tehnoloških in drugih odpadkov ter z zasipavanjem le-teh. Najpomembnejši predstavnik teh tal so tla deponij (nasipavanje smeti, nasipavanje rudniških odpadkov oz. jalovine). Ocenjuje se tla (humusno akumulativni sloj), ki so običajno navožena od drugod, matična podlaga se ocenjuje na podlagi ocene navoženih tal.

Antropogena tla in antropogenizirana tla (14) z gradnjo profila P-C, P-B-C, ali P-G ki so navadno do globine 60 cm premešana zaradi rigolanja ali agromelioracij. S tem so prilagojena za rast nekaterih kultur (vinogradi, sadovnjaki). Pojavljajo se skoraj pri vseh razvojnih stopnjah tal, najpogosteje pa na evtričnih rjavih tleh in rjavih pokarbonatnih tleh. Tla se ocenjujejo na podlagi razvojne stopnje (globine tal) in matične podlage.

Šotna in druga organska tla (15) z gradnjo profila H-G, H-G-C, ali H- H nastajajo s kopičenjem nerazkrojenih oz. slabo razkrojenih rastlinskih ostankov v anaerobnih razmerah oz. v vodi. Na nastanek šote vplivajo reliefni (topogena šotna tla) in podnebni dejavniki (ombrogena šotna tla).

1.3. Tekstura in kislost tal

Pri oceni lastnosti tal upoštevamo teksturo in potencialno kislost iz zgornjih 30 cm tal oziroma manjše globine, v kolikor je zgornja meja horizonta deloma preperela ali nepreperela matične podlage plitveje kot 30 cm pod površjem tal.

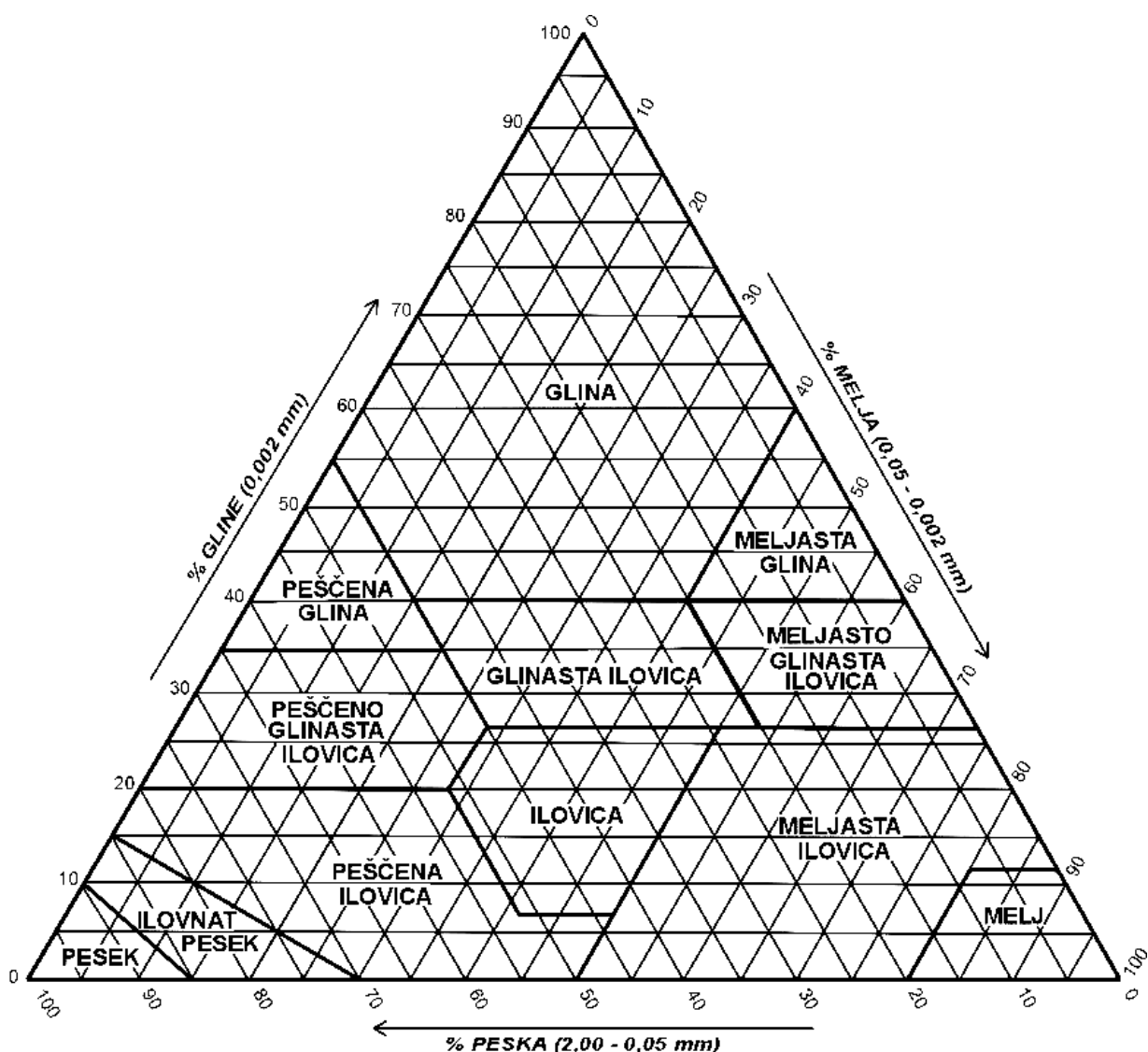
Teksturo ugotavljamo glede na delež (odstotek) mineralnih delcev različnih velikostnih skupin (pesek, melj, glina) na osnovi sejanja in usedanja (SIST ISO 11277). Teksturo je treba predstaviti v teksturnem razredu po ameriški USDA teksturni klasifikaciji.

Kislost tal določamo z ekstrakcijo KCl v skladu s standardom SIST ISO 10390.

V primeru laboratorijsko ugotovljene dvojne teksture izračunamo povprečje med najmanjšo in največjo vrednostjo točke tal iz tabele (1.4 ocena lastnosti tal).

Glede na teksturo tla uvrščamo v:

Tekstura	Vrednost
Glinasta	G
Glinasto ilovnata	GI
Ilovnata	I
Ilovnata peščena	IP
Meljasta	M
Meljasto glinasta	MG
Meljasto glinasto ilovnata	MGI
Meljasto ilovnata	MI
Peščena	P
Peščeno glinasta	PG
Peščeno glinasto ilovnata	PGI
Peščeno ilovnata	PI
Šotna	Š



Slika 1: Grafikon teksturne klasifikacije

1.4. Ocena lastnosti tal

Proizvodno sposobna zemljišča ocenjujemo za osnovno točkovanje tal (TT) po naslednji tabeli:

tekstura	skupina geološke podlage	r a z v o j n e s t o p n j e						
		1	2	3	4	5	6	7
		število bonitetnih točk						
p	A	58-51	50-42	41-34	33-28	27-22	21-17	16-11
	B	58-51	50-42	41-34	33-28	27-22	21-17	16-11
	C	52-46	45-39	38-31	30-25	24-19	18-15	14-9
	Č	52-46	45-39	38-31	30-25	24-19	18-15	14-9
	D	52-46	45-39	38-31	30-25	24-18	17-14	13-8
ip	A	71-63	62-54	53-46	45-39	38-32	31-25	24-18
	B	71-63	62-54	53-46	45-39	38-32	31-25	24-18
	C	69-62	61-53	52-45	44-38	37-31	30-24	23-17
	Č	67-60	59-51	50-44	43-37	36-30	29-23	22-16
	D	67-60	59-51	50-44	43-37	36-30	29-23	22-16

m	A	80-72	71-63	62-55	54-47	46-40	39-33	32-25
	B	81-73	72-64	63-55	54-47	46-40	39-33	32-25
	C	78-70	69-62	61-54	53-46	45-39	38-32	31-24
	Č	75-68	67-60	59-52	51-45	44-38	37-31	30-23
	D	75-68	67-60	59-52	51-44	43-37	36-30	29-22
pi mi	A	90-81	80-72	71-65	64-56	55-48	47-41	40-32
	B	92-83	82-74	73-65	64-56	55-48	47-41	40-32
	C	88-80	79-71	70-62	61-54	53-47	46-40	39-31
	Č	84-76	75-68	67-60	59-53	52-46	45-39	38-30
	D	84-76	75-68	67-59	58-51	50-44	43-36	35-27
i	A	100-90	89-80	79-71	70-62	61-54	53-45	44-36
	B	100-92	91-83	82-74	73-65	64-56	55-46	45-36
	C	96-87	86-78	77-69	68-60	59-52	51-44	43-35
	Č	90-82	81-74	73-66	65-58	57-50	49-43	42-34
	D	91-83	82-74	73-65	64-56	55-47	46-39	38-30
gi	A	90-78	77-70	69-61	60-54	53-46	45-38	37-27
	B	90-80	79-73	72-64	63-56	55-48	47-39	38-28
	C	86-76	75-68	67-59	58-52	51-44	43-37	36-27
	Č	82-74	73-66	65-58	57-51	50-43	42-39	38-26
	D	82-74	73-66	65-57	56-49	48-40	39-32	31-23
pgi mgi pg	A	79-71	70-62	61-55	54-47	46-39	38-29	28-17
	B	79-71	70-62	61-55	54-47	46-39	38-29	28-17
	C	78-70	69-60	59-53	52-45	44-38	37-28	27-17
	Č	76-68	67-60	59-53	52-45	44-38	37-28	27-17
	D	75-68	67-59	58-51	50-42	41-34	33-24	23-13
g mg	A	71-63	62-54	53-46	45-39	38-32	31-25	24-18
	B	71-63	62-54	53-46	45-39	38-32	31-25	24-18
	C	68-61	60-52	51-45	44-38	37-30	29-23	22-16
	Č	67-60	59-51	50-44	43-37	36-30	29-23	22-16
	D	67-60	59-51	50-43	42-35	34-28	27-20	19-11
šota	E	47-42	41-37	36-29	28-22	21-16	15-10	9-7

1.5. Korekcija lastnosti tal

Pri korekciji osnovnega točkovanja tal upoštevamo podatke o prisotnosti skeleta v tleh. Prisotnost skeleta v A in v vseh ostalih horizontih, ki se upoštevajo pri določevanju globine tal, dodatno ocenjujemo z odbitnimi točkami z uporabo interpolacije.

Določitev odbitnih točk zaradi skeleta

Merila za določanje odbitnih točk so naslednja: odstotek skeleta, velikost in razporeditev skeleta ter globina tal. Ugotovljene odbitne točke odštejemo od ocenjenih osnovnih točk tal.

Odbitne točke, glede na % in velikost skeleta v **Ap/A1 horizontu** so naslednje:

odstotek skeleta	srednje debel skelet 2 cm - 10 cm	droben skelet 0,2 cm - 2 cm
5 %	1	0
10 %	3	1
15 %	5	3
20 %	8	4
30 %	13	6

- Navedene odbitne točke veljajo za srednje debel skelet, ki že ovira obdelavo. Pri drobnem skeletu so odbitne točke manjše, ker se pri njem upošteva le zmanjšana rodovitnost.
- Pri ocenjevanju tal se skelet za rendzino, ranker, tehnogena tla, litosol in regosol ne upošteva. Pri hidromorfni tleh skelet lahko upoštevamo samo v Ap/A1 horizontu.
- Skelet se ne upošteva v Ai horizontu.
- Površinski skelet, ki je posledica neustrezne agrotehnike se pri oceni ne upošteva.

Odbitne točke glede na odstotek skeleta **pod Ap oz. pod A₁ horizontom in v P horizontu** so naslednje

Odstotek skeleta	zelo plitva tla 20 cm - 35 cm	plitva tla 35 cm - 50 cm	srednje globoka tla 50 cm - 70 cm
5 %	0	0	0
10 %	0 - 1	1 - 2	2 - 3
15 %	0 - 1	1 - 2	3 - 4
20 %	0 - 2	2 - 4	4 - 5
30 %	0 - 3	3 - 5	6 - 8
40 %	0 - 4	4 - 7	8 - 11
50 %	1 - 5	5 - 9	10 - 14
60 %	1 - 5	6 - 11	11 - 16

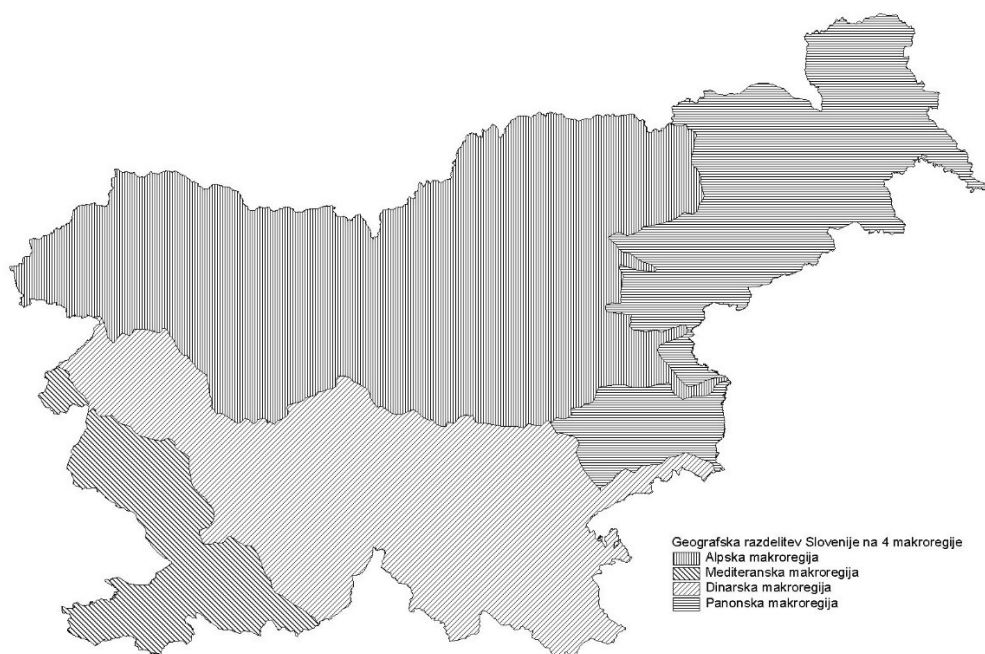
2. Lastnosti klime

Lastnosti klime ugotavljamo na podlagi podatkov iz merilnih postaj, geografske opredelitve Republike Slovenije, ocene možnosti za pridelavo ter najbolj značilnim naravnim rastiščem. Slovenija je opredeljena na štiri makroregije (alpska, dinarska, panonska in mediteranska). Večletna povprečja padavin, temperatur in temperaturnih pragov upoštevamo iz merilne postaje na obravnavanem območju. Če teh podatkov ni, se upoštevajo podatki merilnih postaj najbližjega primerljivega območja, ki je primerljivo obravnavanemu območju bonitete po lastnostih klime. Ugotavljanje opravimo na podlagi točkovanja od 1 do 10. Pri tem je točka 1 skrajno neugodna klima z nadmorsko višino nad 1500 m in temperaturo v pretežnem delu leta pod 5° Celzija. Točka 10 pa je najbolj ugodna klima z normalno količino padavin in s temperaturo v pretežnem delu leta nad 5° Celzija. Pri ugotavljanju lastnosti klime v Sloveniji so zaradi pestrih mikroklimatskih značilnosti dopustna tudi odstopanja od navedenih razponov padavin in temperature.

Podrobnejša opredelitev lastnosti klime z razponom točk za klimo:

Opis za točke za lastnosti klime	Točke
Alpski svet, nadmorska višina nad 1500 m, povprečne letne padavine nad 2000 mm, povprečna letna temperatura je pod 5 °C, območje visokogorske alpske klime, gozdna vegetacija je ruševje, bor, macesen, posamezne smreke, pašniki, ekstremni pogoji.	1
Alpski, dinarski in mediteranski svet, nadmorska višina nad 1500 m, povprečne letne padavine do 2200 mm, povprečna letna temperatura je pod 5 °C, območje gorske klime, gozdna vegetacija je območje gorskih bukovih gozdov, hladna klima, slabi pašniki.	1 - 2
Alpski, dinarski in mediteranski svet, nadmorska višina med 1100 m - 1500 m, povprečne letne padavine 1800 mm - 2200 mm, povprečna letna temperatura je med 4 °C in 6 °C, vegetacijo sestavlja območje bukovih gozdov z jelko, površine za kmetijsko proizvodnjo se uporabljajo kot travniki in pašniki.	2 - 3
Alpski, dinarski in mediteranski svet, nadmorska višina med 800 m - 1100 m, povprečne letne padavine do 2200 mm, povprečna letna temperatura je med 6 °C in 7 °C, zmerno hladna klima, gozdno vegetacijo sestavljajo bukovni gozdovi z jelko in smreko, od 800 m do 1000 m uspevajo ozimne, do 1100 m pa jarine.	3
Alpski, dinarski in mediteranski svet, nadmorska višina med 600 m - 1100 m, območje prehoda med mediteranskim in kontinentalnim vplivom, povprečne letne padavine do	3 - 4

1800 mm, povprečna letna temperatura je med 7 °C in 8 °C, vegetacijsko območje sredogorskih bukovih gozdov, hladna do zmerno topla klima, območje travnikov, pašnikov in njiv (prideluje se krompir, travno deteljne mešanice (TDM), srednje ugodni klimatski pogoji za kmetijsko pridelavo.	
Alpski, dinarski, mediteranski in panonski svet, nadmorska višina med 600 m - 1100 m, povprečne letne padavine do 1600 mm, povprečna letna temperatura je med 8 °C in 9 °C. Prehodno območje bukve ter gradna z belim gabrom; področje kraških polj 300 m - 600 m nadmorske višine. Kmetijske površine se izkoriščajo za travnike, pašnike in njive, na katerih se na katerih se z omejitvami gojijo TDM, krompir in ozimno žito ter sadno drevje (jablane, hruške, slive,...).	5 - 6
Alpski, dinarski, mediteranski in panonski svet, prehodno območje hribovitega področja, nadmorska višina med 300 m - 600 m, povprečne letne padavine 800 mm - 1400 mm, povprečna letna temperatura je med 8 °C in 9 °C, gozdno vegetacijo sestavlja združba hrasta in belega gabra, z bukvijo, humidna do zmerno topla klima. Kmetijske površine se izkoriščajo za njive (trava, detelja, krompir, ozimno žito, koruza ipd.), travnike, pašnike, sadovnjake in vinsko trto.	6 - 7
Alpski, dinarski, mediteranski in panonski svet, zmerno hribovito območje in nižinsko območje pod 400 m nadmorske višine, povprečne letne padavine 900 mm - 1400 mm, povprečna letna temperatura do 10 °C, zmerno topla klima, ki omogoča vzgojo skoraj vseh njivskih posevkov (koruza, krompir, žita, hmelj), sadovnjaki (jablane, slive, hruške), vinska trta.	7 - 8
Dinarski in mediteranski svet, nadmorska višina nad 100 m, povprečne letne padavine nad 1200 mm, povprečna letna temperatura je med 10 °C in 12 °C, gozdna vegetacija je združba puhastega hrasta, črnega gabra in bukve, zmerno topla klima, primerna za vso poljedelsko in zelenjadarsko proizvodnjo, za sadjarsko in vinogradniško pridelavo.	9 -10
Mediteranski svet, nadmorska višina do 100 m, povprečne letne padavine nad 1000 mm, povprečna letna temperatura nad 12 °C. Gozdno vegetacijo sestavlja puhasti hrast, črni gaber in bukev, zmerno topla klima, najbolj ugodni pogoji za poljedelsko, zelenjadarsko in sadjarsko - vinogradniško pridelavo.	10



Slika 2: Geografska razdelitev Slovenije na makroregije

Pri podrobnejših podatkih o klimi za vsako območje navedemo, katera meteorološka postaja predstavlja lastnosti klime in na območju katere naravne (makro)regije se območje nahaja.

Vpliv klime je glede na osnovne makroregije podrobnejše razdeljen v Preglednici glede na pokrajinske tipe (submakroregije) z upoštevanjem nadmorske višine in reliefa.

Preglednica: Ocena lastnosti klime glede na geografsko razdelitev Slovenije, pokrajinske tipe in nadmorsko višino v metrih

LASTNOSTI KLIME V TOČKAH (TK)		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Pokrajinski tipi		NADMORSKA VIŠINA GLEDE NA RAZDELITEV PO POKRAJINSKIH TIPIH									
1 Alpske pokrajine	13 Alpske ravnine			do 300	300-400	400-500	500-600	600-800	nad 800		
1 Alpske pokrajine	12 Alpska hribovja			do 300	300-400	400-500	500-600	600-800	800-1000	nad 1000	
1 Alpske pokrajine	11 Alpska gorovja			do 300	300-400	400-500	500-600	600-800	800-1000	1000-1600	nad 1600
2 Panonske pokrajine	22 Panonske ravnine			do 200	nad 200						
2 Panonske pokrajine	21 Panonska gričevja			do 300	300-400	400-500	nad 500				
3 Dinarske pokrajine	32 Dinarska podolja in ravniki			do 200	200-300	300-400	400-600	600-800	nad 800		
3 Dinarske pokrajine	31 Dinarske planote		do 200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-800	800-1000	1000-1600	nad 1600
4 Mediteransko (viš.)	42 Mediteranske planote		do 200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	nad 800	
4 Mediteransko (rav.)	41 Mediteranska gričevja	do 100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	nad 700		

3. Lastnosti reliefa

Točke lastnosti reliefa (TR) ugotavljamo na podlagi odstotka nagiba v razponu od 1 do 10.

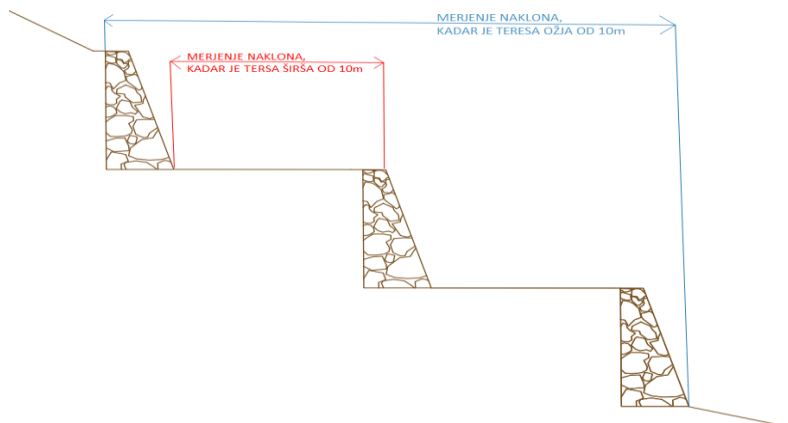
nagib v %	oznaka reliefa	vrednost
0 - 6	Ravnina	10
7 - 11	Valovito z blagimi nagibi	9 - 8
12 - 17	Zmerno blagi nagib	8 - 7
18 - 24	Zmerno strmi nagib	7 - 6
25 - 34	Strmi nagib	5 - 4
35 - 50	Zelo strmi nagib	3
51 - 65	Ekstremno strmi nagib	2 - 1
nad 65	Ekstremne strmine in prepadi	1

Pri določitvi vrednosti točk reliefa v povezavi z nagibom (zgornja tabela) se upošteva tudi možnosti strojne obdelave in sicer:

nagib v %	opis kriterijev
Do 11	a) Možna je neomejena uporaba vse kmetijske tehnike. Zemljišče je ravno do rahlo valovito, z veliko nosilnostjo tal.
12 - 17	b) Zemljišče z omejeno rabo kmetijske tehnike, zaradi nagiba je obdelava navzgor omejena, strojna košnja je delno omejena, prevoz s samonakladalno prikolico je še možen. Zemljišče je ravno do valovito z nagibom do 17 %.
18 - 24	c) Zemljišče z omejeno rabo kmetijske tehnike. Na določenih predelih je osnovna obdelava (oranje) zaradi strmega nagiba nemogoča ali pa omejena. Zemljišče je gladko do razgibano, z nagibom do 24 % in z dobro nosilnostjo tal.
25 - 34	d) Zemljišče primerno za delo z ročnimi kosilnicami, osnovna obdelava tal in delo s traktorjem ni več možno. Zemljišče je lahko močno razgibano, nagib doseže do 35 %, nosilnost tal je slaba.
35 - 50	e) Zemljišče primerno za uporabo kmetijske tehnike, prilagojene za delo v strmini. Delo z manjšimi ročno vodljivimi kosilnicami je možno le s posebno opremo za delo v strmini. Zemljišče je močno razgibano, nosilnost tal je slaba.
51 - 65	f) Zemljišče, primerno samo za ročno delo. Uporaba tehnike predstavlja napor in nevarnost.
nad 65	g) Ekstremni pogoji

Na terasah, ki so širše od 10 metrov se upošteva naklon merjen na terasi, za ožje od 10 metrov se upošteva povprečen naklon med osjo roba prve in zadnje terase.

Slika: Shematski prikaz teras in merjenje naklona



4. Korekcije bonitete zemljišča zaradi posebnih vplivov

Če vsota % korekcij vseh vplivom presega 80 %, se pri izračunu bonitete zemljišč upošteva skupna korekcija 80 %.

4.1. Skalovitost zemljišč

Skale so matična podlaga, ki štrli iz površine tal. Skalovitost upoštevamo ob pogoju, da z enostavnimi melioracijskimi ukrepi brez uporabe težke mehanizacije ni možno odstraniti ali močno zmanjšati skalovitosti. Glede na ocenjeni odstotek skalovitosti na območju enake bonitete, se upoštevamo odstotke skalovitosti z interpolacijo po naslednji preglednici:

% skalovitosti na območju enake bonitete	% korekcije	opis zemljišča za pridelavo kultur
do 2	2 - 5	Nepomembne ovire, ki ne vplivajo na pridelavo kultur
2 - 10	5 - 25	Posamezne ovire pri rabi običajne kmetijske mehanizacije, pridelava kultur delno a ne bistveno otežena
10 - 25	25 - 50	Še primerno za prilagojeno kmetijsko mehanizacijo, zemljišče se koristi predvsem za pašnike in travnike, slabše vinograde in sadovnjake, ter za najslabše njive
25 - 50	50 - 60	Možno predvsem ročno delo, primerno za pašnike, travnike in gozdove ter zelo slabo za sadovnjake in vinograde
50 - 70	60 - 70	Velika omejitev za kmetijsko rabo, koristi se za gozdove, ekstenzivne pašnike, ekstenzivne oljčnike in za ekstenzivne vinograde
70 - 90	70 - 80	Zelo velike omejitve za kmetijsko rabo, primerno za gozdove in ekstenzivne pašnike
več kot 90	80	Gozdovi, manj primerno pašniki, ogolela in nerodovitna kmetijska zemljišča

4.2. Poplavnost zemljišč

Oceno poplavnosti zemljišč se izvede samo na kmetijskih površinah in gozdnih, ki so v uradnih evidencah določena kot območja pogostih poplav. Poplavnost ugotovimo glede na obdobje vegetacije, trajanje in možnost izrabe zemljišča in sicer v razponu 1 % - 30 %. Odstotek korekcije za poplavnost

zemljišča opredelimo na podlagi običajnega števila dni v rastni dobi 250 dni. Poplavnost se ne upošteva pri hidromorfnih tleh z razvojno stopnjo 7.

4.3. **Sušnost zemljišč**

Za ugotavljanje sušnosti zemljišč upoštevamo zadnje desetletno obdobje, v katerem vsaj v petih letih v vegetacijski dobi ne pade dovolj padavin za normalni razvoj in dozorevanje kmetijskih rastlin in vsaj za 25 % zmanjša količino oz. kakovost pridelka po podatkih in regijah Statističnega urada Republike Slovenije. Sušnost ugotovimo na podlagi podatkov merilnih postaj Agencije za okolje in prostor na obravnavanem območju.

Vodna bilanca je razlika med potencialno evapotranspiracijo in padavinami za izbrano obdobje.

Oceno sušnosti opravimo glede na vodno bilanco v vegetacijskem obdobju v razponu 1 % - 30%. Korekcijski odstotek bonitetnih točk za sušnost izračunamo za delež števila dni v povprečni rastni dobi 250 dni, ko je vodna bilanca negativna. Korekcijo upoštevamo le za tisti del zemljišča, kjer se sušnost redno in dejansko pojavlja (vsaj petkrat v zadnjih desetih letih).

4.4. **Ekspozicija (usmerjenost pobočja) zemljišč**

Usmerjenost pobočja zemljišča se upošteva pri oceni bonitete v trajnih nasadih. Južna ekspozicija se ocenjuje kot najbolj ugodna in se ne korigira. Severna ekspozicija se ocenjuje kot najbolj neugodna in se korigira z 1 % - 12 %. Vzhodna in zahodna ekspozicija se ocenjuje s srednjo vrednostjo odstotkov. Ekspozicijo pri gozdnih zemljiščih ne upoštevamo. Ekspozicija se ne upošteva pri naklonih do 11 %.

4.5. **Vpliv zaprtosti in odprtosti zemljišč**

Zaprti položaji zemljišč brez možnosti odtoka hladnega zraka in neposredno do pojava pozebe ali brez zračnosti (doline, kotline), ki omogočajo ogroženost za razvoj bolezni v trajnih nasadih ocenjujemo od 1 do 20 % :

- redko ogroženo: 1 % – 5 %,
- zmerno ogroženo: 6 % – 12 %,
- močno ogroženo: 13 % – 16 %,
- zelo močno ogroženo: 17 % – 20 %.

Odprti položaji zemljišč, ki so pod vplivom močnih vetrov, ocenjujemo glede na ogroženost v trajnih nasadih v času vegetacije v razponu 1 % - 20 % in sicer:

- izpostavljeno močnemu vetru: (10,8 m/s - 20,7 m/s) 1 % - 12 %,
- izpostavljeno zelo močnemu vetru: (več kot 20,8 m/s) 13 % - 20 %.

Izpostavljenost vetru ocenjujemo na podlagi podatkov večletnih opazovanj in meritev Agencije Republike Slovenije za okolje za obdobje zadnjih 10 let.

Vpliv zaprtosti in odprtosti pri gozdnih zemljiščih ne upoštevamo.

4.6. **Vpliv zasenčenosti zemljišč**

Pojav zasenčenosti upoštevamo za območja enake bonitete, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča. Vpliv zasenčenosti upoštevamo le v času vegetacije v primerih bližine gozdne meje, ozkih dolin ali strmega terena. Ocena 1 % - 12 % je odvisna od velikosti, oblike in lege območja enake bonitete.

5. **Točka meritev in površina območja bonitete zemljišč**

5.1. **Točka meritev**

Točka meritev* je reprezentativno mesto odvzema vseh lastnosti na zemljišču po merilih za bonitiranje zemljišč z lokacijo (koordinatami točke) v državnem koordinatnem sistemu s točnostjo boljšo od 1m.

Vsaka točka meritve, ki je določena pri vzdrževanju območij bonitet zemljišč, pripada samo enemu območju bonitete zemljišč.

Enemu območju bonitete zemljišč lahko pripada več točk meritev samo, če imajo enako število bonitetnih točk in enake lastnosti po merilih za bonitiranje zemljišč.

**uporablja se tudi izraz meritvena točka*

5.2. Površina novega območja bonitete zemljišč

Območja naravnih danosti v prostoru so redko omejena na površino manjšo od 5000 m², posledično so območja bonitete zemljišč praviloma večja od 5000 m².

Izjemoma se lahko določi območje bonitete zemljišč manjše od 5000 m². V tem primeru morajo biti v v opombah poročila o bonitiranju zemljišč navedeni utemeljeni razlogi za določitev območja manjšega od 5000 m².

5.3. Površina sosednjih območji bonitete zemljišč

Če so po zarisu novo ugotovljenega poteka območja bonitete zemljišč velikosti sosednjih območij manjše od 5000 m², se preveri ali je ob upoštevanju veljavne zakonodaje in vsebinskih usmeritev možno pripojiti ta območja k novemu ali sosednjemu območju brez dodatnih točk meritev. V kolikor to ni možno se v opombah poročila o bonitiranju zemljišč navedejo razlogi za to odločitev.«.

PRILOGA 3:

»Priloga 5: Obrazci za izdelavo elaboratov

Lastnik nepremičnine:

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratku in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine, vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

- lastnik
 pooblaščenec
 upravljavec
 upravnik stavbe
 druga oseba, če tako tako določa zakon
 investitor

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Naročnik elaborata (v kolikor se razlikuje od vlagatelja zahteve):

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Podjetje		

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

Vpiše se številka strani

<i>Logo podjetja</i>	<i>Elektronski podpis</i>
----------------------	---------------------------

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	

**Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*

SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	

Merilo ~ 1 : _____

PRIKAZ SPREMEMB			OBRAZEC P-2		
Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	

Merilo ~ 1 : _____

Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	
-----------------------------------	--	--	--	-----------------	--

1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

Podatki o geodetski izmeri:

Splošni podatki	Podjetje: _____ Datum izmere: _____
Metoda izmere	GNSS / kombinirana (GNSS in klasična) / drugo
GNSS izmera	Tip instrumenta in antene: _____
	Metoda: RTK / kinematična / hitro statična
	Uporaba omrežja GNSS postaj: omrežje SIGNAL / drugo: _____
	Uporaba omrežnih popravkov opazovanj: VRS / FKP / MAC / drugo
	Navezava na (najbližjo) GNSS postajo: _____
	Obdelava GNSS opazovanj (če ni RTK navedi program): _____
Klasična metoda	Tip instrumenta za klasično metodo: _____
	Program za obdelavo: _____
Podatki transformaciji	o DA /NE
	o Smer: lokalni v D96/TM
	Število izmerjenih veznih točk (vsaj 4): 5
	Uporabljen program za transformacijo: _____
Opombe	Opis okoliščin izmere

SEZNAM TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN S PODATKI TOČK PRED IN PO SPREMEMBI

Seznam brisanih točk

Šifra KO	Številka točke	Koordinate		Šifra				
		E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN

Seznam spremenjenih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detajlne točke	Koordinate		Šifra				
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN

Seznam dodanih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detajlne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.

2. IZRAČUN POVRŠIN

IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)

Vpiše se številka strani

IZRAČUN POVRŠINE OBMOČJA STAVBNE PRAVICE ALI OBMOČJA SLUŽNOSTI

Območje služnosti/območje stavbne pravice	Površina območja (m ²)	Način izračuna	Šifra KO	Parcela	Številka stavbe

OBOD območja (navedene so točke s koordinatami na obodu)	
---	--

IZKAZOVANJE POGOJA ZA IZRAVNAVO MEJE:

Izravnava meje poteka med parcelo _____ in _____.

Površina izravnane delo parcele P_ ima površino _____ m² izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD (navedene so točke s koordinatami na obodu P_)	
--	--

5% površine manjše parcele je _____ m².

Razlika v površini je _____ m² in je manjša od 1000m².

Parcela _____ obsega _____% zemljišča parcele pred spremembo, parcela _____ obsega _____% zemljišča parcele pred spremembo. Pogoj izravnave je izpolnjen.

3. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	
Navedba sosednjih parcel	

1. Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov
--------------------------------------	-------------------	--

Neuporabljeni podatki iz zbirke listin	Razlog neuporabe

4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

POROČILO BONITIRANJA ZEMLJIŠČA

OBRAZEC B

Katastrska občina (šifra in ime)	
Parcela (navede se ena izmed parcel iz predloga, ki leži v spremenjenem območju)	

1. PODATKI OBMOČJA BONITETE ZEMLJIŠČA IN PODATKI TOČK DOLOČENIH ZA UGOTAVLJANJE LASTNOSTI TAL, KLIME IN RELIEFA

Območje bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) pred spremembo:

Območje (EID območja)	Površina območja (m ²)	Boniteta območja

Podatki območja bonitete zemljišča po spremembi:

Območje (EID območja)	Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Sprememba bonitete območja* (DA/NE)	Sprememba meje območja (DA/NE)

*Če je odgovor DA se vpiše podatke o točki, ki je bila določena za ugotavljanje lastnosti tal, klime in reliefa

Območje (EID območja)	Točka	Koordinata točke	
		E	N

Podatki novega območja bonitete zemljišča in nove točke, ki so določene za ugotovljene lastnosti tal, klime in reliefa:

Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Koordinata centroida območja		Točka	Koordinata točke	
		E	N		E	N

Vpiše se številka strani

2. PRIKAZ SPREMEMB

Merilo ~ 1 : _____

Datum izdelave:

3. POROČILO TERENKEGA OGLEDA

Pri ogledu opravljenem dneje bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):
2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):
3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):
4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):
5. DOLOČITEV MEJE SPREMENJENEGA OBMOČJA BONITETE (opis metode, način določitve meje območja glede na lastosti tal, klime,reliefa in posebnih vplivov)

6. OPOMBE:

Bonitiranje izvedel kmetijski oz. gozdarski strokovnjak:

Ime in priimek: Podpis:

Št.pooblastila:

Priloga rezultat laboratorijske analize št., dne

Analizo opravil laboratorij:

1. podatki lastnosti tal za območje enake bonitete zemljišča		geološka podlaga:									
		sistematska enota:									
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	Tekstura	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH (*)	vlaga	novotvorbe	opombe
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo:				povprečna letna količina padavin:							
				povprečna letna temperatura:							
				geografsko področje:							
				nadmorska višina (m):							
3. podatki lastnosti reliefa				nagib (%):							
				ekspozicija:							
				razgibanost:							
4. posebni vplivi (%):											
5. IZRAČUN BONITETE OBMOČJA											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa	Boniteta zemljišč	Σ % posebnih vplivov	Korigirana boniteta območja					
T L A (T)	geološka podlaga										
	*Tekstura		() -								
	razvojna stopnja		=								
		KLIMA (K)									
		RELIEF (R)									

* podatek laboratorijske analize

Katastrska občina <i>(šifra in ime)</i>		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin <i>(parcela, stavba, del stavbe)</i>	Številka objave katastrskega postopka
Podjetje		

Predlagamo izvedbo lokacijske izboljšave na širšem območju izvedbe katastrskega postopka, ker v postopku ni mogoče zagotoviti koordinatnega vklopa kljub izvedbi lokacijske izboljšave na območju, ki ga določa 7. odstavek 73. člen Zakona o katastru nepremičnin

Datum: _____ Podpis: _____

Priloge v izmenjevalnih formatih:

- Koordinate točk, ki so bile določene v katastrskem postopku DA / NE
- Koordinate točk iz arhivskih elaboratov, transformiranih v državni prostorski koordinatni sistem DA / NE
- Lokalne koordinate točk iz arhivskih elaboratov v primeru, ko transformacija v državni prostorski koordinatni sistem ni mogoča DA / NE
- Podatki obdelave katastrskega postopka z lokacijsko izboljšavo DA / NE

STROKOVNO POROČILO

1. PREGLEDNA TABELA ELABORATOV V PASU NAJMANJ 200 M OD MEJA PARCEL, ZA KATERE SE IZVAJA KATASTRSKI POSTOPEK

IDPOS	STATUS ELABORATA			Uporabljene E, N KOORDINATE			Uporabljene LOKALNE KOORDINATE	Uporabljene MERJENE DOLŽINE	KRATEK OPIS
	aktualen v celoti	aktualen delno	Neaktualen/obstaja novejši	IZM (izmerjene)	IZT (transformirane)	IZU (izmerjene uživalne)			

2. TABELA IDENTIČNIH TOČK IZ KATASTRA NEPREMIČNIN IN ARHIVSKIH ELABORATOV

Številka točke v katastru nepremičnin	Način določitve E, N koordinat	Številka detajlne točke v arhivskem postopku	IDPOS arhivskega postopka

3. OPIS METODE LOKACIJSKE IZBOLJŠAVE

4. NAVEDBA PROBLEMOV, KI ONEMOGOČAJO KOORDINATNI VKLOP IN RAZLOGOV ZANJE

Številka stavbe	Datum:
-----------------	--------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	
Najvišja višinska kota (H2)	
Karakteristična višina (H3)	

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	
Številka pritlične etaže	

Leto izgradnje	
----------------	--

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	
---	--

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Prerez stavbe

Tloris stavbe

Merilo

Številka stavbe:		Datum:
Številka etaže:		

Višina tal	
Višina etaže	

Prerez stavbe

Tloris etaže

Merilo

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Način določitve površine dela stavbe (izmerjena/ocenjena)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki

Samo za dejansko rabo 20-del stavbe z rezervoarjem, silos:

Številka dela stavbe	Prostornina dela stavbe (m ³)

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
Površina dela stavbe		

* vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh

Obrazec S-5: prostori in površina se lahko izdelata tudi **kot skica prostorov po etažah**: v skico prostorov se vpišejo podatki o vrsti in površini prostorov. Obrazec S-5: prostori in površina mora v tem primeru vsebovati tudi podatek površini dela stavbe.

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____ Podpis: _____

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Identifikacijska oznaka sestavine dela stavbe	Številka dela stavbe	Številka parcele	Površina območja sestavine dela stavbe (m ²)	Vrsta sestavine dela stavbe

Prikaz sestavine dela stavbe

--

Preštevilčba stavb

	Datum:
--	--------

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	

Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Stavba

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Podatki o stavbi

Leto izgradnje	
----------------	--

Podatki o delu stavbe

Številka dela stavbe	
Dejanska raba dela stavbe	

**Podatek se lahko spremeni le, če sta stavba in del stavbe vpisana v kataster nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« oziroma s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«.*

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____ Podpis: _____

Stavba

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Sprememba številkan stanovanj in številkan poslovnih prostorov

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Priključki

Elektrika: da ne

Kanalizacija: da ne

Plin: da ne

Vodovod: da ne

Obnove stavbe

Leto obnove strehe: _____

Leto obnove fasade: _____

Etaže

Število etaž: _____

Številka pritlične etaže: _____

Številka etaže: _____ višina etaže: _____m

Številka etaže: _____ višina etaže: _____m

Material nosilne konstrukcije

1 opeka

2 beton, železobetona

3 kamen

4 les

5 kombinacija različnih materialov

6 kovinska konstrukcija

7 montažna gradnja

8 drug material

Tip položaja stavbe

- 1 samostoječa
- 2 krajna vrstna
- 3 vmesna vrstna

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe	Številka etaže glavnega vhoda v del stavbe

MŠ ali EMŠO upravnika:

Dvigalo: da ne

Obnove dela stavbe

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____

Podpis: _____

Vpiše se številka strani

PRIKAZ SPREMEMB ZA STAVBE**OBRAZEC S-10**

Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	
-----------------------------------	--	--	--	-----------------	--

Merilo ~ 1 : _____

Vpiše se številka strani

Datum izdelave:

<i>Logo podjetja</i>

Vrsta katastrskega postopka	SPREMINJANJE MEJ OBČIN
Navedba imen občin, med katerimi se spreminja meja	
Številka objave katastrskega postopka	
Geodetsko podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka)	
Pooblaščen geodet (ime in priimek)	

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
Skupno število strani elaborata:		

Datum prikazanega stanja:

merilo: ~ 1 : _____

Datum izdelave:

merilo: ~ 1 : _____

SEZNAM TOČK V KATASTRU NEPREMIČNIN PRED SPREMEMBO

Katastrska občina (šifra)	Štev. točke	E	N	Tip točke	Šifra točnosti	Delo

SEZNAM TOČK V KATASTRU NEPREMIČNIN PO SPREMEMBI

Katastrska občina (šifra)	Štev. točke	E	N	Tip točke	Šifra točnosti	Delo

SEZNAM PARCEL IN STAVB PRED SPREMEMBO

Katastrska občina (šifra)	Parcela	Stavba	Občina

SEZNAM PARCEL IN STAVB PO SPREMEMBI

Katastrska občina (šifra)	Parcela	Stavba	Občina

«.