



2026-01-0798

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP - 3), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 30. seji, dne 23.03.2026, sprejel

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

**I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen
(vsebina)**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št.106/2023) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

**2. člen
(program opremljanja)**

(1) Program opremljanja določa

- območje opremljanja stavbnih zemljišč
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 1. FAZA,
- Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 2. FAZA,
- Grafični prikaz 3.1: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč-ODSEK 1,
- Grafični prikaz 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč-ODSEK 2,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. POGLAVJE OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, tj. enote urejanja prostora (EUP) (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja):

- prostorske enote P1, P3 in P4 se nahajajo v območju EUP ŠI-424;
- prostorska enota P2 se nahaja v območju EUP ŠI-511;
- prostorske enote C1, C2, C3 in C4 se nahajajo v območjih EUP z oznakami DR-528, DR-529, DR-530, ŠI-417 in ŠI-418;
- prostorska enota C5 se nahaja v območju EUP ŠI-423 in ŠI-425.

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. POGLAVJE NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje nove komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje.

(3) Načrtovana nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnem prikazu 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, faznost izvedbe pa na grafičnem prikazu 2.1 in 2.2.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnih prikazih 3.1 in 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. POGLAVJE ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen **(roki za izvedbo)**

(1) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 1. faze Litostrojska cesta ODSEK 1 je januar 2027 in zaključek gradnje december 2027.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 2. faze Litostrojska cesta ODSEK 2 2. faze in Cesta Ljubljanske brigade ter Servisne ceste je januar 2028 in zaključek gradnje marec 2029.

(3) Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje, oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma april 2029.

7. člen **(etapnost opremljanja)**

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v dveh fazah in sicer:

- 1. faza: Rekonstrukcija Litostrojska cesta ODSEK 1
- 2. faza: Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste ob severni obvoznici v Ljubljani in rekonstrukcija Litostrojske ceste ODSEK 2.

(2) Vrste nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki se izvedejo v posamezni fazi opremljanja stavbnih zemljišč iz prejšnjega odstavka, so podrobneje določene na Grafičnem prikazu 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 1. FAZA in na Grafičnem prikazu 2. 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 2. FAZA.

V. POGLAVJE **FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

8. člen **(finančna sredstva in viri financiranja)**

(1) Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Viri financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri
Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	988.712,36	0,00
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	2.811.339,46	2.811.339,46	0,00
Skupaj	3.800.051,82	3.800.051,82	0,00

(2) Finančna sredstva za posamezno fazo izvedbe opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema - 1. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani-ODSEK 1	1.527.829,07
Skupaj 1. FAZA	1.527.829,07

Nova komunalna oprema – 2. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani	988.712,36
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani-ODSEK 2	1.283.510,39
Skupaj 2. FAZA	2.272.222,75

VI. POGLAVJE
PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

9. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

10. člen
(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.800.051,82
Skupaj		3.800.051,82

11. člen
(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.800.051,82
Skupaj		3.800.051,82

12. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	CpN (EUR/m ²)	CtN (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	965,71	55,73
Skupaj		965,71	55,73

13. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. POGLAVJE
ELABORAT

14. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

KONČNA DOLOČBA

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3545-10/2022-78

Ljubljana, dne 23. marca 2026

EDA 2026-5874025000-0004

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Stran 6 od 6

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 138/2026 • **Datum izdaje:** 27. 3. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260138.pdf>