



2026-01-0817

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15, 73/25) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina, 147. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), je Občinski svet Občine Hrpelje Kozina na svoji 24. redni seji, dne 26. 3. 2026 sprejel naslednji

Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje "del enote urejanja prostora HK-55"

**1. člen
(območje urejanja)**

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje območja urejanja prostora v občini Hrpelje - Kozina za območje, za katerega, je bil sprejet Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta "del enote urejanja prostora HK-55".

**2. člen
(namen sprejetja)**

Namen sprejetja začasnih ukrepov je preprečitev utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov, ob tem pa se v območju omogoči možnost izvajanja posameznih del.

**3. člen
(podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)**

Sprejem predvidenih izvedbenih prostorskih aktov je utemeljen na podlagi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za "del enote urejanja prostora HK-55".

**4. člen
(zavarovano območje)**

(1) Območje začasnih ukrepov obsega parcele s parcelnimi števkami 3071/1, 3071/17 (del), 3070/1, 3070/3 (del), 340/17 (del), 3098/1 (del), 3098/2 (del), 3097 (del), 3096 (del), 3095/19 (del), 3091/1 (del), 3088/1 (del), 3087/1 (del), 3086/1 (del), 3086/4 (del), 3083/1 (del), 3083/5 (del), 3082/4 (del), vse k. o. 2560 Hrpelje.

(2) Sestavni del odloka je grafični prikaz območja učinkovanja začasnih ukrepov.

5. člen (vrste začasnih ukrepov)

(1) Do sprejema predvidenega prostorskega akta se sprejmejo naslednji začasni ukrepi:

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje;
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov;
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je v območju začasnih ukrepov dovoljeno:

- a) geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega akta in za javno korist,
- b) gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna oprema in druga infrastruktura,
- c) gradnje v zvezi z varovanjem pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- č) vzdrževanje objektov, kot to opredeljujejo veljavni predpisi,
- d) vzdrževalna dela v javno korist,
- e) rušitve dotrajanih objektov,
- f) izvajanje gradenj, ki so bile v času uveljavitve tega odloka že dovoljene z gradbenim dovoljenjem,
- g) pridobivanje uporabnih dovoljenj za obstoječe objekte, ki imajo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

(3) Lastniki oziroma uporabniki nepremičnin v območjih, za katera je predvidena izdelava prostorskih aktov, morajo dopustiti dostop do nepremičnin ter izvedbo geodetskih, geoloških in drugih del, potrebnih za izdelavo prostorskega akta, kakor tudi zaradi razlastitve ali omejitve drugih pravic na njih v javno korist.

6. člen (trajanje)

Začasni ukrepi trajajo do uveljavitve prostorskega akta, zaradi priprave oziroma izvedbe katerega se sprejmejo, vendar največ štiri leta.

7. člen (evidentiranje začasnih ukrepov)

Po uveljavitvi tega odloka občina pripravi ustrezno dokumentacijo za izvršitev vpisa začasnih ukrepov v katastru nepremičnin in v zbirki podatkov o graditvi objektov v prostorskem informacijskem sistemu.

8. člen (začetek veljave)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 350-3/2026-10

Hrpelje, dne 26. marca 2026

EDA 2026-5883032000-0006

Županja
Občine Hrpelje - Kozina
Saša Likavec Svetelšek

Priloga: Grafični prikaz

