



2026-01-0875

Na podlagi 134. do 140. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015, 30/2025) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20, 30/2025) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 21. redni seji dne 30. 3. 2026 sprejel naslednji

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 5551 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/89 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen

(Namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/89 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, Trbovlje pod št. projekta ELP 01/2025. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 5551.

2. člen

(Sprememba obsega stavbnega zemljišča)

(1) Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se nanaša na območje razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/89, kot je določeno z OPN Občine Zagorje ob Savi.

(2) Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

(3) Območje lokacijske preveritve zajema parcele ali dele parcel s številkami 849/1, 850, 852, 853, 864/1, 864/2, 864/3, 865, 866/1, 866/2, 866/3, 867, 868, 869, 870, 880/2, 1492, vse k.o. 2641 Zagorje.

(4) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/89 z izvzemom 487,00 m², preoblikovanjem 486,61 m² ter razširitvijo oz. povečanjem 599,54 m² površin, poveča za 16,63% izvornega stavbnega zemljišča, določenega v OPN.

(5) Povečanemu delu območja v izmeri 599,54 m² se spremeni namenska raba iz K1 v A, preoblikovanemu delu zemljišča na vzhodu v izmeri 233,10 m² se spremeni namenska raba iz K1 v A, na zahodu v izmeri 253,51 m² se spremeni iz K2 v A, izvzet del na zahodu v izmeri 487,00 m² pa se spremeni iz A v K1.

(6) Površina stavbnega zemljišča (A) v EUP OP 1/89 po preoblikovanju znaša 4.404,30 m² (končno območje).

(7) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter priloge tega sklepa.

3. člen
(Izvedba evidence)

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora. Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

4. člen
(Objava in veljavnost)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 350-2/2025-24

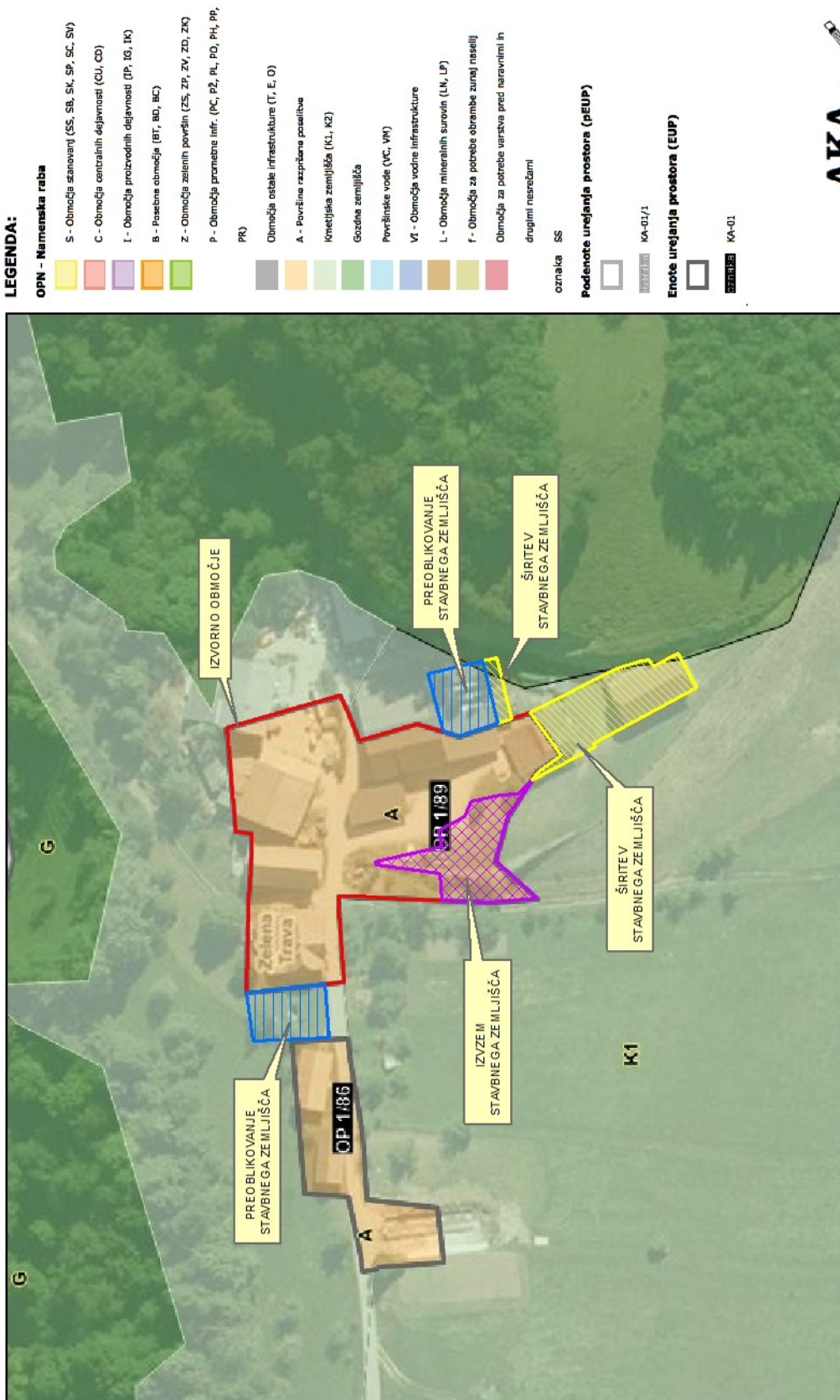
Zagorje ob Savi, 30. marca 2026

EDA 2026-5883890000-0004

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI,
 PARC. ŠT. 849/1, 850, 852, 853, 864/1, 864/2, 864/3, 865, 866/1, 866/2, 866/3, 867, 868, 869, 870, 880/2, 1492, V SE K.O. 2641 ZA GORJE – EUP OP 1/89 V OBČINI ZA GORJE OB SAVI

Grafični prikaz - kartografski del



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (PI, IG, IK)
- B - Poseljena območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZH, ZV, ZD, ZK)

- P - Območja prometne infr. (PC, PZ, PL, PD, PH, PP, PK)

- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)

- A - Površine razpršene poselitve

- Kmetijska zemljišča (K1, K2)

- Gozdna zemljišča

- Površinske vode (VC, VM)

- V1 - Območja vodne infrastrukture

- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)

- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- oznaka SS

Podenote urejanja prostora (pEUP)

- OPN 1/89

- KA-01/1

Enote urejanja prostora (EUP)

- OPN 1/89

- KA-01



