



2026-01-0916

Na podlagi 129. člena v zvezi s tretjim odstavkom 119. in 131.a členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25), Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25) in 32. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15, 5/19 101/24, 50/25 in 94/25) župan Mestne občine Celje sprejme naslednji

Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za območje GOS-4-1

**1. člen
(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za območje GOS-4-1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN za obnovo) za preselitev ledene dvorane na območje športnega kompleksa Golovec s pripadajočo komunalno, prometno in drugo infrastrukturo iz območja, prizadetega v poplavah avgusta 2023, na nadomestno lokacijo.

**2. člen
(območje in predmet načrtovanja)**

(1) V skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) se za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje tudi območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

(2) OPPN za obnovo obravnava dve območji in sicer območje nove ureditve - O1, ki obsega zemljišča s parc. št. 438/2, 438/4, 448/2 in 453, vse k. o. 1074 Spodnja Hudinja in območje, kjer se regulacija spreminja - O2, ki obsega zemljišči s parc. št. 2027/1 in del 2029/8, obe k.o. 1077 Celje. Skupna površina obravnavanih območij po javno dostopnih podatkih geodetske uprave in izmeri iz geodetskega posnetka znaša 35.150 m².

(3) S sprejetjem OPPN za obnovo se na območje nove ureditve O1 umešča športno-rekreacijski objekt in gostinske stavbe s pripadajočo komunalno, prometno in drugo infrastrukturo, na območje, kjer se spreminja regulacija O2, pa se umešča zelene parkovne površine.

**3. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)**

(1) Obstoječa Ledena dvorana – zaprto umetno drsališče je v poplavah avgusta 2023 utrpela škodo. Objekt je bil v celoti poplavljen in na jugo-zahodnem delu delno zasut s plazom. Sanacija plazov za Ledeno dvorano je zaključena. Ker se območje obstoječe Ledene dvorane nahaja na območju

razredov visoke, delno srednje in delno majhne poplavne nevarnosti, je Mestna občina Celje (v nadaljnjem besedilu: Občina) pristopila k pripravi OPPN za obnovo, ki bo zagotovil pogoje za izgradnjo nove ledene dvorane na območju izven razredov območij poplavne nevarnosti.

(2) Po trenutno veljavnem prostorskem izvedbenem aktu na navedenem območju, to je Odlok o zazidalnem načrtu rekreacijskega »Na Golovcu« -programski del (Uradni vestnik 30/68, Uradni list SRS, št.10/76-ZN DP I in CRC Golovec, 8/78, 19/85, 1/87-UO neizvajanje in Uradni list RS, št. 1/92,57/98, 55/00, 58/01,69/02, 31/03, 88/04, 61/06, 31/10, 55/10-popr., 22/11, 26/11-UPB, 103/2011 in 14/18 OPPN GOS1 in GOS2), je območje umeščanja nove ledene dvorane opredeljeno kot območje za gradnjo parkirišča za hotel, ki je predviden na sosednjem zemljišču, v neposredni bližini predvideva tudi gradnjo bencinskega servisa.

(3) Območje OPPN za obnovo v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče in je del obstoječega kompleksa, v katerem so že izgrajeni športni in trgovski objekti. Na podlagi 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 – ZUreP-3C in 14/26 – ZUreP-3D, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) se lahko za namen načrtovanja ureditev za odpravo posledic naravne nesreče spremeni tudi namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Prostorske ureditve se načrtujejo znotraj poselitvenih območij, zato je kot obvezna strokovna podlaga k OPPN za obnovo izdelana strokovna podlaga s področja urbanizma (v nadaljnjem besedilu: urbanistična zasnova), katere rešitve obsegajo tudi ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in omejitve, ki veljajo za ogrožena območja.

(2) Urbanistična zasnova je sestavni del tega sklepa.

(3) Na območju obstoječe Ledene dvorane se načrtuje sprememba namenske rabe za izvajanje dejavnosti, ki so glede na poplavno ogroženost dopustne. Skupna površina območij O1 in O2 ne presega površine 5 ha, zato strokovnih podlag ni treba pridobiti s projektnim natečajem ali drugimi oblikami natečaja.

5. člen **(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)**

(1) OPPN za obnovo se pripravi in sprejme po rednem postopku, ki je skladno z ZUreP-3 predpisan za pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov upošteva 131.a člen ZUreP-3 in 17. člen ZORZFS za čim hitrejšo izgradnjo nove ledene dvorane.

(2) Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN za obnovo so:

Tabela 1: Okvirni roki za pripravo OPPN

FAZA PRIPRAVE	ROK
1 Priprava osnutka OPPN za obnovo, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN za obnovo	štiri mesece po izdelavi in potrditvi strokovne rešitve
2 Priprava dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo	štiri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora
3 Javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	tri mesece po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo

4 Priprava predloga OPPN za obnovo ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN za obnovo	štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo
5 Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN za obnovo na Mestnem svetu MOC, objava ter uveljavitev OPPN za obnovo	štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo tri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN za obnovo

(3) Okvirni roki predvideni v prejšnjem odstavku se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to nima vpliva.

6. člen **(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)**

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in konkretnih smernic, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje;
2. Ministrstvo za infrastrukturo;
3. Ministrstvo za kulturo;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;
6. Ministrstvo za zdravje;
7. Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno;
8. Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o.;
9. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije;
10. Vodovod – kanalizacija, javno podjetje d.o.o.;
11. Telekom Slovenije, d.d.;
12. Telemach d.o.o.;
13. United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.;
14. Simbio d.o.o. Celje;
15. T-2 d.o.o.;
16. Gratel d.o.o.

(2) Občina pozove Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Sektor za okoljske presoje, da izda odločbo o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za obnovo na okolje, in sicer:

- Direkcija Republike Slovenije za vode,
- Ministrstvo za zdravje,
- Ministrstvo za kulturo,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

(3) V postopku priprave OPPN za obnovo, skladno z izdano odločbo Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave s številko 3563-0114/2026-2 z dne 27. 2. 2026, Mestni občini Celje ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

Sodelovanje javnosti je predvideno skladno z veljavno zakonodajo. Dopolnjeni osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov

na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave sklepa o javni razgrnitvi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Občine, na krajevno običajen način in preko oglasnih desk na Mestne četrti Gaberje in Krajevne skupnosti Pod Gradom. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Občine, Mestne četrti Gaberje in Krajevne skupnosti Pod Gradom.

KONČNA DOLOČBA

8. člen (določitev objave)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-3/2025-21

Celje, dne 8. aprila 2026

EDA 2026-5880360000-0014

Župan
Mestne občine Celje
Matija Kovač