



2026-01-1035

Na podlagi 163. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Ur. l. RS, št. 53/26) in 17. člena Statuta Občine Cerknica (uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (Ur. l. RS, št. 2/17) je Občinski svet Občine Cerknica na 21. seji dne 16. 4. 2026 sprejel

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1)

I. POGLAVJE UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za del območja urejanja podEUP z oznako CE 53/6 skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21, 19/24, 13/25) (v nadaljevanju: OPN podEUP CE 53/6), sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1) - v nadaljevanju: program opremljanja, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, d.o.o., št. 083-106/26, april 2026.

2. člen (sestavni deli programa opremljanja)

- (1) Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del programa opremljanja vsebuje:
 - prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
 - investicije v gradnjo komunalne opreme,
 - obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme,
 - izračun skupnih in obračunskih stroškov komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme,
 - preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² gradbene parcele in na m² bruto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme,
 - podlage in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Grafični del programa opremljanja vsebuje:
 - grafični izris obravnavane komunalne opreme,
 - grafični izris obračunskega območja, ki je enak za vse vrste komunalne opreme, ki se jo bo urejalo.

3. člen **(pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot v zakonu, ki ureja prostor, in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte.

II. POGLAVJE **KOMUNALNA OPREMA**

4. člen **(komunalna oprema)**

Na območju bo urejena naslednja komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura:

- komunalna oprema:
- cestno omrežje z javno razsvetljavo in kanalizacijo padavinske odpadne vode,
- vodovodno in hidrantno omrežje,
- kanalizacija komunalne odpadne vode,
- druga gospodarska javna infrastruktura:
- elektroenergetsko (NN) omrežje,
- telekomunikacijsko (TK) omrežje.

III. POGLAVJE **OBRAČUNSKO OBMOČJE**

5. člen **(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)**

(1) Obračunsko območje za novo komunalno opremo se nahaja znotraj ureditvenega območja OPN podEUP z oznako CE 53/6 Loško (faza 1).

(2) V obračunskem območju za ceste z javno razsvetljavo, kanalizacijo padavinske odpadne vode, kanalizacijo komunalne odpadne vode in vodovodno omrežje, so zajete vse gradbene parcele in bruto tlorisne površine novo predvidenih objektov, na katerih je predvidena gradnja. Skupna površina gradbenih parcel obračunskega območja je 9.483 m². Skupna bruto tlorisna površina novo predvidenih objektov tega obračunskega območja je 2.700 m².

IV. POGLAVJE **OBRAČUNSKI STROŠEK INVESTICIJE V NOVO KOMUNALNO OPREMO**

6. člen **(skupni in obračunski stroški)**

(1) Skupni stroški investicije obsegajo stroške za pridobitev in pripravo zemljišč ter stroške za gradnjo nove komunalne opreme.

(2) Obračunski stroški investicije so skupni stroški investicije, zmanjšani za sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

(3) V obračunskih stroških investicije ni upoštevan strošek izgradnje elektroenergetskega in telekomunikacijskega (TK) omrežja, ki ne spadata med obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja in objekte grajenega javnega dobra (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine).

(4) Skupni stroški investicije v novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na obračunskem območju znašajo skupaj 436.628 EUR.

(5) Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo na obračunskem območju znašajo skupaj 403.143 EUR.

V. POGLAVJE PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE

7. člen (preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere)

(1) Osnova za odmero komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije v novo komunalno opremo na območju.

(2) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške investicije za posamezno vrsto komunalne opreme preračuna na m² gradbene parcele objekta (CpN(ij)) in m² bruto tlorisne površine objekta (CtN(ij)).

(3) Obračunski stroški izgradnje posamezne vrste komunalne opreme, preračunani na m² gradbene parcele (CpN(ij)) in na m² bruto tlorisne površine objekta (CtN(ij)), so:

	Bruto tlorisna površina objekta CtN(i,j) (EUR/M2)	Gradbena parcela CpN(ij) (EUR/m2)
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	43,84	12,48
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/	/
- CESTE Z JAVNO RAZSVETLJAVO IN KANALIZACIJO PADAVINSKE ODPADNE VODE	83,92	23,89
- KANALIZACIJA KOMUNALNE ODPADNE VODE	9,08	2,59
- VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	12,47	3,55
	149,31	42,51

VI. POGLAVJE PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen (podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Delež površine gradbene parcele (DpN) in delež bruto tlorisne površine objekta (DtN) pri izračunu komunalnega prispevka znašata $DpN : DtN = 0,7 : 0,3$.

VII. POGLAVJE
ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen
(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je:

1. lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz Programa opremljanja;
2. investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje ali uporablja komunalno opremo iz Programa opremljanja, ali
3. investitor oziroma lastnik objekta, priključenega na komunalno opremo iz Programa opremljanja, ki se mu povečuje bruto tlorisna površina.

10. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KPnova(ij) = (AGP * CpN(ij) * DpN) + (ASTAVBA * CtN(ij) * DtN)$$

pri čemer je:

KPnova(ij)	- znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
AGP	- površina gradbene parcele stavbe (m ²)
ASTAVBA	- bruto tlorisna površina stavbe (m ²)
DpN	- delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo
CpN(ij)	- stroški opremljanja na m ² gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
CtN(ij)	- stroški opremljanja na m ² bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
DtN	- delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo
i	- posamezna vrsta nove komunalne opreme
j	- posamezno obračunsko območje

(2) V primeru spremembe zmogljivosti objekta, dejavnosti oz. namembnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni bruto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula iz prejšnjega odstavka. Komunalni prispevek se v tem primeru izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po spremembi in višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo pred spremembo. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za novo komunalno opremo že poravnán. Pri morebitni večkratni rekonstrukciji ali nadomestni gradnji se upošteva bruto tlorisna površina največje stavbe, za katero je bil plačan komunalni prispevek.

11. člen
(postopek odmere komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek zaradi gradnje objekta odmeri občina z odločbo na zahtevo investitorja oziroma po uradni dolžnosti v primerih, ki jih določa veljavni zakon o urejanju prostora.

(2) Nova komunalna oprema iz tega programa opremljanja se priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, zato se zavezancu odmeri tudi pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v skladu z veljavnim občinskim odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Po izvedeni komunalni opremi se na obračunskem območju lahko po uradni dolžnosti obračuna akontacija komunalnega prispevka na način iz 3. odstavka 10. člena tega odloka.

(4) Akontacija komunalnega prispevka se lahko plača v obliki obročnih plačil. Obročno odplačevanje je možno v največ šestintrideset (36) zaporednih mesečnih obrokih, ki ne smejo biti manjši od 200 evrov in jih občinska uprava določi z odločbo na podlagi vloge zavezanca za obročno odplačevanje.

VIII. POGLAVJE
PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen
(vpogled v Program opremljanja)

Elaborat Program opremljanja s prilogami iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Občini Cerknica.

13. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2026

Cerknica, dne 16. aprila 2026

EDA 2026-5880157000-0010

Župan
Občine Cerknica
Marko Rupar