



2026-01-1041

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23, 23/24, 109/24,25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP - 3) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 31. seji dne 20. 4. 2026 sprejel

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 391 Jurčkova zahod

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje, ki se ureja iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 391 Jurčkova zahod (Uradni list RS, št. 49/22) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen
(program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
 - Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijske ulice do Ulice Milke Kerinove – 1. FAZA,
 - Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijske ulice do Ižanske ceste vključno s križiščem med Jurčkovo in Ižansko cesto ter pot ob potoku Veliki Galjevec – 2. FAZA,
 - Grafični prikaz 2.3: Prikaz nove komunalne opreme – javni vodovod v prostorski enoti PE3 – 3. FAZA,
 - Grafični prikaz 3.1: Prikaz zemljišč, ki jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijske ulice do Ulice Milke Kerinove – 1. FAZA,
 - Grafični prikaz 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijske ulice do Ižanske ceste vključno s križiščem med Jurčkovo in Ižansko cesto in pot ob potoku Veliki Galjevec – 2. FAZA,

– Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme – CE, VO, KA.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. POGLAVJE OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 391 Jurčkova zahod, tj. enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) RN-562 (prostorski enoti PE2 in PE3 ter del prostorske enote PE1) ter del EUP RN-454 (del prostorske enote PE1) (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. POGLAVJE NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

- cesta s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje in
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta prikazani na Grafičnih prikazih 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje in s prikazi faznosti izvedbe pa na 2.1: Prikaz nove komunalne opreme – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijeve ulice do Ulice Milke Kerinove – 1. FAZA, 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijeve ulice do Ižanske ceste vključno s križiščem med Jurčkovo in Ižansko cesto ter pot ob potoku Veliki Galjevec – 2. FAZA in 2.3: Prikaz nove komunalne opreme – javni vodovod v prostorski enoti PE3 – 3. FAZA.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnih prikazih 3.1: Prikaz zemljišč, ki jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijeve ulice do Ulice Milke Kerinove – 1. FAZA, Grafični prikaz 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijeve ulice do Ižanske ceste vključno s križiščem med Jurčkovo in Ižansko cesto in pot ob potoku Veliki Galjevec – 2. FAZA.

IV. POGLAVJE ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen **(roki za izvedbo)**

(1) Gradnja nove komunalne opreme v 1. fazi se je začela novembra 2024. Rok za predajo nove komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v aprilu 2026.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v 2. fazi je predvidoma v juliju 2026. Rok za predajo nove komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v 2. fazi je predvidoma v decembru 2027, pod pogojem, da so pridobljena zemljišča za ureditev Jurčkove ceste in poti ob potoku Veliki Galjevec.

(3) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme v 3. fazi je predvidoma v letu 2027. Rok za predajo nove komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo v 3. fazi je predvidoma v letu 2028 (vezano na priključitev stavb načrtovanih v etapah 2 in 3).

7. člen **(etapnost opremljanja)**

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v treh fazah:

- 1. faza: rekonstrukcija Jurčkove ceste na odseku od Peruzzijeve ulice do Ulice Milke Kerinove vključno z objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava ter gradnja dela javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja v Jurčkovi cesti;
- 2. faza: rekonstrukcija Jurčkove ceste na odseku od Peruzzijeve ulice do Ižanske ceste vključno z ureditvijo križišča med Jurčkovo cesto in Ižansko cesto, objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava, ureditev poti ob potoku Veliki Galjevec ter gradnja dela javnega vodovodnega omrežja znotraj območja OPPN, v prostorski enoti PE2;
- 3. faza: gradnja dela javnega vodovodnega omrežja znotraj območja OPPN, v prostorski enoti PE3.

(2) Vrste nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki se izvedejo v posamezni fazi opremljanja stavbnih zemljišč iz prejšnjega odstavka, so podrobneje določene na Grafičnih prikazih 2.1: Prikaz nove komunalne opreme – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijeve ulice do Ulice Milke Kerinove – 1. FAZA, 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture – odsek Jurčkove ceste od Peruzzijeve ulice do Ižanske ceste vključno s križiščem med Jurčkovo in Ižansko cesto ter pot ob potoku Veliki Galjevec – 2. FAZA in 2.3: Prikaz nove komunalne opreme – javni vodovod v prostorski enoti PE3 – 3. FAZA

V. POGLAVJE FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

8. člen
(finančna sredstva in viri financiranja)

(1) Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Tabela 1:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Viri financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	2.254.755,68	2.254.755,68	00,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	395.189,94	395.189,94	00,00
Vodovodno omrežje	105.661,87	105.661,87	00,00
SKUPAJ	2.755.607,49	2.755.607,49	00,00

(2) Finančna sredstva za posamezno fazo izvedbe opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Tabela 2:

Nova komunalna oprema – 1. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	388.125,47
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	395.189,94
Vodovodno omrežje	28.571,77
SKUPAJ	811.887,18

Tabela 3:

Nova komunalna oprema – 2. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	1.866.630,21
Vodovodno omrežje	37.374,61
SKUPAJ	1.904.004,82

Tabela 4:

Nova komunalna oprema – 3. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Vodovodno omrežje	39.715,49
SKUPAJ	39.715,49

VI. POGLAVJE
PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

9. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Tabela 5:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
-----------------------	--------------------

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme – CE, VO, KA.

10. člen **(skupni stroški nove komunalne opreme)**

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Tabela 6:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	2.254.755,68
Vodovodno omrežje	VO	105.661,87
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	395.189,94
SKUPAJ		2.755.607,49

11. člen **(obračunski stroški nove komunalne opreme)**

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Tabela 7:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	2.254.755,68
Vodovodno omrežje	VO	105.661,87
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	395.189,94
SKUPAJ		2.755.607,49

12. člen **(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)**

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Tabela 8:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	149,11	102,00
Vodovodno omrežje	VO	6,99	4,78
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	26,14	17,88
SKUPAJ		182,24	124,66

13. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. POGLAVJE
ELABORAT

14. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. POGLAVJE
KONČNA DOLOČBA

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-23/2018-86

Ljubljana, dne 20. aprila 2026

EDA 2026-5874025000-0012

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković