



2026-01-1056

Na podlagi drugega odstavka 6. člena, drugega odstavka 10. člena, drugega in tretjega odstavka 13. člena ter šestega odstavka 20. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25) minister za gospodarstvo, turizem in šport izdaja

Pravilnik o pogojih glede storitev, prostorov in opreme gostinskih obratov

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

(1) Ta pravilnik določa pogoje glede vrste, vsebine in obsega gostinskih storitev in spremljajočih storitev, ki se nudijo v posamezni vrsti gostinskega obrata, ter glede prostorov in opremljenosti posamezne vrste gostinskega obrata, razen za vrste gostinskih obratov, v katerih se v skladu z Zakonom o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25; v nadaljnjem besedilu: ZGos-1) opravlja gostinska dejavnost v okviru dopolnilne dejavnosti turizem na kmetiji (izletniška kmetija, vinotoč, osmica, turistična kmetija z nastanitvijo). Pogoji se nanašajo tudi na vrsto in število nastanitvenih enot v posamezni vrsti nastanitvenega obrata.

(2) Ta pravilnik določa tudi obliko standardizirane oznake, ki jo v skladu s šestim odstavkom 20. člena ZGos-1 ponudniki kratkotrajnega najema nalepijo na vhodna vrata stanovanja v dvostanovanjski ali večstanovanjski stavbi, v kateri se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem (v nadaljnjem besedilu: nalepka).

2. člen
(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, pomenijo:

1. »priprava jedi« je oblikovna, termična ali druga obdelava hrane, katere posledica je hrana v obliki jedi, primerne za zaužitje;
2. »strežba jedi« je izročitev pripravljene jedi gostu na način, da jo je mogoče zaužiti takoj, ne glede na to, ali jo gost zaužije v prehrabnem obratu ali vzame s seboj;
3. »priprava pijač« je oblikovna, termična ali druga obdelava tekočine in drugih sestavin, katere posledica je pijača, primerna za zaužitje;
4. »strežba pijač« je izročitev pripravljene pijače gostu na način, da jo je mogoče zaužiti takoj, ne glede na to, ali jo gost zaužije v prehrabnem obratu ali vzame s seboj;
5. »dostava jedi oziroma pijač« je dostava pripravljenih jedi oziroma pijač v prostore naročnika ali na drugo lokacijo zunaj obrata v skladu z naročilom naročnika, ki lahko vključuje strežbo na kraju dostave;
6. »prostor za pripravo jedi« je prostor, v katerem se pripravljajo jedi, ki vključuje kuhinjo ali razdelilno kuhinjo s pripadajočimi skladiščnimi in pomožnimi prostori;
7. »jedilnica« je prostor, v katerem se gostom strežejo pripravljene jedi in pijače, namenjen in opremljen za zaužitje postreženih jedi in pijač;

8. »točilnica« je prostor, v katerem se pripravljajo in strežejo pijače, ki vključuje točilno mizo, preko katere se streže pijača;

9. »prostor za pripravo pijač« je prostor, v katerem se pripravljajo pijače;

10. »prostor za strežbo« je prostor, v katerem se gostom strežejo pripravljene jedi oziroma pijače;

11. »stranišče za goste« je stranišče, namenjeno gostom prehrabnega obrata;

12. »nudenje nočitve ali počitka« (v nadaljnjem besedilu: nastanitev gostov) je zagotovitev dostopa gosta ali skupine gostov do nastanitvene enote, kjer lahko gosti prenočijo ali počijejo za krajši čas;

13. »osnovna ležišča« so ležišča, redno pripravljena za nočitev gostov v nastanitveni enoti;

14. »dodatna ležišča« so ležišča, ki niso osnovna ležišča, omogočajo pa nočitev gostov kot dopolnitev zmogljivosti nastanitvene enote ali na željo gostov;

15. »recepcija« je prostor, kjer se nudi sprejem gostov in ima fizično ali vizualno ločeno in označeno območje ali pult, ki gostom zagotavlja zasebnost;

16. »sprejem gostov« je oskrba gostov ob prihodu z osnovnimi informacijami glede nastanitve (čas zagotovljenih obrokov, čas odhoda, hišni red, opis recepcijskih storitev in kontakt za recepcijske storitve) in z zagotovitvijo dostopa do nastanitvene enote;

17. »zajtrkovalnica« je prostor v nastanitvenem obratu, v katerem je gostom omogočen zajtrk ne glede na način njegove ponudbe.

II. POGLAVJE SPLOŠNI POGOJI ZA GOSTINSKE OBRATE

3. člen **(vhod v gostinski obrat)**

Vhod v gostinski obrat ali prostor za sprejem naročila, če gostinski obrat nima vhoda, in označbe iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1, morajo biti v času nočnega obratovanja osvetljene, razen v primeru obrata za pripravo in dostavo jedi.

4. člen **(minimalne zahteve vzdrževanja)**

Prostori in površine gostinskega obrata, ki so na voljo gostu, in oprema v njih, morajo biti v stanju, ki odraža dobro vzdrževanje in redno skrb za čistočo.

III. POGLAVJE POGOJI ZA PREHRAMBNE OBRATE

1. oddelek Pogoji za vse prehrabne obrate

5. člen **(prostori in opremljenost prehrabnega obrata)**

(1) Jedilnica mora biti opremljena z mizami in stoli ali sedeži.

(2) Točilnica mora biti opremljena s pomivalnim strojem za posodo za večkratno uporabo, pomivalnim koritom z odcejalnikom in napravo za hlajenje pijač.

(3) Prostor za pripravo pijač mora biti opremljen z napravo za hlajenje pijač.

(4) Če prostor za strežbo omogoča zaužitje pripravljenih in postreženih jedi oziroma pijač, mora biti ustrezno opremljen (miza, stoli, sedeži, stoječe mize).

6. člen **(minimalne zahteve strežbe)**

(1) Strežba jedi oziroma pijač mora potekati na čistih površinah (miza, pult) in z uporabo čiste in nepoškodovane opreme (posoda, pribor).

(2) Če se uporablja namizno perilo, se mora menjati dnevno ali po potrebi po posameznih obrokih.

7. člen **(stranišče za goste)**

(1) Prehrambni obrat, za katerega ta pravilnik določa, da mora imeti stranišče, in ima prostor za strežbo:

– do 80 sedežev ali stojišč, mora imeti eno stranišče za ženske ter eno stranišče in en pisoar za moške;

– od 81 do 150 sedežev ali stojišč, mora imeti restavracija dve stranišči za ženske ter eno stranišče za moške in dva pisoarja, preostali prehrambni obrati pa eno stranišče za ženske ter eno stranišče za moške in dva pisoarja;

– več kot 150 sedežev ali stojišč, mora imeti na vsakih nadaljnjih začetih 150 sedežev ali stojišč eno stranišče za ženske ter eno stranišče in en pisoar za moške.

(2) Stranišče za ženske in stranišče za moške morata imeti:

1. umivalnik;
2. sredstvo za umivanje in pribor za brisanje ali sušenje rok;
3. koš za odpadke ob umivalniku;
4. ogledalo;
5. zapiralo straniščnih vrat (ključavnica);
6. toaletni papir;
7. obešalno kljuko;
8. pribor za čiščenje stranišča in
9. zaprto posodo za odpadke v ženskem stranišču.

(3) Šteje se, da je v prehrambnem obratu zagotovljeno stranišče za goste, če so v objektu ali prostoru, v katerem je prehrambni obrat (prireditveni center, nakupovalno središče, javna tržnica), skupna stranišča, namenjena vsem obiskovalcem tega objekta ali prostora, opremljena v skladu s prejšnjim odstavkom, ne glede na število teh skupnih stranišč.

8. člen **(zunanje površine prehrambnega obrata)**

(1) Zunanje površine prehrambnega obrata (terasa, vrt, atrij) morajo biti primerno urejene in umeščene ali označene na način, da je jasno razvidno, h kateremu prehrambnemu obratu spadajo.

(2) Zunanje površine, ki imajo funkcijo jedilnice, morajo biti opremljene v skladu s prvim odstavkom 5. člena tega pravilnika.

(3) Zunanje površine, ki imajo funkcijo prostora za strežbo, morajo biti opremljene v skladu s četrtem odstavkom 5. člena tega pravilnika.

9. člen **(občasno nudenje spremljajočih storitev)**

(1) Gostinski obrat, v katerem se občasno nudijo tudi spremljajoče storitve kot storitve, ki niso gostinske storitve, se pa nudijo z namenom dopolnjevanja gostinske ponudbe (nudenje žive ali mehanske glasbe ali drugega družabnega programa) (v nadaljnjem besedilu: spremljajoče storitve), mora v času nudenja teh spremljajočih storitev zagotavljati tudi ustrezen prostor, namenjen za njihovo izvajanje (prostor za nastopajoče) ali za goste ob njihovem izvajanju, če iz narave spremljajočih storitev izhaja tudi aktivnost gostov (prostor za ples gostov v primeru plesne glasbe). Prostor iz prejšnjega stavka je ustrezen, če je jasno razvidno, komu in čemu je namenjen (z opremljenostjo, označbami, ločenostjo z odmikom, odmikom sedežev za prostor za ples), ter omogoča izvedbo spremljajočih storitev v skladu z njihovim namenom.

(2) V gostinskem obratu, v katerem se občasno nudijo spremljajoče storitve, se mora v času nudenja spremljajočih storitev v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred požari, na vidnem mestu v gostinskem obratu označiti največje število obiskovalcev, ki jih obrat lahko sprejme (zmogljivost ali kapaciteta), ter zagotoviti sprotno spremljanje števila obiskovalcev gostinskega obrata.

2. oddelek **Posebni pogoji po vrstah prehrabnih obratov**

10. člen **(restavracija)**

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot restavracija (v nadaljnjem besedilu: restavracija), se nudita priprava in strežba jedi po naročilu na podlagi menujev ali v samopostrežni obliki. V restavraciji se nudita tudi priprava in strežba pijač.

(2) Restavracija mora imeti:

- prostor za pripravo jedi;
- jedilnico, ločeno od prostora za pripravo jedi, pri čemer lahko v istem prostoru, kjer je jedilnica, poteka del priprave jedi (krušna peč, žar);
- točilnico, če se pijače strežejo gostom tudi neposredno s točilne mize;
- garderobo ali obešalnike za goste;
- stranišče za goste.

11. člen **(gostilna)**

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot gostilna (v nadaljnjem besedilu: gostilna), se nudita priprava in strežba jedi, ki pretežno izvirajo iz lokalnega, regionalnega ali vseslovenskega okolja. V gostilni se nudita tudi priprava in strežba pijač.

(2) Gostilna mora imeti:

- prostor za pripravo jedi;
- jedilnico s točilnim pultom ali ločeno jedilnico in točilnico;
- garderobo ali obešalnike za goste;
- stranišče za goste.

(3) Gostilna mora biti urejena v skladu s ponudbo jedi in prilagojena domačemu okolju in krajevnim značilnostim.

12. člen (okrepčevalnica)

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot okrepčevalnica (v nadaljnjem besedilu: okrepčevalnica), se nudita priprava in strežba hitro ali vnaprej pripravljenih jedi. V okrepčevalnici se nudita tudi priprava in strežba pijač.

(2) Okrepčevalnica mora imeti:

- prostor za pripravo jedi;
- prostor za strežbo, ki je lahko v istem prostoru kot prostor za pripravo jedi, če je od tega ločen s strežnim pultom;
- stranišče za goste.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek stranišča za goste v okrepčevalnici ni treba zagotoviti, če okrepčevalnica ne omogoča zaužitja pripravljenih jedi oziroma pijač ali omogoča zaužitje pripravljenih jedi oziroma pijač le stoje.

13. člen (kavarna)

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot kavarna (v nadaljnjem besedilu: kavarna), se nudita priprava in strežba pijač, zlasti toplih napitkov (kava, čaj). V kavarni se lahko nudita tudi priprava in strežba enostavnih jedi, kot so slaščice in prigrizki (topli ali hladni).

(2) Kavarna mora imeti:

- prostor za pripravo jedi, če se jedi iz prejšnjega odstavka pripravljajo v kavarni;
- točilnico;
- prostor za strežbo, opremljen z mizami in stoli ali sedeži;
- garderobo ali obešalnike za goste;
- stranišče za goste.

(3) Kavarna gostom nudi dostop do časopisja in revij.

14. člen (slaščičarna)

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot slaščičarna (v nadaljnjem besedilu: slaščičarna), se nudita priprava in strežba sladice, pekovskega peciva, sladoleda in drugih sladkih jedi (v nadaljnjem besedilu: sladice). V slaščičarni se nudita tudi priprava in strežba pijač.

(2) Slaščičarna mora imeti

- prostor za pripravo jedi, če se sladice pripravljajo v slaščičarni;
- točilnico s hladilnim pultom za sladice;
- prostor za strežbo z mizami in sedeži;
- garderobo ali obešalnik za goste;
- stranišče za goste.

15. člen (bar)

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot bar (v nadaljnjem besedilu: bar), se nudita priprava in strežba pijač. V baru se lahko nudi tudi strežba vnaprej pripravljenih prigrizkov in sladice.

- (2) Bar mora imeti:
- točilnico;
 - prostor za strežbo;
 - stranišče za goste.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek stranišča za goste v baru, ki omogoča zaužitje pripravljenih pijač ali prigrizkov le stoje, ni treba zagotoviti, če so v neposredni bližini bara dostopna skupna stranišča iz tretjega odstavka 7. člena tega pravilnika ali druga stranišča, opremljena v skladu z drugim odstavkom 7. člena tega pravilnika, ne glede na število stranišč.

16. člen **(bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev)**

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev, se nudita priprava in strežba pijač in redno zagotavljajo spremljajoče storitve z določeno vsebino (ponudba glasbenega programa mehanske glasbe, ponudba plesnega programa z nastopajočimi).

- (2) Bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev mora imeti:
- točilnico;
 - prostor za strežbo;
 - prostor za izvajanje spremljajočih storitev v skladu s prvim odstavkom 9. člena tega pravilnika;
 - garderobo ali obešalnike za goste;
 - stranišče za goste.

(3) Za bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev se uporablja drugi odstavek 9. člena tega pravilnika.

(4) Šteje se, da je bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev označen z ustrezno vrsto prehrabnega obrata tudi, če se v skladu s tretjo alinejo prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označuje kot bar z družabnim programom namesto bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev.

17. člen **(obrat za pripravo in dostavo jedi)**

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot obrat za pripravo in dostavo jedi, se nudi priprava jedi za namen njihove dostave v prostore naročnika ali na drugo lokacijo v skladu z naročilom naročnika. V obratu za pripravo in dostavo jedi se lahko nudi tudi priprava pijač za namen dostave pijač. V okviru storitev obrata za pripravo in dostavo jedi se lahko na lokaciji dostave nudi tudi strežba dostavljenih jedi in pijač.

(2) Obrat za pripravo in dostavo jedi mora imeti prostor za pripravo jedi, ki je lahko tudi del prehrabnega obrata iz 11., 12., 13. ali 15. člena tega pravilnika.

(3) V okviru obrata za pripravo in dostavo jedi se ne sme omogočati zaužitje pripravljenih jedi oziroma pijač.

18. člen **(premični prehrabni obrat)**

(1) V prehrabnem obratu, ki se označuje kot premični prehrabni obrat, se nudita priprava in strežba jedi oziroma pijač.

(2) Premični prehrabni obrat mora imeti:

- prostor za pripravo pijač, če se v obratu pripravljajo pijače;
- prostor za pripravo jedi, če se v obratu tudi pripravljajo ali vsaj termično obdelajo;
- prostor za strežbo, ki je od prostora za pripravo pijač oziroma jedi ločen s strežnim pultom;
- stranišče za goste.

(3) Šteje se, da je v premičnem prehrabnem obratu zagotovljeno stranišče za goste, če so gostom v neposredni bližini premičnega prehrabnega obrata dostopna skupna stranišča iz tretjega odstavka 7. člena tega pravilnika ali druga stranišča, opremljena v skladu z drugim odstavkom 7. člena tega pravilnika, ne glede na število stranišč.

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena stranišča za goste v premičnem prehrabnem obratu ni treba zagotoviti, če premični prehrabni obrat ne omogoča zaužitja pripravljenih jedi oziroma pijač ali omogoča zaužitje pripravljenih jedi oziroma pijač le stoje (pult, stoječe mize).

IV. POGLAVJE POGOJI ZA NASTANITVENE OBRATE

1. oddelek

Pogoji za vse nastanitvene obrate

19. člen

(prostor in opremljenost nastanitvenega obrata)

(1) Vsak nastanitveni obrat vključuje nastanitvene enote, ki so v skladu s tem pravilnikom določene za vrsto nastanitvenega obrata, s katero se ta označuje, ter morebitne druge prostore v skladu s tem pravilnikom.

(2) Vsaka nastanitvena enota mora omogočati nočitev ali počitek gostov s tem, da zagotavlja ležišče za goste, in sicer:

- nastanitvene enote soba, apartmajska enota, glamping enota, mobilna hišica in enota izvenstandardne nastanitve morajo biti opremljene z osnovnimi ležišči;
- nastanitvene enote kampirni prostor, prostor za šotor, prostor za bivalno vozilo in prostor za privez morajo zagotavljati prostor za ležišče, ki ga zagotovijo gosti.

(3) Vsako ležišče, tudi dodatno ležišče, mora biti redno in ustrezno pregledovano in vzdrževano ter se menja po potrebi v skladu z navodili, priporočili in tehničnimi specifikacijami proizvajalca vzmetnice ali ležišča, da so zagotovljene varnost, funkcionalnost in higienska ustreznost ležišča.

(4) Vsaka nastanitvena enota mora imeti tudi druge značilnosti in opremo, kot jo določa ta pravilnik po posamezni vrsti nastanitvene enote.

(5) V vrstah nastanitvenih obratov, v katerih nastanitvena dejavnost obsega tudi storitve priprave in strežbe jedi in pijač, mora biti del nastanitvenega obrata tudi prehrabni obrat določene vrste ali vsaj zajtrkovalnica, če se v nastanitvenem obratu nudi le zajtrk.

(6) Prehrabni obrat, ki deluje v okviru nastanitvenega obrata, mora izpolnjevati vse pogoje, ki jih ta pravilnik določa za vrsto prehrabnega obrata, v katero spada.

(7) Zajtrkovalnica mora biti opremljena v skladu s prvim odstavkom 5. člena tega pravilnika. Za strežbo zajtrka v zajtrkovalnici se uporablja 6. člen tega pravilnika.

(8) Pred vhomom v jedilnico prehrabnega obrata, ki deluje v okviru nastanitvenega obrata, ali pred vhomom v zajtrkovalnico, mora biti vidno označen začetek in konec strežbe jedi po posameznih obrokih.

20. člen **(minimalne zahteve nastanitve gosta)**

(1) Nastanitev gosta vključuje tudi:

- sprejem gostov;
- oskrbo gostov z osnovnimi informacijami o izrednih dogodkih, ki lahko vplivajo na varnost nastanitve gostov (naravne nesreče, posebni ukrepi).

(2) Izvajalec nastanitvene dejavnosti mora gostu na njegovo željo zagotoviti dostop do telefona (stacionarni ali mobilni) ali do sredstev obveščanja (internetnega omrežja ali drugih sredstev obveščanja) in gosta ob sprejemu o načinu tega dostopa obvestiti, če ta dostop ni zagotovljen v nastanitveni enoti.

2. oddelek **Posebni pogoji za nastanitvene enote**

21. člen **(soba)**

(1) Nastanitveno enoto soba sestavljata spalni del in kopalnica, ki je dostopna neposredno iz spalnega dela.

(2) Spalni del sobe mora imeti:

1. najmanj 8 m² površine v primeru enojnega ležišča ali 12 m² površine v primeru dvojnega ležišča;
2. osvetlitev sobe;
3. najmanj enojno ali dvojno osnovno ležišče;
4. omaro ali garderobno nišo ali stojalo za oblačila s polico;
5. mizo in en stol;
6. obešalnike za obleke;
7. možnost zatemnitve sobe;
8. splošne informacije (hišni red, sprejem in odjava gostov, čas zagotovljenih obrokov, telefonska številka kontaktne osebe in prve pomoči, dodatna ponudba);
9. cenik storitev, ki niso vključene v nastanitev;
10. koš za odpadke.

(3) Kopalnica v sobi mora imeti:

1. kopalno kad ali prho;
2. umivalnik;
3. polico za toaletni pribor;
4. ogledalo s primerno osvetlitvijo in prosto vtičnico v bližini ogledala;
5. obešalnik ali kljuko;
6. najmanj eno brisačo na osebo;
7. naravno ali mehansko prezračevanje;
8. milo ali tekoče milo;
9. koš za odpadke ob umivalniku in ob stranišču, če je stranišče urejeno v drugem prostoru;

10. en kozarec;
11. stranišče, če stranišče ni urejeno v posebnem prostoru;
12. toaletni papir;
13. pribor za čiščenje stranišča.

(4) Ne glede na 1. točko drugega odstavka tega člena je v primeru objekta, pri katerem ni dopusten dodatni poseg v prostor, ker je varovan v skladu s predpisi, ki urejajo kulturno dediščino, lahko spalni del sobe manjši od 8 m² površine v primeru enojnega ležišča ali manjši od 12 m² površine v primeru dvojnega ležišča.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena kopalnica, dostopna neposredno iz spalnega dela, ni potrebna v primeru, ko ima soba deljeno kopalnico, če je v vsaki etaži na vsakih 20 ležišč najmanj:

- ena kopalnica, opremljena v skladu s 1. do 6. in 8. do 10. točko tretjega odstavka tega člena;
- eno žensko in eno moško stranišče, opremljeno v skladu z drugim odstavkom 7. člena tega pravilnika.

22. člen **(apartmajska enota)**

(1) Apartmajska enota je nastanitvena enota, v kateri si gosti lahko sami pripravijo jedi in mora imeti te povezane prostore:

1. skupni vhod in predprostor;
2. vsaj eno spalnico;
3. dnevni bivalni prostor;
4. kopalnico s straniščem, če stranišče ni urejeno v posebnem prostoru, opremljeno v skladu s tretjim odstavkom prejšnjega člena;
5. prostor, kjer si gost lahko pripravi jedi, ki je lahko ločena kuhinja ali kuhinjska niša v dnevnem bivalnem prostoru;
6. jedilni prostor za zaužitje jedi, ki je lahko ločena jedilnica ali miza v kuhinji ali dnevnici.

(2) Glede opremljenosti spalnice v apartmajski enoti se smiselno uporablja drugi odstavek prejšnjega člena.

(3) Dnevni bivalni prostor v apartmajski enoti mora imeti:

- okno z naravno svetlobo;
- sedežno garnituro in drugo potrebno funkcionalno opremo;
- splošno razsvetljavo in dodatno svetilko.

(4) Prostor, kjer si gost lahko pripravi jedi v apartmajski enoti, mora imeti:

1. štedilnik, posodo in pribor za kuhanje;
2. pomivalno korito z odcejalnikom;
3. posodo in set jedilnega pribora za vsakega gosta;
4. hladilnik in omaro za shranjevanje jedi in inventarja;
5. omaro za hrambo čistil in čistilnega pribora;
6. koš za ločevanje odpadkov.

(5) Apartmajska enota mora imeti najmanj 8 m² bivalne površine na gosta.

(6) Apartmajska enota v hotelu, v kateri sta spalnica in dnevni bivalni prostor ločena, se lahko poleg označb iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označi kot hotelski apartma.

(7) Določbe iz 5. in 6. točke prvega odstavka tega člena ne veljajo za apartmajsko enoto v hotelu, ki se lahko poleg označb iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označi kot suita, če je brez prostora in opreme za pripravo in zaužitje jedi.

23. člen (studio)

(1) Nastanitvena enota studio je enosobna enota, v kateri so v istem prostoru del, namenjen spanju, opremljen v skladu z drugim odstavkom 21. člena tega pravilnika, del za dnevno bivanje ter del za pripravo in zaužitje jedi, opremljen v skladu s četrtem odstavkom prejšnjega člena. V studiu je tudi kopalnica, opremljena v skladu s tretjim odstavkom 21. člena tega pravilnika.

(2) Studio mora imeti najmanj 8 m² bivalne površine na gosta.

24. člen (hiša)

(1) Nastanitvena enota hiša obsega celoto objekta, ki ima najmanj prostore iz prvega odstavka 22. člena tega pravilnika.

(2) Glede opremljenosti hiše in uporabne površine na gosta se uporabljajo drugi do peti odstavek 22. člena tega pravilnika.

25. člen (glamping enota)

(1) Nastanitvena enota glamping enota je samostojna enota, ki je trajnostno umeščena v naravno okolje.

(2) Za glamping enoto, v kateri si lahko gosti sami pripravijo in zaužijejo jedi, se smiselno uporablja 23. člen tega pravilnika, pri čemer mora imeti takšna enota najmanj 8 m² bivalne površine za prvega gosta ter najmanj po 4 m² bivalne površine za vsakega nadaljnjega gosta.

(3) Za glamping enoto, v kateri si gosti sami ne morejo pripraviti jedi, se smiselno uporabljajo določbe 21. člena tega pravilnika, razen 1. in 5. točke drugega odstavka 21. člena tega pravilnika.

26. člen (kempirni prostor)

(1) Nastanitvena enota kempirni prostor je primeren (raven, utrjen) prostor v naravi, namenjen za postavitve šotor, počitniške prikolice ali osebnega avtomobila.

(2) Na kempirnem prostoru sta lahko že postavljena šotor ali počitniška prikolica.

27. člen (mobilna hišica)

Nastanitvena enota mobilna hišica je samostojna enota brez trajne povezave s tlemi na način, da jo je mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njeno bistvo, in ki ima vsaj te povezane prostore:

- teraso ali drug zunanji prostor z mizo in stoli;
- vsaj eno spalnico z enojnim ali dvojnimi ležiščem;
- prostor, kjer si gost lahko pripravi jedi, opremljen v skladu s četrtem odstavkom 22. člena tega pravilnika, in
- jedilni prostor z opremo za zaužitje jedi, ki je lahko miza v kuhinji z najmanj toliko stoli, kolikor je osnovnih ležišč.

28. člen
(prostor za šotor)

(1) Nastanitvena enota prostor za šotor je primeren (raven, utrjen) in označen prostor v naravi, namenjen za postavitve posameznega šotora.

(2) Na prostoru za šotor je lahko že postavljen šotor.

29. člen
(prostor za bivalno vozilo)

Nastanitvena enota prostor za bivalno vozilo je primeren (raven, utrjen) in označen prostor za postavitve posameznega bivalnega vozila.

30. člen
(enota izvenstandardne nastanitve)

(1) Nastanitvena enota, ki je enota izvenstandardne nastanitve, je urejena ali prirejena za avtentično izkušnjo narave ali lokalne tradicije (nastanitev v objektu z videzom zidanice, hiške na drevesu, kozolca, čebelnjaka, igluja, vinskega soda).

(2) Za enoto izvenstandardne nastanitve, v kateri si gosti lahko sami pripravijo in zaužijejo jedi, se smiselno uporablja 23. člen tega pravilnika.

(3) Za enoto izvenstandardne nastanitve, v kateri si gosti sami ne morejo pripraviti jedi, se smiselno uporabljajo določbe 21. člena tega pravilnika, razen 1. in 5. točke drugega odstavka 21. člena tega pravilnika.

31. člen
(prostor za privez)

Nastanitvena enota prostor za privez je del obale, namenjen in primerno urejen in označen za privez posamezne ladje, čolna ali plavajoče naprave, na katerem gosti lahko bivajo, v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo ali plovbo po celinskih vodah.

3. oddelek
Posebni pogoji po vrstah nastanitvenih obratov

32. člen
(hotel)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje kot hotel, se nudi nastanitev gostov v najmanj petih nastanitvenih enotah, ki so soba iz 21. člena oziroma apartmajska enota iz 22. člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne ali dvoposteljne. Največ 15 % nastanitvenih enot hotela je lahko vrste soba z deljeno kopalnico iz petega odstavka 21. člena tega pravilnika.

(2) Hotel mora imeti poleg nastanitvenih enot iz prejšnjega odstavka tudi:

- recepcijo;
- restavracijo (hotelska restavracija);
- zajtrkovalnico, če se za zajtrk ne uporabljajo prostori restavracije;
- kavarno ali bar (hotelska kavarna, hotelski bar).

(3) V hotelu se gostom nudijo tudi:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta;
- priprava in strežba jedi in pijač, najmanj v obliki zagotavljanja zajtrka in še enega obroka ter pijač.

(4) V hotelu morajo biti zagotovljeni:

- dnevno čiščenje nastanitvenih enot iz prvega odstavka tega člena in vseh drugih prostorov, ki so na voljo gostu;
- čisto posteljno perilo, ki se menja najmanj enkrat tedensko in ob menjavi gostov;
- menjava brisač na željo gosta.

(5) Hotel, v katerem je več kot polovica nastanitvenih enot apartmajskih enot, se mora poleg označb iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označiti tudi z označbo: aparthotel.

(6) Ne glede na tretjo alinejo tretjega odstavka tega člena lahko hotel nudi le zajtrk in nima hotelske restavracije, če se poleg označb iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označi tudi z označbo: garni hotel.

(7) Če je del hotela fizično ločeni nastanitveni objekt z nastanitvenimi enotami, v katerem se nudi le nastanitev, medtem ko vse druge storitve izvaja matični hotel, se mora ta ločeni del označiti z označbo: depandansa.

33. člen (motel)

(1) Nastanitveni obrat, ki se označuje kot motel, je v neposredni bližini tranzitnih poti in se v njem nudi nastanitev gostov v najmanj petih nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne ali dvoposteljne.

(2) Motel mora imeti poleg nastanitvenih enot iz prejšnjega odstavka tudi:

- parkirišče za goste neposredno ob objektu;
- recepcijo;
- restavracijo, če poleg zajtrka nudi tudi druge obroke (restavracija motela);
- zajtrkovalnico, če se za zajtrk ne uporablja jedilnica restavracije motela;
- kavarno ali bar (kavarna motela, bar motela).

(3) V motelu se gostom nudijo tudi:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta;
- priprava in strežba jedi in pijač, najmanj v obliki zagotavljanja zajtrka in pijač.

(4) V motelu se zagotavlja čistoča v skladu s četrnim odstavkom prejšnjega člena.

34. člen (penzion)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje kot penzion, se nudi nastanitev gostov v najmanj petih nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne ali dvoposteljne ali večposteljne z največ tremi osnovnimi ležišči, pri čemer mora imeti večposteljna soba najmanj 16 m² površine. Dvoposteljna ali večposteljna soba ima lahko največ eno dodatno ležišče.

(2) Penzion mora imeti poleg nastanitvenih enot iz prejšnjega odstavka tudi:

- recepcijo;
- restavracijo (restavracija penziona);
- zajtrkovalnico, če se za zajtrk ne uporablja jedilnica restavracije penziona.

(3) V penzionu se gostom nudijo tudi:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta;
- priprava in strežba jedi in pijač, najmanj v obliki zagotavljanja zajtrka in vsaj še enega obroka ter pijač.

(4) V penzionu se zagotavlja čistoča v skladu s četrtem odstavkom 32. člena tega pravilnika.

35. člen (gostišče)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje kot gostišče, se kot dopolnitev ponudbe gostilne ali restavracije nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne, dvoposteljne ali večposteljne z največ tremi osnovnimi ležišči, pri čemer mora imeti večposteljna soba najmanj 16 m² površine. Dvoposteljna ali večposteljna soba ima lahko največ eno dodatno ležišče.

(2) Gostišče mora imeti poleg nastanitvenih enot iz prejšnjega odstavka gostilno ali restavracijo ter tudi:

- recepcijo;
- zajtrkovalnico, če se za zajtrk ne uporablja jedilnica gostilne ali restavracije.

(3) V gostišču se gostom nudijo tudi:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta;
- priprava in strežba jedi in pijač, najmanj v obliki zagotavljanja zajtrka ter pijač.

(4) V gostišču se zagotavlja čistoča v skladu s četrtem odstavkom 32. člena tega pravilnika.

36. člen (apartma)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje kot apartma, se nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so apartmajske enote iz 22. člena, sobe iz 21. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika.

(2) Če se gostom apartmaja nudi tudi zajtrk, mora imeti nastanitveni obrat zajtrkovalnico ali urejen prostor za pripravo zajtrka, če se ta streže v nastanitveni enoti iz prejšnjega odstavka.

(3) V apartmaju se gostom nudita tudi:

- dosegljivost odgovorne osebe 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta.

(4) V nastanitvenih enotah apartmaja iz prvega odstavka tega člena morajo biti zagotovljeni:

- čiščenje ob menjavi gostov, a najmanj enkrat tedensko;
- čisto posteljno perilo, ki se menja najmanj enkrat tedensko in ob menjavi gostov;
- menjava brisač na željo gosta.

37. člen (apartmajsko naselje)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata apartmajsko naselje, se nudi nastanitev gostov v petnajstih ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajске enote iz 22. člena, studii iz 23. člena oziroma hiše iz 24. člena tega pravilnika, ki so na enovitem, prostorsko sklenjenem in označenem prostoru ter v več stavbah s skupnim upravljanjem.

(2) Apartmajsko naselje, ki ima več kot 20 nastanitvenih enot iz prejšnjega odstavka, mora imeti recepcijo in zagotavljati recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki.

(3) V apartmajskem naselju, ki ima 20 ali manj nastanitvenih enot iz prvega odstavka tega člena, je gostom zagotovljena dosegljivost odgovorne osebe v skladu s prvo alinejo tretjega odstavka prejšnjega člena.

(4) V apartmajskem naselju se zagotavlja čistoča v skladu s četrnim odstavkom prejšnjega člena.

38. člen (soba)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata soba, se nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajске enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika.

(2) Če se gostom nastanitvenega obrata soba, nudi tudi zajtrk, mora imeti nastanitveni obrat tudi zajtrkovalnico ali urejen prostor za pripravo zajtrka, če se ta streže v sobah.

(3) V nastanitvenem obratu soba je gostom zagotovljena dosegljivost odgovorne osebe v skladu s prvo alinejo tretjega odstavka 36. člena tega pravilnika.

(4) V nastanitvenem obratu soba se čistoča zagotavlja v skladu s četrnim odstavkom 36. člena tega pravilnika.

(5) Nastanitveni obrat soba, v katerem se nudi zajtrk v skladu z drugim odstavkom tega člena, se lahko poleg označb iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označi tudi z oznako »Bed and Breakfast« ali »B & B«.

39. člen (počitniška hiša)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata počitniška hiša, se nudi nastanitev gostov v eni nastanitveni enoti, ki je hiša iz 24. člena tega pravilnika.

(2) Če se gostom počitniške hiše nudi tudi zajtrk, mora biti v sklopu počitniške hiše tudi zajtrkovalnica ali urejen prostor za pripravo zajtrka, če se ta streže v počitniški hiši.

(3) V počitniški hiši se gostom nudi tudi:

- dosegljivost odgovorne osebe 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta.

(4) V nastanitvenem obratu počitniška hiša se čistoča zagotavlja v skladu s četrtem odstavkom 36. člena tega pravilnika.

(5) Počitniška hiša, ki nudi zajtrk v skladu z drugim odstavkom tega člena, se lahko poleg označb iz prvega odstavka 7. člena ZGos-1 označi tudi z oznako »Bed and Breakfast« ali »B & B«.

40. člen

(nastanitveni obrat, v katerem se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem)

(1) Za nastanitveni obrat, ki je apartma in v katerem se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem, se uporablja 36. člen tega pravilnika.

(2) Za nastanitveni obrat, ki je soba in v katerem se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem, se uporablja 38. člen tega pravilnika.

(3) Za nastanitveni obrat, ki je počitniška hiša in v katerem se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem, se uporablja 39. člen tega pravilnika.

(4) Nastanitvena enota soba, ki je v nastanitvenem obratu, v katerem se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem, je lahko enoposteljna, dvoposteljna ali večposteljna z enojnimi ali dvojnimi ležišči.

(5) V nastanitvenem obratu, v katerem se opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem, se ne uporabljajo določbe 3. člena tega pravilnika.

41. člen

(prenočišče)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata »prenočišče«, se nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne, dvoposteljne ali večposteljne z enojnimi ali dvojnimi ležišči ali v obliki skupnih ležišč (ležišča v nizu) ter so lahko v souporabi več gostov ali skupin gostov.

(2) Za sobo v prenočišču se ne uporabljajo 1. in 4. do 6. točka drugega odstavka 21. člena tega pravilnika, mora pa biti opremljena na način, da gostu omogoča odlaganje oblek, perila in osebnega pribora. Za kopalnico v sobi se ne uporabljata 6. in 10. točka tretjega odstavka 21. člena tega pravilnika.

(3) Prenočišče, ki ima več kot 20 nastanitvenih enot iz prvega odstavka tega člena, mora imeti recepcijo in zagotavljati recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki.

(4) Če se gostom prenočišča nudi tudi zajtrk, mora biti v sklopu prenočišča zajtrkovalnica.

(5) V prenočišču se zagotavlja čistoča v skladu s četrtem odstavkom 32. člena tega pravilnika.

42. člen

(mladinsko prenočišče)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata mladinsko prenočišče, so storitve, prostori in oprema prilagojeni pretežno mlajšim gostom. V njem se nudi nastanitev v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23.

člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne, dvoposteljne ali večposteljne z enojnimi ali dvojnimi ležišči ter so lahko v souporabi več gostov ali skupin gostov.

(2) Za sobo v mladinskem prenočišču se ne uporabljajo 1. in 4. do 6. točka drugega odstavka 21. člena tega pravilnika, mora pa biti opremljena na način, da gostu omogoča odlaganje oblek, perila in osebnega pribora. Za kopalnico v sobi se ne uporabljata 6. in 10. točka tretjega odstavka 21. člena tega pravilnika.

(3) Mladinsko prenočišče, ki ima več kot 15 nastanitvenih enot iz prvega odstavka tega člena, mora imeti recepcijo in zagotavljati recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki.

(4) Mladinsko prenočišče mora imeti skupni dnevni prostor za goste.

(5) Če se gostom mladinskega prenočišča nudi zajtrk, mora biti v sklopu prenočišča zajtrkovalnica.

(6) V mladinskem prenočišču se zagotavlja čistoča v skladu s četrtem odstavkom 32. člena tega pravilnika.

43. člen (glamp)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata glamp, se na prostorsko in funkcionalno zaokroženem prostoru v naravi nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so glamping enote iz 25. člena tega pravilnika, lahko pa je največ 15 % vseh nastanitvenih enot v obratu tudi enot izvenstandardne nastanitve iz 30. člena tega pravilnika.

(2) Glamp mora biti ograjen (ograja ali naravna pregrada) in ustrezno zavarovan pred nepooblaščenim vstopom z uporabo fizičnih ali tehničnih ukrepov (zaklepanje vhodov, nadzor nad dostopom) ter mora imeti:

- dovozno cesto in dovozne poti;
- parkirišče pred vhodom ali v samem glampu;
- recepcijo z opremo za prvo pomoč;
- umeščenost glamping enot, ki omogoča zasebnost;
- razsvetljene poti do recepcije, ki ne povzročajo svetlobnega onesnaževanja.

(3) Glamp mora imeti poleg nastanitvenih enot iz prvega odstavka tega člena tudi recepcijo.

(4) V glampu gostom nudijo tudi:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta;
- zajtrk.

(5) V glampu se zagotavlja čistoča v skladu s četrtem odstavkom 32. člena tega pravilnika.

44. člen (kamp)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata kamp, se na prostorsko in funkcionalno zaokroženem prostoru v naravi nudi nastanitev gostov v najmanj desetih nastanitvenih enotah, ki so kampirni prostori iz 26. člena, mobilne hišice iz 27. člena oziroma prostori za bivalno vozilo iz 29. člena tega pravilnika, lahko pa je največ 20 % nastanitvenih enot v kampu tudi

hiš iz 24. člena, glamping enot iz 25. člena oziroma enot izvenstandardne nastanitve iz 30. člena tega pravilnika.

(2) Kamp mora biti ograjen in ustrezno zavarovan pred nepooblaščenim vstopom z uporabo fizičnih ali tehničnih ukrepov (zaklepanje vhodov, nadzor nad dostopom) ter mora imeti:

1. vstopno zapornico ali vrata;
2. dovozno cesto in dovozne poti, široke najmanj tri metre;
3. parkirišče pred vhodom v kamp, če ni možnosti postavitve avtomobila na kampirnem prostoru;
4. recepcijo, če ima več kot 20 nastanitvenih enot; če ima kamp več kot 100 nastanitvenih enot, mora biti v recepciji načrt kampa;
5. opremo za prvo pomoč;
6. kampirne prostore s povprečno velikostjo 55 m² brez upoštevanja površine glavnih dovoznih poti in objektov;
7. kampirne prostore, namenjene le postavitvi šotorov, ki omogočajo odmik med šotori najmanj tri metre;
8. električne priključke za najmanj 40 % kampirnih prostorov;
9. posebna mesta za kurišča, zavarovana pred požarom;
10. razsvetljene poti do recepcije in sanitarij.

(3) Kamp mora zagotavljati tudi:

1. en umivalnik na 13 kampirnih prostorov, pri čemer mora biti zagotovljen vsaj en umivalnik;
2. eno tuš kabino na 25 kampirnih prostorov, pri čemer mora biti zagotovljena vsaj ena tuš kabina;
3. eno stranišče za ženske na 25 kampirnih prostorov, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno stranišče za ženske;
4. eno stranišče za moške na 35 kampirnih prostorov, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno stranišče za moške;
5. en pisoar na 100 kampirnih prostorov;
6. eno pipo na 35 kampirnih prostorov;
7. eno korito za pranje in eno korito za pomivanje posode z odcejalnikom, ki sta ločena od stranišča, na 50 kampirnih prostorov, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno korito za pranje in eno korito za pomivanje posode z odcejalnikom, ki sta ločena od stranišča;
8. en prostor za čiščenje kemičnega stranišča na 200 kampirnih prostorov, pri čemer mora biti zagotovljen vsaj en tak prostor;
9. prostor za izpust odpadne (fekalne) vode;
10. posode za ločevanje odpadkov, in sicer pokrite posode ali zabojnike velikosti skupaj najmanj 15 l na kampirni prostor.

(4) V kampu se gostom nudijo tudi:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- hramba osebnih stvari na željo gosta.

45. člen (šotorišče)

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata šotorišče, se na prostorsko in funkcionalno zaokroženem zemljišču nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so prostori za šotor iz 28. člena tega pravilnika.

(2) Šotorišče mora imeti tudi recepcijo, v njeni neposredni bližini pa mora biti zagotovljena oprema za prvo pomoč.

(3) Šotorišče mora zagotavljati tudi:

- posodo za odpadke;

– umivalnike, kabine za prhanje, stranišča in pisoarje ter korita za pranje in korita za pomivanje posode v smiselno enakem številu na prostor za šotor, kot je določeno v tretjem odstavku prejšnjega člena.

46. člen **(postajališče za bivalna vozila)**

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata postajališče za bivalna vozila, se na prostorsko in funkcionalno zaokroženem zemljišču nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so prostori za bivalno vozilo iz 29. člena tega pravilnika.

(2) Postajališče za bivalna vozila mora imeti:

- hišni red, objavljen na vidnem mestu ob vhodu;
- električne priključke za vse prostore za bivalna vozila.

(3) Postajališče za bivalna vozila mora zagotavljati:

- recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;
- posode za ločeno zbiranje odpadkov (pokrite posode, zabojniki);
- prostor za praznjenje kemičnega stranišča;
- prostor za izpust odpadne (fekalne) vode;
- če ima postajališče več kot deset nastanitvenih enot, mora zagotoviti žensko in moško stranišče z umivalnikom.

47. člen **(planinska koč)**

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata planinska koč in je vpisan v seznam planinskih koč, ki ga vodi Planinska zveza Slovenije (v nadaljnjem besedilu: planinska koč), se nudita nastanitev in prehrana gostov. Nastanitev gostov je v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika. Sobe so lahko enoposteljne, dvoposteljne ali z več stalnimi posteljami z enojnim ali dvojnim ležiščem ali v obliki skupnih ležišč (ležišča v nizu) ter so lahko v souporabi več gostov ali skupin gostov.

(2) Za sobo v planinski koči se ne uporabljata drugi in tretji odstavek 21. člena tega pravilnika.

(3) Planinska koč mora zagotavljati tudi:

- prostor za pripravo jedi in pijač;
- prostor za strežbo jedi in pijač;
- umivalnico za moške in umivalnico za ženske, ki sta lahko v predprostoru stranišča;
- stranišče za goste, za katero se smiselno uporablja drugi odstavek 7. člena tega pravilnika;
- parkirišče za goste, če je gostom dostopna z osebnim avtomobilom.

(4) V planinski koči se gostom nudita tudi strežba jedi in pijač.

(5) Ta člen se uporablja le za planinske koč, dostopne z osebnimi avtomobili ali žičnico za prevoz oseb vse leto.

48. člen **(drug dom)**

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata drug dom, se občasno nudi storitev nastanitve gostom (študentski domovi, agrarne ali pašne skupnosti, centri šolskih in

obšolskih dejavnosti) v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena oziroma studii iz 23. člena tega pravilnika.

(2) Glede prostorov in storitev nastanitvenega obrata drug dom se smiselno – glede na dejavnost, ki ji je namenjen, in druge okoliščine (lokacija) – uporabljajo določbe tega pravilnika, ki se nanašajo na prenočišče, mladinsko prenočišče ali planinsko kočjo.

49. člen **(izvenstandardni nastanitveni obrat)**

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata izvenstandardni nastanitveni obrat, se nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so enote izvenstandardne nastanitve iz 30. člena tega pravilnika.

(2) Izvenstandardni nastanitveni obrat mora imeti poleg nastanitvenih enot iz prejšnjega odstavka tudi urejen prostor za pripravo zajtrka, če se ta streže v enotah izvenstandardne nastanitve.

(3) V izvenstandardnem nastanitvenem obratu se gostom nudijo recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki.

50. člen **(pristanišče s privezi za nastanitev)**

(1) V nastanitvenem obratu, ki se označuje z vrsto nastanitvenega obrata pristanišče s privezi za nastanitev, se nudi nastanitev gostov v eni ali več nastanitvenih enotah, ki so vrste prostor za privez iz 31. člena tega pravilnika.

(2) Pristanišče s privezi za nastanitev mora biti ograjeno in ustrezno zavarovano pred nepooblaščenim vstopom z uporabo fizičnih ali tehničnih ukrepov (zaklepanje vhodov, kontrola dostopa) ter mora imeti:

1. recepcijo, v kateri je dostopen načrt pristanišča, če ima to več kot 100 prostorov za privez, omarico za prvo pomoč, javni telefon, pravila reda v pristanišču, radijsko VHF-zvezo za komuniciranje s plovili;
2. parkirne prostore za najmanj 30 % prostorov za privez;
3. urejene in signalizirane ter od cestnega prometa ločene pešpote, signalizacijo za preostali promet in urejene pristope do pomola;
4. osvetljene komunikacijske površine in pešpote do recepcije in sanitarij;
5. prostor za popravilo plovil, ločen od sprehajalnih poti;
6. dvigalo za dvig in spust plovil v marini;
7. en električni priključek na dva prostora za privez;
8. en vodni priključek na štiri prostore za privez;
9. osvetljeno umivalnico.

(3) Pristanišče s privezi za nastanitev mora zagotavljati tudi:

1. en umivalnik s polico za toaletni pribor, ogledalom ter obešalnikom za brisačo in obleko na 12 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljen najmanj en tak umivalnik;
2. eno zaprto kabino za prhanje z ogledalom in obešalnik za brisačo in obleko na 15 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljena vsaj ena taka kabina za prhanje;
3. eno vtičnico na vsake tri umivalnike, pri čemer mora biti zagotovljena najmanj ena vtičnica;
4. eno žensko stranišče na 30 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno žensko stranišče;
5. eno moško stranišče na 30 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno moško stranišče, od tega je lahko 25 % pisoarjev;

6. eno dvodelno korito z odcejalnikom za pranje posode na vsakih 150 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno takšno korito;

7. eno korito za pranje perila ali en pralni stroj na vsakih 150 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno takšno korito;

8. možnost izčrpavanja sanitarne vode in kalužnih vod iz plovil;

9. eno odlagalno mesto s pokritimi posodami ali kontejnerjem na 50 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljeno vsaj eno odlagalno mesto;

10. ekološko točko – ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov na 100 prostorov za privez, pri čemer mora biti zagotovljen vsaj en ekološki otok.

(4) V pristanišču s privezi za nastanitev se gostom nudijo tudi:

1. recepcijske storitve z dosegljivostjo 24 ur na dan po telefonu ali v elektronski obliki;

2. pomoč pri privezu;

3. najnujnejša popravila plovil;

4. oskrba z navtično opremo;

5. informacije o vremenu;

6. posredovanje sporočil in poštnih storitev za goste;

7. priprava in strežba jedi in pijač, če ima več kot 150 prostorov za privez in v oddaljenosti 500 metrov ni gostinskega obrata z jedmi in pijačami;

8. oskrba z živili, če v oddaljenosti dveh kilometrov ni prodajalne z živili ali če ima marina več kot 150 prostorov za privez;

9. hramba osebnih stvari na željo gosta.

51. člen

(počitniška enota za posebne kategorije oseb)

Počitniška enota delodajalca, počitniška enota upravljavca stvarnega premoženja in počitniška enota reprezentativnega sindikata se v register nastanitvenih obratov vpiše z nastanitvenimi enotami, ki so sobe iz 21. člena, apartmajske enote iz 22. člena, studii iz 23. člena oziroma hiše iz 24. člena tega pravilnika.

V. POGLAVJE

OBLIKA NALEPKE S STANDARDIZIRANO OZNAKO

52. člen

(oblika nalepke s standardizirano oznako)

(1) Standardizirana oznaka, ki jo mora ponudnik kratkotrajnega najema po pridobitvi soglasja etažnih lastnikov nalepiti na vhodna vrata stanovanja, v katerem opravlja oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem, je določena v Prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

(2) Na območjih, določenih z zakonom, kjer živi avtohtona italijanska narodna skupnost, se uporablja standardizirana oznaka, določena v Prilogi 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

(3) Na območjih, določenih z zakonom, kjer živi avtohtona madžarska narodna skupnost, se uporablja standardizirana oznaka, določena v Prilogi 3, ki je sestavni del tega pravilnika.

VI. POGLAVJE KONČNA DOLOČBA

53. člen
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-301/2025/51

Ljubljana, dne 20. aprila 2026

EVA 2025-2180-0028

Matjaž Han
minister
za gospodarstvo, turizem in šport

**I FEEL
SLOVENIA**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

To stanovanje se
s soglasjem etažnih lastnikov
oddaja v

KRATKOTRAJNI NAJEM ZA TURISTIČNE NAMENE

Veljavnost soglasja po ZGos-1 do: _____

**I FEEL
SLOVENIA**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

To stanovanje se
s soglasjem etažnih lastnikov
oddaja v

KRATKOTRAJNI NAJEM ZA TURISTIČNE NAMENE

Questo appartamento è disponibile per affitti a breve termine a scopo turistico con il consenso dei condomini.

Veljavnost soglasja po ZGos-1 do: _____

Consenso valido secondo la Legge sull'ospitalità - ZGos-1 fino al: _____

I FEEL SLOVENIA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

To stanovanje se
s soglasjem etažnih lastnikov
oddaja v

**KRATKOTRAJNI NAJEM
ZA TURISTIČNE NAMENE**

Ez a lakás a társasház tulajdonosainak hozzájárulásával rövid
távú, turisztikai célú bérbeadásra kiadó.

Veljavnost soglasja po ZGos-1 do: _____

A ZGos-1 alapján adott hozzájárulás időbeli hatálya: _____