



2026-01-1119

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 8. in 17. člena Statuta občine Ljubno (Uradno list RS, št. 65/17, 53/25, 68/25) je občinski svet Občine Ljubno na 4. korespondenčni seji, dne 24. 4. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (Meliše 1) – ID 5492

**1. člen
(namen lokacijske preveritve)**

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (Meliše 1) – ID 5492 (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 14/24 z datumom junij 2025.

(2) ELP bo omogočil gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala brez doma v poplavih v avgustu 2023. Z ELP se predlaga širitev območja stavbnih zemljišč, območja površine podeželskega naselja v EUP LJU ME-2, ki je določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1).

**2. člen
(sprememba stavbnega zemljišča)**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se spremeni namenska raba prostora, poveča se območje stavbnih zemljišč, območje površine podeželskega naselja v EUP ME-2:

– na vzhodni strani območja EUP se izvorno stavbno zemljišče razširi v velikosti 2527,73 m², na parcelnih št. 646/3-del, 608/1-del k.o. 933 Homec.

(2) Na območju širitve stavbnih zemljišč se določi namenska raba prostora območja površin podeželskega naselja.

(3) Grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča je določen v ELP iz prvega odstavka tega člena. ELP je sestavni del sklepa. Grafični prikaz namenske rabe je priloga sklepa.

**3. člen
(sklep vlade za objekte za odstranitev)**

(1) Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24), sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je

nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24, 52/24 – popr. in 103/24 – popr) s katerim je v dvanajsti alineji I točke določeno, da so zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev naslednjega objekta:

– Raduha 58, občina Luče, št. stavbe: 37, parc. št. *159, k. o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH58S).

(2) Odstranitev objektov iz prvega odstavka je nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz drugega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča in sprememba namenske rabe prostora za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen (geološki pogoji)

Za območje ELP je izdelano Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024, izdelal BLAN d.o.o, št. proj. GM – 294/2024, oktober 2024. Poleg ostalih določil v mnenju se upošteva:

a) Pri izvajanju zemeljskih del oteženega dela ni za pričakovati. Izkope je mogoče opraviti strojno. Izkopi se bodo izvajali v meljastem pesku 2. kategorije izkopa. Globlji izkopi lahko preidejo v peščen prod 3. kategorije izkopa.

b) Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi.

c) Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

– Dno temeljev je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja.

– Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

č) Predlaga se izvedbo temeljenja na temeljni plošči. V primeru, če se izkop izvrši do kompaktne podlage, naj se teren pripravi samo s podložnim betonom. V drugem primeru naj podlaga pripravi s tamponskim nasutjem debeline 0.6 m, ki se izvaja v plasteh 0.2 – 0.3 m in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oz. temeljne plošče. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči Evd \geq 40 MPa. Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna tamponskega nasutja). Na vkopanih delih objekta (v primeru kleti) je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno.

5. člen (izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

Izvedbena regulacija prostora na območju objekta, ki se odstrani, in sicer na zemljiščih s parcelnimi številkami *159 in 291/5 k. o. 911 Raduha, ureja in sprejme Občina Luče s samostojnim sklepom.

6. člen (prehodne določbe)

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi Občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ter jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

7. člen
(objava)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5492.

8. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0006/2024-54

Ljubno ob Savinji, dne 24. aprila 2026

EDA 2026-5883733000-0002

Župan
Občine Ljubno
Franjo Naraločnik

