



2026-01-1151

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek, 69/17 in 86/25) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 22. redni seji dne 26. 3. 2026 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Slovenske Konjice Center vzhod (ID: 4856)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Slovenske Konjice Center vzhod (Uradni list RS, št. 79/06, 25/18) (v nadaljevanju: SD OLN), ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti d.o.o. pod številko projekta 293-2024.

2. člen

(1) SD OLN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del obsega naslednje vsebine:

- GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Slovenske Konjice, M 1:5000"
- GRAFIČNI NAČRT 2: "Prikaz območja sprememb in dopolnitev OLN, M 1:1000"
- GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz obstoječega stanja, M 1:500"
- GRAFIČNI NAČRT 4: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:500"
- GRAFIČNI NAČRT 5: "Ureditvena situacija, M 1:500"
- GRAFIČNI NAČRT 6: "Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:1000"
- GRAFIČNI NAČRT 7: "Načrt gradbenih parcel, M 1:500"
- GRAFIČNI NAČRT 8: "Ureditve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, M 1:500"

(3) Sestavni del je tudi naslednje spremljajoče gradivo:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- podatki iz prikaza stanja prostora,
- strokovne podlage,
- usmeritve,
- mnenja,
- elaborat ekonomike,
- okoljske presoje,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.

3. člen

(1) Območje načrtovane gradnje novega trgovskega objekta s spremenjeno prometno ureditvijo je umeščeno na vzhodnem delu mesta Slovenske Konjice in sicer vzhodno od že obstoječe trgovine Hofer.

(2) Območje urejanja SD OLN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 288/4, 1315/5, 291/2, 291/3, 288/6 vse k.o. Slovenske Konjice.

(3) Velikost SD OLN je 5.482 m². S SD OLN se območje na vzhodu povečuje za 2.230 m² tako, da skupna velikost OLN s povečanjem znaša 16.628,50 m².

4. člen

V 4. členu se prva alineja 2. odstavka spremeni tako, da se glasi:

»– območje dveh objektov za trgovino«.

5. člen

(1) V 5. členu se v prvem odstavku besedilo spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pojasnilo V območju ureditve je predvidena izgradnja dveh trgovskih objektov, eden je že izgrajen, eden pa predviden z oznako O2 z ustreznimi površinami za parkiranje in manipulacijo. Izven meje ureditvenega načrta je predvidena preureditev obstoječega križišča v krožišče s četrtim odcepom za obvoznico v Bezino. Na južni strani ceste Slovenske Konjice–Tepanje je predvidena ureditev pločnika in kolesarske ceste. Dovoz do objektov in napajanje objektov bo urejeno s prestavljenega priključka proti vzhodu na cesto Slovenske Konjice– Tepanje na vzhodni strani ureditvenega območja. Parkirne površine so predvidene med obema objektoma. Zahodni objekt trgovine bo oddaljen od ceste Slovenske Konjice–Tepanje ca. 30 metrov, vzhodni objekt O2 pa ca. 10 metrov.«.

(2) V drugem odstavku se za tabelo doda tabela:

»

Podatki o objektu O2	Dimenzije v m	
Tlorisni gabarit objekta	31,00 x 44,00	za dimenzije objekta je možno upoštevati tolerance tlorisnega gabarita za + 2.0 metra, višinskega gabarita za + 1.0 metra, zmanjšanje je lahko poljubno
Višina objekta	9,00	
Streha	ravna	

«.

(3) V tretjem odstavku se doda novo besedilo:

»Predviden objekt z oznako O2 je pritličen. Južno in vzhodno fasado ima izvedeno iz toplotno izolativnega kovinskega sendviča v zemeljskih barvah. Zahodna fasada proti parkirišču bo zastekljena in izvedena kot izložba, tukaj bo izveden tudi nadstrešek kot barvni poudarek v rdeči barvi. Severna fasada proti regionalni cesti bo delno zastekljena, delno pa v isti izvedbi kot južna in vzhodna fasada. Na vzhodno in severno fasado je možno namesti zgolj logotip trgovine, ki ne bo presegal velikosti logotipa na trgovini Hofer. Na zahodni fasadi, kjer je predviden vhod, se poleg logotipa lahko oglašuje samo produkte, ki se prodajajo v trgovini in to na spodnji tretjini višine objekta. Obstoječi totem, ki je lahko višine do 7.5 metra, se prestavi ob rekonstruiran uvoz in mora biti skupen za obstoječi in predviden objekt. Postavljanje ostalih samostojnih oglaševalskih panojev ni dopustno. Okolica objekta mora biti krajinsko urejena, pri čemer se neposredno ob fasadi umesti prodec ali pas betonskih plošč, na južnem

in severnem delu pa se predvidijo zasaditve z drevesi, kot so stebrasti ginko, stebrasti ambrovec ali podobno.«.

6. člen

V 7. členu se doda nov 6. odstavek, ki se glasi:

»(6) Padavinske vode iz območja objekta O2 se bodo preko meteornih zadrževalnikov speljale v površinski odvodnik – jarek, ki se nato izteka v potok Bezina. Zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Izpusti padavinskih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.«.

7. člen

V 8. členu, se besedilo zadnjega stavka drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Križišče vzhodno od krožišča se prestavi proti vzhodu v skladu z Načrtom priključka za Ureditev priključka na državno cesto R2-430, odsek 0278 Tepanje – Sl. Konjice v km 2+615 k novemu in obstoječemu trgovskemu objektu (Cestni inženiring d.o.o., št. pr. 461/2025, marec 2025). Prestavljeno križišče mora imeti obvezno levi zavijalec.«.

Zadnji stavek tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Za oba objekta skupaj je predvidenih cca 148 parkirni mest, parkirišča za invalide pa so predvidena v neposredni bližini vhodov v objekta.«.

8. člen

V 9. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Objekt O2 se bo priključil na obstoječe vodovodno omrežje na južni strani, kjer poteka obstoječi javni vodovod DN40 PE.«.

9. člen

V 10. členu se dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Objekt O2 se bo priključil na obstoječe kanalizacijsko omrežje za odvod komunalnih odpadnih voda preko obstoječega hišnega fekalnega priključka obstoječega trgovskega centra Hofer pod pogojem pisnega dogovora z lastnikom le tega.

(6) Odvod padavinskih vod iz območja objekta O2 je urejen v 7. členu, točka (6).«.

10. člen

V 11. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Energija za napajane objekta O2 se nahaja v transformatorski postaji T-664 Vešenik 2, do katere je potrebno izgraditi nov NN kabelski priključek. V nadaljnjih fazah projektiranja si mora investitor pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nove nizkonapetostne kabelske izvode ter služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bodo potekale trase novih nizkonapetostnih kabelskih izvodov.«.

11. člen

V 12. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Objekt O2 se bo priključil na telekomunikacijsko omrežje pod pogoji upravljavca. Predvidi se zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm. Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v projektno dokumentacijo. Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.«.

12. člen

V 13. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Za predviden objekt O2 je investitor dolžan na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirano zbirno mesto za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev odjemnega mesta mora zadostiti določilom veljavnega občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki in drugimi vrstami odpadkov v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS št. 64/18) in Tehničnega pravilnika o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS št. 91/20) in ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru.«.

13. člen

V 16. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Iz objekta O2 se bodo padavinske vode preko meteornih zadrževalnikov odvajale v površinski odvodnik – jarek, ki se nato izteka v potok Bezina, odpadne komunalne vode pa se bodo preko javne kanalizacije odpadnih vod odvajale v centralno čistilno napravo.«.

14. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom)

(1) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju znaša 0,175 g.

(2) Pri pripravi SD OLN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrežno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so

ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(4) Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.

(5) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.«.

15. člen

V 24. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) SD OLN iz 1. člena so stalno na vpogled na Občini Slovenske Konjice in pri Upravni enoti Slovenske Konjice.«.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0011/2024

Slovenske Konjice, dne 26. marca 2026

EDA 2026-5883814000-0012

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajč, univ. dipl. ekon.