



2026-01-1152

Na podlagi prve in druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 135., 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek, 69/17 in 86/25) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 23. redni seji dne 23. 4. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 951/6, 957/2, 1248 in 1249, k.o. 1106 Bezina

**1. člen
(lokacijska preveritev)**

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 951/6, 957/2, 1248 in 1249, k.o. 1106 Bezina, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. proj. 55/25, november 2025, dopolnitev februar 2026-v2. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko ID: 6884.

**2. člen
(oblika ter velikost območja)**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje, prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve. Predvidi se preoblikovanje (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 70/16, 137/22 in 104/24, 109/25).

(2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na jugovzhodni strani na obstoječem območju posamične poselitve na delu parcel št. 1248 in 1249 predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 92,78 m² (sprememba iz A v K2). Površina izvzetega stavbnega zemljišča se nadomesti na severovzhodni strani na delu parcel št. 957/2 in 951/6 v velikosti 92,78 m². Območje se tudi razširi na severovzhodni strani na delu parcele št. 951/6, k.o. 1106 Bezina, v velikosti 213,81 m².

(3) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa in razvidna v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

**3. člen
(mnenja)**

Lokacijska preveritev ne nadomešča mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje. Upoštevati je potrebno Geološko geotehnični elaborat (izdelal BS geostat d.o.o., št. BS-2025-138/7).

4. člen
(evidenca stavbnih zemljišč)

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in pristojnemu ministrstvu za okolje in prostor.

5. člen
(objava in veljavnost sklepa)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0015/2025

Slovenske Konjice, dne 23. aprila 2026

EDA 2026-5883814000-0015

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana
Primož Poklič, univ.dipl.prav.