



2026-01-1153

Na podlagi prve in druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 135., 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek, 69/17 in 86/25) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 23. redni seji dne 23. 4. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev na parceli št. 838, 831, 839/3 in 834/1, k.o. 1121 Zbelovska Gora

1. člen
(lokacijska preveritev)

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev na parceli št. 838, 831, 839/3 in 834/1, k.o. 1121 Zbelovska Gora, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. proj. 51/25, december 2025, dopolnitev februar 2026-v2. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko ID: 6883.

2. člen
(oblika ter velikost območja)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje, prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve. Predvidi se preoblikovanje (širitev) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 70/16, 137/22 in 104/24, 109/25).

(2) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče s preoblikovanjem na severozahodni strani in na vzhodni ter na zahodni strani obstoječega območja posamične poselitve razširi v skupni velikosti 600 m² (sprememba iz delno K1 in delno K2 v A) na parcelah št. 838, 831, 839/3 in 834/1, k.o. 1121 Zbelovska Gora.

(3) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa in razvidna v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

3. člen
(odstopanje)

(1) Za območje te lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od PIP opredeljenih v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16, 137/22 in 104/24, 109/25 v nadaljevanju OPN):

– za enostanovanjske stavbe, kot je določeno v 90. členu v prvem odstavku, v prvi alineji OPN se dopusti, da je tloris stavbe z razmerjem stranic do največ 1:3 z dvema pritličnima izzidkoma, ki ne presegata ½ dolžine daljše stranice objekta.

– za enostanovanjske stavbe, kot je določeno v 90. členu v prvem odstavku, v drugi alineji OPN se dopusti etažnost glavnega volumna (v smeri sever – jug) P+1 in izzidkov P.

– za enostanovanjske stavbe, kot je določeno v 90. členu v prvem odstavku, v četrti alineji OPN se nad pritličnim delom stavbe dopusti deloma ravna pohodna streha in deloma streha v minimalnem naklonu.

4. člen (mnenja)

Lokacijska preveritev ne nadomešča mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje. Upoštevati je potrebno Geološko geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parceli. Št. 838 (izdelal Jaka Žibrat s.p., št. Geol.-geom. por. Zbelovska gora IX/2025).

5. člen (evidenca stavbnih zemljišč)

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in pristojnemu ministrstvu za okolje in prostor.

6. člen (objava in veljavnost sklepa)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0001/2026

Slovenske Konjice, dne 23. aprila 2026

EDA 2026-5883814000-0016

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana
Primož Poklič, univ.dipl.prav.

Stran 2 od 2

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 493/2026 • **Datum izdaje:** 4. 5. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260493.pdf>