



2026-01-1197

Na podlagi 129. v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 – popr., 161/22 in 44/25) je Občinski svet občine Trebnje na 25. redni seji, dne 15. aprila 2026 sprejel

Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC 2 Trebnje)

1. člen

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18, 32/19 – OROPN57, 25/23, 19/24, 22/25, 44/25 in 76/25; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC 2 Trebnje) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN 2).

(2) SD OPPN 2 se vodijo pod identifikacijsko številko 2950.

(3) Pravna podlaga za SD OPPN 2 je na delu, ki tangira namensko rabo kmetijsko zemljišče (K1) brez spremembe namenske rabe, na parcelah s številkami 588, 589/1, 589/2, 589/3, 590 in 605 v katastrski občini Trebnje, dana v 3.č členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), v povezavi z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in OPN.

2. člen

(1) SD OPPN 2 vsebujejo tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del predstavlja besedilo tega odloka.

(3) Grafični del SD OPPN 2 je sestavina vezane mape SD OPPN 2 in vsebuje naslednje načrte:

- 1.a Izsek iz OPN – namenska raba prostora (M 1 : 5000),
- 1.b Izsek iz OPN – gospodarska javna infrastruktura (M 1 : 5000),
- 2. Pregledna situacija (M 1 : 2500),
- 3. DKN s prikazom območja urejanja (M 1 : 2000),
- 4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja (M 1 : 2000),
- 5. Ureditvena situacija (M 1 : 1000),
- 6. Prikaz ureditvenih enot (M 1 : 2000),
- 7. Načrt parcelacije (M 1 : 1000),
- 8. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura (M 1 : 1000),
- 9. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, narave, kulturne dediščine in varstvo pred nesrečami (M 1 : 2500),
- 10. Prikaz vplivov na sosednja območja (M 1 : 2500).

(4) Spremljajoče gradivo SD OPPN 2:

- izvleček iz OPN,
- poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- podatki iz prikaza stanja prostora,
- strokovne podlage,
- usmeritve,
- mnenja,
- elaborat ekonomike,
- okoljske presoje,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost.

(5) Spremljajoče gradivo je sestavina vezane mape SD OPPN 2, razen Strokovnih podlag navedenih v prejšnjem odstavku, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu občine Trebnje.

3. člen

V Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13 in 57/16; v nadaljnjem besedilu: odlok) se v 3. členu za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Območje SD OPPN 2 je veliko okrog 118,4 arov in obsega parcele s številkami 589/1, 589/3, 589/2, 588, 590, 605, 607/6, 606, 607/1, 607/7, 607/2, 607/3, 607/5, 608, 612/9, 612/3, 816/15, 816/16, 612/10, 612/11, 816/17, 612/6, 612/7 v katastrski občini Trebnje in parcele s številkami 1185/6, 1185/9, 1232, 1227, 1229, 1185/8, 804/3, 808/6, 809/6, 809/4, 836/25, 808/4, 836/21, 809/2, 1185/5, 1185/4, 836/20, 836/19, 836/26, 835/3, 836/18, 836/9, 838/7, 838/12, 836/15, 838/11, 838/17, 838/9, 838/15, 827/6, 836/11, 838/5, 840/9, 1192/6, 1192/4 v katastrski občini Češnjevke.«.

4. člen

V 5. členu se v prvem odstavku:

- v peti alineji besedilo »regionalno cesto« nadomesti z besedilom »lokalno cesto LC 425041 Trebnje–Dolenja Nemška vas (v nadaljnjem besedilu: lokalna cesta)«;
- na koncu sedme alineje pika nadomesti s podpičjem;
- za spremenjeno sedmo alinejo doda nova osma alineja, ki se glasi:
 - »– ob rekonstrukciji javne poti JP 927062 Trebnje–Vina Gorica–TAP (v nadaljnjem besedilu: cesta Vina Gorica) zagotoviti priključevanje na sosednja zemljišča v industrijski coni, na kmetijska zemljišča ter v križišče z javno potjo JP 927063 Trebnje–Vina Gorica 24–25 na severni strani.«.

V tretjem odstavku se besedilo », list št. 4 – « črta.

5. člen

V 6. členu se v drugem odstavku druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Ureditvena enota C – obsega površine za gradnjo prometne infrastrukture (rekonstrukcija lokalne ceste, nova primarna in sekundarna cesta cone s krožnim križiščem ter rekonstrukcija ceste Vina Gorica s podenoto K (kmetijske površine), kjer so na podlagi predpisov o kmetijskih zemljiščih in cestah ter OPN dopustni posegi (rekonstrukcije, vzdrževalna dela v javno korist) na obstoječem cestnem omrežju);«.

6. člen

V 8. členu dosedanje besedilo postane prvi odstavek in se označi kot prvi odstavek.

Za besedilom člena, ki postane prvi odstavek se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Dopustna je tudi gradnja objektov, ki so klasificirani kot CC-SI 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, in sicer le gasilski domovi (12742), sanitarije (12744), stavbe za funkcionalno dopolnitev (12745), druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (12746) ter objekti za preprečitev zdrsa in ograditev, in sicer oporni zidovi in ograje (24205).«.

7. člen

V 11. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Območje EUP TR295 na jugovzhodni strani se namesto po določbah za ureditveno enoto P2 ureja po določbah OPN, kot veljajo za sosednjo EUP TR048, kamor sodi tako lokacijsko, lastniško in funkcionalno. Območje EUP TR295 se lahko razdeli na več parcel, ki se smiselno priključijo k sosednjim gradbenim parcelam na EUP TR048 tako, da skupaj tvorijo posamezne gradbene parcele, pri čemer se upoštevajo enaki pogoji, ki so po OPN veljavni glede urejanja gradbenih parcel na območju EUP TR048. Ne glede na to je investitor v občestnem pasu še vedno dolžan upoštevati določila OPPN glede ureditve zelenega pasu (skladno s četrtem odstavkom 15. člena tega odloka) in glede gradbene meje ((navidezna) črta, ki je stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča) z 10 m odmikom od zunanjšega roba hodnika za pešce (skladno z drugim odstavkom 12. člena tega odloka). Vsem lastnikom zemljišč v EUP TR295 se hkrati še naprej zagotavlja dovoz na gradbeno parcelo tudi z Industrijske ulice, pri čemer se prednostno zagotavlja uporabo lastnikom na lokaciji parcel s številka 840/9 in 840/5 preko javnega dobra s parcelo številka 836/11 in dela parcele s številko 836/8 v katastrski občini Češnjevek.«.

8. člen

V 12. členu se v drugem odstavku:

- v petem stavku besedilo »RIII« nadomesti z besedilom »lokalne ceste«;
- v šestem stavku beseda »linija« nadomesti z besedo »meja«.

V četrtem odstavku »(4) Višinska kota« se v prvi alineji za piko doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Kote za rekonstrukcijo ceste Vina Gorica se določijo v projektni dokumentaciji glede na obstoječ teren, uvoze do posameznih lokacij ter križišč.«.

9. člen

V 15. členu se v četrtem odstavku v prvem stavku pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ki se zasadi z visoko vegetacijo v obliki drevoreda.«.

V šestem odstavku se za točko c) doda nova točka, ki se glasi:

»d) Odstopanja: Zaradi rekonstrukcije ceste Vina Gorica se zeleni pas Z1 lahko ustrezno zmanjša / zoža zaradi urejanja prometnega koridorja. Zožano območje je razvidno na grafičnem načrtu SD OPPN 2 6 – Prikaz ureditvenih enot. Razdeljeno je na območji Z1-1 in Z1-2, kjer se namesto zelenega pasu dopustijo naslednje ureditve:

– območje Z1-1: ureditev »zelenih« parkirnih površin, in sicer s povoznimi travnimi ploščami / rešetkami. Parkirna površina se dimenzionira skladno z veljavnimi predpisi in zasadi z drevesi. Natančen nabor rastlin za zasaditev območja skladno z njihovo funkcijo, sadilne jame in razdalje med njimi, rastne razmere ipd. se določijo v fazi projektiranja;

– območje Z1-2: ureditev zunanjih (asfaltnih) manipulativnih površin.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Ograje in oporni zidovi:

– Zaradi značaja primarne ceste je pomembna oblikovnost tega prostora, zato je prav, da se oblikovnost omeji in poenoti. Ograja največkrat ni kvaliteten element prostora, zato so določila akta takšna, da bi bila ograja čim manj opazna.

– Najvišja dovoljena višina ograje je 2 m, razen v primerih posebnih varstvenih ali zaščitnih zahtev. Ograja mora biti žična ali rešetkasta ter transparentna, zgrajena iz montažnih elementov. Ograje morajo biti sive barve ali naravne zelene ali oker barve. Kolikor se zaradi narave dejavnosti ali zapiranja dvorišč pojavi potreba po masivnejših ograjah, so le te dopustne od pogojem, da je na javni strani pas strnjene zgoščene zazelenitve, ki popolnoma zakrije takšno ograjo.

– Gradnja opornih zidov je dopustna v okviru rekonstrukcije ceste na Vino Gorico oziroma na območju vzhodno od predvidenega območja rekonstruirane ceste Vina Gorica (na območju ureditvene enote P3) za namen premoščanja višinske razlike, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik in ob pogoju, da se lastniki o tem sporazumejo. Najvišja dovoljena višina opornih zidov je do največ 4 m. Zaradi zagotavljanja varnosti je možno na oporni zid namestiti ograjo. V kolikor je mogoče naj se pri premagovanju večjih višinskih razlik oporni zidovi v tlorisu sestavljajo z zamiki z vmesnimi horizontalni pasovi z naravnim zelenjem – ti naj bodo široki vsaj 0,6 m.«.

V osmem odstavku »(8) Dovozi, dostopi in vhodi:« se v prvi alineji beseda »regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

10. člen

V 17. členu se v tretjem odstavku drugi stavek črta. Za prvim stavkom se dodata nov drugi in tretji stavek, ki se glasita:

»Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije. Pri objektih v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, se zagotovi tudi parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe.«.

Za četrtim odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) V zelenem pasu Z1 se zaradi zožanja zelenih površin ob rekonstrukciji ceste Vina Gorica izjemoma dopusti tudi ureditev parkirnih površin skladno z določbami šestega odstavka 15. člena tega odloka.«.

11. člen

V 18. členu se v prvem odstavku:

– v prvem stavku besedilo »Oblikovni pogoji za postavitev enostavnih objektov:« nadomesti z besedilom »Oblikovni pogoji za postavitev objektov:«;

– peta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Nezahtevni in enostavni objekti se gradijo skladno s tem odlokom, z namensko rabo in OPN. Od meje sosednjih parcel in od regulacijske linije javne površine morajo biti odmaknjeni najmanj 2,0 m.«;

– za spremenjeno peto alinejo doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– Za ograje in zidove (oporne, podporne) velja odmik 60 cm od meje sosednjih parcel, na območju stika z javnimi površinami pa se upošteva še zagotovitev polja preglednosti in neoviranega

vzdrževanja. Manjši odmik od meje gradbene parcele in ostali pogoji, ki jih ta odlok ne določa, se urejajo skladno z OPN, v varovalnem pasu javne ceste pa tudi s soglasjem upravljavca.«.

12. člen

V 20. členu se v tretjem odstavku v četrtem stavku beseda »regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detaljne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.«.

13. člen

V 21. členu se v prvem odstavku v prvem stavku besedilo »bivše regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

V drugem odstavku se:

- v prvem stavku besedilo »Bivšo regionalno cesto R III 651 Trebnje–Novo mesto, odsek 1198 Trebnje–Novo mesto (Bučna vsa) od km 0,752 do km 1,019,« nadomesti z besedilom »Lokalno cesto«;
- v prvi alineji v prvem stavku besedilo »bivša regionalna« nadomesti z besedo »lokalna«;
- v prvi alineji v drugem stavku besedilo »bivši regionalni« nadomesti z besedo »lokalni«;
- v prvi alineji v tretjem stavku besedilo »bivšo regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«;
- v drugi alineji v prvem stavku besedilo »bivšo regionalno cesto R3-651/1198« nadomesti z besedilom »lokalno cesto«;
- v drugi alineji v drugem stavku beseda »bivšo« briše;
- v četrti alineji v prvem stavku besedilo »bivši regionalni« nadomesti z besedo »lokalni«.

V tretjem odstavku se:

- v prvem stavku besedilo »bivšo regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«;
- za petim stavkom doda nov šesti stavek, ki se glasi:

»Pri urejanju slednjih se posledično prilagodi tudi potek zelenega pasu s prekinitvami zaradi dovozov in izvozov.«;

- dosedanji šesti stavek postane sedmi stavek.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Cesta na Vino Gorico se rekonstruira in nameni dostopu do lokacij poslovnih subjektov in kmetijskih zemljišč, ki se nahajajo ob njej ter stanovalcem, ki živijo v bližini industrijske cone. Ob cesti se zgradi enostranski pločnik ter uredi prometna signalizacija. Dopustna je gradnja podzemnih infrastrukturnih vodov za potrebe industrijske cone oziroma za potrebe gradnje na stavbnih zemljiščih ob njej. Ob urejanju ceste je dopustno oblikovanje brežin, gradnja opornih in podpornih konstrukcij (zidov) ter postavitve ograj. Dopustne so tudi različne ojačitve brežin (kamnite obloge, armiranje in podobno), če je to potrebno zaradi zagotavljanja njihove statične stabilnosti.«.

V šestem odstavku se:

- za tretjim stavkom dodata nov četrti in peti stavek, ki se glasita:

»Zagotoviti je potrebno tudi, da se z zasaditvijo in postavitvijo stalnih ali začasnih ovir vzdolž javnih in dostopnih cest ne posega v polje preglednosti cestnih priključkov ter neovirano vzdrževanje. Z ureditvijo cestnih priključkov ali križišča se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri.«;

– dosedanji četrti stavek postane šesti stavek.

14. člen

Za spremenjenim 21. členom se doda 21.a člen, ki se glasi:

»21.a člen

Prometna infrastruktura – železniško omrežje

(1) Pri nadaljnjem projektiranju se upošteva predpise o železniškem prometu, varnosti v železniškem prometu, pogojih za gradnjo in poseganje v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture ter zgornjem in spodnjem ustroju železniških prog.

(2) Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge (108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira) se pridobi projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

(3) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.«.

15. člen

V 22. členu se prvem odstavku v prvem stavku beseda »regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

V drugem odstavku za četrtim stavkom doda nov peti stavek, ki se glasi:

»Ob cesti Vina Gorica je predviden enostranski pločnik, ki se priključuje na površine za pešce ob lokalni cesti (Prijeteljevi cesti) in na območju industrijske cone.«.

V petem odstavku se beseda »regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

16. člen

V 24. členu se peti stavek spremeni tako, da se glasi:

»V fazi izdelave projektne dokumentacije se preveri uporabnost obstoječe cestne razsvetljave ob lokalni cesti.«.

17. člen

V 25. členu se v prvem odstavku:

– v prvem stavku besedilo »regionalni cesti RIII 651 Trebnje–Novo mesto« nadomesti z besedilom »lokalni cesti«;

– v tretjem stavku beseda »regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«.

V drugem odstavku se v drugem stavku beseda »regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«.

18. člen

V 27. členu se v drugem odstavku:

- v prvi alineji v prvem stavku pred besedo »investitor« doda beseda »lahko«;
- v prvi alineji v drugem stavku besedilo »PGD-ju« nadomesti z besedilom »projektne dokumentaciji«;
- v prvi alineji tretji stavek črta;
- druga alineja spremeni tako, da se glasi:
»– Padavinska voda se odvaja prioriteto s ponikanjem. V kolikor se na podlagi geomehanskih raziskav ugotovi, da ponikanje ni mogoče, se odvajanje padavinske vode zagotoviti na drug ustrezen način.«;
- v četrti alineji v drugem stavku pred besedo »odstranijo« doda beseda »lahko«;
- v peti alineji v prvem stavku pika črta in doda besedilo »in ponikanje.«;
- v šesti alineji v prvem stavku pred besedo »odvaja« doda beseda »lahko«.

V četrtem odstavku beseda »regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

19. člen

V 28. členu se v šestem odstavku:

- prvi stavek črta;
- dodajo nov prvi, drugi, tretji in četrti stavek, ki se glasijo:

»Distribucijsko omrežje se načrtuje v kabelski kanalizaciji za elektroenergetsko omrežje, ki naj v čim večji meri poteka znotraj infrastrukturnih koridorjev in javnih cest. Za potrebe informatike se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček 2 x fi 50 mm. Jaški naj bodo standardnih dimenzij, s pokrovi dimenzioniranimi po standardu SIST EN124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova.«;

- dosedanji drugi, tretji, četrti in peti stavek postanejo peti, šesti, sedmi in osmi stavek.

Za spremenjenim šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajo varstvena pravila in omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij ter veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, varnostni in tehnični predpisi, normativi in standardi.«.

20. člen

V 30. členu se v drugem odstavku:

- v drugem stavku beseda »regionalni« nadomesti z besedo »lokalni«;
- v tretjem stavku beseda »regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

21. člen

V 31. členu se v drugem odstavku:

- v prvem stavku beseda »odvoz« nadomesti z besedo »prepuščanje«, beseda »odjemna« pa nadomesti z besedo »prevzemna«;
- tretji in četrti stavek črtata;

– za drugim stavkom dodata nov tretji in četrti stavek, ki se glasita:

»Izvajalec obvezne gospodarske javne službe prevzema odpadke in jih odvažna v zbirni center ali v mehansko biološko obdelavo. Na gradbišču je dopustno le začasno skladiščenje gradbenih odpadkov.«.

V tretjem odstavku se v šestem stavku beseda »Odjemna« nadomesti z besedo »Prezemna«.

Četrti odstavek se črta.

22. člen

V 34. členu se v prvem odstavku:

- v prvem stavku oznaka »EŠD 2602« nadomesti z oznako »EID 1- 02602«;
- v drugem stavku oznaka »EŠD 3402« nadomesti z oznako »EID 1- 03402«.

V drugem odstavku se za tretjim stavkom doda nov četrti stavek, ki se glasi:

»Na ostalih površinah bo potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave v obliki dokumentiranja ob gradnji, za kar je predhodno potrebno pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za kulturo.«.

23. člen

V 38. členu se v drugem odstavku »(2) Varstvo in kvaliteta zraka« v drugem stavku besedilo »regionalni cesti R3-651 Trebnje–Novo mesto, odsek 1198 Trebnje–Mirna Peč« nadomesti z besedilom »lokalni cesti«.

V tretjem odstavku »(3) Varstvo pred hrupom« se:

- v šesti alineji besedilo »regionalno cesto R3-651/1198« nadomesti z besedilom »lokalno cesto«;
- v šesti alineji za prvim stavkom dodajo nov drugi do peti stavek, ki se glasijo:

»Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge se predvidi ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljaavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine, niti ne za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za taksne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«.

V sedmem odstavku »(7) Varstvo kmetijskih zemljišč in tal« se v prvem stavku druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Zemeljski izkop se začasno skladišči, ločeno glede na sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekonrolirano odlaganje ni dovoljeno. Zemeljski izkop, ki ni pridobljen na gradbišču na območju urejanja, se lahko uporabi le, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov. Rodovitna zemlja se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, varuje pred trajno izgubo, in sicer tako, da se zbira ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in ločeno oddaja, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.«.

24. člen

V 39. členu se v tretjem odstavku pika črta in doda besedilo »ter projektni pospešek tal 0,225 g, ki velja na tem območju za trdna tla.«.

V četrtem odstavku se za besedilom »odmiki med objekti,« doda besedilo »odmiki od mej parcel, zagotavljanje potrebnih protipožarnih ločitev,«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

25. člen

V 41. členu se v drugem odstavku v drugem stavku beseda »regionalne« nadomesti z besedo »lokalne«.

V tretjem odstavku se v prvem in drugem stavku beseda »regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«.

V četrtem odstavku se v drugi alineji beseda »regionalno« nadomesti z besedo »lokalno«.

26. člen

Odlok se dopolni z naslednjimi načrti:

- 1.a Izsek iz OPN – namenska raba prostora (M 1 : 5000),
- 1.b Izsek iz OPN – gospodarska javna infrastruktura (M 1 : 5000),
- 2. Pregledna situacija (M 1 : 2500),
- 3. DKN s prikazom območja urejanja (M 1 : 2000),
- 4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja (M 1 : 2000),
- 5. Ureditvena situacija (M 1 : 1000),
- 6. Prikaz ureditvenih enot (M 1 : 2000),
- 7. Načrt parcelacije (M 1 : 1000),
- 8. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura (M 1 : 1000),
- 9. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, narave, kulturne dediščine in varstvo pred nesrečami (M 1 : 2500),
- 10. Prikaz vplivov na sosednja območja (M 1 : 2500).

POSEBNA, PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

27. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka se opravlja na podlagi predpisov o urejanju prostora.

28. člen (dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora po pogojih racionalne rabe prostora.

29. člen (hramba in vpogled)

(1) SD OPPN 2 se v analogni in digitalni obliki hranijo na sedežu Občine Trebnje, kjer so tudi na vpogled.

(2) SD OPPN 2 se objavijo na spletni strani občine in posredujejo v prostorsko informacijski sistem skladno s predpisi o urejanju prostora.

30. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 430-0095/2020

Trebnje, dne 15. aprila 2026

EDA 2026-5882958000-0011

Županja
Občine Trebnje
Mateja Povhe