



2026-01-1262

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Dobrna (Ur. list RS, št. 55/17, 127/22, 41/25) je Občinski svet Občine Dobrna, na 20. redni seji, dne 26. 3. 2026, sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora za PEUP OSRED 1/32 v Občini Dobrna

**1. člen
(Namen lokacijske preveritve)**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 6344, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora za PEUP OSRED 1/32 v Občini Dobrna, kot je določeno v Občinskem prostorskem načrt Občine Dobrna - OPN (Ur. list RS, št. 11/12, 96/24, 112/24-TP), in se nahaja na delu zemljiških parc. 676/1, 677/3, 677/5, 677/7 in 804/3, vse v k. o. 1045 Klanc, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za PEUP OSRED 1/32 v Občini Dobrna, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Rateče 3a, 4283 Rateče Planica, pod št. proj. 312-2025, z dne 4. 8. 2025, z dopolnitvijo dne 2. 12. 2025 in z dopolnitvijo dne 15. 1. 2026, odgovorni vodja izdelave dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185.

**2. člen
(Sprememba stavbnega zemljišča)**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se preoblikujejo obstoječa stavbna zemljišča v površini v površini 1.243,15 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP Osrednji in južni del občine Dobrna 1 (OSRED 1) in znotraj nje v podrobnejši enoti urejanja prostora (PEUP) OSRED 1/32 na izvornem območju lokacijske preveritve, in sicer na območju delov parcel št.: 676/1, 677/3, 677/5, 677/7 in 804/3, v k.o. 1045 Klanc, v Občini Dobrna, v naselju Klanc, da za se namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A.

(2) Stavbna zemljišča se preoblikujejo tako, da se s preoblikovanjem izvzamejo na parcelah št. 676/1 (del) in 804/3 (del), k.o. 1045 Klanc, v površini 204,95 m² ter s preoblikovanjem širijo na parcelah št. 677/3 (del), 677/5 (del) in 677/7 (del), k.o. 1045 Klanc, v enaki površini 204,95 m². Poleg tega se z lokacijsko preveritvijo stavbna zemljišča dodatno širijo na parc. št. 677/7 (del), k.o. 1045 Klanc, v površini 248,60 m². Skupna širitev stavbnih zemljišč (širitev s preoblikovanjem in dodatna širitev) znaša 453,55 m². Površina stavbnega zemljišča po lokacijski preveritvi je tako skupaj 1.491,75 m².

(3) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa oz. v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča, ki je priloga tega sklepa.

3. člen **(Skladnost nameravane gradnje)**

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa in priloženega grafičnega prikaza, na podlagi elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa s prilogami ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo:
– posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih določa 84. člen OPN za EUP Osrednji in južni del občine Dobrna (OSRED 1).

4. člen **(Prehodne določbe)**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Celje in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen **(Začetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-0004/2025-47 (1)

Dobrna, dne 26. marca 2026

EDA 2026-1358570000-0002

Župan
Občine Dobrna
Martin Brecl