



2026-01-1308

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na 22. seji dne 15. 4. 2026 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu M5 Zarja

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako M5 Zarja, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu M5 Zarja (Uradni list RS, št. 105/08), (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN zavzemajo samo besedilni del (besedilo odloka).

3. člen

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN so:

1. podatki iz prikaza stanja prostora,
2. obrazložitev in utemeljitev SD OPPN,
3. mnenja nosilcev urejanja prostora,
4. mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja,
5. elaborat ekonomike,
6. povzetek za javnost,
7. poročilo o sodelovanju z javnostjo.

4. člen

V 5. členu se v delu »3 Prometna funkcionalna enota« tretja poved spremeni, tako da se glasi: »Ob industrijski coni hodnik za pešce poteka na vzhodni strani ceste.«.

Za delom »4 Zelene površine« in pripadajočim besedilom se dodata del »5 Nezahtevni in enostavni objekti« ter del »6 Zakoličba in kote«, ki se glasita:

»5 Nezahtevni in enostavni objekti

Na celotnem območju OPPN je dopustno graditi nezahtevne in enostavne objekte na podlagi veljavnega OPN.

6 Zakoličba in kote pritličij

Zakoličbene točke se določi na podlagi grafičnega dela OPPN, neodvisno od v grafičnem delu navedenih numeričnih vrednosti. Kote pritličij se določi na podlagi dejanskega stanja na terenu.«.

5. člen

V 6. členu se šesta alineja spremeni, tako da se glasi:

»– zagotoviti obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov;«.

6. člen

V 8. členu se na koncu dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»Pri gradnji nestanovanjskih stavb, ki imajo več kot 20 parkirnih mest, je treba zagotoviti najmanj eno polnilno mesto za električna vozila in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih pet parkirnih mest, tako da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh parkirnih mestih.

Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli zagotoviti za stanovalce, zaposlene in obiskovalce zadostno število parkirnih mest za kolesa blizu vhodov/izhodov v objekte. Za določitev števila parkirnih mest za kolesa se upošteva odlok, ki ureja občinski prostorski načrt Občine Kamnik.«.

7. člen

V 9. členu se v delu »Odpadki« besedilo spremeni, tako da se glasi:

»Investitor oziroma izvajalec je dolžan v času gradnje upoštevati določila uredbe, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, in za vse nastale odpadke zagotoviti ustrezno končno oskrbo.

Izvirni povzročitelj odpadkov iz gospodinjstva ali dejavnosti je dolžan ločeno zbirati komunalne odpadke in jih oddajati izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v skladu z odlokom, ki ureja predmetno gospodarsko javno službo.

Določena so zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Predviden je dostop in obračališče za vozila, ki prevažajo odpadke. Izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov zagotavlja:

1. zbiranje komunalnih odpadkov po sistemu od vrat do vrat,
2. zbiranje kosovnih odpadkov v zbiralnih akcijah ali na poziv uporabnika,
3. zbiranje komunalnih odpadkov v zbiralnicah in premičnih zbiralnicah,
4. zbiranje odpadkov v zbirnem centru.«.

8. člen

V 11. členu se na koncu drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Rekonstrukcija Molkove poti se izvede v obsegu, kot to omogoča izvajanje ostalih etap. Dokončna širitev se izvede po rušitvi objektov, ki posegajo v območje trase Molkove poti.«.

Za tretjim odstavkom se doda četrti odstavek, ki se glasi:

»Stanovanjske objekte S1 in S2 se lahko izvaja neodvisno od 1. in ostalih etap.«.

9. člen

Za 11. členom se pred sklopom »ODSTOPANJA« doda nov sklop »REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM« in novi členi od 11.a do 11.d, ki se glasijo:

»REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

11.a člen

Obravnavana lokacija se nahaja v območju, kjer je projektni pospešek tal 0,225 g. Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije.

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta. Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi.

11.b člen

Območje OPPN je pretežno poplavno neogroženo. Manjši deli območja ob Kamniški Bistrici se uvrščajo v razred preostale poplavne nevarnosti.

Posegi morajo biti skladni s predpisi, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda, in opredeljujejo, katere vrste ureditev in posegov je mogoče izvajati na posameznem območju razredov poplavne nevarnosti.

Pri načrtovanju v območju varovalnega pasu Kamniške Bistrice in v območjih preostale poplavne nevarnosti je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.

11.c člen

V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z vsemi vrstami odpadkov.

Območje po dostopnih podatkih ne leži na erozijsko ogroženem ali plazovitem območju. Vseeno je ob izkopu treba zagotoviti ustrezen geomehanski nadzor.

Pri načrtovanju objektov je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo ali gradnjo zaklonskega, če to zahtevajo veljavni predpisi.

11.d člen

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- potrebne odmike od meje parcel,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem.

Z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji, v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji se predvidi način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest znotraj območja.«.

10. člen

V 12. členu se črta zadnji odstavek.

Dodata se tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

- »Na območju stanovanjskih objektov S1 in S2 so dopustna naslednja odstopanja:
- odstopanje od predvidene parcelacije +/- 3,0 m;
 - pozicije objektov lahko odstopajo za +/- 2,0 m in +/- 5,0 m v smeri stične stene dvojčkov v enoti S2. Pri tem je treba ohranjati navedene odmike iz prejšnje alineje od cestišča in Kamniške Bistrice;
 - zakoličbene točke se določi na podlagi grafičnih situacij;
 - kote pritličij se določi na podlagi dejanskega stanja na terenu.

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Postopki za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti in postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo mnenja oziroma gradbenega dovoljenja.

12. člen

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelku za urejanje prostora Občine Kamnik in Upravni enoti v Kamniku.

13. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0009/2025

Kamnik, dne 15. aprila 2026

EDA 2026-5874483000-0002

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar