



2026-01-1324

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 18. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 77/16) je Občinski svet Občine Cerknica na 21. redni seji, dne 16.4.2026, sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 2 Odloka o spremembi zazidalnega načrta obrtne cone
»Za Mlinom« v Cerknici - cona 2C**

I. POGLAVJE
UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve št. 2 Odloka o spremembi zazidalnega načrta obrtne cone »Za Mlinom« v Cerknici – cona 2C – v nadaljevanju: SD ZN »Za Mlinom«, ki spreminja vsebino Odloka o spremembah zazidalnega načrta obrtne cone »Za Mlinom« v Cerknici – cona 2C (Uradni list RS, št. 16/94, 17/06) – v nadaljevanju: ZN »Za Mlinom«.

(2) SD ZN »Za Mlinom« je pod številko projekta 2024-020-OPPN izdelal arhitekturni biro AUO V prostoru, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka.

(3) SD ZN »Za Mlinom« se nanaša na novelacijo lokacijskih pogojev in ukrepov zemljiške politike v območju, ki je z ZN »Za Mlinom« opredeljeno kot del funkcionalne celote stanovanjske stavbne strukture z oznako FCA: gradbeni parceli z oznako A3, A6 (del) in P15 ter na manjši del funkcionalne celote prometne infrastrukture z oznako FCP: gradbeno parcelo z oznako P14.

(4) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave je z mnenjem št. 3563-0341/2024-2, z dne 1. 8. 2024, ocenil, da v postopku priprave SD ZN »Za Mlinom« ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

(5) SD ZN »Za Mlinom« se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 4648.

II. POGLAVJE
VSEBINA IN OBLIKA SD ZN »ZA MLINOM«

2. člen
(vsebina in oblika SD ZN »Za Mlinom«)

(1) SD ZN »Za Mlinom« vsebujejo tekstualni del, grafični del in spremljajoče gradivo. Izdelane so v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del SD ZN »Za Mlinom« vsebuje odlok o SD ZN »Za Mlinom« in obsega naslednja poglavja:

- uvodne določbe;
- vsebino in obliko SD ZN »Za Mlinom«;
- spremembe in dopolnitve odloka o SD ZN »Za Mlinom«;
- končne določbe.

(3) Grafični del SD ZN »Za Mlinom« obsega:

- list 1: Prikaz lege območja SD ZN »Za Mlinom« v grafičnem delu izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta občine Cerknica, merilo 1:2000;
- list 2.1: Prikaz lege območja SD ZN »Za Mlinom« na geodetskem načrtu in digitalnem ortofoto posnetku s prikazom gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 4 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Lega prostorske ureditve v širšem območju;
- list 2.2: Prikaz umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:500;
- list 3: Prikaz območja SD ZN »Za Mlinom« in opredelitev EUP in PNRP, merilo 1:500;
- list 4: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo GP in prikazom javnega dobra, merilo 1:500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 10 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Načrt gradbenih parcel;
- list 5.1: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev - koncept oblikovanja območja in tlorisni ter višinski gabariti, merilo 1:500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 5 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Arhitektonsko zazidalna situacija);
- list 5.2: Prikaz funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, merilo 1:500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 6 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Funkcionalne in oblikovalske rešitve);
- list 5.3: Prikaz ureditve zelenih površin, merilo 1: 500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 9 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Ureditve zelenih površin;
- list 5.4: Prikaz lege objektov na zemljišču - regulacijski elementi in odmiki s tehničnimi elementi za zakoličbo osnovnih regulacijskih elementov, merilo 1: 500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 11 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Tehnični elementi za zakoličbo objektov;
- list 6.1: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev glede poteka omrežij prometne javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo, merilo 1: 500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 7 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Idejne rešitve prometnega omrežja;
- list 6.2: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev glede poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo, merilo 1: 500; ki v območju SD ZN »Za Mlinom« spreminja vsebino lista št. 8 grafičnega dela ZN »Za Mlinom«: Idejne rešitve komunalnih naprav;
- list 7: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom ter za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozdov, merilo 1: 500.

(4) Spremljajoče gradivo SD ZN »Za Mlinom«:

- izvleček iz hierarhično višjega PA, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev;
- izhodišča za pripravo PA (projektant arhitekturni biro AUO V prostoru, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., št. proj. 2024-020-OPPN, junij 2024);
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Geodetski načrt (izdelovalec GEOTRIS - geodetske storitve, Željko Turk s.p., št. proj. 126/2024, avgust 2024);
- Hidrološka hidravlična študija za SD ZN obrtne cone »Za mlinom« v Cerknici – cona 2C (izdelovalec Urban Čepon s.p., št. H8-9-2025, oktober 2025);
- Geološko poročilo o možnosti gradnje in odvajanja meteorne vode na območju parcele št. *84/2, k.o. Cerknica (izdelovalec Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., št. proj.: geološko poročilo Cerknica IV/2025, april 2025);
- smernice ter mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev in utemeljitev PA;
- povzetek za javnost.

3. člen **(uporabljeni izrazi)**

(1) Izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- **Gradbena parcela (GP)** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji ali je načrtovan objekt, vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu.
- **Klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in so v celoti ali delno pod nivojem terena.
- **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, pri katerem so pretežno ohranjeni vsi konstrukcijski elementi, brez katerih objekt ne more funkcionirati.
- **Pomožni objekt** je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje; lahko je samostojni ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi priključki na GJI; ko sta določena obseg in velikost GP, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi glavnega objekta. Pomožni objekt lahko predstavlja manj zahteven objekt, nezahteven ali enostaven objekt.
- **Regulacijski elementi** so urbanistični elementi, ki jih v prostorskem načrtovanju uporabljamo za usmerjanje gradnje v naseljih. Razvrščajo se v več skupin: osnovni regulacijski elementi, regulacijski elementi prehodnosti prostora, regulacijski elementi zelenega sistema in regulacijski elementi urbanističnega oblikovanja.
Osnovni regulacijski elementi: - **gradbena linija (GL)** je črta, na katero morajo biti z enim robom - s fasado postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; - **gradbena meja (GM)** je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost gradbene parcele;
- **Vegetacija** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen **(obseg območja SD ZN »Za Mlinom«)**

(1) Območje SD ZN »Za Mlinom« obsega skupaj 0,24 ha in sicer zemljišča s parc. št.: *84/2, 257/1, 257/2, 275/3, 257/4 (del) in 2746/12, vse k.o. Cerknica (1676).

III. POGLAVJE **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O SD ZN »ZA MLINOM«**

5. člen **(konceptualne osnove)**

Besedilo druge alineje 6. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »II. FUNKCIONALNE REŠITVE IN NAMEMBNOST OBMOČJA« se v celoti črta in nadomesti z:

»– odstranitev obstoječega objekta Šerkovega mlina,«.

6. člen **(funkcionalne celote)**

Besedilo 1. točke 9. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVNE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV« se v celoti črta in nadomesti z:

»1. Severozahodni del – funkcionalna celota stanovanjske stavbne strukture FCA

Funkcionalna celota se nahaja med regionalno cesto in notranjo napajalno cesto. Obsega sedem gradbenih parcel od katerih sta dve že pozidani (A1 in A2), tri na katerih se načrtuje novogradnja stanovanjskih stavb (A4, A5 in A6), ena na kateri se načrtuje odstranitev obstoječega objekta Šerkovega mlina in novogradnja stanovanjske stavbe (A3) ter ena na kateri se načrtuje ohranitev zelenih površin (P15).

Na gradbenih parcelah A1 in A2 se nahajajo obstoječe stanovanjske stavbe. Na gradbeni parceli A3 se načrtuje odstranitev obstoječega objekta Šerkovega mlina in novogradnja stanovanjske stavbe tlorisnih dimenzij najmanj 13,5 m x 8,5 m oziroma 18,0 m x 10,0 m, najmanjšega vertikalnega gabarita določenega z najmanjšo višino slemena 8,00 m nad koto načrtovanega gotovega terena ob stavbi oziroma P + M. Na gradbenih parcelah A4 in A5 sta načrtovani novi stanovanjski stavbi tlorisnih dimenzij 18,0 m x 10,0 m + 12,0 m x 10,0 m, vertikalnega gabarita (K) + P + M oziroma (K) + P + 1 + M. Na gradbeni parceli A6 je načrtovana nova stanovanjska stavba tlorisnih dimenzij 18,0 m x 10,0 m, vertikalnega gabarita P + M oziroma P + 1 + M. Na gradbenih parcelah A3 in A6 je za novogradnje stanovanjskih stavb najnižja dopustna kota načrtovanega gotovega terena in najnižja dopustna kota pritličja 569,00 m n.v. oz. min. 568,93 m n.v.. Strehe načrtovanih novih stavb so dvokapnice s smerjo slemena SZ – JV, z naklonom strešin 30°– 42°, s strešno kritino opečne ali sive barve.

Stanovanjskima stavbama na gradbenih parcelah A1 in A2 je dovoljena gradnja dozidav, ki ne sme presegati 30% že pozidane površine obstoječe osnovne stavbe, ter nadzidave do vertikalnega gabarita (K) + P + 1 + M. Na gradbenih parcelah A1, A2, A3, A4, A5 in A6 je dovoljena tudi gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe, v skladu z oblikovanjem osnovne stavbe, ograj, pomožnih energetskih in komunalnih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme, razen kioskov. Pomožni objekti morajo biti prostorsko ter v tlorisu in volumnu podrejeni osnovni stavbi ob upoštevanju faktorja zazidanosti gradbene parcele največ 35%. Glede odmikov in oblikovanja se upošteva določila veljavnega odloka občinskega prostorskega načrta občine Cerknica.

Na gradbeni parceli A3 se stavba pozicionira s 3,5 m odkikom od obcestne gradbene linije v notranjost gradbene parcele.«.

7. člen **(gospodarska javna infrastruktura)**

(1) V besedilu 1. točke 15. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »IV. REŠITVE PROMETA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA« se:

– za zadnji stavek 4. odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Na gradbeni parceli P14 funkcionalne celote FCP ob južnem robu funkcionalne celote FCA so ob napajalni cesti pravokotni žepki javnih parkirnih mest.«.

– za besedilo 6. odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Na gradbeni parceli P14 je dodatno načrtovanih 13 novih javnih parkirnih mest.«.

(2) V besedilu 2. točke 15. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »IV. REŠITVE PROMETA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA« se za besedilo 1. odstavka doda nov odstavek, ki se glasi:

»Točen potek priključevanja na javno vodovodno omrežje in hišnega vodovodnega priključka se določi v (projektni) dokumentaciji za gradnjo načrtovanih prostorskih ureditev. Pri projektiranju le-teh je

potrebno upoštevati poleg drugih veljavnih predpisov tudi Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju občine Cerknica in Loška dolina.«.

(3) V besedilu 3. točke 15. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »IV. REŠITVE PROMETA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA« se za besedilo 3. odstavka doda nov odstavek, ki se glasi:

»Meteorne vode iz območja FCA se vodijo preko zadrževalnika minimalnega volumna 5 m³ v ponikovalnico v okviru posamezne gradbene parcele; čiste meteorne vode se odvaja preko peskolovov, onesnažene (npr. iz povoznih površin) pa se dodatno očisti z lovilci olj in maščob. Odvod odpadnih vod se izvede neposredno (gravitacijsko) v javno kanalizacijo, saj je načrtovana kota tal najnižje etaže načrtovanih stavb 50 cm nad koto bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. Praviloma naj kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi. Točen potek priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje se določi v (projektni) dokumentaciji za gradnjo načrtovanih prostorskih ureditev. Pri projektiranju le-teh je potrebno upoštevati poleg drugih veljavnih predpisov tudi Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občine Cerknica in Loška dolina.«.

(4) V besedilu 7. točke 15. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »IV. REŠITVE PROMETA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA« se za besedilo 1. odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Dopustna je tudi uporaba drugih obnovljivih virov energije.«.

(5) V besedilu 8. točke 15. člena odloka ZN »Za Mlinom« v poglavju »IV. REŠITVE PROMETA, VODOVODNEGA, KANALIZACIJSKEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA« se v 2. odstavku črta 2. stavek in nadomesti z novim stavkom, ki se glasi: »Prezemno mesto za odpadke je praviloma ob javni poti, dostopno vozilom za odvoz odpadkov. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov, ograj, zidov in drugih ovir. Od mesta praznjenja je lahko prevzemno mesto oddaljeno največ 5 m.«.

8. člen **(rešitve in ukrepi za varstvene režime)**

(1) Besedilo 3. točke 18. člena odloka ZN »Za Mlinom« v novem poglavju »REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN« se v celoti črta in nadomesti z:

»V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

Ne glede na prejšnji odstavek velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.«.

(2) Besedilo 1. odstavka 4. točke 18. člena odloka ZN »Za Mlinom« v novem poglavju »REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN« se dopolni tako, da se za prvim stavkom doda stavek: »Za območje GP A3 in A6 se z ukrepi za zmanjšanje vplivov hrupa na varovane prostore

stavb (pasivna zaščita) in z ureditvijo zelenih površin zagotovi, da hrup ne presega mejnih vrednosti kazalcev hrupa.«.

9. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Besedilo 19. člena odloka ZN »Za Mlinom« v novem poglavju »REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI« se v celoti črta in nadomesti z:

»Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

Varstvo pred požarom

Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov. Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisi iz prejšnjega odstavka, predpisi o gradbenih proizvodih in predpisi o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati. Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. Poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti označene in urejene v skladu s predpisi.

Na vodovodnem omrežju bo, zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode, nadgrajeno obstoječe hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti.

Varstvo pred poplavami in erozijsko nevarnostjo

Območje funkcionalne celote stanovanjske stavbne strukture FCA se po podatkih Hidrološko hidravlične študije za SD ZN obrtne cone »Za mlinom« v Cerknici – cona 2C (izdelal Urban Čepon s.p., št. H8-9-2025, oktober 2025) nahaja tako pred izvedbo kot tudi po izvedbi načrtovanih prostorskih ureditev v območju razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti, kjer vpliv načrtovanih prostorskih ureditev ne bo bistven ob navedenih predhodno izvedenih ukrepih:

1. Poplavno varna kota je 568,93 m n.v. ob upoštevanju 50 cm nadvišanja H100=568,43 m n.v.;

2. Načrtovane novogradnje stavb morajo biti odporne in stabilne pred poplavami do kote 568,93 m n.v. ali višje in sicer:

– najnižja kota 0,00 stanovanjskih stavb in pomožnih objektov je 568,93 m n. v. ali višje;

– obodne stene morajo biti vodotesne (hidroizolacija) oz. izvedene tako, da jim zalitje s poplavno vodo ne škoduje vsaj do kote 568,93 m n. v.;

– vsi preboji skozi temeljno ploščo, temelje in stene, ki so nižji od 568,93 m n. v. morajo biti 100 % vodotesni (preprečiti je potrebno vdor vode skozi preboje);

– električne in strojne inštalacije morajo biti pod koto 568,93 m n. v. vodoodporne ali inštalirane nad to koto;

– preprečiti je potrebno vdor poplavne vode skozi fekalno kanalizacijo, zato je potrebno s tehničnimi ukrepi to preprečiti (npr. protipoplavne lopute pred ali v prvem revizijskem jašku);

– tudi zunanje strojne in elektro inštalacije, ki jim voda lahko škoduje, naj bodo montirane nad koto 568,93 m n. v. (npr. zunanje enote toplotnih črpalk, klimatskih naprav, omarice čistilnih naprav, razsmerniki sončnih elektrarne ipd., elektro omarica ipd.);

– z nagibom zunanjih utrjenih površin stran od stavb ali z drugim tehničnim ukrepom je potrebno zagotoviti, da padavinske vode ne bodo zatekale proti stavbam;

– izvedba kleti ni primerna;

- stavba mora biti projektirana, grajena in uporabljena na način, da ji poplavne vode ne škodujejo v nobenem pogledu vsaj do kote 568,93 m n. v. ali višje (vodotesnost, uporaba hidrofobnih materialov – npr. XPS namesto volne, obodni zid stavbe hidrofoben do kote 568,93 m n. v. ipd.);
- pri statičnih izračunih stavb je potrebno upoštevati hidrostatične sile, silo vzgona vode za primer, da voda sega vsaj do kote 568,93 m n. v.;
- morebitne ograje na zemljišču morajo biti take, da ne ovirajo razlivanja voda (ograja ne sme biti linijska ovira za tok poplavne vode, to tudi pomeni, da ne sme imeti linijskega temelja nad obstoječi teren);
- poskrbeti je potrebno za protierozijsko zaščito med gradnjo in po gradnji tako okolice (zatravitev) kot samega predvidenega posega; načrtovane stavbe naj imajo protierozijsko zaščitene tudi temelje oz. okolico temeljev;
- vsakdo, ki živi ali dela na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti in sicer naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin, umik vozil ter večjega vrednejšega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave;
- zunanji teren naj se uredi v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v poglavju Funkcionalne in oblikovne rešitve objektov in naprav in grafičnimi prikazi na listu 5.1. Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev - koncept oblikovanja območja in tlorisni ter višinski gabariti, merilo 1:500.

Območje funkcionalne celote stanovanjske stavbne strukture FCA se po podatkih iz opozorilne karte verjetnosti pojavljanja plazov nahaja na območju zelo majhne verjetnosti pojavljanja plazov in izven območja zaščitnih ukrepov.

Po podatkih Hidrološko hidravlične študije za SD ZN obrtne cone »Za mlinom« v Cerknici – cona 2C (izdelal Urban Čepon s.p., št. H8-9-2025, oktober 2025) je v zvezi z erozijsko nevarnostjo opredeljena pričakovana možnost premeščanja materialov z majhnimi in večjimi frakcijami, saj gre za izrazito prodnato strugo in hudourniški značaj. Glede na to, da se erozijska nevarnost določa na celotnem območju dosega Q100, je predpostavljeno, da se v dosegu Q100 potencialno premešča določen delež plavin (tudi plavin z najmanjšimi frakcijami). Posledično je območje v dosegu 100-letnih voda določeno kot območje, kjer je potencial za odplavljanje materiala do globine 0,5 m in odlaganje do 0,3 m.

Geološko poročilo o možnosti gradnje in odvajanja meteorne vode na območju parcele št. *84/2, k.o. Cerknica (izdelovalec Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., št. proj.: geološko poročilo Cerknica IV/2025, april 2025) je izdelano s poudarkom na stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in sicer:

- so podani vsi podatki, ki so potrebni za opredelitev pogojev temeljenja objekta ter za interpretacijo terenskih razmer v omenjenem prostoru z vidika geoloških značilnosti območja ter geomehanskih značilnosti tal;
- je podano geološko - geomehansko poročilo o sestavi temeljnih tal in pogojih temeljenja objekta, z oceno o dejanski erozijski in plazoviti ogroženosti predmetnega območja ter s predlogi za odvajanje padavinskih voda;
- je opredeljen ustrezen način odvodnjavanja ali ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda, ki ne bo poslabševal plazljive in erozijske ogroženosti območja.

Ugotovitve in ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji so:

- globina podtalnice je približno na globini 3 m;
- dopustno je temeljenje posamične stavbe na AB temeljni plošči pri čemer je potrebna predhodna priprava ustrezne sanacijske blazine iz lomljenca ali drobljenca debeline 0,5 m v dveh plasteh ustrezne nosilnosti;
- z namenom preprečiti zamakanje je obvezna drenaža oz. ureditev odvodnih jarkov okoli načrtovanih stavb; odvedene vode se odvajajo skupaj z drugimi meteornimi vodami;

– meteorne vode se vodijo preko zadrževalnika minimalnega volumna 5 m³ v ponikovalnico v okviru posamezne gradbene parcele; čiste meteorne vode se odvajajo preko peskolovov, onesnažene (npr. iz povoznih površin) pa se dodatno očisti z lovilci olj in maščob;

– pri temeljenju posamične stavbe je potrebna izvedba geomehanskega nadzora zaradi kontrole kvalitete izvedbe geotehničnih del, morebitnih sprememb in dopolnitev podanih pogojev (tudi za odvodnjo) in potrebnih kontrol in končnih meritev vgrajenih materialov.

Varstvo pred potresom

Pospešek tal je določen za povratno dobo 475 let, ki ustreza 90% verjetnosti, da vrednost ne bo presežena v 50 letih. Območje spada v območje z vrednostjo projektne pospeška tal 0,250 g. Po slovenskem standardu SIST ENV 1998-1-1, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let, sodi obravnavano območje v 8. potresno stopnjo. Tip tal za seizmični izračun na obravnavanem območju je po EC 8 tip A, kar pomeni da je podlaga skala ali druga geološka formacija v kateri je hitrost strižnega valovanja najmanj $v_s=800$ m/s in na kateri je največ do 5 metrov slabšega površinskega materiala.«.

10. člen (dopustna odstopanja)

(1) Za besedilo 1. točke 20. člena odloka ZN »Za Mlinom« v novem poglavju »DOVOLJENA ODSTOPANJA« se doda nov stavek, ki se glasi: »Navedeno velja tudi za gradbeno parcelo A3.«.

(2) Za besedilo 3. točke 20. člena odloka ZN »Za Mlinom« v novem poglavju »DOVOLJENA ODSTOPANJA« se doda nov stavek, ki se glasi: »Navedeno velja tudi za gradbeno parcelo A3.«.

IV. POGLAVJE KONČNE DOLOČBE

11. člen (veljavnost odloka)

Z dnem uveljavitve SD ZN »Za Mlinom« se v območju SD ZN »Za Mlinom« v primeru neskladja med določili tega odloka in določili ZN »Za Mlinom« uporabljajo določila tega odloka.

12. člen (hramba in dostopnost SD ZN »Za Mlinom«)

(1) SD ZN »Za Mlinom« se hrani na sedežu Občine Cerknica in je dostopen javnosti skladno z zakonom.

(2) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Cerknica in na njenih spletnih straneh.

13. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Cerknica, dne 21. aprila 2026

EDA 2026-5880157000-0013

Župan
Občine Cerknica
Marko Rupar

Stran 9 od 9

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 664/2026 • **Datum izdaje:** 19. 5. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20260664.pdf>