



2026-01-1333

Na podlagi 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) ter 11. in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15) je Občinski svet Občine Tolmin, na 31. seji, dne 12. maja 2026, sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi LP 16 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VO 501

1. člen
(potrditev lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov ID 7113, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za enoto urejanja prostora, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, št. 94/2022, št. 47/2025), določena z oznako EUP VO 501, na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 927/4, 927/2, 933 in 1683/1 vse k.o. 2249 Volče.

2. člen
(preoblikovanje obsega in oblike stavbnega zemljišča)

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se za namen gradnje stanovanjskega objekta preoblikujeta tako, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelala družba ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva ulica 9, 5000 Nova Gorica, januar 2026 (dopolnitev marec 2026).

3. člen
(površina stavbnega zemljišča)

Površina stavbnega zemljišča posamične poselitve z oznako VO 501 se poveča na delu zemljišča s parc. št. 935/1 k.o. 2249 Volče. Povečanje znaša 302,82 m², kar predstavlja 20 % izvirne oblike, tako da nova skupna površina te enote posamične poselitve znaša 1.819,67 m². Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 2. člena tega sklepa.

4. člen
(objava sklepa)

V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUrep-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Tolmin podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu

namenske rabe prostora. Sklep se posreduje Upravni enoti Tolmin in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen
(končna določba)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-0019/2026

Tolmin, dne 13. maja 2026

EDA 2026-5881455000-0007

Župan
Občine Tolmin
Alen Červ