



2026-01-1447

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16, 14/23 in 28/25) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 25. redni seji dne 21. 5. 2026 sprejel

Odlok o predkupni pravici Občine Miren-Kostanjevica

1. člen
(področje urejanja)

S tem odlokom se določa območja predkupne pravice Občine Miren-Kostanjevica (v nadaljnjem besedilu: občina) na nepremičninah.

2. člen
(območja predkupne pravice)

- (1) Območje predkupne pravice občine obsega območja naslednjih namenskih rab parcel:
- območja centralnih dejavnosti – namenska raba »C«;
 - območja zelenih površin – namenska raba »Z«;
 - posebna območja – namenska raba »B«.

(2) Poleg območij iz prejšnjega odstavka obsega območje predkupne pravice tudi naslednja območja in parcele:

Tabela 1: Območja predkupne pravice

Št. območja	Katastrska občina	Opis	Parcele
1.	2318 Bilje	Območje vile v centru mesta in ob dvorani in marketu	38/4, 38/5, 50/2, 51/2, *82/2, *82/1, 52/3, 715/3
2.	2318 Bilje	Območje centra do cerkve	268/6, 267/7, 268/10, 261/6, 261/16
3.	2318 Bilje	Območje ob športnem parku in pokopališču	142/1, 142/5, 143/3, 144/2
4.	2318 Bilje	Območje Bilje vzhod	468/6 in 354/1
5.	2325 Miren	Območje dostopa do stanovanjskih hiš	471/2, 471/4, 473/6, 473/7, 476/13, 476/14, 476/2, 474/5, 474/6
6.	2318 Bilje	Območje obvoznice	96/3 in 97/7
7.	2324 Orehovlje	Območje športni park	430, 449

8.	2325 Miren	Območje Ostrog in cestni priključek za naselje »Staro mesto«	612/4, 612/4, 612/9, 612/10, 612/11, 612/26, 620/1, 619/1, 621/9, 621/3, 622/5, 622/6, 623/9, 623/11, 624/1, 624/10, 624/11, 600/16, 1019, 1022, 630/7, 630/6, 976/2, 976/3, 976/4, 612/27, 612/28, 629/1, 629/7, 974
9.	2325 Miren	Območje parka s spomenikom ob mostu čez Vipavo	352, 909, 811/1, 676/2
10.	2325 Miren	Območje severnega dela Mirna	811/1, 261/3, 28/29, 28/57, 28/59, 19/65, 19/63, 19/61, 19/59, 19/57, 19/55
11.	2328 Opatje selo	Območje za potrebe napajanja novega naselja	1876/1, 821/4, 823/2, 823/1, 824/4, 1867/5, 1869/2, 1865/8, 1867/4
12.	2328 Opatje selo	Območje prireditvenega prostora	1942/1,1/383,1959, 1958, 1957, 1956, 1955, 1962
13.	2330 Sela na Krasu	Območje za rekreacijo	1687/252, 1687/256
14.	2330 Sela na Krasu	Pokopališče	1235/1
15.	2330 Sela na Krasu	Vodarna	993, 994, 1687/400
16.	2331 Vojščica	Površine za uporabo krajanov	1164/3
17.	2332 Kostanjevica na Krasu	Ob šoli in vrtcu	1043/1, 1041/1
18.	2333 Temnica	Ob pokopališču	353/1
19.	2334 Lipa	Površine za uporabo krajanov	768, 1140
20.a	2316 Vrtojba	Območje ob državni cesti RIII 614, odsek Križ Cijan – most čez Vrtojbico	2337/13, 2337/10 in 2337/2
20.b	2324 Orehovlje	Območje ob državni cesti RIII 614, odsek Križ Cijan – most čez Vrtojbico	195, 199, 200, 201/1, 201/2
21.	2318 Bilje	Območje varovalnega pasu javne poti JP 759041 Križišče-Frnaža-tovarna	Vse parcele v 5 m varovalnem pasu

(3) Območja iz prejšnjega odstavka so opredeljena v grafični prilogi, ki je sestavni del tega odloka.

3. člen
(uveljavljanje predkupne pravice)

(1) Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, določenih v 2. členu tega odloka, po postopku, določenem v zakonu s področja urejanja prostora.

(2) O uveljavljanju ali neuveljavljanju predkupne pravice na nepremičninah in o nakupu nepremičnin odloča župan.

4. člen
(vpliv parcelacije na obstoj predkupne pravice)

Postopek parcelacije parcele, na kateri je s tem odlokom določena predkupna pravica občine, ne vpliva na prenehanje te pravice. Predkupna pravica občine ob parcelaciji preide na parcelo, ki nastane v postopku parcelacije.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem začetka veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Miren-Kostanjevica na nepremičninah (uradna objava v časopisu Oko, št. 19/03).

6. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0008/2026-3

Miren, dne 21. maja 2026

EDA 2026-5881838000-0007

Župan
Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

2318 k.o. Bilje

Območje 3 Območje ob športnem parku in pokopališču parcele št. 142/1, 142/5, 143/3, 144/2



2318 k.o. Bilje

Območje 4 Območje Bilje vzhod

parcele št. 468/6 in 354/1



2318 k.o. Bilje

Območje 6 Območje obvoznica Miren parcele št. 97/7 in 96/3



2324 k.o. Orehovlje

Območje 7 Območje športni park parcela št.430, 449



2325 k.o. Miren

Območje 8 Območje Ostrog in cestni priključek za naselje »Staro mesto« parcele št. 612/4, 612/4, 612/9, 612/10, 612/11, 612/26, 620/1, 619/1, 621/9, 621/3, 622/5, 622/6, 623/9, 623/11, 624/1, 624/10, 624/11, 600/16, 1019, 1022, 630/7, 630/6, 976/2, 976/3, 976/4, 612/27, 612/28, 629/1, 629/7, 974



2328 k.o. Opatje selo

Območje 12 Območje prireditvenega prostora

parcele št. 1942/1, 1/383, 1959, 1958, 1957, 1956, 1955, 1962



2330 k.o. Sela na Krasu

Območje 13 Območje za rekreacijo

parcele št. 1687/252, 1687/256



2330 k.o. Sela na Krasu

Območje 14 Pokopališče

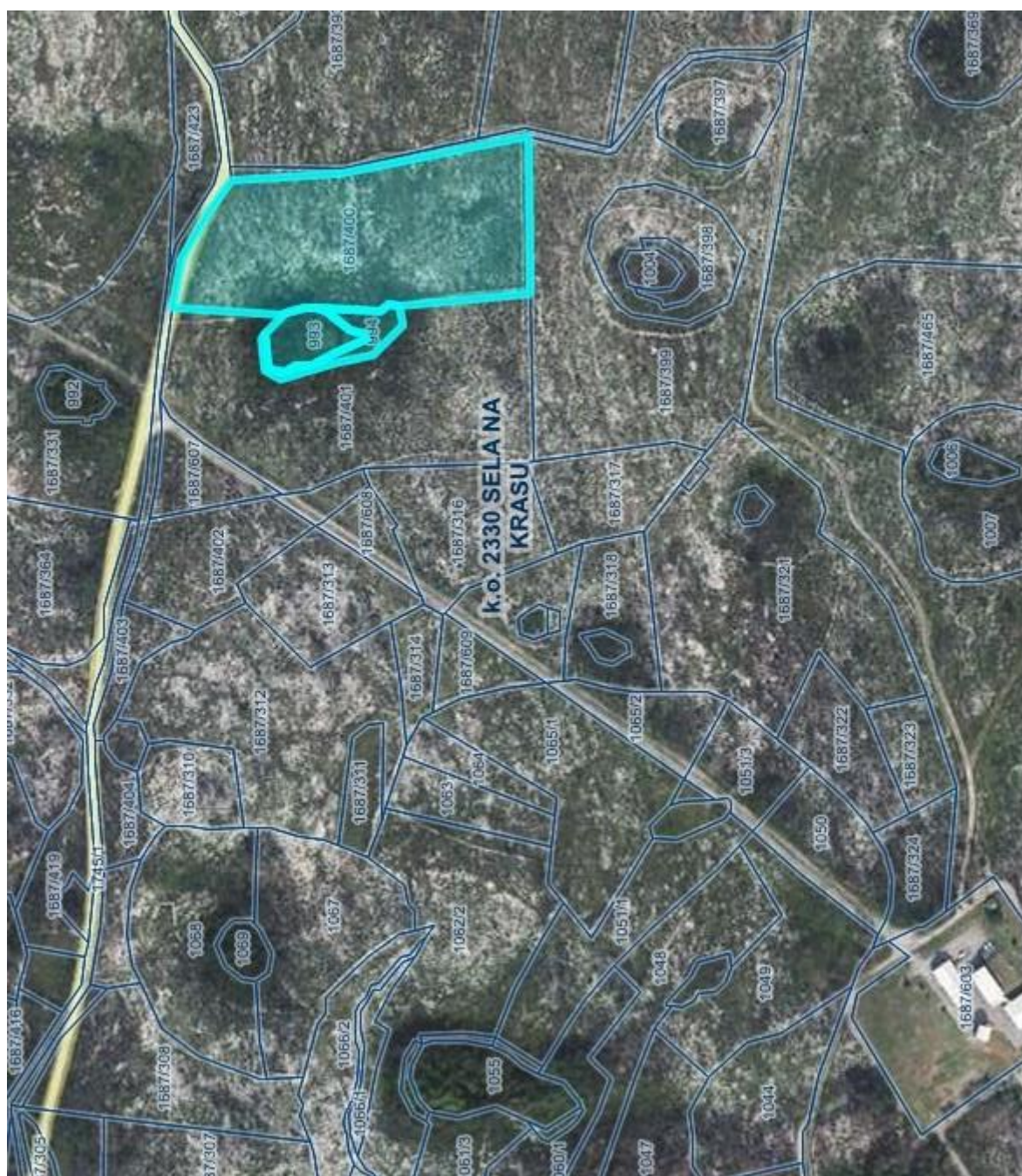
parcela št. 1235/1



2330 k.o. Sela na Krasu

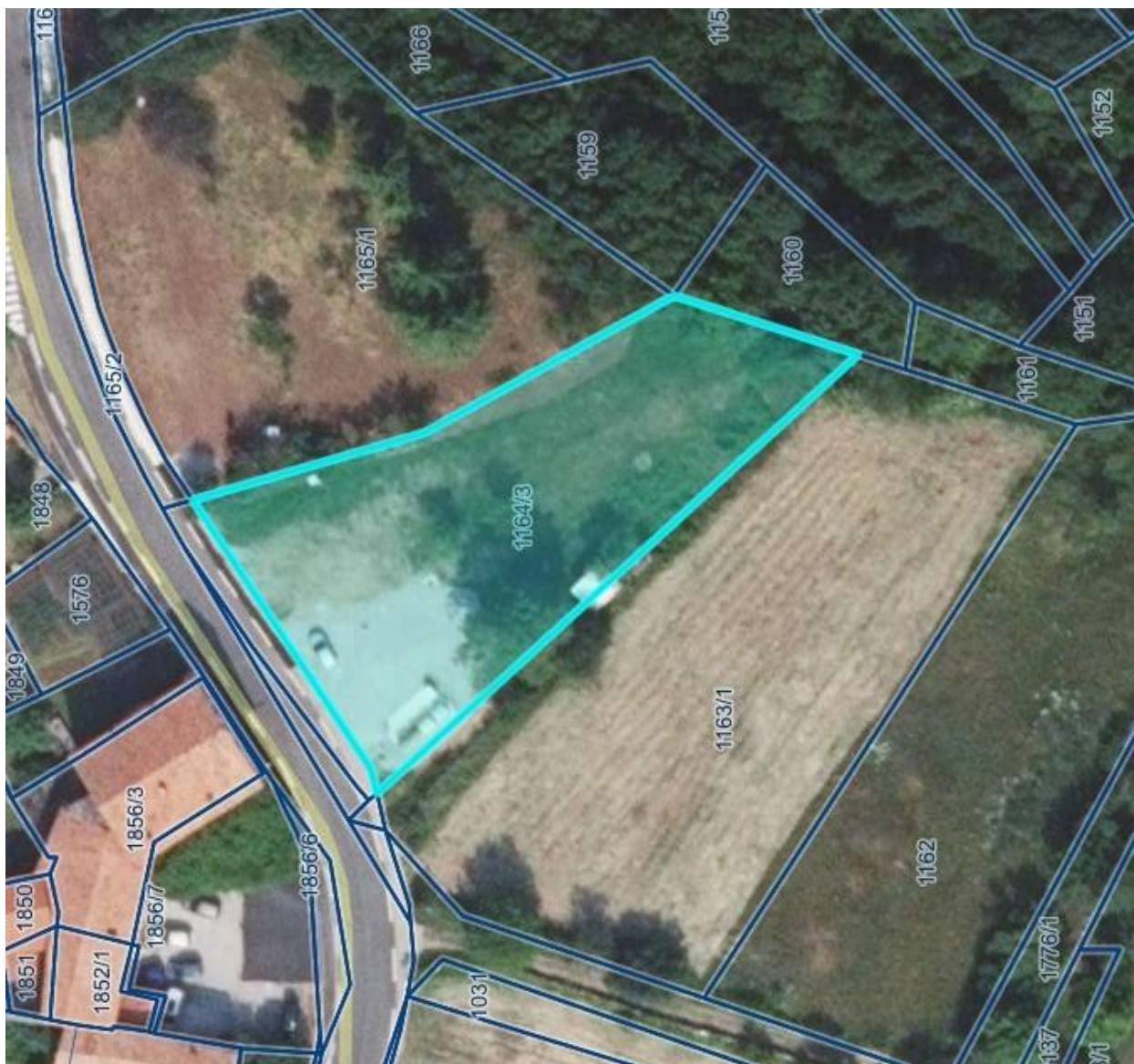
Območje 15 Vodarna

parcela št. 993, 994, 1687/400



2331 k.o. Vojšćica

Območje 16 parcela št. 1164/3



2332 k.o. Kostanjevica na Krasu

Območje 17 parcela št. 1043/1, 1041/1



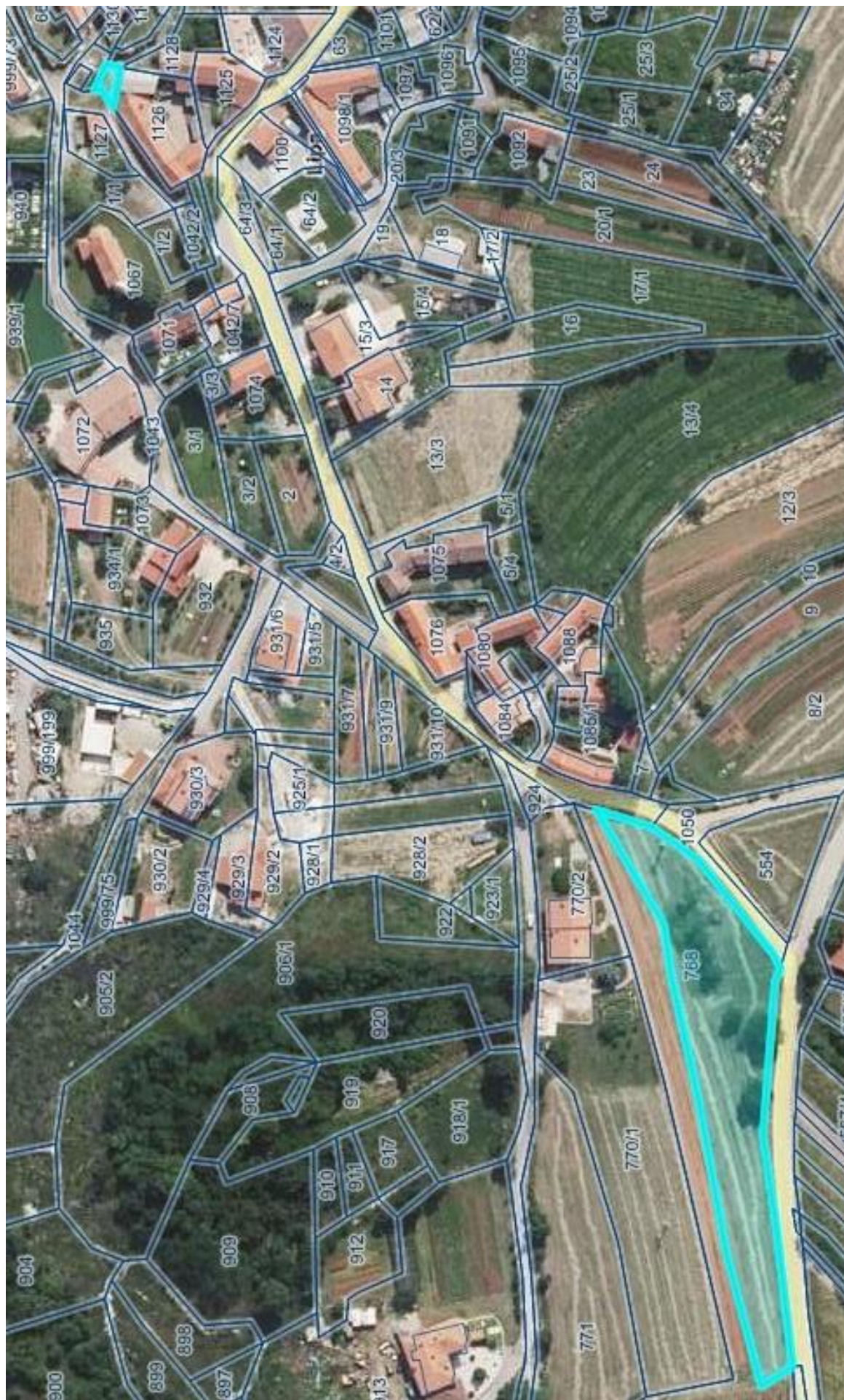
2333 k.o. Temnica

Območje 18 parcela št. 353/1



2334 k.o. Lipa

Območje 19 Parcele št. 768, 1140



Območje ob državni cesti RIII 614, odsek Križ Cijan – most čez Vrtojbo

k.o. 2316 Vrtojba

Območje 20a

Parcele št. 2337/2, 2337/10, 2337/13

k.o. 2324 Orehovlje

Območje 20b

Parcele št. 195, 199, 200, 201/1, 201/2



Območje varovalnega pasu javne poti JP 759041 Križišče-Frnaža-tovarna
2318 k.o. Bilje Območje 21 vse parcele v 5m varovalnem pasu

