



2026-01-1530

Na podlagi prve in druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 135., 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek, 69/17 in 86/25) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na 24. redni seji dne 4. 6. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1782, 1558/7 del k.o. 1114 Konjiška vas

**1. člen
(lokacijska preveritev)**

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 1782, 1558/7 del k.o. 1114 Konjiška vas, ki ga je izdelal Pro.Arh d.n.o., Petrovče 160, 3301 Petrovče in sodelavec ARHITEKTIS Matej Tisel s.p., Ulica A. Martina Slomška 5, 3230 Šentjur, števil. proj. 55/25, april 2025, dopolnitve: november 2025, februar 2026, marec 2026, maj 2026. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko ID: 6320.

**2. člen
(oblika ter velikost območja)**

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje, prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – Površine razpršene poselitve. Predvidi se preoblikovanje (širitve) stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, ki je kot izvorno določeno v občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 70/16, 137/22 in 104/24, 109/25).

(2) Na obstoječem območju stavbnega zemljišča EUP OP10, se na dveh mestih izvzame stavbno zemljišče v skupni površini 639 m². Porazdeli se na območje obstoječe gradnje na zahodu, kjer se evidentira stavbno zemljišče za evidentiranje obstoječe zgrajenega stanovanjskega objekta (92 m²). Preostali del izvzete površine v velikosti 547 m², pa se na vzhodu EUP nameni za evidentiranje obstoječega kmetijskega objekta (stavba za spravilo pridelka) in ureditev dela gradbene parcele za gradnjo nove stanovanjske hiše prevzemnika kmetije. Prav tako se na vzhodu poveča stavbno zemljišče za 14,57% obstoječega izvornega območja, kar predstavlja 376 m². Tako po preoblikovanju in povečanju, EUP OP10 meri 2955 m². Oba preoblikovana poligona in poligon nove širitve stavbnega zemljišča se stikata s poligonom izvornega območja obstoječega stavbnega zemljišča.

(3) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa in razvidna v grafičnem prikazu prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

**3. člen
(mnenja)**

Lokacijska preveritev ne nadomešča mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen (evidenca stavbnih zemljišč)

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in pristojnemu ministrstvu za okolje in prostor.

5. člen (objava in veljavnost sklepa)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0006/2025

Slovenske Konjice, dne 4. junija 2026

EDA 2026-5883814000-0022

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana
Občine Slovenske Konjice
Primož Poklič, univ. dipl. prav.