



2026-01-1620

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 22. člena Statuta Mestne Občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo 4 (Uradni list RS., št. 165/202) je Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji 31. seji, dne 27.5.2026 sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L 7

**I. POGLAVJE
UVODNE DOLOČBE**

**1. člen
(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja KR L 7 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki se v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) vodi pod identifikacijsko številko 4252.

(2) OPPN je pod številko projekta 2024/006 izdelalo podjetje V PROSTORU KA d.o.o, Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica.

**2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

(1) Z OPPN se načrtuje ureditev gospodarske cone, ki bo temeljila predvsem na trgovski in poslovni dejavnosti - Trgovsko poslovno območje Stražišče s spremljajočim programom ter pripadajočimi ureditvami.

(2) OPPN določa podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja, ohranjanje narave in kulturne dediščine ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

**3. člen
(sestavni deli OPPN)**

(1) Odlok vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN obsega poglavja:

- uvodne določbe,
- območje OPPN,
- opis vplivov in povezav,
- opredelitev podrobnejše namenske rabe prostora,
- načrt gradbenih parcel,

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,
- pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve in dopustna odstopanja,
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- List 1 Ureditvena situacija, Merilo 1:500
- List 2.1 Načrt prometne ureditve, Merilo 1:500
- List 2.2 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, Merilo 1:750
- List 3 Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, regulacijskih črt in etapnosti, Merilo 1:500
- List 4 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, Merilo 1:1000
- List 5 Prikaz obstoječega stanja, Merilo 1:500
- List 6 Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostnega varstva kulturne dediščine ter prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno s požarom, Merilo 1:750
- List 7 Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve, Merilo 1:1000

(4) OPPN ima naslednje spremljajoče gradivo:

1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Prikaz stanja prostora za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP KR L 7 (izdelovalec V prostoru KA d.o.o., Ilirska Bistrica, št.proj. 2024-006-PSP, februar 2024 / dop. julij in oktober 2024)
 - Geodetski načrt (izdelovalec Avant geo d.o.o., Ribnica, št. proj.: 1-2022, januar 2022.
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Idejna zasnova za Trgovsko poslovno območje Stražišče (izdelovalec SPINO II d.o.o., Ljubljana, št. proj.: 24_16, februar 2024 / dop. september 2024 / dop. oktober 2025)
 - Poročilo o presoji varnosti v prometu / Umestitev in izvedba individualnega priključka (za parcelo 293 k.o. 2131 Stražišče), na Škofjeloško cesto (LC183011) v delu naselja Stražišče v Kranju (izdelovalec PROMVAR, Marko Dražumerič, s.p., Kranj, št. proj.: PROM-165-2024, oktober 2024)
 - Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja: MRP Sava (izdelovalec IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring Ljubljana, št. proj.: P4MRPS-B114/243, december 2022)
 - Poročilo o ponikovalnem preizkusu (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: P226/2025-CE, marec 2025)
 - Hidrogeološko mnenje o ponikanju na območju OPPN v k.o. Stražišče z usmeritvami za nadaljnje projektiranje, (izdelovalec: Geološki zavod Slovenije, št. 631-187/2025, 05.06.2025)
 - Poročilo o geomehanskih preiskavah tal na lokaciji OPPN v k.o. Stražišče, v mestni občini Kranj (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: 594/2025-CE, avgust 2025)
 - Izračun ponikovalnega polja z ACO Stormbrixx po ATV- DVWK-A 138 (izdelovalec ACO gradbeni elementi, zastopanje d.o.o., avgust 2025)
 - IDR Podaljšek Delavske ceste (LC-183451) z navezavo na državno cesto R1-210/1109 v km cca 0+750 – v aktivni obliki (izdelovalec Provia d.o.o. Naklo, št. proj.: PR635B-CE-DPP, oktober 2025)
4. Usmeritve
5. Mnenja
6. Elaborat ekonomike (izdelovalec PRO – MOČ, svetovanje in druge storitve d.o.o., Maribor, maj 2025).

- 7. Obrazložitev in utemeljitev PA
- 8. Povzetek za javnost

II. POGLAVJE OBMOČJE OPPN

4. člen (ureditveno območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN zajema del enote urejanja prostora z oznako KR L 7.

(2) Območje OPPN obsega skupaj cca. 1,92 ha in sicer ki zajema zemljišča ali del zemljišča s parcelno št.: 292/1-del, 292/2, 293-del, 294/1, 294/2-del, 294/3-del, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8-del, 295/1-del, 295/2-del, 296/1-del, 296/2, 297/1, 297/10-del, 298/1, 298/2-del, 301/1-del, 301/2-del, 1237/4-del, 1237/5-del; vse k. o. 2131 Stražišče.

(3) V primeru odstopanj med navedbo zemljišč s parcelnimi številkami v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega dela OPPN.

(4) Območje OPPN je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafičnem delu OPPN, List 5: Prikaz obstoječega stanja, M 1:500.

III. POGLAVJE OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

5. člen (vplivno območje OPPN)

(1) Območje OPPN predstavlja ravno, nepozidano zemljišče v Kranju – Stražišče. Nahaja se na robu mesta, kje se stikata stanovanjska in industrijska raba prostora.

(2) Na zahodnem robu je območje OPPN omejeno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470), ki obravnava prostorsko ureditev podaljška Delavske ceste in spremljajočo GJI. Glavni dostop na območje OPPN je predviden z nove ceste.

(3) Na vzhodnem delu območja OPPN je načrtovana trasa plinovoda in MRP Stražišče z veljavnim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021). Z OPPN se poseže na območje veljavnega prostorskega akta v delu, ki posega na območje enote urejanja prostora z oznako KR L 7 in sicer se delno korigira trasa plinovoda, da se omogoči racionalnejša izraba prostora.

(4) Območje OPPN meji:

- na severnem robu na lokalno cesto (LC): KR Stražišče – Bukovščica - Ševlje (šif. odseka 183011) / Škofjeloška cesta,
- na zahodnem robu je predviden podaljšek zbirne mestne ceste - Delavske ceste,
- na vzhodnem robu na vrstne stanovanjske hiše, v nadaljevanju se razteza obstoječa industrijska cona,
- na južnem robu so po občinskem izvedbenem prostorskem aktu predvidene površino za industrijo.

(5) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN vplivajo naslednji dejavniki: relief terena in obstoječe stavbe ter dejavnosti, potek predvidenega plinovoda in prometnic ter možnost dostopov.

(6) Območje na širšo krajinsko sliko oz. veduto mesta ne bo imelo bistvenega vpliva.

(7) Vplivno območje je prikazano v grafičnem delu OPPN, List 4: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 1000.

IV. POGLAVJE OPREDELITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

6. člen (podrobnejša namenska raba prostora v območju OPPN)

Na območju OPPN je opredeljena podrobnejša namenska raba prostora z oznako IG – Gospodarske cone.

V. POGLAVJE NAČRT GRADBENIH PARCEL

7. člen (načrtovane gradbene parcele)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na načrtovane gradbene parcele (v nadalj.: GP). Seznam GP z opredelitvijo javnih površin v območju OPPN je prikazan v tabeli:

Tabela 1: Načrtovane gradbene parcele

Oznaka GP	Površina (m ²)	Ime GP	Opredelitev javnega dobra
Pc1/1	71	Lokalna cesta - Škofjeloška cesta	Obstoječe in predvideno javno dobro
Pc1/2	170		
Pc2	1122	Dostopna cesta	/
P1	4850	Območje notranjega razvoja - Trgovsko poslovno območje	/
P2	6037		
P3	1651		
P4	1648		
Pi1	30		
P5	581	Paviljon ob Škofjeloški cesti	/
Pp1/1	38	Pešpot	načrtovana javna površina v zasebni lasti
Pp1/2	87		načrtovana javna površina v zasebni lasti
Pz1	1525	Zelena bariera / infrastruktura	/
Pz2	1396	Zelene površine / infrastruktura	/

(2) V območju OPPN je dopustna drugačna in podrobnejša delitev GP, vendar pod pogojem, da so rešitve v skladu z lokacijskimi pogoji opredeljenimi v tem odloku.

(3) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN, List 3: Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, regulacijskih črt in etapnosti, M 1:500.

VI. POGLAVJE URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (načrtovane prostorske ureditve)

(1) Notranji razvoj območja OPPN je načrtovan ob upoštevanju razmeščanja dejavnosti v prostoru na način, da se načrtujejo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.

(2) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev temelji na ureditvi Trgovsko poslovnega območja Stražišče, ki se prilagaja robnim ureditvam in sicer predvideni prometni ureditvi podaljška Delavske ceste in obstoječi Škofjeloški cesti ter zahtevi po ureditvi zelene bariere vzdolž stanovanjskega območja (EUP KR L 10).

(3) Južni del območja OPPN predstavlja ureditve, ki se navezujejo na predvideno prometno ureditev - podaljšek Delavske ceste in sicer:

- Predvidena je novogradnja štirih med seboj neodvisnih objektov, oblikovanih po enotnih oblikovalskih izhodiščih, s pripadajočo zunanjo ureditvijo: ureditev utrjenih in zelenih površin, ureditev dostopa in dodatnih površin za mirujoči promet na funkcionalnem zemljišču ter ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

- Na zahodnem delu ob podaljšku Delavske ceste je predvidena zasaditev drevoreda.

- Na vzhodnem delu je predvidena vzpostavitev zelene bariere, ki se zaključuje z drevoredom. Znotraj zelenih površin je predvidena trasa plinovoda.

(4) Severni del območja OPPN predstavlja ureditve, ki se navezujejo na Škofjeloško cesto oz. neposredno na jedro naselja Stražišče in sicer:

- Na severozahodnem delu je načrtovana novogradnja objekta – paviljona, ob obstoječi pošti, ki nakazuje pešpot za povezavo do južnega dela Trgovsko poslovnega območja Stražišče.

- Načrtovan pločnik in kolesarska steza ob Škofjeloški cesti, dopustna je ureditev oz. prestavitev postaje za javni mestni promet.

- Na severovzhodnem delu območja se ohranja zelene površine z obstoječo ureditvijo (transformatorska in plinska postaja) ter načrtuje nova plinska postaja MRP Stražišče in plinovod.

(5) Glavni dostop (motorni, kolesarski, peš promet) do območja je načrtovan s predvidene prometne ureditve podaljška Delavske ceste, z izjemo za načrtovan objekt - paviljon, ki bo dostopen s Škofjeloške ceste.

(6) Predvidena prostorska ureditev se načrtuje z namenom ustvarjanja kakovostnega mestnega prostora, pri čemer se zagotavlja varovanje okolja in naravnih virov, ohranjanje narave, ohranjanje krajevne tipologije in prepoznavne podobe naselja ter zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in obrambo.

(7) Lokacijski pogoji za načrtovane prostorske ureditve so opredeljeni v nadaljevanju tega odloka.

(8) Urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve ter funkcionalni pogoji so prikazani v grafičnem delu OPPN na:

- List 1 Ureditvena situacija, Merilo 1:500
- List 2.1 Načrt prometne ureditve, Merilo 1:500
- List 2.2 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, Merilo 1:500
- List 3 Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, regulacijskih črt in etapnosti, Merilo 1:500

9. člen **(dopustne gradnje in druga dela)**

Na celotnem območju OPPN so pod pogoji tega odloka dopustne vse vrste gradbenih in drugih del.

10. člen **(dopustne dejavnosti in objekti)**

(1) Območje OPPN je namenjeno vzpostavitvi trgovsko poslovnega centra s prepletom različnih dejavnosti.

(2) V območju OPPN so dopustni naslednji objekti:

- stavbe namenjene skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in servisnim dejavnostim;
- stavbe spremljajočih dejavnosti: storitve, izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, knjižnica, gostilne, restavracije in točilnice, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča.

(3) Izjemoma je, zaradi specifične lege in namena, v pritličju stavbe na GP z oznako P5 dopustna le storitvena, gostinska in trgovska dejavnost (npr. optika, urar, salon, pekarna, slaščičarna, kavarna, trgovina na drobno,...).

(4) Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev:

- ne povečujejo negativnih vplivov na okolje,
- na gradbeni parceli objekta so zagotovljene vse potrebne površine, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.

(5) V območju OPPN:

- je dopustna ureditev priključkov na GJI ter rekonstrukcija in novogradnja omrežja in objektov posamične GJI;
- so dopustni tisti pripadajoči objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo kvaliteto območja.

11. člen **(pomožni objekti)**

V območju OPPN so dopustni vsi pomožni objekti za funkcionalno dopolnitev načrtovane prostorske ureditve, vključno s tehnološko opremo oz. napravami.

12. člen **(regulacijski elementi in odmiki)**

(1) V območju OPPN so opredeljene regulacijske črte (v nadaljnjem besedilu: črte):

- gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) z oznako GM;
- regulacijska linija (v nadaljnjem besedilu: RL) z oznakami RLd, RLc in RLp.

(2) Gradbena meja z oznako GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča pri čemer lahko čez GM segajo:

- balkoni, lože, pomoli, konzolni nadstreški, zunanja stopnišča, podesti in podobno, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine pod pogojem, da ne segajo na sosednje zemljišče;
- tehnološka oprema oz. naprave, ki pa morajo biti od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) odmaknjene najmanj 1,0 m.

(3) RL z oznako RLd je črta, ki določa os pasovne zasaditve drevja.

(4) RL z oznako RLc je črta, ki določa os dostopne ceste.

(5) RL z oznako RLp je črta, ki določa os pešpoti.

(6) Minimalni dopustni odmik enostavnih in nezahtevnih objektov od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) je 3,0 m, z izjemo minimalnega dopustnega odmika za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov ter ograj.

(7) Minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za nepokrita parkirna mesta, ograje in podporne zidove je 1,0 m.

(8) Manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

(9) Drugi dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja sosedu so opredeljeni z minimalnim dopustnim odkikom:

- 0,0 m za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI) in priključke na GJI.

13. člen **(skupni funkcionalni pogoji)**

Skupni funkcionalni pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni s faktorjem zazidanosti, z dopustnimi tlorsnimi in višinskimi gabariti in sicer:

- Dopustni faktor zazidanosti (v nadalj.: FZ) je največ 0,4, kar predstavlja razmerje med zazidano površino in celotno površino območja OPPN. Zazidana površina je tlorsna projekcija zunanje dimenzije največje etaže nad terenom, pri čemer se ne upoštevajo balkoni in napušči (brez podpor), upoštevajo pa se površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe ter površine uvoza in izvoza v klet.

- Višinski gabariti so maksimalno $(K)+P+2N$ oz. naj ne presegajo višine 12,0m nad obstoječim terenom, kar ne velja za tehnične dele stavb. Izjemoma je na GP z oznako P5 dopusten višinski gabarit stavbe $(K)+P+1N$.

- Kote gotovega terena tal in kote pritličij načrtovanih stavb so opredeljene z lokacijskimi pogoji v tem odloku in prikazane v grafičnem delu.

- Dopustni tlorsni gabariti načrtovanih stavb in drugih načrtovanih ureditev ter lega objektov so opredeljeni z mejami regulacijskih elementov in mejo gradbenih parcel.

14. člen **(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb)**

Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb so:

- načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;

- stavbe so oblikovane energetsko varčno, enostavno in geometrično čistih oblik;
- uporaba svetlečih materialov in kontrastnih barv ni dopustna;
- dopustna barvna lestvica je v razponu od umazano bele do svetlih zemeljskih odtenkov;
- fasada večjih stavbnih mas naj bo členjena z vertikalnimi poudarki;
- oblikovanje fasad, senčil, ograj, ipd. naj upošteva sodobne trende oblikovanja;
- barva fasade mora biti določena v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- dopustne so ravne strehe, enokapnice in dvokapnice skladno s programskimi zahtevami dejavnosti območja;
- oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote.

15. člen

(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Oblikovanje urejenih zelenih površin:
- urejanje zelenih površin mora biti celostno;
 - za oblikovanje naj se uporablja drevnino in druge členitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora;
 - obstoječe visokodebelno drevje se, v kolikor to dopušča predvidena ureditev, ohranja;
 - minimalna velikost načrtovane rasti drevja: višina drevesa 6,0 m, širina krošnje 3,0 m, velikost drevja v drevoredu ob podaljšku Delavske ceste in na južnem robu OPPN naj bo večja kot v notranjosti območja OPPN;
 - minimalna širina zelenega pasu z drevoredom ob cesti oz. pločniku je 1,5 m;
 - za zagotavljanje preglednosti in varnosti se v zasaditvah ob cesti oz. pločniku in zasaditvi parkirišča uporabljajo nižje rastline / grmovnice, katerih končna višina je največ 0,7 m ter drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal;
 - pri ustvarjanju zelene bariere, ki ločuje območja medsebojno motečih rab prostora in ščiti pred škodljivimi vplivi (npr. hrupom), se v ta namen ustrezno izbere in prilagodi vegetacijski sestav;
 - pri zasaditvi je treba upoštevati lokalno značilne vrste rastlin, ki so prilagodljive na podnebne spremembe;
 - zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst ni dopustno.
- (2) Oblikovanje utrjenih površin:
- tlakovanje poti in platojev upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami;
 - tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje; priporoča se tlakovanje s propustnim materialom; posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene;
 - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (3) Pri oblikovanju zunanje ureditve nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + /- 0,5 m.
- (4) Urbana oprema (klopi, smetnjaki, luči, pitniki,...), s katerimi se opremljajo površine morajo biti enotno oblikovani.
- (5) Dopustni so objekti za oglaševanje za lastne potrebe in sicer največ tri oglaševalski stolpi oz. totemi na zahodnem robu območja, maksimalne višine do 8,0 m, ki morajo biti locirani izven polja preglednosti cest. Oglasni panoji oz. plakati na območju OPPN niso dopustni, z izjemo na območju med objekti ob GP z oznako Pc2.

16. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako Pc1/1 in Pc1/2)

- (1) Na območju GP z oznako Pc1/1 in Pc1/2 se načrtuje koridor za rekonstrukcijo Škofjeloške ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- kolesarsko stezo in hodnik za pešce,
- ureditev prometnega individualnega priključka na GP z oznako P5 in
- prestavitev oz. ureditev postaje za javni mestni potniški promet na GP z oznako Pc1/2.

(2) Lega objektov je določena z mejo GP.

(3) Druga merila in pogoji:

- pogoji za ureditev prometnega omrežja in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo so določeni v poglavju: Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture

(4) Dopustna odstopanja:

- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 32. členu tega odloka.

17. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako Pc2)

(1) Na območju GP z oznako Pc2 se načrtuje ureditev glavne dostopne ceste Trgovsko poslovnega območja, ki se navezuje na priključek ob podaljšku Delavske ceste.

(2) Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijskimi črtami.

(3) Druga merila in pogoji:

- pogoji za ureditev prometnega omrežja in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo so določeni v poglavju: Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture

(4) Dopustna odstopanja:

- Kolesarska steza in hodnik za pešce lahko posegata tudi izven GP z oznako Pc2.
- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 32. členu tega odloka.

18. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako P1, P2, P3, P4 in Pi1)

(1) Na območju GP z oznako P1, P2, P3, P4 in Pi1 se načrtuje ureditev območja notranjega razvoja - Trgovsko poslovno območje, ureditev zunanjih površin ter priključkov na prometno, komunalno, energetsko in drugo infrastrukturo. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnja stavb v skladu z dopustnimi dejavnostmi;
- zunanjo ureditev z drevoredi ob prometnicah in ozelenitvijo površin za mirujoči promet;
- vzpostavitev zelene bariere z vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic na meji z GP z oznako Pz2;
- vzpostavitev zelene bariere z vegetacijskim pasom, sestavljenim z eno oz. dvojno osjo pasovne zasaditve dreves na južnem robu OPPN;
- ureditev manipulativnih prometnih površin (notranjih povezav) in intervencijskih poti;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo (npr. na GP z oznako Pi1 se postavi nova transformatorska postaja);
- odstranitev obstoječih objektov.

(2) Gabariti:

- Kote pritličja stavbe so razvidne v grafičnem prikazu.
- Dopustni tlorisni gabariti: so določeni z usmeritvami za lego objekta.
- Dopustni višinski gabariti: so določeni v 13. členu tega odloka: skupni funkcionalni pogoji.

(3) Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijskimi črtami, pri čemer se stavbe, ob upoštevanju požarnovarnostnih predpisov, na GP z oznako P1 in P3 ter P2 in P4 lahko stikajo.

(4) Druga merila in pogoji:

– pogoji za ureditev prometnega omrežja in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo so določeni v poglavju: Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture

(5) Dopustna odstopanja:

– v grafičnem delu OPPN na: listu 1: Ureditvena situacija, Merilo 1:500, je prikazana le ena izmed možnih variant prostorskih ureditev. Dopustna je tudi drugačna prostorska ureditev, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov.

– Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 32. členu tega odloka.

19. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako P5)

(1) Na območju GP z oznako P5 se načrtuje ureditev novogradnje objekta – paviljona, ki nakazuje pešpot za povezavo do južnega dela Trgovsko poslovnega območja Stražišče. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnjo manjše, samostojne stavbe z lastnostmi paviljonske lahke gradnje, v skladu z dopustnimi dejavnostmi, toda le z gostinsko, storitveno ali trgovsko dejavnostjo v pritličju;
- zunanjo ureditev z drevoredom ob prometnici ter ureditev površin za mirujoči promet;
- ureditev manipulativnih prometnih površin (notranjih povezav) in intervencijskih poti iz Škofjeloške ceste;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- Kote pritličja stavbe so razvidne v grafičnem prikazu.
- Dopustni tlorisni gabariti: so določeni z usmeritvami za lego objekta.
- Dopustni višinski gabariti: so določeni v 13. členu tega odloka: skupni funkcionalni pogoji.

(3) Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijskimi črtami.

(4) Druga merila in pogoji:

– pogoji za ureditev prometnega omrežja in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo so določeni v poglavju: Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture

(5) Dopustna odstopanja:

– v grafičnem delu OPPN na: listu 1: Ureditvena situacija, Merilo 1:500, je prikazana le ena izmed možnih variant prostorskih ureditev. Dopustna je tudi drugačna prostorska ureditev, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov.

– Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 32. členu tega odloka.

20. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako Pp1/1 in Pp1/2)

(1) Na območju GP z oznako Pp1/1 in Pp1/2 se načrtuje pešpot z drevoredom, ki služi za povezavo od Škofjeloške ceste do dela Trgovsko poslovnega območja Stražišče.

(2) Gabariti:

- širina pešpoti je min. 2,0m;
- vertikalni potek pešpoti se praviloma prilagaja niveleti obstoječega terena.

(3) Lega objektov je določena z mejo GP.

(4) Druga merila in pogoji:

- pogoji za ureditev prometnega omrežja in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo so določeni v poglavju: Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture

(5) Dopustna odstopanja:

- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 32. členu tega odloka.

21. člen

(opis rešitev ter pogoji za GP z oznako Pz1 in Pz2)

(1) Na območju GP z oznako Pz1 in Pz2 se načrtuje energetska infrastruktura znotraj zelenih površin in sicer:

- Na GP z oznako Pz1 se znotraj zelene površine ohrani obstoječe infrastrukturne vode ter objekte (transformatorska postaja, plinska merilna regulatorska postaja) in predvidi postavitve nove plinske merilne regulatorske postaje. Predvidena je zasaditev drevnine v funkciji zakrivanja infrastrukturnih objektov, upoštevajoč minimalne odmike koreninskih sistemov od komunalnih vodov.

- Na GP z oznako Pz2 se vzpostavi zelena bariera (travnata površina širine min. 10,0m), ki se na meji z GP z oznako P3 in P4 zaključi z vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic. Znotraj travnate površine je predvidena trasa plinovoda.

(2) Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijskimi črtami.

(3) Druga merila in pogoji:

- pogoji za ureditev zelenih površin so določeni v 15. členu tega odloka: skupni lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin;
- pogoji za ureditev prometnega omrežja in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo so določeni v poglavju: Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture.

(4) Dopustna odstopanja:

- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 32. členu tega odloka.

VII. POGLAVJE

POGOJI GLEDE GRADNJE PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

22. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne cestne infrastrukture)

(1) Na zahodnem robu območja OPPN je predvidena nova lokalna cesta in sicer podaljšek Delavske ceste in spremljajoča GJI, na podlagi idejne rešitve (IDR) ureditve cestne povezave podaljška Delavske ceste, ki zajema tudi krožišče Delavske ceste in Škofjeloške ceste (krožišče pri avtohiši Vrtač). Idejna rešitev je del strokovne podlage pri postopku sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470).

(2) Prometne rešitve so pripravljene v skladu z dopolnjeno idejno rešitvijo IDR Podaljšek Delavske ceste (LC-183451) z navezavo na državno cesto R1-210/1109 v km cca 0+750 – v aktivni obliki (izdelovalec Provia d.o.o. Naklo, št. proj.: PR635B-CE-DPP, oktober 2025).

(3) Na mestu profila P5 se uredi nov priključek (1) (desno - zahodno) naselja ob Križnarjevi poti in nov priključek (levo - vzhodno) območja, kjer se predvideva nova pozidava (EUP KR L 7).

(4) S predvidenega priključka se uredi glavna dostopna cesta znotraj Trgovsko poslovnega območja in sicer:

- dostopno cesto se uredi ob upoštevanju predpisov o projektiranju cest in predpisov o cestnih priključkih na javne ceste;
- vertikalni potek dostopne ceste se prilagaja niveleti prometnega priključka ob podaljšku Delavske ceste v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- karakteristični prečni profil glavne dostopne ceste: hodnik za pešce 1,6 m, kolesarska steza 1,0 - 2,5 m, 2 x vozni pas z bankino oz. varnostnim pasom do 3,5 m, drevoredni pas do 1,5m.

(5) Območje OPPN na severnem robu meji na lokalno cesto (LC): KR Stražišče – Bukovščica - Ševlje (šif. odseka 183011) / Škofjeloška cesta.

(6) Na severnem robu OPPN je predviden koridor za rekonstrukcijo Škofjeloške ceste, ureditev kolesarske steze in hodnika za pešce ter prestavitev oz. ureditev postaje za javni mestni promet.

(7) Izjemoma je dopusten individualni priključek do načrtovanega objekta - paviljon na Škofjeloško cesto. Ureditev predmetnega priključka se lahko izvede ob upoštevanju usmeritev, pogojev in utemeljitev iz Poročila o presoji varnosti v prometu / Umestitev in izvedba individualnega priključka (za parcelo 293 k.o. 2131 Stražišče), na Škofjeloško cesto (LC183011) v delu naselja Stražišče v Kranju (izdelovalec PROMVAR, Marko Dražumerič, s.p., Kranj, št. proj.: PROM-165-2024, oktober 2024) in v skladu z dopolnjeno idejno rešitvijo izdelovalca Provia d.o.o..

(8) Predvidi se pešpot, ki služi za povezavo od Škofjeloške ceste oz. postaje za javni mestni potniški promet do Trgovsko poslovnega območja Stražišče in sicer:

- širina pešpoti je min. 2,0m;
- vertikalni potek pešpoti se praviloma prilagaja niveleti obstoječega terena;
- ob pešpoti se zasadi drevored in uredi razsvetljavo.

(9) Znotraj območja OPPN se umesti opremljeno elektrificirano postajo za javno izposajo koles KRsKOLESOM (10 ključavnic) in manjšega kolesarskega počivališča z osnovno urbano opremo, v skladu z grafičnim prikazom. Pri tem naj se upošteva Tehnično dokumentacijo ta postavitev tipiziranih kolesarskih postaj MM IBIS d.o.o., avg. 2022, Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, MzI, ver. 1.0, avg. 2017 in katalogom urbane opreme Mestne občine Kranj.

(10) Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu;
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve prometne infrastrukture ter z ekonomskimi načeli in merili za presajo upravičenosti njihove graditve,
- varovanje interesov občinskih cest (vključno s površinami za kolesarje ter pešce) in prometa na njih, njihove širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njihovega videza,
- učinkovito in racionalno redno vzdrževanje občinskih cest in drugih prometnih površin.

(11) Lokacijski pogoji za ureditev individualnih prometnih priključkov:

- prometni priključek se utrdi in uredi v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za rekonstrukcijo in gradnjo cestnih priključkov;
- vertikalni potek prometnega priključka se prilagaja niveleti projektirane lokalne ceste v skladu z grafičnimi usmeritvami;

- širina in radij priključka se prilagodi potrebam merodajnih vozil oz. prometa do objekta;
- prometni priključek se uredi tako, da se zagotovi zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno;
- prometni priključek se uredi v skladu z veljavnimi predpisi o projektiranju cest in predpisov o cestnih priključkih na javne ceste.

(12) Intervencijske poti so načrtovane v širini najmanj 3,5 m.

(13) Površine za mirujoči promet morajo biti zagotovljene v skladu s kriterijem minimalnega obsega in pogoji kot izhajajo iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj. Ob urejanju parkirnih mest je potrebno slediti kriterijem trajnostne mobilnosti ter zelenega prehoda. Določeno število parkirnih mest za motorna vozila in kolesa je potrebno opremiti z električnimi polnilnicami. Dopustna je ureditev parkirnih mest za car-sharing. Število parkirnih mest mora biti ponovno preverjeno v fazi projektiranja za gradbeno dovoljenje glede na dejansko stanje namembnosti in velikosti pozidave.

(14) Dopustna je ureditev dodatnih parkirnih mest. Kadar na gradbeni parceli, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti znotraj območja OPPN, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba.

(15) Izjema je ureditev parkirnih mest za objekt na GP z oznako P5, ki je zaradi svoje specifične lege in vloge, dopustno urediti max. 5 PM. V kolikor se izkaže potreba po določitvi dodatnih parkirnih mest se manjkajoča parkirna mesta uredi znotraj območja OPPN z upoštevanjem določil 13. odstavka tega člena.

(16) Pri nadaljnjem načrtovanju se priporoča izdelava mobilnega načrta, ki bi podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostnih navad.

(17) Projektne rešitve so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu 2.1: Načrt prometne ureditve, Merilo 1:500.

23. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Območje OPPN ni komunalno opremljeno, je pa komunalna oprema v bližini oz. predvidena / projektirana v sklopu ureditve cestne povezave podaljška Delavske ceste, ki se ureja z dopolnjeno idejno rešitvijo IDR Podaljšek Delavske ceste (LC-183451) z navezavo na državno cesto R1-210/1109 v km cca 0+750 – v aktivni obliki (izdelovalec Provia d.o.o. Naklo, št. proj.: PR635B-CE-DPP, oktober 2025). Idejna rešitev je del strokovne podlage pri postopku sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 2/3- dopolnjen osnutek (ID. št. 3470).

(2) Območje OPPN je potrebno opremiti s priključki na vodovodno omrežje, elektroenergetski vod, telekomunikacijski vod, plinovod ter zagotoviti odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

(3) Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.

(4) Prometna in komunalna infrastruktura znotraj OPPN, ki ni predmet javne infrastrukture je v izvedbi, lasti, upravljanju in vzdrževanju investitorja objektov oz. zemljišč.

(5) Zasnova projektnih rešitev GJI je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu 2: Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, merilo 1:500.

24. člen

(zasnova projektnih rešitev za vodooskrbo)

(1) Magistralno vodovodno omrežje, ki poteka po zahodni strani obravnavanega območja se prestavi v površino zemljišča načrtovane nove cestne povezave podaljška Delavske ceste v sklopu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470).

(2) Od obstoječega sekundarnega omrežja vodovoda na Škofjeloški cesti do načrtovanega glavnega uvoza v Trgovsko poslovno območje, se zgradi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje. Sekundarni vodovod se poveže z obstoječim omrežjem na Križnarjevi poti. Trasa vodovoda se predvidi v površini novo načrtovanega podaljška Delavske ceste v sklopu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470).

(3) V območju OPPN se načrtuje individualne priključke z vodomernimi jaški na nepovoznih površinah na projektirano javno vodovodno omrežje.

(4) Priključitev na javno vodovodno omrežje se uredi individualno za vsak objekt posebej skladu s predpisi in pravilniki s področja oskrbe s pitno vodo in pogoji pristojnega upravljavca.

(5) V območju OPPN se voda za potrebe varovanja pred požari zagotovi preko internega omrežja (interno hidrantno omrežje), priključenega preko odjemnega mesta vode posameznega uporabnika, v skladu s predpisi s področja požarne varnosti.

25. člen

(zasnova projektnih rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda)

(1) Vse fekalne odpadne vode morajo biti odvajane na omrežje javne kanalizacije v ločenem sistemu.

(2) V 1. fazi je predvidena izgradnja novega sekundarnega fekalnega omrežja, ki poteka od Medetove ceste, po južnem robu izven OPPN do Križnarjeve poti. V 2. fazi se priključek na fekalno omrežje izvede na omrežju v podaljšku Delavske ceste.

(3) Predvidenih tehnoloških procesov, ki so vezani na dodatno odpadno tehnološko vodo ni, razen v avtopralnici, kjer se v kolikor je to potrebno, predvidi dodatno predčiščenje.

(4) Ponikanje padavinske vode iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin ter zalednih vod je potrebno zagotoviti znotraj območja predmetnega OPPN, v skladu s strokovno podlago Hidrogeološko mnenje o ponikanju na območju OPPN v k.o. Stražišče z usmeritvami za nadaljnje projektiranje, št. 631-187/2025, 05.06.2025, Geološki zavod Slovenije.

(5) V Poročilu o ponikovalnem preizkusu (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: P226/2025-CE, marec 2025) je v zaključku poročila ugotovljeno: »S ponikovalnim poizkusom je ugotovljeno, da je prepustnost meljno peščenega proda zelo dobra in ponikanje meteornih vod na obravnavani lokaciji ne bo problematična. Za preračun morebitnih zadrževalnikov na tem območju naj se uporablja izračunani koeficient $k=1,84 \cdot 10^{-3}$ m/s.«.

(6) V Poročilu o geomehanskih preiskavah tal na lokaciji OPPN v k.o. Stražišče, v mestni občini Kranj (izdelovalec Cestla, inženiring in svetovanje d.o.o., Vnanje Gorice, št. proj.: 594/2025-CE, avgust 2025) je v zaključku poročila ugotovljeno: »Geomehanska preiskava je pokazala, da je prepustnost zgornjih plasti, do globine 6 m dobra, kar je bilo že predhodno ugotovljeno. Vzorci materiala na globini od 6 m do 20 m kažejo na slabše prepustna tla, kar kaže tudi rezultat laboratorijske zrnastostne analize.« V nadaljevanju podaja predlog ureditve odvodnjavanja: »Odvodnja meteornih vod naj se uredi, razpršeno, preko več plitvih ponikovalnih polj, globine do 2,5 m. Pri izračunu ponikovalnih polj in

prispevnih površin upoštevamo nekoliko konzervativno vrednost prepustnosti tal $k = 1 \cdot 10^{-4}$ m/s (izmerjeno $1,84 \cdot 10^{-3}$ m/s).« Izdelal se je tudi Izračun ponikovalnega polja z ACO Stormbrixx po ATV-DVWK-A 138 (izdelovalec ACO gradbeni elementi, zastopanje d.o.o., avgust 2025). Dimenzioniranje ponikovalnega sistema mora biti ponovno preverjeno v fazi projektiranja za gradbeno dovoljenje glede na dejansko stanje pozidave in utrjenih površin.

(7) Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin in cest je potrebno odvajati v ponikovalnice na območju predmetnega OPPN, skladno z zakonodajo, ki obravnava emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(8) Ponikanje je potrebno urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva za načrtovane objekte, kakor tudi za obstoječe objekte v vplivnem območju gradnje.

(9) Voda z obravnavanih parcel naj ne odteka na javne prometne površine.

(10) Načrtovanje in projektiranje odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter ureditev površin parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev mora biti usklajena s predpisi s področja varstva okolja.

26. člen

(zasnova projektnih rešitev za področje elektroenergetske oskrbe)

(1) Na obravnavanem območju je prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d. d. ki se navezuje tudi na sosednja območja ter služi napajanju porabnikov z električno energijo na širšem območju naselja Stražišče.

(2) Na severovzhodni strani obravnavanega območja je locirana transformatorska postaja (TP) TP 0187 Stražišče pri cerkvi.

(3) Za potrebe napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi ustrezno število novih NN kabelskih izvodov iz obstoječe transformatorske postaje TP 0187 Stražišče pri cerkvi do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin. Priključki na omrežje se gradijo izključno v kabelski izvedbi.

(4) V primeru večjih potreb po elektrini moči za napajanje novih porabnikov bo potrebna izgradnja nove TP, ki je predvidena na GP z oznako Pi1. TP se vključi v bližnje SN omrežje In sicer v SN kablovod K2248 oziroma K2209. Ustrezne projektne rešitve elektroenergetske oskrbe se izdelajo v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Pri načrtovanju in gradnji objektov bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

(6) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa ter zahteve o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(7) Postavitev fotonapetostnih naprav na streho objektov in parkirišču se uredi v skladu z zakonodajo in drugimi veljavnimi predpisi o umeščanju in pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije.

27. člen

(zasnova projektnih rešitev za področje energetske oskrbe - plinovod)

(1) Na obravnavanem območju je prisotna prenosna in distribucijska plinovodna infrastruktura, ki se navezuje tudi na sosednja območja ter služi napajanju porabnikov z zemeljskim plinom na širšem območju naselja Stražišče.

(2) Na vzhodnem robu območja OPPN poteka prenosni plinovod P29121 (premer 100mm, tlak 10 bar). Obstoječi prenosni plinovod je povezan z obstoječo plinsko merilno regulacijsko postajo MRP Stražišče, ki je locirana na severovzhodnem delu območja OPPN.

(3) Na vzhodnem robu območja OPPN je, ob obstoječem prenosnem plinovodu, predviden nov prenosni plinovod (dimenzije do vključno DN 250, predviden tlak do vključno 50 bar), ki poteka od predvidene MRP Sava do predvidene MRP Stražišče. Nova MRP Stražišče je načrtovana na severovzhodnem delu območja OPPN. Načrtovane ureditve so povzete (delno korigirana je trasa plinovoda) po veljavnem Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP KR L 1 (Ur. l. 6/2021) in s tem Odlokom preidejo načrtovane ureditve pod predmetni OPPN.

(4) Predvidena MRP Stražišče in prenosni plinovod se izdelata v skladu s Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja: MRP Sava (izdelovalec IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring Ljubljana, št. proj.: P4MRPS-B114/243, december 2022).

(5) Za poseganje v varovalni pas prenosnega sistema plina je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (65,0 m na vsako stran prenosnega plinovoda in 65,0 m od ograje MRP) oz. v varnostnem pasu (2X5,0 m) prenosnega plinovodnega omrežja.

(6) Pred projektiranjem se za posege v varnostnem pasu z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov sistema. Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja).

(7) Križanje komunalnih vodov s prenosnim plinovodom se izvede po usmeritvah družbe Plinovodi d.o.o..

(8) Pri izvajanju del v varnostnem pasu prenosnega plinovoda se upoštevajo posebni pogoji (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala pod plinovodom brez vibracij, nadzor,...).

(9) Poleg navedenih določil je potrebno za izvajanje del in izdelavo projektne dokumentacije upoštevati projektne pogoje podane v mnenju s strani družbe Plinovodi d.o.o..

(10) Distribucijska plinovodna infrastruktura se nahaja na severovzhodnem delu območja OPPN.

(11) Za predvidene objekte je načrtovano skupno plinovodno omrežje s priklopom na načrtovan distribucijski plinovod, katerega trasa je predvidena v površini novo načrtovanega podaljška Delavske ceste v sklopu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470). Iz načrtovanega skupnega plinovodnega omrežja, ki poteka ob glavni notranji dostopni cesti, se izdelajo plinski priključki ločeno za vsak objekt posebej.

(12) Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte, ki določajo tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov. Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema. Vsa dela v varnostnem pasu se morajo izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorom pooblaščenih oseb operaterja.

28. člen
(zasnova projektnih rešitev za področje elektronskih komunikacij)

(1) Trasa nove elektronske komunikacije se predvidi z obstoječim omrežjem na Križnarjevi poti v površini novo načrtovanega podaljška Delavske ceste v sklopu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR L 2/3 - dopolnjen osnutek (ID. št. 3470).

(2) Načrtovanje, gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter priključkov nanjo se izvede v skladu z določili zakonodaje s področja elektronskih komunikacij.

29. člen
(zasnova javne razsvetljave)

(1) Na severnem in zahodnem robu obravnavanega območja je dopustna javna razsvetljava v sklopu lokalnih cest.

(2) Na preostalem območju OPPN se opremljanje površin z zunanjo razsvetljavo uredi ločeno od javne razsvetljave. Z zunanjo razsvetljavo se opremi tudi povezovalna pešpot in sicer vse do navezave na podaljšek Delavske ceste. Višina kandelabrov in tipi svetilk naj bodo skladni z namembnostjo površin. Kable naj se vodi ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji.

(3) Javna in zunanja razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja, in sicer v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in v skladu z določili s področja energetske učinkovitosti.

30. člen
(zasnova projektnih rešitev zbiranja odpadkov)

(1) Komunalne odpadke v območju OPPN se zbira v skladu z občinskim področnim predpisom.

(2) Odjemno mesto se umesti praviloma na javni površini, izjemoma lahko na parceli objekta, ki mu pripada. Pri ustrezni umestitvi je lahko slednje tudi prevzemno mesto, vendar naj bo na vizualno neizpostavljeni lokaciji.

(3) Zbirno mesto mora biti določeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

VIII. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

31. člen
(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

(1) Predmetni OPPN ne more biti realiziran brez predhodne oz. sočasne realizacije prvih funkcionalnih enot po Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L 2/3 - podaljšek Delavske ceste ter spremljajoča GJI, t.j. do vključno križišča z glavno dostopno cesto v območje predmetnega OPPN, s sočasno realizacijo funkcionalnih enot Pc1/1 in Pc1/2 predmetnega OPPN.

(2) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko izvajajo znotraj posamične GP sočasno ali ločeno.

(3) Funkcionalno zaključene enote so posamezne faze prostorskih ureditev, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti zagotovljena vsa pripadajoča javna in ostala infrastruktura, ki je po tem odloku zahtevana za uporabo posameznih stavb in sicer najkasneje v času pridobivanja uporabnega dovoljenja za stavbe.

(4) Predpogoj za gradnjo objektov na GP z oznako P1, P2, P3 in P4 je sočasna izvedba naslednjih ureditev:

- dostopna cesta na GP z oznako Pc2,
- pešpot na GP z oznako Pp1/1 in Pp1/2,
- transformatorska postaja na GP z oznako Pi1 (v kolikor bo zaradi večjih potreb po električni moči ta potrebna oz. na zahtevo mnenjedajalca),
- zelena bariera z vegetacijskim pasom, sestavljenim iz dreves in grmovnic na meji z GP z oznako P3 oz. P4 in Pz2.

(5) Predpogoj za gradnjo objekta na GP z oznako P5 je sočasna izvedba naslednjih ureditev:

- dostop na Škofjeloško cesto na GP z oznako Pc1/1 (rekonstrukcija Škofjeloške ceste ni pogoj za izvedbo priključka) in
- pešpot na GP z oznako Pp1/1.

32. člen **(dopustna odstopanja)**

(1) Odstopanja pri funkciji objektov, velikosti objektov in odstopanja pri izgradnji infrastrukture in zunanji ureditvi objekta:

- Dopustna so odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju kazalcev hrupa, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavbe in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja. Spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev OPPN.

- Zunanja ureditev objekta se lahko prilagaj arhitekturnim rešitvam objekta, pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja.

- Dopustno je odstopanje pri razporeditvi in številu parkirnih mest ter notranje prometne mreže glede na ureditveno situacijo OPPN, pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za predvideno dejavnost.

(2) Poleg odstopanj že navedenih v tem odloku je dopustno tudi odstopanje od gabaritov, in sicer:

- $\pm 0,50$ m od načrtovane kote pritličja stavb,
- odstopanje od tlorisnih gabaritov načrtovanih objektov v okviru omejitev opredeljenih z regulacijskimi črtami;
- se inštalacijskih in tehnoloških naprav ter opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, jaški dvigal, ipd.) ne šteje v dimenzije višinskih gabaritov.

(3) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, energetskega, komunalnega in drugega gospodarskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

- bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere ali

- ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(4) Dopustne so prilagoditve tras in lokacij posameznih infrastrukturnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in

lastnikov zemljišč za spremembo. Dopusten tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav, kot je prikazano v grafičnem načrtu.

(5) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov - RČ in GP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo.

IX. POGLAVJE

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN ni evidentiranih enot registrirane kulturne dediščine, se pa nahaja v neposredni bližini več enot, in sicer:

- EID 1-29498: Kranj - Hiša Križnarjeva pot 2 - stavbna dediščina,
- EID 1-21678: Kranj - Kapelica ob Križnarjevi poti - stavbna dediščina,
- EID 1-21687: Kranj - Spominska plošča Lucijanu Seljaku - memorialna dediščina,
- EID 1-27966: Kranj - Kapela Lurške Matere božje v Stražišču - stavbna dediščina,
- EID 1-27944: Kranj - Opuščeno pokopališče v Stražišču - memorialna dediščina,
- EID 1-01925: Kranj - Cerkev sv. Martina v Stražišču - stavbna dediščina in vplivno območje

(2) Med najbolj prostorsko izpostavljenimi enotami kulturne dediščine je cerkev sv. Martina v Stražišču (EID 1-01925), ki stoji ob Škofjeloški cesti, na drugi strani ceste predmetnega območja OPPN. Okoli nje je vplivno območje, ki je zarisano do severnega robu Škofjeloške ceste, vedutno pa je cerkev izpostavljena širše, zato je primerno, da se ta veduta, pogled iz širše okolice, ohranja.

(3) Za ublažitev umestitve načrtovanih objektov v neposredno bližino izpostavljene kulturne dediščine je potrebno južni rob območja OPPN ozeleniti ter ustrezno oblikovati fasade objektov, skladno s 14. členom (skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb) tega odloka.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja splošnih arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodje del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

34. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

Območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven območij (Natura 2000), zavarovanih območij in naravnih vrednot ter ne bo imel bistvenega vpliva na biodiverziteto.

35. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

(1) Načrtovane prostorske ureditve v območju OPPN ne bodo bistveno prispevale k emisijam škodljivih snovi v zrak.

(2) Za ogrevanje se prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

(3) V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje. Smiselno naj se uporabijo določila predpisa o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

36. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

(1) Območje se nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju je potrebno dosledno upoštevati Uredbo o vodovarstvenih območjih za občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane (Ur. list RS št. 164/20).

(2) Padavinske vode z obravnavanega območja (iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin) se preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilcev olj spelje v ponikovalnico v skladu s 25. členom tega Odloka.

(3) Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v površinske vode, podtalnico in tla, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja površinskih vod ter področja varovanja tal in podtalnice pri čemer gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ni dovoljeno raztresati oz. razlivati.

(4) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

(5) Pri izkopih zemljine je potrebno upoštevati določila predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

(6) Pogoji za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda so opredeljeni v 25. členu tega odloka.

37. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Območje OPPN je glede na opredelitev PNRP uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Na severovzhodnem robu, proti območjem stanovanj, se vzpostavi zelena bariera.

(3) Fasade novih stavb naj se izvedejo na način, da absorbirale hrup v okolju.

(4) Pri umeščanju prezračevalne/klima naprave ali toplotne črpalke je potrebno upoštevati dejstva, da je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času hrup, ki ga povzročajo te naprave, zelo moteč. Lokacije za omenjene naprave naj se izbira tako, da hrup ne bo moteč za bivalno okolje v soseski.

(5) V času gradnje naj se upošteva predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vsi prebivalci v soseski naj bodo o poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del pravočasno in natančno obveščeni.

38. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Pogoji za zbiranja odpadkov so opredeljeni v 30. členu tega odloka.

(2) Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.

39. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

(1) Javna razsvetljava je predvidena na severnem in zahodnem robu območju OPPN v sklopu lokalnih cest. Na preostalem območju OPPN se opremljanje površin z zunanjo razsvetljavo uredi ločeno od javne razsvetljave. Z zunanjo razsvetljavo se opremi tudi povezovalna pešpot in sicer vse do navezave na podaljšek Delavske ceste.

(2) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

40. člen

(rešitve in ukrepi za prilagajanje podnebnim spremembam)

Za prilagajanje podnebnim spremembam se priporoča načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev na način, ki preprečujejo visoke temperature npr.: zelena streha, uporaba napredne zasteklitve in uporaba »hladnih« gradbenih materialov, inovativna uporaba vode za hlajenje, zasaditev rastlin, ki so prilagodljive na podnebne spremembe.

41. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Območje OPPN ne leži na ogroženem območju (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena).

(2) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti in sicer projektni pospešek tal 0,250 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.

(3) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s hidranti,
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(6) Dostop za gasilce se zagotavlja preko obstoječih in načrtovanih dostopnih poti. Dostopne poti za gasilce in gasilska vozila, postavitvene in delovne površine za gasilska vozila, morajo biti vedno proste in prehodne. V mestu Kranj se uveljavlja poenoten način za odstranjevanje ovir na poti za gasilce in sicer se uporablja t. i. gasilski ključ. Zapornice, stebrički, pomična vrata in druge ovire na dovozni poti za gasilska vozila so lahko tudi zaklenjeni z obešanko, vendar le, če premer zatiča ne presega 5 mm. Požarna zaščita novih objektov je predvidena z internim hidrantnim omrežjem.

X. POGLAVJE USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

42. člen **(prenehanje veljavnosti)**

OPPN velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim. Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom.

XI. POGLAVJE KONČNE DOLOČBE

43. člen **(hramba)**

OPPN je izdelan v digitalni in analogni obliki. Hrani se na sedežu Mestne občine Kranj in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPN je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Kranj.

44. člen **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-10/2024-46

Kranj, dne 27. maja 2026

EDA 2026-5874653000-0010

Župan
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec