



2026-01-1637

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15, 12/25, 3/26) je Občinski svet občine Rače-Fram na 35. redni seji dne 16.6.2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP PO-176 v Občini Rače – Fram (ID 7309)

1. člen
(območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Rače-Fram potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov 7309, ki se nanaša na zemljišča s parcelno številko 845/2, 846, 848 in 855/8, vse v katastrski občini Morje in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34-17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20, 13/22-popr., 13/24-tehn. posod.; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako PO-176.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje STUDIO URBIS d.o.o, pod številko 2025-15-ELP, v januarju 2026.

2. člen
(obseg stavbnega zemljišča)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje in povečanje območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako PO-176 z namenom, da se omogoči gradnja stanovanjske stavbe za mlado družino. Površina izvirnega območja posamične poselitve znaša 1.313,05 m². Na delu parcele št. 845/2, k.o. Morje, se na severnem in vzhodnem delu območja razpršene poselitve (severno in vzhodno od obstoječih objektov) izvzame del stavbnega zemljišča v velikosti 249,27 m² (sprememba namenske rabe iz Aa v K1 v skladu z dejansko rabo). Površina izvzema se v enaki velikosti (249,27 m²) prenese na del parcel št. 846, 848 in 855/8, vse k.o. Morje, na območje jugozahodno od obstoječih objektov, kjer je predvidena postavitve novega stanovanjskega objekta (sprememba namenske rabe iz K1 v Aa). Na območju jugozahodno od obstoječih objektov se na delu parcel št. 846, 848 in 855/8, vse k.o. Morje, dodatno izvede širitev stavbnega zemljišča v velikosti 262,61 m² (sprememba iz K1 v Aa). Preoblikovana in razširjena EUP bo imela površino 1.575,66 m².

(2) Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

3. člen
(končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Rače-Fram se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Maribor in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

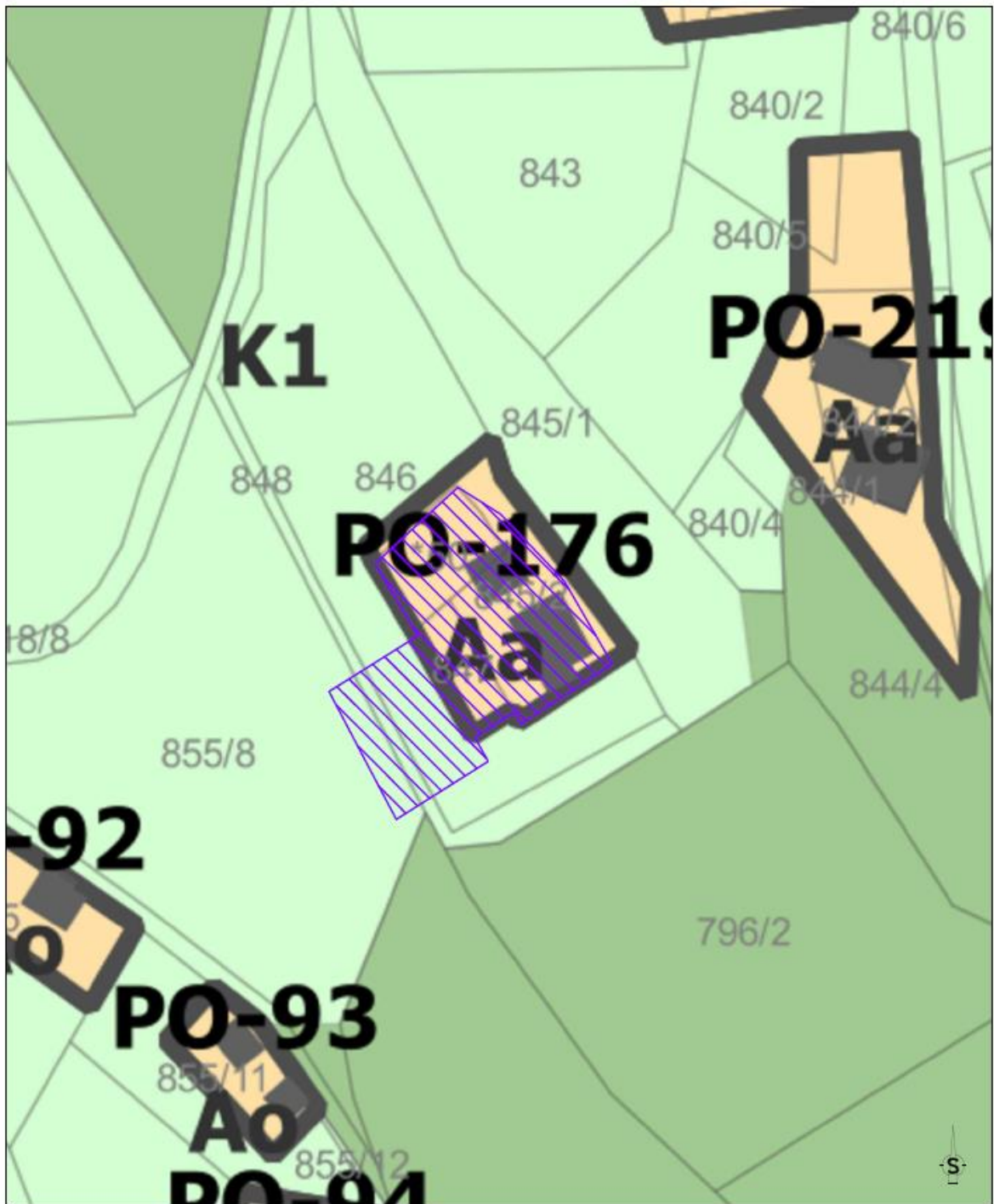
(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Rače-Fram vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Št. 032/35-322/20262026]

Rače, dne 16. junija 2026

EDA 2026-5883253000-0009

Župan
Občine Rače-Fram
Samo Rajšp



LEGENDA:

- 846 zemljiški kataster
- kataster stavb
- PO-176 enota urejanja prostora
- A površine razpršene poselitve
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- preoblikovana in spremenjena oblika območja stavbnega zemljišča 1.575,66 m²

IZDELOVALEC:		STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Rače - Fram na parcelah št. 845/2, 846, 848 in 855/8, vse k.o. Morje	
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	
NAROČNIK:	zasebni	
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPŠ 1828 PKA PPN	
ŠT. PROJEKTA:	2026-16-ELP	
DATUM:	Januar 2026	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		3

