



2026-01-1638

Na podlagi sedmega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K in 83/25-ZOUL) in 17. člena statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. št. 91/2020–UPB-3, 102/24 in 42/25) je Mestni svet Mestne občine Slovenj Gradec, na 36. seji, dne 3. 6. 2026, sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Mestni občini Slovenj Gradec na parcelah št. 618/4, 618/5, 659/2, 662/1 in 1289/36, vse k. o. Stari trg v Mestni občini Slovenj Gradec; ID. št.: 6523

1. člen
(splošne določbe)

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 6523, ki se nanaša na enoto urejanja prostora EUP OM-116, skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Mestni občini Slovenj Gradec na parcelah št. 618/4, 618/5, 659/2, 662/1 in 1289/36, vse k. o. Stari trg v Mestni občini Slovenj Gradec.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, odgovorni prostorski načrtovalec: Anja Bauman Školjak, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1628 PKA PPN; številka elaborata : 2025-08-ELP (avgust 2025).

2. člen
(oblika in velikost območja)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje in povečanje izvornega območja stavbnega zemljišča posamične poselitve v enoti urejanja prostora EUP z oznako OM-116 z namenom, da se omogoči gradnja stanovanjske stavbe.

(2) Površina izvornega območja posamične poselitve znaša 1.925,98 m². Na delu parcel št. 659/2, 662/1 in 1289/36, vse k. o. Stari trg, se na vzhodnem delu območja razpršene poselitve (vzhodno od obstoječega stanovanjskega objekta) izvzame del stavbnega zemljišča v velikosti 39,62 m². Na delu parcele št. 618/5, k. o. Stari trg, se na južnem delu območja razpršene poselitve izvzame del stavbnega zemljišča v velikosti 65,61 m². Skupna površina obeh izvzemov se v enaki velikosti (105,23 m²) prenese na območje zahodno od obstoječega stanovanjskega objekta, na parcele št. 662/1-del, 618/4 in 1289/36-del, vse k. o. Stari trg. Na območju zahodno od obstoječega stanovanjskega objekta se na delu parcele št. 662/1, k. o. Stari trg, dodatno predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 385,20 m². Površina novega območja posamične poselitve po preoblikovanju in širitvi znaša 2.311,18 m². Natančna oblika ter velikost preoblikovanega območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen (ugotavljanje skladnosti)

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, Elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter na podlagi določil in priporočil iz inženirsko geološkega, hidrogeološkega poročila (št.: IG 10-6-2025, datum: junij 2025).

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (OPN).

4. člen (objava sklepa)

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Slovenj Gradec in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu in v Uradnem listu Republike Slovenije.

5. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0054/2025

Slovenj Gradec, dne 3. junija 2026

EDA 2026-5883903000-0024

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Tilen Klugler