



2026-01-1673

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 - popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odločba US RS, 102/24 - ZLV-K, 83/25 - ZOUL in 10/26) ter 16. in 85. člena Statuta Mestne občine Krško (Uradni list RS, št. 132/22 in 82/25) je Občinski svet Mestne občine Krško, na 31. seji, dne 18. 6. 2026, sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno stanovanjska gradnja na Bregah – del EUP BRG 031

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska gradnja na Bregah - del EUP BRG 031 (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal ARPLAN d.o.o. pod številko projekta P–01/24 in z identifikacijsko številko prostorskega akta 4333.

(2) OPPN se sprejme ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17 - obv.raz. in 61/19; v nadaljevanju OPN).

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične priloge:

1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine Krško 1:5000
2. Geodetski načrt s certifikatom 1:500
3. Geodetski načrt z mejo območja urejanja 1:500
4. Zemljiškokatastrski načrt z mejo območja urejanja 1:500
5. Situacija obstoječega stanja 1:500
6. Zazidalna situacija, Prerez A – A 1:500
7. Prikaz regulacijskih elementov z zakoličbo 1:500
8. Načrt parcel z zakoličbo 1:500
9. Zbirna situacija infrastrukture 1:500
10. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami 1:500
11. Vplivi in povezave s sosednjimi območji 1:3500

3. člen (spremljajoče gradivo OPPN)

Spremljajoče gradivo OPPN obsega:

1. Poročilo o sodelovanju javnosti
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
8. Elaborat ekonomike

4. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **faktor zazidanosti parcele (FZ)** je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem po SIST ISO 9836) in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upoštevajo vsi objekti na parceli, ki so po definiciji stavbe;
2. **faktor zelenih površin (FZP)** je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino gradbene parcele;
3. **glavni objekt** je objekt, ki pomeni osnovni namen gradnje;
4. **gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
5. **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Deli stavbe, kot so napušči, venci, balkoni, lože, pomoli, nadstreški, zunanja stopnišča, rampe/klančine, podesti, deli stavbnega pohištva in podobno lahko segajo preko gradbene meje;
6. **gradbena parcela** je zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta;
7. **kolenčni zid** je višina zunanjega/obodnega zidu v podstrešju, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. AB plošča) do strešne konstrukcije (npr. lega) stavbe;
8. **obstoječ teren** je naravni (raščen) teren brez nasutja ali odkopavanja;
9. **pomožni objekt** je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje, lahko je samostoječi ali se glavnega objekta dotika, vendar z njim ni konstrukcijsko povezan, po velikosti ne presega glavnega objekta in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki;
10. **stavba** je pokrit objekt, kamor se lahko vstopi in je namenjen bivanju ali opravljanju dejavnosti;
11. **zelena streha** je večslojna streha, ki se zaključuje z vegetacijsko plastjo.

(2) Pomen ostalih izrazov iz tega odloka je določen v veljavnih predpisih

II. POGLAVJE UREDITVENO OBMOČJE IN PROSTORSKE UREDITVE

5. člen **(območje urejanja)**

(1) Območje urejanja je v naselju Brege. V OPN je območje v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako BRG 031 z namensko rabo SK (površine podeželskega naselja).

(2) Območje OPPN se nanaša na parc. št. 899/1, 899/3, 899/4 in 899/5, vse k. o. 1320 Drnovo.

(3) Skupna površina območja OPPN je 2.510 m².

(4) OPPN na severu meji na javno pot JP 692 811 (Oblak – Račič), na jugu na javno pot JP 692 875 (Belovar), na zahodu in vzhodu na obstoječo pozidavo.

6. člen **(vplivi in povezave s sosednjimi zemljišči)**

Vplivno območje načrtovane gradnje obsega naslednje parcele:

- 898/1, 898/3, 900/1 in 900/3, vse k.o. 1320 Drnovo (domet ruševin v primeru potresa),
- 898/3, k.o. 1320 Drnovo (električni priključek),
- 2635/37, k.o. 1320 Drnovo (priključek elektronskih telekomunikacij),
- 898/1, k.o. 1320 Drnovo (vodovodni priključek),
- 2635/37, k.o. 1320 Drnovo (kanalizacijski priključek).

7. člen **(vrste gradenj)**

Na območju urejanja so dopustne vrste gradenj:

- novogradnja (prizidava, legalizacija),
- rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija,
- sprememba namembnosti,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist.

8. člen **(vrste objektov)**

(1) Na območju urejanja so glede na veljavno klasifikacijo vrst objektov dopustne naslednje vrste glavnih objektov:

- 1110: Enostanovanjske stavbe – samostojne hiše, kjer se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene,
- 1121: Dvostanovanjske stavbe – samostojne hiše, kjer se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene

(2) Na območju urejanja je glede na veljavne predpise dopustna postavitve pomožnih objektov, in sicer:

- 1110: Enostanovanjske stavbe do 25 m²,
- 12304: Stavbe za storitvene dejavnosti do 25 m²,
- 12301: Trgovske stavbe do 25 m²,
- 12420: Garažne stavbe do 50 m²,

- 12520: Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine do 100 m³ prostornine, rezervoarji za nafto in plin do 15 m³ prostornine, skladiščne stavbe do 100 m²,
- 12640: Stavbe za zdravstveno oskrbo, do 25 m² površine,
- 12650: Stavbe za šport, do 25 m² površine,
- 1271: Nestanovanjske kmetijske stavb, vse razen 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12745: Stavbe za funkcionalno dopolnitev, do 50 m² površine,
- 21121: Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, in sicer ceste, ulice in poti, pešpoti in kolesarske poti,
- 22221: Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22223: Vodni stolpi in vodnjaki, samo drugi vodnjaki, globine do 30 m,
- 24122: Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, samo bazen za kopanje do 100 m³ prostornine,
- 24205: Objekti za preprečitev zdrs in ograditev, in sicer ograje do 1,5 m nad zemljiščem ter oporni zidovi do 1 m višinske razlike med spodnjim in zgornjim zemljiščem.

(3) Dopustna je postavitve sledečih objektov, ki se ne klasificirajo:

- priključek,
- vrtina za zajem toplote iz vode in zemljine,
- objekt za oglaševanje in informacijski pano,
- urbana oprema in spominska obeležja, ki se gradijo na obstoječih javnih površinah,
- zunanja naprava in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije.

(4) Za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti v legalno zgrajenih objektih je poleg navedenih dopustna tudi gradnja objektov, ki jih posamezna dejavnost potrebuje za svoj razvoj.

9. člen **(vrste dejavnosti)**

(1) Območje OPPN je namenjeno za stanovanjske površine/bivanje ter kmetijske in dopolnilne dejavnosti. Poleg bivanja so dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti, ki upoštevajo pogoje varovanja okolja iz 19. člena tega odloka, in sicer:

Tabela 1: VRSTE DEJAVNOSTI

<p>A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO</p> <ul style="list-style-type: none"> – 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, <p>C PREDELOVALNE DEJAVNOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> – 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, <p>G TRGOVINA G TRGOVINA</p> <ul style="list-style-type: none"> – 47 Trgovina na drobno, razen motornih vozil – dovoljeno je vse razen 47.3 Trgovina na drobno z motornimi gorivi, 47.81 Trgovina na drobno z motornimi vozili, <p>H PREVOZ IN SKLADIŠČENJE</p> <ul style="list-style-type: none"> – 49.42 Selitvena dejavnost, <p>I NASTANITVENE IN GOSTINSKE DEJAVNOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> – 55 Nastanitvene dejavnosti – dovoljeno je 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, – 56.2 Priložnostna priprava in dostava jedi ter druga oskrba z jedmi, <p>J ZALOŽNIŠTVO, RADIODIFUZIJA TER PRODUKCIJA IN DISTRIBUCIJA VSEBIN</p> <ul style="list-style-type: none"> – 58.2 Izdajanje programske opreme, – 59.2 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij, – 60 Radijska in televizijska dejavnost, dejavnost tiskovnih agencij in druge dejavnosti distribucije

vsebin

K DEJAVNOSTI V ZVEZI S TELEKOMUNIKACIJAMI, RAČUNALNIŠKIM PROGRAMIRANJEM, SVETOVANJEM, RAČUNALNIŠKO INFRASTRUKTURO IN DRUGIMI INFORMACIJSKIMI STORITVAMI

- 61 Telekomunikacijske dejavnosti,
- 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti,
- 63 Dejavnosti v zvezi z računalniško infrastrukturo, obdelavo podatkov in gostovanjem ter druge informacijske dejavnosti,

L FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI

- 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti,

M POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

- 68 Poslovanje z nepremičninami,

N STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI

- 69 Pravne in računovodske dejavnosti,
- 70 Dejavnost uprav podjetij; podjetniško in poslovno svetovanje,
- 71 Arhitekturno in tehnično projektiranje, tehnično preizkušanje in analiziranje,
- 73 Oglaševanje, raziskovanje trga, stiki z javnostjo,
- 74 Druge strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,

O DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- 78 Zaposlovalne dejavnosti,
- 80 Preiskovalne dejavnosti in varovanje,
- 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti,

Q IZOBRAŽEVANJE

- 85.59 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d. n.,

R ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO

- 86.23 Zobozdravstvena dejavnost,
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje,
- 87.9 Drugo socialno varstvo z nastanitvijo,
- 88 Socialno varstvo brez nastanitve,

T DRUGE DEJAVNOSTI

- 95 Popravila in vzdrževanje računalnikov, izdelkov za široko rabo, motornih vozil in motornih koles,
- 96 Osebne storitve.

(2) Za dejavnosti iz 1. odstavka tega člena se zagotovijo površine za vzdrževanje in obratovanje objekta ter zadostne parkirne in manipulativne površine

III. POGLAVJE MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

10. člen **(stanovanjske stavbe – glavni objekti)**

(1) Tipologija stavb: individualne samostojne stavbe.

(2) Velikost stavb:

- horizontalni gabariti: v osnovi tloris pravokotne oblike, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov,
- vertikalni gabariti: na gradbeni parceli št.1 višine do 10,50 m, na gradbeni parceli št. 2 višine do 9,00 m, merjeno od kote dvorišča,

- kota pritličja: na gradbeni parceli št.1 do 1,0 m, na gradbeni parceli št. 2 do 0,50 m, nad koto dvorišča,
- kolenčni zid: z višino kapne lege do višine 1,2 m.

(3) Oblikovanje zunanje podobe stavb:

- streha: na gradbeni parceli št.1 dvokapna z naklonom 35°- 40°, na gradbeni parceli št. 2 dvokapna z naklonom 40°. Dopustna je kombinacija z drugimi oblikami streh v primeru dodanih volumnov, pokritih teras ipd. Prepovedana uporaba čopov. Dopustna je izvedba frčad, dvokapnih in ravnih, ter strešnih oken. Dopustna je namestitev sončnih zbiralnikov in sončnih celic, pod pogojem, da ne presegajo slemena strehe in so vzporedni z ravnino kritine,
- smer slemena: nad večjim delom osnovne strehe je pravokotna na javno pot,
- kritina: opečno rdeče barve, prepovedana je uporaba reflektivnih ali glaziranih materialov.

(4) Fasada: lesena ali iz ometa pastelne barve. Dopustna je kombinacija z drugimi naravnimi materiali, prepovedana je uporaba kričečih in fluorescenčnih barv.

(5) Lega stavbe: na površini omejeni z gradbeno mejo ali z gradbeno mejo in gradbeno linijo, ki je razvidna v grafičnem prikazu, list št. 06a, Zazidalna situacija.

(6) Ureditev okolice:

- peš površine so tlakovane s ploščami, z drobnimi tlakovci ali travnate,
- dostopna pot in parkirišče sta asfaltirani, tlakovani ali izvedeni s travnatimi ploščami,
- ostale zunanje površine okoli stavbe se zatravijo, zasadijo z avtohtonimi visokimi drevesi in nizkimi grmovnicami, uredijo se cvetlični in/ali zelenjavni vrtovi,
- na z ulice vidnih mestih je postavitvev toplotne črpalke prepovedana.

(7) Stopnja izkoriščenosti zemljišč:

- faktor zazidanosti gradbene parcele: na gradbeni parceli št. 1 do vključno 0,5, na gradbeni parceli št. 2 do vključno 0,35.

11. člen **(pomožni objekti)**

(1) Objekti, ki so po definiciji stavbe:

- odmik od parcelne meje je določen z gradbeno mejo,
- lahko so različne konstrukcije,
- horizontalni gabariti: v osnovi tloris pravokotne oblike; dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov,
- vertikalni gabariti: na gradbeni parceli št. 1 višina do 10,50 m, na gradbeni parceli št. 2 višina pri dvokapni strehi do 7,5 m, pri ravni ali zeleni do 4,5 m, merjeno od kote dvorišča,
- oblika strehe: na gradbeni parceli št. 1 ravna do 50 m², zelena, dvokapna, na gradbeni parceli št. 2 dvokapna, ravna do 50 m², zelena,
- smer slemena: nad večjim delom osnovne strehe je pravokotna na javno pot,
- kritina: opečno rdeče barve, prepovedana je uporaba reflektivnih ali glaziranih materialov; pri zimskem vrtu, senčnici in podobno je lahko tudi transparentna,
- fasade: lesena ali iz ometa pastelne barve; dopustna je kombinacija z drugimi naravnimi materiali; pri zimskem vrtu, senčnici ipd. so lahko tudi transparentne.

(2) Objekti, ki po definiciji niso stavbe:

- postavljajo se lahko na celotni gradbeni parceli, ne upoštevajoč gradbeno mejo,
- od meje sosednje parcele so oddaljeni najmanj 0,5 m, od parcele javne ceste pa najmanj 1,5 m,
- manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednje parcele ali upravljavca ceste,

- podporni zidovi so kamniti ali betonski obloženi s kamnom,
- ograja na gradbeni parceli št. 1 je v obliki žive meje iz avtohtonih grmovnic, transparentna kovinska, lesena, višina ograje je do 1,50 m, ob cesti do 1,0 m, na gradbeni parceli št. 2 je v obliki žive meje iz avtohtonih grmovnic, višina ograje je do 1,0 m, ob cesti do 1,0 m,
- odmik in višina ograj ob javni cesti in na cestnih priključkih morata zagotavljati ustrezno preglednost.

IV. POGLAVJE

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

12. člen (pogoji za prometno urejanje)

- (1) Območje urejanja se priključi na javno pot JP 692 811 na severu in na javno pot JP 692 875 na jugu.
- (2) Dostopna cesta na gradbeni parceli št. 3 je širine najmanj 3,0 m, asfaltirana, za dvosmerni promet.
- (3) Mirujoči promet:
 - na gradbenih parcelah št. 1 in 2 se uredi parkirišče,
 - stanovanjska enota mora zagotavljati najmanj dve parkirni mesti,
 - v primeru dodatne dejavnosti v objektu se na gradbeni parceli objekta, poleg parkirnih mest za stanovanjske namene, zagotovi zadostno število parkirnih mest za izvajanje dejavnosti.
- (4) Kolesarski in peš promet se odvijata po dostopni cesti.

13. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Izvede se ločen sistem kanalizacije.
- (2) Padavinska odpadna voda:
 - s parkirišč in povoznih površin na gradbeni parceli se preko lovilca olj odvajajo v ponikovalnico,
 - čiste vode s strehe stavb se odvajajo v ponikovalnico, lahko se zbirajo v zadrževalniku padavinske vode,
 - ob morebitni kasnejši izgradnji ločenega omrežja javne meteorne kanalizacije se padavinske vode s streh, parkirišč in povoznih površin odvajajo v javno omrežje padavinske kanalizacije.
- (3) Komunalna odpadna voda: se vodi v javno kanalizacijo. Na gradbenih parcelah št. 1 in 2 se lahko do izgradnje kanalizacije (ob južni javni poti) priključi na malo komunalno čistilno napravo.

14. člen (vodovodno in hidrantno omrežje)

- (1) Na gradbeni parceli št. 2 se objekti priključijo na javno vodovodno omrežje na parceli št. 899/4 k. o. 1320 Drnovo. Ostali objekti se napajajo iz obstoječega vodovodnega priključka.

(2) Vodomerni jašek se izvede izven stanovanjske stavbe, na vedno dostopnem mestu za upravljavca javnega vodovoda, čim bližje priključnemu mestu na javni vodovod in izven ograjenega dela gradbene parcele — ločeno za poslovni in stanovanjski del.

(3) Na območju urejanja ni zgrajenega hidrantnega omrežja. Predvidi se hidrantno omrežje in sicer 2 hidranta za pokrivanje območje OPPN.

15. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Nizkonapetostni razvod (NN): na gradbeni parceli št. 2 se objekti priključujejo na obstoječ NN električno omrežje, ki poteka ob zahodni meji obočja urejanja. Na gradbeni parceli se postavi samostojna priključna električna merilna omarica (PEMO). Ostali objekti se napajajo iz obstoječih elektro priključkov.

(2) Javna razsvetljava: na območju urejanja ni javne razsvetljave.

16. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Območje urejanja se priključi na telekomunikacijsko omrežje ob severni javni poti. Na gradbeni parceli se postavi samostojna priključna telekomunikacijska omarica (PTKO).

17. člen (odstranjevanje odpadkov)

(1) Na gradbeni parceli se uredi odjemno mesto za odpadke (OMO) z namenskimi predpisanimi posodami.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se koristi zbirni prostor v naselju Brege.

18. člen (ogrevanje)

(1) Ogrevanje je individualno

(2) Za ogrevanje se lahko uporabljajo različni energenti, skladno z zakonodajo.

(3) Cisterne za utekočinjen naftni plin ipd. se lahko postavljajo na celotni parceli, če se vkopljejo v teren.

(4) Dovoljena je uporaba obnovljivih virov energije (geotermalna energija, toplotne črpalke, biomasa, voda, sonce, veter ipd.).

V. POGLAVJE REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen (varovanje okolja)

(1) Varstvo vode in podtalnice: območje urejanja ni v varstvenem pasu/coni varovanja pitne vode. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se zbirajo preko lovilca olj in maščob ter vodijo v ponikovalnico. Komunalna odpadna voda se vodi v javno kanalizacijo, ki se konča na skupni čistilni napravi Krško, ali malo komunalno čistilno napravo.

(2) Varstvo zraka: objekti in dejavnosti ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka. Predvideni objekti ne bodo imeli vplivov na zrak.

(3) Varstvo pred hrupom: objekti in dejavnosti ne smejo presegati dovoljenih vrednosti določenih skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) se območje OPPN uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč.

(4) Varstvo plodne zemlje: na območju urejanja ne obstaja nevarnost razlitja nevarnih snovi. V primeru opravljanja dejavnosti z uporabo nevarnih snovi, je te potrebno skladiščiti v skladu s predpisi.

(5) Odstranjevanje odpadkov: v naselju Brege je urejeno organizirano zbiranje odpadkov po posameznih odjemnih mestih. Na gradbeni parceli se uredi odjemno mesto za odpadke. Gradbeni odpadki se odstranjujejo, transportirajo in odlagajo skladno z veljavnimi predpisi.

20. člen (ohranjanje narave)

Območje urejanja ni na območju varstva narave.

21. člen (varstvo kulturne dediščine)

Območje urejanja ni na območju kulturne dediščine.

22. člen (varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Na območju urejanja se kote objektov prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena.

(2) Razlike v nivoju terena se prioritetno rešujejo z brežinami.

(3) Znotraj območja urejanja se žive meje in ostala visoka vegetacija izvede z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

23. člen (način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)

Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.

VI. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI
NESREČAMI

24. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Potres: pri načrtovanju novih objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev, je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo dimenzioniranje in izvedbo objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice EMS. Projektni pospešek tal je 0,275 g.

(2) Nevarne snovi: na območju urejanja ne obstaja nevarnost razlitja nevarnih snovi. V primeru opravljanja dejavnosti z uporabo nevarnih snovi, je te potrebno skladiščiti v skladu s predpisi.

(3) Varstvo pred požarom:

– požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarnostnimi predpisi,

– notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objekta, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja,

– voda za gašenje požara se zagotavlja iz hidrantnega omrežja izvedenega na območju OPPN, odzivni čas gasilcev je 10 min,

– sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala,

– pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo odmiki stavb od parcelnih meja, ki so določeni z gradbenimi mejami/linijami, kar je razvidno iz grafičnih prikazov tega OPPN.

(4) Poplave: na območju urejanja ni nevarnosti poplav, niti visoke podtalnice.

(5) Plazovitost in erozivnost: območje urejanja ni na plazovitem terenu, niti na erozijskem območju.

(6) Obramba: na območju urejanja niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

VII. POGLAVJE
NAČRT PARCELACIJE

25. člen
(načrt parcelacije)

Načrt parcel za gradnjo in koordinate zakoličbenih točk teh parcel so prikazani v grafičnem prikazu, list št. 08a, Načrt parcel z zakoličbo.

26. člen
(javno dobro)

Na območju urejanja ni javnega dobra.

VIII. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE

27. člen
(etapnost gradnje)

- (1) Etapno se lahko gradi katerikoli del območja OPPN, kot zaokrožena funkcionalna celota.
- (2) Objekte je možno graditi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto po pogojih tega odloka.
- (3) Parcela mora biti komunalno opremljena, obvezno mora biti zgrajen priključek na javno pot, električni, vodovodni in kanalizacijski priključek.

28. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče in po potrebi zagotoviti čiščenje javnih površin, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- (2) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, izravnati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.

29. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj gradbene meje ali gradbene meje in gradbene linije. Pri tem se upoštevajo vsa določila tega odloka (oblika tlorisa, faktor zazidanosti ipd.).
- (2) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno višino objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve dimnikov, anten, inštalaterskih napeljav ipd.
- (3) Ograjevanje parcel ni obvezno.
- (4) Dovoljena so odstopanja od določitve lokacije in števila vhodov v objekt oziroma na parcelo.
- (5) Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.
- (6) Pri objektih in trasah prometne infrastrukture, komunalno-energetske in telekomunikacijske infrastrukture je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmogljivosti, materialov in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na parcelo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišča ali ustrežnejše tehnološke rešitve.
- (7) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.

IX. POGLAVJE
PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen
(začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

31. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Mestne občine Krško.

32. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

33. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-9/2023 (O502)

Krško, dne 18. junija 2026

EDA 2026-5874572000-0011

Župan
Mestne občine Krško
Janez Kerin