



2026-01-1682

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odločba US RS, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) ter 16. in 85. člena Statuta Mestne občine Krško (Uradni list RS, št. 132/22 in 82/25) je Občinski svet Mestne občine Krško, na 31. seji, dne 18. 6. 2026, sprejel

Odlok o razglasitvi enote nepremične kulturne dediščine Kobile - Domačija Kobile 3 za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen
(uvodna določba)

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Kobile – Domačija Kobile 3, EID 1-16219 (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

2. člen
(utemeljitev razglasitve)

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik lokalnega pomena so:

- obstoječe stanje stavb predstavlja razvojno fazo kmečkega stavbarstva od druge polovice 19. stoletja do tretje četrtine 20. stoletja na Dolenjskem,
- ohranjena je avtentična zunanja podoba stavb, njihove dimenzije in notranji razpored prostorov,
- hkrati kot obstoječi tip domačije ohranja nekoč razširjene, danes pa redke primere tovrstnih stavbnih tipov,
- domačija ob samem razvoju in pravilih tradicionalnega stavbarstva priča tudi o načina bivanja, gospodarjenja in razvoja srednje velikega kmeta na omenjenem področju od druge polovice 19. stoletja do tretje četrtine 20. stoletja na Dolenjskem.
- danes stavbe domačije pričajo o rabi in vrstah gradbenih materialov, o tradicionalnih mojstrih, njihovem znanju, izkušnjah in sami praksi, v zvezi s tem pa tudi o tradicionalnih delovnih procesih in navadah,
- vsaka stavba zase kakor tudi celoten kompleks pričajo o odnosu naših prednikov do okolja v katerem so živeli,
- danes domačija predstavlja pomemben vezni člen v poznavanju razvoja kmečkega stavbarstva v Posavju in na Slovenskem,
- zbirka starih predmetov, ki je zbrana na domačiji, priča o načinu življenja v Posavju in na Dolenjskem.

(2) Varovane sestavine spomenika so:

- zidana, delno v breg vkopana in podkletena hiša, z lesenim gankom po celotni dolžini hiše in zunanjim straniščem,

– pritlično zidano gospodarsko poslopje, ki je imelo pod isto streho več gospodarskih dejavnosti in sicer: hlev za živino, lesen svinjak, listnico in žganjekuho,
– razpelo, ki je bilo obnovljeno leta 1996,
– vodno zajetje, ki je služilo za napajanje živine,
– zapuščena apnena jama, ki se več ne uporablja že od 80. let prejšnjega stoletja,
– dva kamnita oporna zidova,
– nad vodnim zajetjem stoječa lesena stiskalnica (preša) za sadje z letnico 1932, ki jo je izdelal Alojz Pirc s Petrovc v Žadovinku in
– obsežna zbirka starih predmetov, ki sta jo zbrala lastnika domačije, zakonca Alojz in Ljudmila Šribar.

(3) Spomenik se razglasi z namenom, da se zagotovi njegov nadaljnji obstoj in celovitost v svoji neokrnjenosti arhitekturnih, zgodovinskih in družbenih vrednot. Razglasitev omogoča boljšo celostno prepoznavnost spomenika.

3. člen **(obseg spomenika)**

(1) Spomenik obsega nepremičnine: parceli št.: *75/1 in 3351/1 - travnati del ob parceli *75/1, vse k. o. 1324 Ravno.

(2) Meje spomenika so določene na digitalnem katastrskem načrtu (merilo 1:1000) in vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 5000.

(3) Izvirnike načrtov iz prejšnjega odstavka hranita Mestna občina Krško (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Zavod).

4. člen **(premičnine, ki so sestavni del spomenika)**

(1) Sestavni del spomenika je tudi zbirka starih predmetov, ki sodijo med premično dediščino Posavja in Dolenjske, katero bo treba še strokovno pregledati in predmete vpisati v inventarno knjigo.

(2) Pristojna organizacija za varstvo premičnin, ki so sestavni del spomenika, je Posavski muzej Brežice (v nadaljnjem besedilu: pristojna organizacija).

(3) Inventarno knjigo iz prvega odstavka hranita pristojna organizacija in lastnik.

5. člen **(varstveni režim)**

(1) Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- ohranjajo se vse varovane sestavine spomenika,
- ohranjanje in varovanje obstoječe tlorisne zasnove domačije,
- ohranjanje in varovanje vsake stavbe posebej, tako njena zunanja podoba, materiali gradnje, stavbno pohištvo, tlorisni raspored in pričevalna namembnost prostorov,
- ohranjanje se notranji raspored prostorov kmečke hiše in gospodarske stavbe,
- po potrebi je v skladu s kulturno funkcijo obstoječih stavb dopustna dodatna namembnost,
- ohranjanje se zatravljena in varovana okolica stavb s pripadajočimi pomožnimi objekti,
- ohranjanje in prezentiranje se tradicionalen način življenja in gospodarjenja z upoštevanjem preteklih lokalnih tradicionalnih dimenzij bivanja na domačiji.

- (2) V varovanem območju kulturnega spomenika je prepovedano:
- spreminjati tlorisno zasnovo domačije,
 - spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo stavb,
 - spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo stavb,
 - spreminjati razporeditev notranjih prostorov,
 - spreminjati oblikovnost zunanjščine - arhitekturno členitev, strešine, kritino, napušče, zatrepe, stavbno pohištvo, gradiva, barvo, detajle itd.,
 - uporabljati sodobne in nekompatibilne ter škodljive materiale,
 - uporabljati umetne barve in sodobna kemična sredstva,
 - nameščati reklamne panoje, izveske in svetila.
 - postavljati vidnih energetske in komunikacijskih vodov ter opornih zidov,
 - odtujiti predmete zbirke premične dediščine.
- (3) V varovanem območju kulturnega spomenika je dopustno:
- izvajati znanstveno raziskovalna dela,
 - spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta,
 - posegati v okolico stavbe zaradi njene boljše predstavitve, obnove, sanacije, zamenjave dotrajanih delov na stavbah so možne le s tradicionalnim materialom iste vrste in enakim načinom obdelave,
 - stanje pred posegi, vmes in po izvedbi je potrebno fotodokumentirati,
 - dela lahko izvajajo le usposobljeni mojstri,
 - dopustna je izvedba vseh del, ki bogatijo in večajo pričevalne kvalitete spomenika,
 - v skladu s tem je dopustna tudi prestavitev manjkajočih stavb domačije na njihovo prvotno lokacijo.

6. člen

(kulturnovarstveni pogoji in kulturnovarstvena soglasja za posege v spomenik)

Za vsak poseg v spomenik ali njegov sestavni del je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

7. člen

(označitev spomenika)

(1) Spomenik se označi s predpisano oznako tako, da ne krni likovne podobe ali delov kulturnega spomenika.

(2) Mikrolokacijo oznake določi pristojni konservator Zavoda.

8. člen

(upravljanje spomenika)

(1) Upravljavca spomenika sta solastnika domačije, Alojz Vladimir Šribar, Kobile 3, 8273 Leskovec pri Krškem in Ljudmila Šribar, Kobile 3, 8273 Leskovec pri Krškem.

(2) Upravljanje spomenika se izvaja na podlagi načrta upravljanja, ki ga pripravi lastnik - upravljavec v sodelovanju s pristojnimi institucijami - v roku treh let od razglasitve.

(3) Lastnik, posestnik in upravljavec spomenika spodbujajo in morajo javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje tako, da dostop in predstavitev ne ogrožata posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

9. člen
(izdelava inventarne knjige premičnin)

Inventarno knjigo premičnin iz 4. člena tega odloka bo pristojna organizacija izdelala najkasneje v roku treh let po uveljavitvi tega odloka.

10. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za kulturno dediščino.

11. člen
(zaznamba v zemljiški knjigi)

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi zaznamuje status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v prvem odstavku 3. člena tega odloka.

12. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 622-1/2024 (O703)

Krško, dne 18. junija 2026

EDA 2026-5874572000-0012

Župan
Mestne občine Krško
Janez Kerin