



2026-01-1695

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199021 – ZureP-3) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Cerknica UPB – 1 (Uradni list RS, št. 2/17), je Občinski svet Občine Cerknica na svoji 22. redni seji, dne 18.6.2026 sprejel

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta območja enote urejanja MR 05/1 v Martinjaku

1. člen

S tem Odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta območja enote urejanja MR 05/1 v Martinjaku (Uradni list RS, št. 20/22) – v nadaljnjem besedilu SD1 OPPN. Spremembe se nanašajo na tekstualni in grafični del akta.

2. člen

- (1) SD1 OPPN vsebujejo tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Grafični in tekstualni del je sestavina vezane mape SD1 OPPN.

3. člen

- (1) Spremljajoče gradivo SD OPPN vsebuje:
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
 - Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - Povzetek za javnost

(2) Spremljajoče gradivo je del vezane mape SD OPPN razen Strokovnih podlag iz 2. točke predhodnega odstavka, ki so shranjene v posebni mapi in se hranijo na sedežu Občine Cerknica.

4. člen

V 10. členu se spremeni deveta alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»– BETONSKA FASADA: Izvedba zaključnega sloja fasade v izvedbi vidnega betona različnih struktur. Dovoljeno je dodajanje belega in pigmenta v zemeljskih tonih,«.

5. člen

V 10. členu se spremeni trinajsta alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»– v območju OPPN so dovoljene dvokapne in ravne strehe, definirane po prostorskih enotah. Dvokapne strehe so dovoljene v prostorskih enotah PEA (samo objekt A2), PEB in PEC. V prostorskih enotah PEA in PED so dovoljene ravne strehe. V PEB in PEC so dovoljene tudi ravne strehe na pritličnih ali kletnih delih objekta. Dvokapne strehe imajo predpisano smer pravokotno na regionalno cesto, so simetrične dvokapnice z naklonom med 40° in 45° in ne smejo biti sestavljene iz več dvokapnih ali enokapnih streh. Kritina dvokapnih streh objektov mora biti v opečni barvi, ravne strehe morajo biti zelene ali urejene kot terase. Frčade na strehah objektov niso dopustne. Sprejemniki sončne energije, solarni grelniki vode in fotonapetostne celice se vgradijo tako, da bodo vizualno čim manj izpostavljeni (v samo strukturo novega ovoja stavbe - streha, stena).«.

6. člen

V 10. členu se spremeni tretja alineja drugega odstavka tako, da se glasi:

»– streha stavbe A2 je ravna ali dvokapna ali kombinacija ravne in dvokapne strehe.«.

7. člen

V 14. členu se spremeni četrta alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»– najvišja višina stavbe A2 je največ 6,00 m v primeru ravne strehe in največ 12,00 m v primeru dvokapne strehe.«.

8. člen

V 16. členu se spremeni prva alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»– BTP nad terenom: največ 1210 m².«.

9. člen

V 17. členu se spremeni prva točka drugega odstavka tako, da se glasi:

»1. Prostorska enota PEA:
– 59: parcela, namenjena gradnji objekta stavbe A1 s površino parcele v velikosti 663 m²,
– 60: parcela, namenjena gradnji stavbe A2 s površino parcele v velikosti 391 m².
– del zemljišča 2500/16, v katastrski občini 1675 Grahovo, namenjena gradnji stavbe A2.
Površina se določi v projektni dokumentaciji za stavbo.«.

10. člen

V 19. členu se spremeni četrta alineja drugega odstavka tako, da se glasi:

»– F4: gradnja stavb ter pripadajoče ureditve na parcelah z oznakami 59, 60 in 2500/16.«.

11. člen

Spremenijo se naslednji grafični prikazi, ki so priloga tega odloka:

»3.7 Načrt urbanističnih kazalnikov«

»4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe s prikazom značilnih prerezov pogledov«.

12. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3500-1/2026

Cerknica, dne 19. junij 2026

EDA 2026-5880157000-0017

Župan
Občine Cerknica
Marko Rupar