



2026-01-1715

Na podlagi prvega odstavka 125.e člena in šestega odstavka 199.a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 8/10 – ZSKZ-B, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 23/17 – ZDOdv, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1, 121/21 in 100/25 – ZS-1) minister za pravosodje izdaja

Pravilnik o spremembah Pravilnika o zemljiški knjigi

1. člen

V 8. členu Pravilnika o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 30/11, 55/11 in 13/21) se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) V skladu z drugim, tretjim in četrtem odstavkom 125.a člena zakona lahko opravljajo eZK-opravila iz 1. in 2. točke prejšnjega odstavka zunanji uporabniki iz teh uporabniških skupin:

1. notarji,
2. odvetniki,
3. nepremičninske družbe,
4. Državno odvetništvo Republike Slovenije,
5. občinska odvetništva,
6. stranka – pravna oseba,
7. stranka – posameznik in
8. državni organ / lokalna skupnost – vsa e-opravila.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V skladu s prvim odstavkom 198. člena zakona lahko opravljajo eZK-opravila iz prve alineje 3. točke prvega odstavka tega člena zunanji uporabniki iz teh uporabniških skupin:

1. uporabniške skupine iz prejšnjega odstavka,
2. državni organ / lokalna skupnost – samo zaščiteni vpogledi,
3. organizacija z javnimi pooblastili – samo zaščiteni vpogledi.«.

V petem odstavku se v 1. točki črta besedilo »ali udeleženec postopka«, v 2. točki pa se besedilo »stranka ali udeleženec postopka – fizična oseba« nadomesti z besedilom »stranka – posameznik«.

2. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen
(vrste elektronskih predlogov in obvestil)

(1) Za vložitev elektronskega predloga ali obvestila se glede na vrsto vpisa, ki je predmet predloga ali obvestila, uporabijo eZK-opravila na portalu e-ZK.

(2) Na portalu e-ZK so eZK-opravila razvrščena po vrstah vpisov, ki se lahko zahtevajo s posamezno vrsto postopka vložitve elektronskega predloga ali obvestila.«.

KONČNA DOLOČBA

3. člen (začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati 29. junija 2026.

Št. 007-80/2026

Ljubljana, dne 23. junija 2026

EVA 2026-2030-0030

Mihael Zupančič
minister
za pravosodje