



## 2026-01-1720

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17, 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 18. 6. 2026 sprejel

### **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica**

#### **1. člen**

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 31/20 in 110/25) se v 1. členu beseda »izdelala« nadomesti z besedo »izdelal«.

#### **2. člen**

V 2. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Tekstualni del OPN ima štiri priloge:  
– Priloga 1 – vrste dovoljenih osnovnih objektov, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah;  
– Priloga 2 – regulacijske črte v prostoru;  
– Priloga 3 – grafični podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP;  
– Priloga 4 – enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za načrtovanje OPPN.«

#### **3. člen**

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen  
(pomen v odloku uporabljenih izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo:

1. **Bivanje** je vezano na prebivališče, kjer ima posameznik prijavljeno stalno ali začasno prebivališče.

2. **Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izkoriščenem podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

3. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.

4. **Enota urejanja prostora** je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določijo namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.

5. **Etaža** je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.

6. **Etažna višina** je višina, merjena med dvema gotovima podoma.

7. **Etažnost stavbe** je po OPN določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaže štejejo pritličje (P) in vsa nadstropja (N). Etažnost se meri od najnižje točke terena ob stavbi. Delni odkop terena ob stavbi zaradi dostopa do kletnih prostorov (odkop v širini dostopa), se ne upošteva pri določitvi najnižje točke terena ob stavbi.

8. **Faktor gradbene prostornine (FP)** na gradbeno parcelo se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

9. **Faktor izrabe parcele (FI)** objekta se določi kot razmerje med BTP in celotno površino gradbene parcele.

10. **Faktor odprtih javnih površin (FJP)** je razmerje med seštevkom odprtih javnih površin (zelene in utrjene površine), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja), in ne služijo kot javne prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke), oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.

11. **Faktor zazidanosti (FZ)** gradbene parcele je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino gradbene parcele.

12. **Faktor zelenih površin (Z)** je razmerje med površino gradbene parcele, ki mora ostati zelena in celotno površino parcele. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se faktor zelenih površin računa za celotno območje enote urejanja prostora.

13. **Funkcionalno drevo** je drevo, ki ima ob saditvi obseg debla najmanj 18 cm na višini 1,0 m od tal ter višino debla najmanj 2,2 m. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se zahtevano število dreves načrtuje za celotno območje enote.

14. **Glamping** je območje za turistične prenočitve v naravnem okolju v glamurozni obliki objektov, ki simulirajo kamping namestitve. Namestitveni objekti niso trajno povezani s tlemi, od tal so dvignjeni (na podest ali podobno), dovoljeni so le točkovni temelji.

15. **Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

16. **Gradbena parcela** je zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta.

17. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.

18. **Grajeno javno dobro** je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

19. **Individualna stanovanjska gradnja** je gradnja stanovanjskih hiš z največ dvema stanovanjskima enotama.

20. **Javna površina** je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas. Javna površina je grajena ali zelena. Javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

21. **Kap** je točka na stiku strehe in fasade, pri ravni strehi pa zaključek atike.

22. **Klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

23. **Kolektivna stanovanjska gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov s tri in več stanovanjskimi enotami in skupnimi deli.

24. **Komunalna oprema** so:

– objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;

– objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;

– javne površine v lasti občine.

25. **Kratkotrajna nastanitev** je gostinska dejavnost. Kratkotrajna nastanitev je običajno dnevna ali tedenska.

26. **Meja naselja** je meja urbanističnega načrta naselja.

27. **Mobilnostni načrt** je dokument, ki celovito obravnava prometno dostopnost določene lokacije (na primer ustanove, novogradnje, deli naselja, rekreacijska območja) ali dogodka (na primer prireditve, izredni dogodki ali dela na infrastrukturi) s ciljem izboljšanja dostopnosti lokacije in spreminjanja potovalnih navad uporabnikov, kar se doseže z upravljanjem prometa in izboljšanjem razmer za trajnostne potovalne načine.

28. **Nadstropje (N)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor. Zadnje nadstropje je lahko podstrešje.

29. **Nedovoljen objekt** so nelegalen objekt, neskladen objekt in nevaren objekt.

30. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri je več kot polovica površin namenjenih opravljanju dejavnosti.

31. **Novogradnja** je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava. Za novogradnjo se štejeta tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj.

32. **Novo zgrajen objekt** je objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal.

33. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo; za objekt se štejeta tudi začasni objekt in grajeni objekt na drevesu, ki je namenjen opravljanju dejavnosti.

34. **Objekt v javni rabi** je objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in sicer so to naslednji objekti v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI: nestanovanjska stavba, kot so gostinska stavba (skupina 121 po CC-SI), poslovna in upravna stavba (skupina 122 po CC-SI), trgovska stavba in stavba za storitvene dejavnosti (skupina 123 po CC-SI), stavba za promet in stavba za izvajanje komunikacij (skupina 124 po CC-SI), stavba splošnega družbenega pomena (skupina 126 CC-SI), obredna stavba (razred 1272 po CC-SI) in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi (skupina 113 po CC-SI) in javna površina, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.

35. **Območje naselja** je z občinskim prostorskim načrtom določeno območje grajene strukture različnih namembnosti, s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njeno uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

36. **Odprti javni prostor** je tisti prostor, ki je pod enakimi pogoji namenjen vsem in ga ni dovoljeno ograjevati. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se faktor zelenih površin računa za celotno območje enote.

37. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.

38. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

39. **Osnovni objekt** je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.

40. **Podstrešje** je prostor pod poševno streho, lahko tudi bivalni, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se podstrešje šteje za etažo.

41. **Pomožni objekt** je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje. Lahko je samostojeci ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan. Po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki. Ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt

lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta. Dopustnost pomožnih objektov se določi v prostorskem izvedbenem aktu.

42. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.

43. **Praviloma** je izraz, ki pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

44. **Pritličje (P)** je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

45. **Prizidava** je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri.

46. **Proizvod dan na trg kot celota** se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti in velikosti se jih razvrsti v vrsto objekta ter za njihovo načrtovanje in gradnjo upošteva predpisane prostorske izvedbene pogoje.

47. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

48. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje javnega dobra) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti:

- regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpada z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

- gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta;

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom, s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

- gradbena meja v nadstropju (GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

- gradbena meja v pritličju (GMp) je črta v pritličju, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

- gradbena meja pod zemljo (GMk) je črta pod pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

- gradbena linija v nadstropju (GLn) je črta nad pritlično etažo, na katero morajo biti z enim robom, s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

- okvirno načrtovano območje javnega dobra praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

49. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov v okviru rekonstrukcije je mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

50. **Sprememba namembnosti** je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov.

51. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50% bruto etažnih površin namenjenih bivanju in manj kot 50% bruto etažnih površin drugi, okolju neškodljivi dejavnosti.

52. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

53. **Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom in skupaj tvorijo strnjen niz vsaj treh stavb.

54. **Svetla višina prostora** je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

55. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

56. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja drugih objektov, pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem upravljavca infrastrukture, ki ji je koridor namenjen.

57. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem upravljavca infrastrukture.

58. **Veduta** je poudarjen pogled z določenega mesta opazovanja, praviloma javne površine, z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

59. **Višina objekta** se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe.

60. **Vzdrževanje objekta** so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.

61. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

62. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

63. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

64. **Zelene površine naselja** so javno dostopne površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki, otroška igrišča, drevoredne ureditve, pokopališča, zeleni trgi in podobne površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Ostali uporabljeni izrazi, katerih pomen ni posebej določen v tem členu odloka, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi resorski predpisi.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.«

#### 4. člen

V 17. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Železniška infrastruktura je zastarela in potrebna nadgradnje. Najpomembnejšo železniško povezavo v občini predstavlja železniška postaja Nova Gorica, ki predstavlja del celovitega omrežja skladno s TEN-T uredbo. Trasa Nova Gorica-Jesenice je kot historična Bohinjska proga potniška žila velikega turističnega pomena. Del tovornih tirnih kapacitet je treba iz železniške postaje Nova Gorica premestiti na območje železniške postaje Prvačina ter v Novi Gorici ohraniti le potniško postajo s postajo za avtovlake. V fazi nadgradenj medpostajnih odsekov je treba nivojska križanja železnice in ceste nadomestiti z izven nivojskimi križanji. Zgraditi je treba novo potniško postajališče v Solkanu.«

#### 5. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen  
(zasnova energetske infrastrukture)

(1) Na območju Mestne občine Nova Gorica potekajo obstoječi daljnovodi: DV 400 kV Divača – Redipuglia, DV 2x110 kV Gorica-Divača, DV 2x110 kV ČHE Avče-Gorica, DV 110 kV Gorica-Solkan, DV 110 kV Gorica-Plave, DV 110 kV Gorica-Ajdovščina, kjer je v skladu z Načrtom razvoja prenosnega omrežja RS predviden prehod na DV 2x110 kV napetostni nivo, obstoječa RTP 110/20 kV Gorica in predvideni DV 2x400 kV Divača-Redipuglia ter predvidena DV 2x400 kV in DV 2x110 kV za vzankanje RTP Okroglica.

(2) Dolgoročno je načrtovan prehod vseh obstoječih prenosnih enosistemskih daljnovodov na dvosistemske daljnovode. Uporaba kablovodov na prenosnem omrežju napetostnega nivoja 110 kV je skladno z Resolucijo o nacionalnem energetskem programu ter načrtom razvoja prenosnega omrežja RS pod določenimi pogoji izjemoma možna, na večjih napetostnih nivojih pa uporaba kablov ni predvidena. Distribucijsko omrežje v MONG bo v celoti 20 kV. Z namenom zagotavljanja zanesljive oskrbe z električno energijo bo skladno s potrebami gradnje potrebno zagotoviti ustrezno število dodatnih transformatorskih postaj. Vsi elektroenergetski vodi znotraj naselij morajo biti izvedeni podzemno. Kjer zaradi terenskih ali drugih tehničnih razlogov ni mogoča gradnja podzemnega voda, se ta lahko izvede nadzemno.

(3) Na območju Mestne občine Nova Gorica potekajo obstoječi prenosni plinovodi M3, R31, P313, P3131, P3123 in deli opuščenih prenosnih plinovodov P313 v Solkanu in M3 na območju Vogrščka. Zgrajen bo prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina–Šempeter in rekonstruiran prenosni plinovod M3 (M3R) na odseku Ajdovščina–Šempeter. Za oba prenosna plinovoda sta bila sprejeta državna prostorska načrta. Distribucijsko omrežje zemeljskega plina na območju Nove Gorice, Solkana, Kromberka in Rožne Doline bo s širitvijo poselitve dograjevano skladno z Lokalnim energetskim konceptom.

(4) Toplovodni sistem, ki oskrbuje stanovanjska območja z visoko gostoto pozidave in center mesta, bo povečal moč, tako da bo oskrboval še nova načrtovana območja v mestu, ter bo tehnološko posodobljen (kogeneracijski agregati, daljinsko hlajenje). Novopozidana območja mesta z načrtovano visoko izrabo prostora se opremlja s toplovodom skladno z Lokalnim energetskim konceptom.

(5) Za pridobivanje dodatne električne energije pri individualnih gradnjah, pa tudi za oskrbo objektov družbene infrastrukture, športnorekreativskih objektov in območij za kmetijsko proizvodnjo, se spodbuja zlasti izrabo sončne energije in biomase. Na območjih strnjene gradnje Trnovske in Banjške planote ter Vipavske doline se spodbuja uvedba sistema daljinskega ogrevanja na biomaso. Spodbuja se pridobivanje dodatne električne energije z uporabo bioplina na živinorejskih kmetijah in energije vetra na Banjški planoti.«

**6. člen**

V 19. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Oskrbo s pitno vodo zagotavljata povezana glavna vodna vira Mrzlek in Hubelj z vodarnama. Za območje Nove Gorice predstavlja rezervni vodni vir Lijak. Zaradi oporečnosti pitne vode je potrebno sanirati več vodovodov in zagotoviti ustrezno pripravo pitne vode na vseh izviri, predvsem na Trnovski in Banjški planoti. Dograjevati in rekonstruirati je potrebno primarni vodovod, zgraditi več novih in obnoviti obstoječe vodohrane ter graditi in obnavljati črpališča. Zamenjati je potrebno vse salonitne vodovodne cevi. Na območju mesta bo zgrajen vodovod med MIP in Ajševico, posodobitev tehnologije čistilne naprave za vodarno Mrzlek in del magistralnega voda v Kromberku. Na področju Vipavske doline bodo na javno omrežje priključene gručne hiše v naseljih Šmihel, Ozeljan, Šempas, Vitovlje, Gradišče in Spodnja Branica. Na Trnovski in Banjški planoti je treba zagotoviti vodooskrbo še v Grgarskih Ravnah in okoliških zaselkih, Dolnjem Čepovanu, Puštalah, Ravnici–pri Peči, Trpinovšču, v Lokovcu, na Lazni ter zagotoviti povezavo Bate–Sveto in Humarji–Podlaka z okoliškimi zaselki.

Zavarovati je treba vse vodne vire, ki se bodo na novo vključili v javno vodovodno omrežje. Raziskani bodo potencialni novi viri pitne vode in zaščitena bo njihova kakovost. Zagotavljati bo potrebno tudi zadostne količine manj kvalitetne vode za gospodarsko izrabo.«

#### **7. člen**

Naslov 20. člena se spremeni tako, da se glasi: »(zasnova elektronskega komunikacijskega omrežja)«.

V prvem stavku se besedo »pozidave« zamenja z besedo »gradnje«.

#### **8. člen**

V 21. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Za potrebe usmerjanja gradenj in dejavnosti so pomembna tudi lokalno prepoznavna območja, ki so natančneje določena kot regijska in sicer so to Golec, Grad Rihemberk z okolico, Braniško polje, Soteska Pekel, Dornberško polje, Vitovsko polje z Vogrščkom, Šempasko polje, območje cerkve Sv. Marije Vitovlje, Lijak z izviro, Sabotin, Soča z obvodno vegetacijo, Sveta Gora, Grgarsko polje, Banjšice, Čepovanski dol 1 in 2, območje cerkve Sv. A. Padovanskega na Lokvah, Lokve, Mala Lazna, Voglarska planota, Trnovo z okolico in Grgarsko polje.«

#### **9. člen**

V 24. členu se v drugem odstavku črta besedilo »Kromberški hrasti, «.

V petem odstavku se črta besedilo »Lesna proizvodnja ni dovoljena v varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Ravninske gozdove, skupine dreves in posamezna drevesa v kmetijski krajini naj se ohranja zaradi poudarjene klimatske funkcije. Gozdove v naseljih naj se ohranja in vključuje v zelene sisteme naselij. Gozdove v bližini naselij se sme nameniti poselitvi le, če to bistveno ne spreminja ekološkega ravnovesja.«

#### **10. člen**

V 25. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vode v občini se smejo izkoriščati za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene le ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti, vodnega živilja ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena. Pri načrtovanju rabe prostora je kot omejitev potrebno upoštevati poplavnost, erozijo in plazovitost. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da upoštevajo morfološke in ekološke značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet. Območja vodnih in priobalnih zemljišč, ki niso namenjena bivanju ali opravljanju dejavnosti, bodo prepuščena naravni dinamiki prostora. Rabo prostora, ki lahko vpliva na spremembe odtočnega režima, bomo usmerjali izven teh območij. Nadaljnje regulacije vodotokov niso dopustne. Zaradi kmetijstva regulirane vodotoke Vipavo in Lijak bomo renaturirali.«

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Zmanjševanje poplavne ogroženosti se bo zagotavljalo skladno s strokovnimi ugotovitvami in predlaganimi celovitimi ter posameznimi omilitvenimi ukrepi. Celovite ukrepe in posamezne omilitvene ukrepe se predvidi s poplavnimi študijami, zato so ustrezni ukrepi lahko tudi drugačni od navedenih. Najpomembnejši ukrepi se načrtujejo tudi na pritokih reke Vipave in pritokih njihovih pritokov (na potokih Potok, Vrtojba, Liskur, v zaledju zadrževalnika Pikol, Globočnik, Lijak, ...).«

Dosedanji šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek postanejo sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek.

## 11. člen

V 27. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Izhodiščna turistična infrastruktura naj se koncentrira v turističnih centrih v Novi Gorici, Solkanu, na Ajševici, ob Vogrščku, v Braniku in na Lokvah. V pomembnejša rekreacijska izhodišča z osnovno infrastrukturo, gostiščem, informacijsko točko in parkiriščem, naj se razvijejo Banjšice, Lokovec, Čepovan, Trnovo, Šempas, Dornberk in Branik.«

V petem odstavku se črta besedilo »Na površinah pod Ozeljanom naj se uredi igrišče za golf.«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Sakralni turizem naj se razvija v območju sakralnih centrov Sveta Gora in Kostanjevica, ki sta tudi pomembni dominantni nad mestnim prostorom. Za turistično dejavnost je potrebno bolje izrabiti tudi kulturne spomenike, kot sta gradova Rihemberk in Kromberk, Solkanski kamniti most in Laščakova vila v Rafutskem parku, Trg Evrope pred železniško postajo, sotesko Pekel z mlinom, cerkev Sv. Marije v Vitovljah in muzej kovaške dediščine v Lokovcu. Krajino pomembno sooblikujejo tudi krajinsko prepoznavna naselja kot so Pedrovo, Gradišče nad Prvačino, Fobca, Osek in Tabor.«

V devetem odstavku se za besedo »Škabrijelu« črta beseda »in« in doda vejica, za besedo »Danijelu« pa doda besedilo »in Banjški planoti.«.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(10) Nosilna turistično rekreacijska smer poteka po dolini Soče, kjer sta speljani tudi daljinska državna kolesarska povezava (Soško – Kraška – Jadranska) in bohinjska železniška proga. Druga nosilna smer je po Vipavski dolini, kjer je načrtovana glavna kolesarska povezava (Nova Gorica – Ajdovščina – Razdrto – Ilirska Bistrica), ki se pri Postojni navezuje na evropsko kolesarsko pot Eurovelo 9 oziroma na koridor daljinske kolesarske povezave D1, na zahodu pa na kolesarsko povezavo Alpe-Adria (Salzburg-Beljak-Trbiž-Pušja vas-Videm-Gradež). Ob Vipavski vodni osi je načrtovana tematska učna pot, ki bo povezovala občine od izvira do izliva reke Vipave.«

Za desetim odstavkom se dodajo novi enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti odstavek, ki se glasijo:

»(11) Pomembnejše pešpoti v občini so planinska pot na Sabotinu, pot na Sveto Goro, na Škabrijel in druge poti na obronkih Trnovske planote, krožna pot na Banjšicah, pot na Poldanovec in pot na Trstelj.

(12) Spodbuja se vzpostavitev celovite mreže kolesarskih in pešpoti, njihovo vzdrževanje, obnova, zveznost in označenost. Zagotavlja se dobra povezanost poselitvenih območij s turističnimi območji in podeželjem. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se v čim večji možni meri vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih, z ustreznimi premostitvami. Za ureditev počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke.

(13) Na rekah Soči in Vipavi naj se celovito načrtuje sistem kopališč, vstopno izstopnih točk in režim uporabe obvodnih rekreativnih površin.

(14) Vzpostavi se mreža kamp nastanitve, ki pokriva turistična območja občine. Kamp nastanitve se umešča z upoštevanjem krajinskih značilnosti posameznih območij na način, da so čim manj opazni. Ne umešča se jih na vizualno izpostavljena mesta in ne na način, da bi degradirali ali ogrožali krajinsko prepoznavna območja. Kamp nastanitve se navezuje na obstoječo stavbno tkivo predvsem kot povod za prenovo avtohtonih stavb, v sklopu turističnih kmetij ipd.

(15) Ožja turistična območja, dolina Soče, Sveta Gora, Sabotin, Panovec, južni obronki Trnovske planote, območja travnikov na Banjšicah, naselje Lokve, obronki Krasa in Vipavska brda so ključni gradniki prostorske identitete, ki jo je treba ohranjati ter s posegi vanj ravnati še posebej odgovorno. Razvoj turizma je podrejen upoštevanju njihovih identitetnih značilnosti.

(16) Občina naj za razvoj turizma bolje izkoristi prednosti geografske lege, ki jih ponuja bližina velikih Italijanskih mest, predvsem Benetk, z mrežo letališč, Ronke, Benetke, Treviso.«

## 12. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»31. člen  
(območja za potrebe obrambe)

Območja izključne rabe za potrebe obrambe so območja Plato 7 pri Rijavcih, območje Ajševica in območje Grgar. Poleg območja vojašnice Ajševica se nahaja tudi območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Okrog območja izključne rabe za obrambo Ajševica so tri območja omejene in nadzorovane rabe: dve vplivni območji telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe (okrog območja z antenskimi stebri ali stolpi) ter 4-metrski pas okrog celotnega območja. Območje izključne rabe za potrebe obrambe Rijavci / Plato 7 je sestavljeno iz dveh ločenih območij, pri čemer sta okrog enega območji omejene in nadzorovane rabe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe in 4-metrski pas. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. Območja možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje, uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.«

## 13. člen

V 33. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Poleg določb izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo druga javna pravna dejstva v prostoru in pravne režime, ki veljajo na določenem zemljišču, in na podlagi katerih je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje, soglasja in mnenja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih dejstev in režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.«

## 14. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen  
(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in NRP so določene na podlagi katastrskih in topografskih ter ortofoto aerofotografij različnih meril in natančnosti. Meje EUP in NRP so prikazane na zemljiškokatastrskem prikazu v merilu 1:5000. Kjer meje EUP ali NRP ne potekajo po parcelni meji zemljiškokatastrskega prikaza, so za določitev meje EUP ali NRP uporabljeni topografski podatki in karte.

(2) Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškokatastrskega prikaza, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo v zemljiškokatastrskem prikazu. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje EUP in NRP odvisna od razlik med položajno natančnostjo zemljiškokatastrskega prikaza, topografskih podatkov, ortofoto aerofotografij in zemljiškokatastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko je za določitev meje med območji NRP ali meje med EUP uporabljen topografski podatek in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih podatkov in zemljiškokatastrskega prikaza prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je potrebna interpretacija natančnosti meje NRP ali meje EUP glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(4) Drugi grafični prikazi iz 33. člena tega Odloka so pripravljene na podlagi podatkov v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(5) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v grafičnem delu OPN, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve gradbene parcele izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(6) Prikaz mej zemljiških parcel je informativen, podatkov o mejah zemljiških parcel iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka meje po podatkih iz zemljiškega katastra.

(7) Za zemljiškokatastrski prikaz in kataster stavb, ki se je uporabil za izdelavo tega odloka, je v grafičnem delu izvedbenega dela naveden datum pridobitve podatka.«

## 15. člen

V 36. členu se v drugem odstavku besedilo »Enote urejanja prostora« nadomesti s kratico »EUP«.

## 16. člen

V 37. členu se v prvem odstavku besedilo »enoto urejanja prostora« nadomesti s kratico »EUP«.

V petem odstavku se besedilo »106. členu tega odloka« nadomesti z besedilom »Prilogi 4«.

## **17. člen**

V 38. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se v drugem stolpcu tabele za besedilom »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« črta vejica.

## **18. člen**

39. člen se spremeni tako, da se glasi:

»39. člen  
(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- novogradnja (novega objekta ali prizidava objekta),
- rekonstrukcija objekta,
- manjša rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta in
- vzdrževalna dela v javno korist.

(2) Prizidave, rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije in spremembe namembnosti so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.«

## **19. člen**

V 40. členu se v drugem odstavku za besedo »rekonstrukcija« doda vejica in novo besedilo »manjša rekonstrukcija«.

Za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Stavbam na namenski rabi A in SK, ki so zgrajene pred letom 1967, se lahko spremeni namembnost tudi v dejavnosti, ki so kot spremljajoče dejavnosti določene v splošnih PIP po posameznih vrstah namenskih rabah.«

## **20. člen**

V 41. členu se

»(2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50% BTP osnovnega objekta, vendar ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena.«

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka so poimenovanja dejavnosti poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa:

Tabela: Poimenovanje dejavnosti po tem odloku

Izraz, uporabljen v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B – rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti D – oskrba z električno energijo, plinom, paro E – oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja F – gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) F – gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H – promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I – gostinstvo
poslovne dejavnosti	J – informacijske in komunikacijske dejavnosti K – finančne in zavarovalniške dejavnosti L – poslovanje z nepremičninami M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P – izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q – zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
ostale dejavnosti	S – druge dejavnosti – dejavnosti članskih organizacij, popravila in druge storitvene dejavnosti T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje Q – zdravstvo in socialno varstvo R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
centralne dejavnosti	G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil I – gostinstvo J – informacijske in komunikacijske dejavnosti K – finančne in zavarovalniške dejavnosti L – poslovanje z nepremičninami M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti

	N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva P – izobraževanje Q – zdravstvo in socialno varstvo R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
--	---

«

## 21. člen

42. člen se spremeni tako, da se glasi:

»42. člen  
(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

(2) Dopustne vrste objektov se urejajo v naslednjih členih ali prilogah tega odloka:

- osnovni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah: v Prilogi 1,
- pomožni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah: v 42.a členu tega odloka,
- objekti, ki se lahko gradijo na vseh vrstah namenskih rab: v 75. členu tega odloka,
- objekti, ki se lahko gradijo na območjih kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč, območjih voda in območjih drugih zemljišč: od 90. do 94. člena tega odloka.«

## 22. člen

Za 42. členom se doda nov 42.a člen, ki se glasi:

»42.a člen  
(osnovni in pomožni objekti)

(1) Za namen gradnje objektov na stavbnih zemljiščih se objekti delijo na osnovne in pomožne objekte.

(2) Osnovne objekte je dovoljeno graditi skladno s Prilogo 1 – dovoljene vrste osnovnih objektov po namenskih rabah.

(3) Razen na namenskih rabah SSe in SSs je na gradbeni parceli dovoljeno graditi več osnovnih objektov, vendar morajo tvoriti funkcionalno in oblikovno celoto.

(4) K osnovnemu objektu je dovoljeno graditi vse pomožne objekte, ki dopolnjujejo funkcije obstoječega osnovnega objekta. Namembnost pomožnih objektov mora biti skladna z namensko rabo prostora. Namembnost pomožnih objektov ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje podrobna namenska raba prostora, in jih ne sme ovirati. Pomožni objekti niso namenjeni bivanju.

(5) Pomožne objekte je treba umeščati na gradbeno parcelo osnovnega objekta.

(6) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na omrežja GJI.«

## 23. člen

44. člen se spremeni tako, da se glasi:

»44. člen  
(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in redna raba objektov v okviru gradbene parcele.

(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen:

- pri zahtevnih in manj zahtevnih objektih najmanj 4,0 m. Gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje;
- pri nezahtevnih in enostavnih objektih najmanj 1,5 m, če gre za stavbe, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra. Gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje;
- pri rekonstrukciji objekta, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4,0 m.

(3) Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za območje strnjene gradnje in sicer na območjih s podrobnejšo namensko rabo SSs, na območjih obstoječega strnjene mestnega jedra ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov, stavb, zgrajenih v nizu, ter na meji javne površine, če ni prizadet javni interes. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(5) Pri gradnji novih stavb je treba zagotoviti ustrezne odmike od sosednjih stavb. Odmik od stanovanjskih stavb mora biti najmanj za višino kapi nove stavbe, če se gradi jugovzhodno, južno ali jugozahodno od obstoječe stavbe pa vsaj 1,5 višine kapi nove stavbe. Minimalni odmik med slepima fasadama dveh stavb ni potreben. Minimalni odmik med dvema mimobežnima fasadama ni potreben.

(6) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se medposestne ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih parcel o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(7) Oporni zid lahko sega do parcelne meje. Objekti na zemljišču z opornim zidom ne potrebujejo odmika od opornega zidu, če njegove višine ne presegajo.

(8) Če je sosednje zemljišče cesta v javni rabi, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen, če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev cest, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(9) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih in garažnih mest, je praviloma potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali

garaže oziroma izvoz iz nje. Za odstopanje od tega pogoja je potrebno podati obrazložitev, s katero mora soglašati upravljavec ceste.

(10) Odmiki iz tega člena veljajo, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.«

## **24. člen**

V 45. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od dovoljene zazidanosti, določene s tem odlokom, se zazidanost in izraba gradbene parcele ne smeta povečati. Kadar je obstoječa izraba gradbene parcele (FI) večja od dovoljene izrabe, določene s tem odlokom, se zazidanost in izraba gradbene parcele ne smeta povečati. V teh primerih so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja parkirnih mest pod nivojem terena.«

V petem odstavku se za besedo »višina« doda besedo »kapi« in za besedo »etažnosti« doda besedilo »in faktor izrabe«.

## **25. člen**

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

»46. člen  
(oblikovanje objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse, kar je potrebno v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljiti. V tistih EUP, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le s projektnim natečajem za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev. Pridobljeno natečajno rešitev se lahko prilagodi novim razvojnim idejam in potrebam.

(2) Ko je na gradbeni parceli dovoljeno graditi več osnovnih objektov, morajo ti objekti tvoriti funkcionalno in oblikovno celoto.

(3) V prostorskih enotah, ki so bile enotno načrtovane in izgrajene in v prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem, je treba pri gradnji osnovnega objekta naklon strehe, material in barvo kritine, višino objekta ter smeri slemen prilagoditi enotni oziroma kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena. Izjema je dopustna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, utemelji, da postavitve stavbe upošteva ohranjeni identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo postavitve stavb.

(4) Oblikovanje pomožnih objektov mora biti takšno, da z osnovnim objektom tvorijo oblikovno in funkcionalno celoto. V prostoru naj ne izstopajo (vedutna izpostavljenost s prometnic in javnih prostorov) ali kvarijo splošnega videza prostora. Uporaba oblikovnih principov (material, velikosti, nakloni in orientacije strešin, oblikovanje fasade in podobno) naj bo znotraj gradbene parcele smiselno poenotena. Z oblikovnimi značilnostmi naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.

(5) Barva in tekstura fasade objekta se določi v OPPN oziroma v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge

živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

(6) Pri prizidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost prizidanega objekta z obstoječim objektom, npr. z gabariti, oblikovanjem, gradbenimi materiali in drugo.

(7) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih stavbah v javni rabi ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

– pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo in teksturo, ki je določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo;

– dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo;

– če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat v gradbenem dovoljenju niso bile določene, je potrebno upoštevati prvotno barvo in teksturo fasade, velikost, obliko in barvo oken in vrat, spremeni pa se lahko le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora;

– na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), razen v primeru izgradnje požarnih stopnic in dvigala;

– na podlagi risb fasad iz načrta arhitekture za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, lož, postavitve senčil in klimatskih naprav, umestitve dvigal in gradnje za potrebe invalidnih oseb, vendar le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(8) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na izpostavljene dele uličnih fasad objektov. V kolikor drugačna rešitev ni možna, je umeščanje klimatskih naprav na fasado objekta dovoljeno na podlagi enotne projektne rešitve za cel objekt, potrjene s strani občinske službe, pristojne za urejanje prostora. Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(9) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na izpostavljenih delih uličnih fasad objektov, razen če drugače ni mogoče.

(10) Dovoljena višina medsoleske ograje na namenskih rabah S (razen na SSv), A in C je 2 m. Ograja mora biti nad višino 1,20 m transparentna. Ograjejanje javnih odprtih površin na namenski rabi SSv ni dovoljeno. Ograjejanje na namenski rabi B, I, P, E, T in O je dovoljeno do višine 3 m, nad višino 1,50 m mora biti ograja transparentna. Na namenski rabi ZS so dovoljene le ograje za potrebe športnih površin in so lahko tudi višje od 3 m (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne. Na namenski rabi ZK je dovoljena le zidana varovalna ograja pokopališča. Ograjejanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno. Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj na parkovnih površinah morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino, njihova maksimalna višina je lahko 1,20 m. Zidovi niso dovoljeni.

(11) Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene.

(12) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Ko to zaradi stabilnosti terena, racionalne izrabe stavbnih površin ali skladnosti z okoliškimi ureditvami ni mogoče, se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi. Dovoljena višina opornega zidu raščenege terena je do 4 m. Dovoljena višina opornega zidu nasutega terena je do 2 m.

(13) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti takšna, da se prilagodi terenu. Izvedbe platojev za gradnje stavb z nasipi in vseki niso dopustne, razen če so nujne za njihovo funkcioniranje (dovoz, dostop, parkiranje). Vsaj 50 % zidu ali škarpe mora biti ozelenjene.

(14) Pri umeščanju kampov je potrebno upoštevati:

- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;
- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;
- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;
- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi;
- izvenstandardne nastanitvene enote, ki imajo priključke na omrežja GJI, se lahko umeščajo na območja z namensko rabo BT. Enote morajo biti pritlične, višina do 3,5 m, največje tlorisne velikosti 25 m<sup>2</sup>. Vse izvenstandardne nastanitvene enote v kampu morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljive;
- izvenstandardne nastanitvene enote, ki nimajo priključkov na omrežja GJI razen na elektro omrežje, se lahko umeščajo na območja z namensko rabo ZS in A. Enote morajo biti pritlične, višina do 3,5 m, največje tlorisne velikosti 20 m<sup>2</sup>. Vse izvenstandardne nastanitvene enote v kampu morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljive;
- odmik od oblikovanja je mogoč na podlagi podrobnejšega prostorskega načrtovanja za posamezno enoto z OPPN ali drugim zakonsko dopustnim postopkom.«

## 26. člen

V 47. členu se v prvem odstavku besedilo »drugih javnih odprtih površin« nadomesti z besedilom »drugih odprtih javnih površin«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Kadar je obstoječe število dreves na gradbeni parceli manjše od predpisanega s tem odlokom, jih pri rekonstrukciji, manjši rekonstrukciji, vzdrževanju, prizidavi (povečanje gabaritov objekta v vertikalni smeri) in spremembi namembnosti objekta ni dovoljeno zmanjševati.«

Dosedanji četrti odstavek, ki postane peti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na gradbeni parceli ni možno posaditi s tem odlokom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih občina v ta namen določi v fazi izdaje mnenja o skladnosti s prostorskim aktom.«

Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek postanejo šesti, sedmi in osmi odstavek.

V dosedanjem osmem odstavku, ki postane deveti odstavek, se v prvem stavku črta besedilo »na površinah v urbanih okoljih«.

## 27. člen

48. člen se spremeni tako, da se glasi:

»48. člen  
(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novo zgrajenem objektu in spremembi namembnosti je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne ali garažne površine, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Če gradnja ne zahteva dodatnih parkirnih mest skladno z določili 49. člena tega odloka o minimalnem številu parkirnih mest, ni potrebno zagotavljati novih parkirnih mest.

(2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugem zemljišču znotraj naselja, ki je trajno namenjeno za uporabo te stavbe ter na katerih je stanovalcem, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova uporaba in varen peš dostop. Površina takšnih parkirnih mest se v primeru gradnje eno in dvostanovanjskih stavb in ob investitorjevi izkazani pravici graditi na teh površinah šteje v velikost gradbene parcele.

(3) Na območju zazidave z večstanovanjskimi stavbami, z objekti za poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, zlasti pa na območju zazidave s kombinacijo navedenih dejavnosti, naj se parkirišča praviloma izvedejo kot skupno parkirišče.

(4) Možnost parkiranja osebnih vozil in avtobusov je potrebno zagotoviti tudi objektom brez stanovalcev in delovnih mest, vendar z velikim občasnim obiskom (pokopališčem, športnim, rekreacijskim objektom ipd.). Zmogljivost parkirišč za te objekte se določi z mobilnostnim načrtom.

(5) Števila obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je dovoljeno na parterju gradbene parcele objekta kot parkirišče ali zunanjo utrjeno površino umeščati do 25% parkirnih mest.

(6) Parkirne površine na nivoju terena, ki obsegajo več kot 10 PM, je potrebno ozeleniti z najmanj enim funkcionalnim drevesom na 5 PM. Lokacija dreves mora zagotavljati senčenje parkirnih mest.

(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

(8) Potrebno je zagotavljati tudi mesta za hrambo koles in mesta za parkiranje koles, ki morajo biti razpoložljiva, zaščitena, varna in lahko dostopna.

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(10) Vsako parkirišče z več kot 50 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(11) Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Izjemoma se parkirišča lahko zagotovijo na javnih površinah v dogovoru z občino, če objekt oz. gradbena parcela leži v območju ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinske dediščine) in potrebnih parkirišč ni možno zagotoviti na gradbeni parceli ali lastnem zemljišču.

(12) Na območjih strnjene gradnje v naseljih, ki so opredeljena kot naselbinska dediščina, se omogoči ureditev skupnega javnega parkirišča za potrebe parkiranja lastnikov objektov in obiskovalcev.«

## **28. člen**

V 49. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

Tabela: Minimalno število parkirnih mest glede na namembnost ali dejavnost

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
Stanovanja in bivanje		
111 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	2 PM/stanovanje
1122 Tri-in večstanovanjske stavbe		
- za stanovanje do 60 m <sup>2</sup> uporabne stanovanjske površine	1 PM	1 PM + 1 PM za kolo
- za stanovanje nad 61m <sup>2</sup> uporabne stanovanjske površine	2 PM	2 PM + 2 PM za kolo
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj	1 PM + 1 za PM kolo/12 postelj
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/2 postelji	1 PM + 1 PM za kolo/3 postelje
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce	1 PM + 1 PM za kolo/6 postelj + 50% za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje	0,8 PM + 0,5 PM za kolo/stanovanje
Poslovno trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM za kolo/40 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM za kolo/40 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM+1 PM za kolo/40 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM za kolo/40 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM	1 PM + 1 za PM kolo/60 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m2 uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM+ 1 za PM kolo/100 m2 uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m2)	1 PM/30 m2 uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/40 m2 uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m2)	1 PM/35 m2 uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/40m2 uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m2 uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/50 m2 uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m2 uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/30 m2 uporabne prodajne površine
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m2 uporabnih površin, ne manj kot 3 PM	1 PM/30 m2 uporabnih površin, ne manj kot 3 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti)	1 PM/30 m2 BTP, ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM za kolo/40 m2 BTP, ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev	1 PM + 1 PM za kolo/6 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m2 BTP	1 PM + 1 PM za kolo/100 m2 BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev	1 PM + 1 PM za kolo/12 sedežev
Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m2 BTP, od tega 20% PM za avtobuse	1 PM/250 m2 BTP, od tega 20% PM za avtobuse, 1 PM za kolo/250 m2 BTP
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče	3 PM + 1 PM kolo/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m2 BTP površine javnega kopališča	1 PM + 1 PM za kolo/200 m2 površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m2 BTP, od tega 20% PM za avtobuse	1 PM + 1 PM za kolo/40 m2 BTP, od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1 PM/15 m2 BTP	1 PM + 1 PM za kolo/20 m2 BTP

12650 Športne dvorane – kegljišče	4 PM/stezo	3 PM/stezo + 1 PM za kolo/stezo
Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,75 PM/1 sobo	0,75 PM/1 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/m pulta, ne manj kot 5 PM	1 PM/4 sedeže + 1 PM/m pulta, ne manj kot 5 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj	1 PM/10 postelj
Kampi	1 PM/namestitveno enoto	1 PM/namestitveno enoto
Igralnice	1 PM/igralni avtomat	1 PM/igralni avtomat
Družbene dejavnosti		
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m2 BTP, ne manj kot 2 PM	1 PM/25 m2 BTP, ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m2, ne manj kot 2 PM	1 PM/150 m2, ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole, srednje šole)	1,5 PM/učilnico	1 PM + 1 PM za kolo/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,75 PM/učilnico	1,5 PM + 1 PM za kolo/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m2 BTP	1 PM + 1 PM za kolo/30 m2 BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,75 PM/oddelek + 0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1,5 PM + 1 PM za kolo/oddelek + 0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti		
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM	1 PM
1251 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 PM/30 m2 BTP, ne manj kot 2 PM	1 PM/30 m2 BTP, ne manj kot 2 PM
1251 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1 PM/50 m2 BTP	1 PM/50 m2 BTP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča z obiskovalci)	1 PM/150 m2 BTP	1 PM/150 m2 BTP

1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez obiskovalcev)	3 PM	3 PM
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m2 BTP	1 PM/80 m2 BTP
1251 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto	6 PM/popravilno mesto
Drugo		
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m2, ne manj kot 10 PM	1 PM + 1 PM za kolo/700 m2, ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/600 m2	1 PM + 1 PM kolo/700 m2
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m2* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa	1 PM + 1 PM za kolo/60 m2* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

«

V drugem odstavku se besedilo »v tem členu« nadomesti z besedilom »tega člena«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici v tem členu, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta. Odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta so dopustna za naslednje vrste objektov: 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, 1272 Obredne stavbe, 2411 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 24204 Pokopališča. Dopustna so tudi odstopanja od parkirnih normativov za širše dele naselij na podlagi celovitega mobilnostnega načrta, v kolikor je za to izkazan javni interes.«

## 29. člen

50. člen se spremeni tako, da se glasi:

»50. člen  
(začasni objekti)

(1) Začasen objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.

(2) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na GJI.

(3) Začasni objekti, kot so opredeljeni v tem odstavku, se lahko postavljajo na naslednje namenske rabe:

- odprti sezonski gostinski vrt – na rabah S, C, IG, B, Z, PO, A. Odprti sezonski gostinski vrt kot začasen objekt se lahko postavi za čas trajanja enega leta;
- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor – na rabah SB, SK, C, I, B, Z, T, E, O, G, VI in A;
- oder z nadstreškom – na rabah SSv, SB, SK, C, I, B, Z, G, VI in A;
- pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru - na rabah SB, SK, C, I, B, Z, T, E, O, G, VI in A;
- začasna tribuna za gledalce na prostem – na rabah SSv, SB, SK, C, I, B, Z, PO, G, VI in A;
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi – na rabah SK, C, I, B, Z, PO, PC, PŽ, T, E, O, VI in A.«

### 30. člen

Za 50. členom se doda nov 50.a člen, ki se glasi:

#### »50.a. člen

(postavitev proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut, stojnic in drugih ureditev na javnih površinah)

(1) Objekte proizvode in stavbe za funkcionalno dopolnitev je dopustno postaviti na javne površine znotraj namenskih rab SK, C, I, B, ZS, ZP, ZD, PO in A, če so zemljišča prometno dostopna.

(2) Objekti proizvodi in stavbe za funkcionalno dopolnitev ne smejo preseči površine 25 m<sup>2</sup> in višine 3,5 m.

(3) Namembnost objektov proizvodov in stavb za funkcionalno dopolnitev naj dopolnjuje funkcijo objektov in prostora, v katerega se umeščajo, oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu, in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Objekti proizvodi in stavbe za funkcionalno dopolnitev niso namenjeni bivanju.

(4) Postavitev objektov proizvodov, stavb za funkcionalno dopolnitev in urbane opreme je dopustna le, če dopolnjuje funkcijo javnega prostora in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Objekti proizvodi, stavbe za funkcionalno dopolnitev in urbana oprema morajo biti na javnih površinah po obliki enotni ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu.

(5) Postavitev objektov proizvodov, stavb za funkcionalno dopolnitev in urbane opreme ne sme povzročiti poškodb na javnih površinah.

(6) Za postavitev objektov proizvodov, stavb za funkcionalno dopolnitev in urbane opreme na javnih površinah, je treba pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za prostor.

(7) Ekološke otoke, urbano opremo, spominska obeležja in merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja je dopustno postaviti na javne površine znotraj vseh namenskih rab. Ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enovito oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta. Za lokacijo in obliko objektov iz tega odstavka je potrebno pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za urejanje prostora, pred njihovo postavitvijo.

(8) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno nameščati na način, kakor to določa občinski predpis.

(9) Objektov za oglaševanje (reklamni panoji) na javnih površinah ni dovoljeno postavljati, razen na podlagi celovitega načrta, ki ga potrdi občinska služba, pristojna za prostor.

(10) Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati v prostor s soglasjem občine na podlagi načrta objekta za oglaševanje in umestitve le tega v prostor. Oglaševanje za lastne potrebe (logotip dejavnosti,...) je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja dejavnost in na parcelah teh objektov. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograje nadvozov, mostov in predorov. Z umestitvijo objektov za oglaševanje se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dovoljeni so objekti za oglaševanje do vključno 12 m<sup>2</sup> površine in 5 m višine. Prostostoječi objekti za oglaševanje so lahko veliki največ 4 m<sup>2</sup> in morajo biti nižji od 5 m.«

### 31. člen

51. člen se spremeni tako, da se glasi:

»51. člen  
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (na primer vrsta objekta in načrtovana dejavnost, možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest, utrjene in zelene površine ob objektu, trajno namenjene njegovi redni rabi, možnost postavitve pomožnih objektov);
- tlorisno zasnovo objektov;
- PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- možnost zagotavljanja zdravstveno tehničnih zahtev (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, svetlobno-tehnične zahteve, prevetritev, intervencijske poti) in varstva pred požarom;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje.

(2) V primeru, ko gradbena parcela leži v dveh enotah urejanja prostora, veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja prostora, v kateri leži večji del gradbene parcele.

(3) V primeru, da velikost gradbene parcele ni posebej določena v podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih, velja:

- najmanjša velikost gradbene parcele za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe znaša 500 m<sup>2</sup>;
- najmanjša velikost gradbene parcele za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 250 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;
- najmanjša velikost gradbene parcele za počitniške objekte SP znaša 250 m<sup>2</sup>.

(4) Zaradi boljše izkoriščenosti prostora za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe velja, da je dopustno do vključno 10 % odstopanje od navedene najmanjše velikosti gradbene parcele v primeru gradnje enostanovanjske stavbe.

(5) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele ne veljajo ob manjši rekonstrukciji, rekonstrukciji objektov in nadomestni gradnji.

(6) V primeru, da je gradbena parcela na območjih SSe večja od 1000 m<sup>2</sup>, se faktor zazidanosti računa za površino 1000 m<sup>2</sup>.

(7) Delitev gradbene parcele (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če novonastale gradbene parcele ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka.

(8) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih gradbenih parcel v skladu z določili tega odloka. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.

(9) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(10) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja zemljišče v redni rabi tega objekta, pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, Z, število parkirišč in igrišča. Gradbena parcela se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo, pa v okviru dejansko razpoložljivih stavbnih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.

(11) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele ne veljajo za že obstoječe objekte v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo gradbene parcele drugih objektov, katerim površine ni dovoljeno zmanjševati.«

### 32. člen

V 52. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme, ki mora biti v skladu s področno zakonodajo.«

### 33. člen

V 55. členu se prvi, drugi, tretji in četrti odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega zemljišča:

Tabela: Varovalni pasovi cest

Kategorija ceste	Varovalni pas
avtocesta (AC)	40 m
hitra cesta (HC)	35 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta – glavna mestna cesta (LG)	12 m
lokalna cesta – zbirna mestna in krajevna cesta (LZ, LK)	10 m
lokalna cesta – mestna, krajevna in lokalna cesta (LC)	8 m
javna pot (JP)	6 m
kolesarska javna pot (KJ)	5 m

(2) Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.

(3) Varovalni pasovi GJI znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda, sistema oziroma od objektov GJI za elektroenergetske vode nazivne napetosti:

Tabela: Varovalni pasovi elektroenergetskih sistemov in objektov

Vrsta sistema ali objekta	Varovalni pas
nadzemni vodi 220 kV in 400 kV	40 m
podzemni kabelski sistem 220 kV in 400 kV	10 m
nadzemni vodi 35 kV in 110 kV	15 m
podzemni kabelski sistem 35 kV in 110 kV	3 m
nadzemni vodi do 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem do 20 kV	1 m
razdelilne transformatorske postaje 400 kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje srednje napetosti 20/0,4 kV	2 m

(4) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za določitev varnostnih odmikov objektov, naprav in napeljav in drugih ureditev od prenosnega omrežja zemeljskega plina je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem oziroma varnostnem pasu prenosnega plinovodnega omrežja.«

### 34. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

»57. člen

(območja Nature 2000 in zavarovana območja)

Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja je potrebno upoštevati sledeče splošne omilitvene ukrepe:

Tabela: Omilitveni ukrepi

Varovano območje	Območje urejanja	Ukrep
SPA SI5000007 Banjšice	Celotno območje	Na celotnem SPA območju je dovoljeno načrtovanje le tistih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje

		ekoloških značilnosti kvalifikacijskih vrst ptic.
SCI SI3000034 Banjšice – travišča	Celotno območje	<p>Na obstoječih kmetijskih površinah trajnih travišč je treba ohraniti obstoječo rabo. Na celotnem SCI območju je v naslednjih petih letih po sprejemu OPN dovoljeno načrtovanje le tistih novih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti kvalifikacijskega HT 62A0. Stanovanjski objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m (priporočeno 50 m in več). Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja). Za razsvetljavo naj se uporabijo žarnice, ki sevajo čim nižji delež UV svetlobe in taka konstrukcija svetilk, ki omogočajo osvetljevanje talne površine, ne osvetljujejo pa neba in širše okolice. Razsvetljava naj bo načrtovana s tipali, ki omogočajo osvetljevanje po potrebi. Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebelnjakov, pašnikov. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se ne širi vonj. Majhni odprti zabojniki in koši niso dovoljeni. Gozdni rob z avtohtonimi vrstami naj se ohranja.</p>
SCI SI3000255 Trnovski gozd – Nanos	LV-03/01 LV-05/03 LV-09/01	<p>Območja se urejajo z OPPN. Za ureditev smučišča in gradnjo počitniških hišic je treba pripraviti skupni OPPN. Ob pripravi OPPN naj se izvede postopek presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja, ki naj poda podrobne ukrepe za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, ohranjanje starejših gozdnih sestojev in</p>

		primerno ureditev tras smučišč. V postopek OPPN naj bodo kot soglasodajalci vključeni Zavod RS za varstvo narave, Zavod za gozdove in lovška družina.
	LV-09/01	Na območju smučišča je v primeru umetnega zasneževanja prepovedano uporabljati sredstva za utrjevanje snega.
	LV-03/01 LV-04/01	Na območju počitniškega naselja je prepovedano posegati v območje varovanih gozdov in čim manj posegati v ostala gozdna območja.
	LV-03/01 LV-04/01	Pri sanaciji kopa tehničnega kamna, apnenca, na Lazni naj se uporablja lokalna avtohtona vegetacija. Potrebno je izdelati načrt krajinske ureditve in sanacijski program. Pri izdelavi krajinskega načrta in sanacijskega programa je potrebno vključiti Zavod RS za varstvo narave.
SPA SI5000025 Trnovski gozd	LV-03/01 LV-05/03 LV-09/01	Območja se urejajo z OPPN. V okviru OPPN naj se natančno opredelijo drevesa ali skupine dreves (starejša, z dupli), ki jih je smiselno ohraniti s stališča ohranjanja habitata kvalifikacijskih vrst in naredi načrt razporeditve gnezdilnic za sove. Drevesa, ki se bodo namensko ohranila, naj se posebej označi in zapiše v gozdno gospodarski načrt. V okviru OPPN je treba pripraviti ukrepe za zmanjšanje daljinskih vplivov na gozdne vrste (svetlobno onesnaževanje na minimum, primerna ureditev tras smučišč, izogibati se je potrebno poseganju v starejše gozdne sestoje, ...).
	LV-04/01 LV-06/03 LV-06/01	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti ukrepe za zmanjšanje daljinskih vplivov na gozdne vrste (svetlobno onesnaževanje na minimum, primerna ureditev tras smučišč,

		izogibati se je potrebno poseganju v starejše gozdne sestoje, ...) ter opredeliti drevesa ali skupine dreves (starejša, z dupli), ki jih je smiselno ohraniti s stališča ohranjanja habitata kvalifikacijskih vrst. Drevesa, ki se bodo namensko ohranila, naj se posebej označi in zapiše v gozdno gospodarski načrt. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
SCI SI3000198 Lijak	RA-09/02 RA-10	Ohranjati je treba naravni gozdni rob. Odstranjevati je treba tujerodne rastlinske vrste z območja.
SPA-IBA SI5000021 Trnovski gozd – južni rob in Nanos	Celotno območje	V naslednjih petih letih je dovoljeno načrtovanje samo tistih novih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti habitata kvalifikacijskih vrst ptic. Z mejicami se ohranja habitat kvalifikacijskih vrst ptic ter mozaičnost krajine. Zato je vse posekane mejice treba nadomestiti z novimi v enakem obsegu. Kot mejice se upošteva tudi drevesni in grmovni pas vegetacije ob potokih in hudournikih, za katere ni predpisan 5 m varovalni pas.
	Območje Ajševice z Lijaškim poljem	Zagotoviti se mora travniškim pticam prijazen način kmetovanja (pozna košnja, prepoved vnosa umetnih gnojil, prepoved dosajanja travno-deteljne mešanice). Vzdrževati je potrebno obstoječe mejice in posamezna večja drevesa. Znotraj IBA-SCI je treba povečevati delež ekstenzivnih površin. Nadaljnja intenzifikacija rabe ni dovoljena. V okviru vzdrževalnih del na srednje napetostnih daljnovidih je treba uvesti navzdol obrnjene izolatorje, ki

		bodo bistveno pripomogli k manjši smrtnosti ptic.
	AJ-01/06 AJ-02/02	Ureditev celotnega območja mora biti načrtovana v okviru OPPN. V izdelavo OPPN je treba vključiti presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic.
	AJ-01/04 AJ-02/01 KR-25/05	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
	AJ-04/03 AJ-04/02	Treba je izdelati presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. Na območju ureditev se s 5 m pasom mejic grmovnih in drevesnih avtohtonih vrst loči vse površine urejanja od naravovarstveno pomembnih površin.
KP Južni obronki Trnovskega gozda ter NS Lijak in Skozno	RA-10	Ohranjati je treba naravni gozdni rob. Z območja je treba odstranjevati tujerodne vrste.
KP Južni obronki Trnovskega gozda	TR-11/03	Sečnja izven ograjenega območja je prepovedana. Osvetlitev objekta je treba urediti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in sevati ultravijoličnega spektra svetlobe.
	VI-08/04	Na delu enote v KP Južni obronki Trnovskega gozda gradnja ni dovoljena.
	KR-22/05	Prepovedano je poseganje v območje sklenjenega gozda. K projektu ureditve območja je potrebno pridobiti naravovarstveno mnenje. Površine naj se uredi za dnevne obiskovalce; postavitve razsvetljave ni dovoljena.
	KR-22/09	Morebitna nadaljnja gradnja na enoti naj ostane sklenjena ter v neposredni bližini obstoječih objektov.

	RA-09	Potrebna je sanacija odlagališča odpadkov.
NS Panovec ID 110	Celotno vplivno območje	Morebitni novi objekti ob meji parka morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja. Vmesni prostor med gradnjo in mejo NS naj se nameni za zelene površine in ne za cestne povezave ali druge pomožne objekte.
	Celotno območje NS Panovec ter 100 m vplivni pas	Svetilke na območju ne smejo sevati nad vodoravnico in ne sevati ultravijoličnega spektra svetlobe.
	AJ-01/06 AJ-02/02	Območja se urejajo z OPPN. Ob pripravi OPPN naj se izvede postopek presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja. Pri tem je treba upoštevati: prepovedano je poseganje v gozd; vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja, prepovedano je spreminjanje vodnega režima v tleh in potokih, potok Škradnik mora ohraniti funkcijo koridorja med potokom Globočnik in gozdom Panovec, ob potoku se mora ohraniti obrežno lesno vegetacijo v pasu vsaj 5 m, ohraniti je treba naravno strugo potoka, v OPPN je treba preučiti motnje zaradi povečane prisotnosti različnih aktivnosti v prostoru.
	AJ-01/05 AJ-01/04 AJ-02/01 KR-25/05	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja naj se izvede presoja sprejemljivosti vplivov na varovana območja, pri čemer je potrebno upoštevati: prepovedano je poseganje v gozd, vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da so od

		<p>gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja,</p> <p>prepovedano je spreminjanje vodnega režima v tleh in potokih, potok Škradnik mora ohraniti funkcijo koridorja med potokom Globočnik in gozdom Panovec,</p> <p>ob potoku se mora ohraniti obrežno lesno vegetacijo v pasu vsaj 5 m,</p> <p>ohraniti je treba naravno strugo potoka.</p> <p>V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.</p>
	RD-19/02 RD-25/01	Gradnje novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.
	NG-49/02	<p>Po končani izgradnji vodnega stolpa je treba sanirati površine in v čim večjem deležu vzpostaviti stanje pred posegom.</p> <p>Stolpa ni dovoljeno osvetliti ali nanj postaviti drugih svetlobnih elementov.</p>
NS Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem, ID 98 in NS Slatna, potok in ponorne jame, ID 103	SV-01/01	<p>Morebitni posegi naj se omejijo vzhodno od ceste mimo Svete Gore; posegi v gozd na zahodno stran niso dovoljeni.</p> <p>Pri nadaljnjem urejanju območja je treba posebno pozornost nameniti ohranjanju narave, s poudarkom na zavarovanih gozdnih habitatih na območju.</p>
NS Kromberk – hrasti, ID 106	Celotno območje	<p>Območje se ureja z OPPN.</p> <p>Zagotovi se ohranitev starih dreves. Posegi na območje tlorisa krošnje niso dovoljeni, večja zemeljska dela pa ne v radiju, ki je enak višini drevesa.</p>
SCI SI3000225 Dolina Branice	BR-11	Prepovedano je zmanjšanje obsega gozdnih površin na območjih obstoječih A.

«

### **35. člen**

V 58. členu se dvanajstem odstavku v šesti alineji za besedo »kritina« doda vejica in besedilo »barve fasad«.

Za enaindvajsetim odstavkom se doda nov dvaindvajseti odstavek, ki se glasi:

»(22) Za posege energetske sanacije kot so vgradnja toplotne izolacije, obnova zaključnega sloja, obnovo in zamenjavo stavbnega pohištva, uporaba strojnih naprav in podobno, je potrebno pridobiti soglasje / mnenje pristojnega mnenjedajalca.«

### **36. člen**

V 59. členu se v prvem odstavku za besedo »rekonstrukcije« doda vejica in besedilo »manjše rekonstrukcije« ter besedilo »dozidave in nadzidave« nadomesti z besedo »prizidave«.

V drugem odstavku se besedilo »pristojnega ministrstva« nadomesti z besedilom »pristojnih mnenjedajalcev«.

### **37. člen**

V 60. členu se v drugem odstavku črta pika ter doda vejica in besedilo »določbe predpisov s področja upravljanja sladkovodnega ribištva, varstva rib in ohranjanja njihovih habitatov ter predpisov s področja varnosti plovbe na vodotokih, po katerih se lahko izvaja plovba.«.

V tretjem odstavku se črta pika ter doda vejica in besedilo »mnenje organa pristojnega za sladkovodno ribištvo in soglasje organa pristojnega za varnost plovbe v skladu s predpisi s področja varnosti plovbe na vodotokih, po katerih se lahko izvaja plovba.«.

V sedmem odstavku se za besedo »rekonstrukcija« doda vejica in besedilo »manjša rekonstrukcija«.

V osmem odstavku se v prvem stavku za besedilom »poplavna varnost« doda besedilo »in varnost plovbe«.

Za enajstim odstavkom se dodajo novi dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek, ki se glasijo:

»(12) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepusť na javnih cestah in poteh).

(13) Posegi na območju površinskih voda in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.

(14) Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati že pridobljene vodne pravice in evidentirano posebno rabo vode.

(15) Pri načrtovanju in izvajanju posegov v prostor se upoštevajo občutljiva območja in njihova prispevna območja, določena s predpisom, ki ureja občutljiva območja.«

### **38. člen**

V 64. členu se v drugem odstavku za besedilom »varovalno funkcijo gozdov« črtata vejica in besedilo »sanitarna sečnja«.

### **39. člen**

V 66. členu se v četrtem odstavku sedma alineja spremeni tako, da se glasi:

»– odlaganje in skladiščenje lesa (razen začasnega odlaganja lesa ob gozdnih prometnicah pri izvajanju pravila lesa) in drugih materialov,«.

V deseti alineji se pred piko doda besedilo »(razen pri spravilu lesa po urejenih gozdnih prometnicah)«.

V petem odstavku se besedo »plazovitem« nadomesti z besedo »plazljivem« in za prvo povedjo doda besedilo »Po potrebi se izdelava tudi geomehansko preverbo stabilnosti terena.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Iz vidika plazljivosti je določenih pet razredov stabilnosti terena:

- zelo velika verjetnost pojavljanja plazov;
- velika verjetnost pojavljanja plazov;
- srednja verjetnost pojavljanja plazov;
- majhna verjetnost pojavljanja plazov;
- zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.«

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Za posege na območja srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov je potrebna izdelava geotehničnega elaborata, razen na območjih, ki so bila z vidika stabilnosti že presojana v strokovnih podlagah in je to navedeno v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih na enoto urejanja prostora.«

Dosedanji sedmi odstavek postane osmi odstavek.

### **40. člen**

67. člen se spremeni tako, da se glasi:

»67. člen  
(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti, so določena v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.

(3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegov, ki jih dopuščajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

(4) V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, protipoplavni ukrepi pa še niso izvedeni, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela, skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Gradnja novih objektov ni dopustna, razen v izjemah, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami. Takšne EUP, ki so že pozidane in ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih, so: GG-01, GG-04, GG-05, GG-06, PR-03/06, ZA-01/01, BU-01/01, A038, A011, A006, SB-01/01, RD-21/04, RD-21/05.

(5) Vse ureditve je treba načrtovati tako, da ne poslabšujejo poplavne varnosti.

(6) Ne glede na določbe prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi in predpisi o sladkovodnem ribištvu.

(7) Za vse posege na poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje / mnenje pristojnih mnenjedajalcev.

(8) Retencijske površine je treba ohraniti, ureditve pa načrtovati celovito, s ciljem zmanjšanja obstoječe poplavne nevarnosti.«

#### **41. člen**

V 68. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise in standarde, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov tako, da se zagotavlja ustrezne odmike od parcelnih mej in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope in delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.«

Črta se peti odstavek.

#### **42. člen**

V 69. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo: »V oddaljenosti 4,0 m od območja izključne rabe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja izključne rabe.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varstvenih in tehničnih vzrokov. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva. V oddaljenosti od 1 do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 25 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.«

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

#### **43. člen**

Doda se nov 69.a člen, ki se glasi:

»69.a člen  
(varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na območju občine Nova Gorica je 27 lokacij vojnih grobišč in 6 prikritih vojnih grobišč. Lokacije grobišč so prikazane v prikazu stanja prostora.

(2) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, je skladno z določbami predpisov, ki urejajo varstvo vojnih grobišč, prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju s predpisi;
- poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.«

#### **44. člen**

V 71. členu se za desetim odstavkom doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«

#### **45. člen**

75. člen se spremeni tako, da se glasi:

»75. člen  
(dopustne gradnje ter drugi posegi v prostor na območjih vseh namenskih rab)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na vseh vrstah namenskih rab dopustna rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija, vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist in odstranitev objektov.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na vseh vrstah namenskih rab dopustna gradnja naslednjih novih objektov oziroma naslednji posegi v prostor:

– gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o enotni klasifikaciji vrst objektov uvrščeni v skupini:

a) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje (klasifikacija CC-SI 221);

b) lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje (klasifikacija CC-SI 222);

c) rekonstrukcije občinskih in državnih cest. Dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in odporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objektov gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;

– gradnja lokalnih cest na vseh vrstah stavbnih namenskih rab in drugje, če so te predvidene v karti Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture;

– gradnja mostov, viaduktov, predorov in podhodov (klasifikacija CC-SI 214) ob rekonstrukcijah cest;

– dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

a) ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,

b) je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč)

ali

c) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;

– gradnja podzemnih stavb povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice, omejitve zaradi zaščite pred poplavami, erozijo celinskih voda in stabilnosti objektov, če to ne ovira izpolnjevanja osnovnih funkcij ureditve na terenu ter ni v nasprotju z drugimi predpisi;

– merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja ter raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine;

– izvedba vodnogospodarskih ureditev in ureditev za zmanjšanje poplavne nevarnosti.«

#### 46. člen

76. člen se spremeni tako, da se glasi:

»76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

Na območjih »SS – stanovanjske površine« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za SS

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs strnjena individualna gradnja	SSv kolektivna gradnja visoke gostote
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske in ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem.		

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje		
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,3 Faktorja ni potrebno upoštevati v obstoječih strnjjenih jedrih naselij.	Z: 0,4 ali 15 m <sup>2</sup> /stanovanje. Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.
Dopustna izraba	FZ: 0,4 P+1	FZ: 0,8 Faktorja ni potrebno upoštevati v obstoječih strnjjenih jedrih naselij. P+2	FZ: 0,3 V EUP, ki se ne urejajo z OPPN, višina kapi novih stavb ne sme preseči višine kapi obstoječih stavb.
Merila in pogoji za oblikovanje	Na gradbeni parceli je dovoljeno dodatno zgraditi le dve pomožni stavbi. Pomožne stavbe so lahko le pritlične. Na območjih, ki so bila načrtovana s prostorskimi izvedbenimi akti, morajo biti dopolnitve stavbne strukture s stanovanjskimi stavbami poenotene z obstoječimi v tlorisnih gabaritih, odmikih od roba javnega prostora in obliki ter orientaciji streh. Vzdolžni kubusi stanovanjskih stavb naj bodo vzporedni s plastnicami.	Stavbe, grajene v strnjjenem nizu, morajo biti postavljene z glavno fasado na gradbeno linijo ob najpomembnejši odprti javni prostor. Pomožne stavbe se na gradbeni parceli gradijo za glavno stavbo, na vrtnem oziroma dvoriščnem delu parcele. Pomožne stavbe so lahko le pritlične.	Med stanovanjsko stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji gradbena parcela ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, od pomožnih stavb dovoljeno graditi le uto, senčnico, kolesarnico. Pomožnih stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore. Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z

			najpomembnejšega javnega prostora. Od predpisanih 15 m <sup>2</sup> na stanovanje je min 5 m <sup>2</sup> za igro z žogo ter min 7,5 m <sup>2</sup> za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m <sup>2</sup> za igralne površine – opremljeno igrišče in 3,5 m <sup>2</sup> za zelene površine).
Druga merila			Faktor Z in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo površino zelenih površin.

«

#### 47. člen

77. člen se spremeni tako, da se glasi:

»77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

Na območjih »SK« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za SK

Namenska raba	S – Območja stanovanj
Podrobna namenska raba	<b>SK</b> površine podeželskega naselja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, trgovske dejavnosti, kmetijstvo in gozdarstvo ter ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustna izraba	FZ: 0,8 P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	Strehe: - smer slemena osnovnega kubusa stavbe mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe, - na osnovnih kubusih stavb so dovoljene dvokapnice z enakim naklonom strešin, položen

	<p>naklon streh med 15° in 35°, na območju Trnovske planote tudi strmejše.</p> <p>Izjema je dopustna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji skladnost oblikovanja strehe s tipologijo objektov enote urejanja prostora v katero se stavba umešča.</p> <p>Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p>
--	--

«

#### 48. člen

78. člen se spremeni tako, da se glasi:

»78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih stanovanjskih območjih)

Na območjih »SB, SP« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za SB in SP

Namenska raba	S – Območja stanovanj	
	SB stanovanjske površine za posebne namene	SP površine počitniških hiš
Podrobna namenska raba		
Osnovna dejavnost	Začasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, mladostnikov, ostarelih, študentov)	Začasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske in ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, kmetijstvo in gozdarstvo	
Zelene površine	Z: 0,2 ali 8m <sup>2</sup> /posteljo. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 drevov/ha.	Z: 0,2 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 1 drevo.
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,2	FZ: 0,3 FI: 0,6 P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji

	<p>gradbena parcela ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.</p> <p>Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega javnega prostora.</p>	<p>gradbena parcela ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.</p>
--	---	--

«

#### 49. člen

79. člen se spremeni tako, da se glasi:

»79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

Na območjih »A – Območja razpršene poselitve« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za A

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	<b>A</b> območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. Osnovna dejavnost je bivanje.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, kmetijstvo in gozdarstvo, trgovske in ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustna izraba	FZ: 0,8 P+2
Merila in pogoji za oblikovanje	Strehe: - smer slemena osnovnega kubusa stavbe mora biti vzporedna z daljšo stranico, - na osnovnih kubusih stavb so dovoljene dvokapnice z enakim naklonom strešin – položen naklon streh med 15° in 35°. Izjema je dopustna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji skladnost oblikovanja strehe s tipologijo objektov enote urejanja prostora v katero se stavba umešča.

	Na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje.
--	--

«

### 50. člen

80. člen se spremeni tako, da se glasi:

»80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih »CU –osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za CU

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	<b>CU</b> osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena prepletu dejavnosti in sicer trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih, gostinstva in turizma, ostalih dejavnosti ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Zelene površine	Z: 0,2 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Pomožne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.

«

### 51. člen

81. člen se spremeni tako, da se glasi:

»81. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih »CD – druga območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za CD

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti

Podrobna namenska raba	<b>CD</b> druga območja centralnih dejavnosti				
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna dejavnost	CDv verska dejavnost	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom
Osnovna dejavnost	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	Zdravstvo in socialno varstvo	Kulturna dejavnost	Verska dejavnost	Trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt
Spremljajoče dejavnosti	Ostale centralne dejavnosti, bivanje				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti in skladiščenje				
Zelene površine	Z: 0,2 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.				
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0
Merila in pogoji za oblikovanje	Odpri prostori pred stavbami so javni prostori. Pomožne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.				

«

## 52. člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih »I – območja proizvodnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za I

<b>Namenska raba</b>	<b>I – območja proizvodnih dejavnosti</b>		
Podrobna namenska raba	<b>IP</b> površine za industrijo	<b>IG</b> gospodarske cone	<b>IK</b> površine za kmetijsko proizvodnjo

Osnovna dejavnost	Proizvodna dejavnost	Trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje	Kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	Promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske, storitvene dejavnosti in gostinstvo, če služi tem območjem	Gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	Skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti in trgovina
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje, proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje
Zelene površine	Z: 0,20 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FP: 5	FZ: 0,5 FP: 5	FZ: 0,8 FP: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.</p> <p>Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha, ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</p> <p>Sončne elektrarne ni dopustno postaviti oziroma graditi ob objektih, možno jih je postaviti oziroma graditi le na strehah ali fasadi objektov.</p>		

«

### 53. člen

83. člen se spremeni tako, da se glasi:

»83. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih »B – posebna območja« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za B

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	<b>BT</b> površine za turizem	<b>BD</b> površine drugih območij	<b>BC</b> športni centri
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in	Nakupovalni centri, sejmišča, zabaviščni	Športne aktivnosti, prireditve, rekreacija

	kratkotrajna nastanitev)	parki, prireditveni prostori	
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in ostale dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje		
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,2	Z: 0,3
Število dreves	30/ha	20/ha	30/ha
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI:1,5, FP: 5	FZ: 0,5 FI: 1,5; FP: 4	FZ: 0,4 FP: 5
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljen območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti arhitekturne krajine, ki jo je potrebno v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljiti.</p> <p>Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>Strehe poslovnih, trgovskih in športnih objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha, ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</p>		

«

#### 54. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

Na območjih »Z –območja zelenih površin« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za Z

Namenska raba	Z – območja zelenih površin			
Podrobnejša namenska raba	<b>ZS</b> površine za oddih, rekreacijo in šport	<b>ZP</b> parki	<b>ZD</b> zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	<b>ZK</b> pokopališča
Osnovna dejavnost	Rekreacija, šport na prostem, oddih	Oddih v oblikovanih zelenih okoljih	So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	Pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle
Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti,	Kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti,	Rekreacijske dejavnosti	Trgovina, ki služi tem območjem

	gostinstvo in turizem	gostinstvo in turizem		
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje			
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<p>Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za potrebe ureditve peš in kolesarskih poti ter počivališč ob poteh utrjevanje brežin vodotokov ni dovoljeno. Prav tako je pomembno, da se pri načrtovanih posegih v prostor ohranja strnjena obrežna zarast.</p> <p>Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</p>			

«

### 55. člen

85. člen se spremeni tako, da se glasi:

»85. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za O

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	Izvajanje gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter ob drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri zasaditvi naj se izberejo avtohtone rastlinske vrste, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma urejene tako, da se v največji možni meri zmanjšajo njihovi vplivi, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

«

## 56. člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

»86. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za P

<b>Namenska raba</b>	<b>P – območja prometnih površin</b>		
Podrobnejša namenska raba	<b>PC</b> površine cest	<b>PŽ</b> površine železnic	<b>PO</b> ostale prometne površine
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.		
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo, trgovina, skladiščenje in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.		

«

## 57. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

»87. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za E

<b>Namenska raba</b>	<b>E – območja energetske infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.

«

## 58. člen

88. člen se spremeni tako, da se glasi:

»88. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za T

<b>Namenska raba</b>	<b>T – območja komunikacijske infrastrukture</b>
----------------------	--

Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.
-------------------	---

«

### 59. člen

89. člena se spremeni tako, da se glasi:

»89. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe)

Na območjih »F, f – območja za potrebe obrambe« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za F in f

<b>Namenska raba</b>	F, f – območja za potrebe obrambe
Osnovna dejavnost	Obrambne dejavnosti, zlasti razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

«

### 60. člen

90. člen se spremeni tako, da se glasi:

»90. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Na območjih »V – območja površinskih voda« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za VC

<b>Namenska raba</b>	<b>V – območja površinskih voda</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>VC</b> celinske vode
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoče dejavnosti	Ribištvo ter rekreacijske in športne dejavnosti
Dovoljene vrste objektov ter dela v zvezi z zemljišči	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda, za: - gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če izpolnjujejo pogoje iz tretjega odstavka tega člena; - gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;</li> <li>- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;</li> <li>- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;</li> <li>- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.</li> </ul> <p>Posegi, ki so z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, iz 1. alineje predhodnega odstavka, se lahko izvedejo v skladu s predpisi o vodah.</p>
<p>Drugi pogoji</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posegi so mogoči, če se z njimi ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.</li> <li>- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega Odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> <li>- Pri predvidenih posegih na območjih vodotokov je potrebno ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove.</li> <li>- Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno.</li> <li>- Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe. Za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za upravljanje z vodami, soglasje organa pristojnega za sladkovodno ribištvo in soglasje organa, pristojnega za varnost plovbe.</li> <li>- Za rabo vode, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin in podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega</li> </ul>

	dovoljenja, koncesije oziroma posebno rabo vode evidentirati.
--	---

«

## 61. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)

Na območjih »VI – območja vodne infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za VI

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VI območja vodne infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi, ...
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske in športne dejavnosti
Dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči	21520 pregrade, jezovi ter drugi vodni objekti Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja vodnih zemljišč in objektov.
Drugi pogoji	Vodna infrastruktura se lahko uporablja tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena. Če se načrtujejo posegi, ki niso s področja urejanja voda, je potrebno zanje izvesti projektni natečaj. Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. Pasovi vzdolž naravnih vodotokov se ohranjajo v primarni rabi. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute in kvalitetni pogledi. Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in ribjim življenjem, se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

«

## 62. člen

92. člen se spremeni tako, da se glasi:

»92. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za L

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	<b>LN</b> površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dovoljene vrste objektov in del v zvezi z zemljišči	2301 rudarski objekti Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin.
Drugi pogoji	Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Obvezen del načrta je načrt krajinske arhitekture. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti v primarno rabo gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja.

«

## 63. člen

93. člen se spremeni tako, da se glasi:

»93. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za K

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> najboljša kmetijska zemljišča	<b>K2</b> druga kmetijska zemljišča
Osnovna dejavnost	Kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči	<p>Poleg dopustnih gradenj objektov in naprav ter drugih dopustnih posegov v prostor na celotnem območju občine še:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;</li><li>- vetrne proizvodne naprave, ki ne zasedajo več kot 150 m<sup>2</sup>, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto do vključno 35 točk in se nahaja izven krajinsko prepoznavnih območjih in območjih varovanj narave;</li><li>- postavljanje začasnih objektov in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:<ol style="list-style-type: none"><li>1) oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov;</li><li>2) cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;</li><li>3) začasna tribuna za gledalce na prostem;</li><li>4) premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);</li></ol></li><li>- postavljanje pomožne kmetijsko-gozdarske opreme, ki ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);</li><li>- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);</li><li>- pomožni kmetijsko gozdarski objekti:<ol style="list-style-type: none"><li>1) pritličen, enoetažen objekt, vsi razen kleti in vinske kleti.</li></ol>Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču lahko gradi</li></ul>	

	<p>investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:</p> <p>a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali</p> <p>b) najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</p> <p>Gradnja stavb na robu stavbnih površin:</p> <p>Gradnja vseh objektov površine do vključno 100 m<sup>2</sup>, razen kleti in vinske kleti je možna, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI. Gradnja ni možna na območju agrooperacij.</p> <p>Od objektov površine do vključno 150 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6 m je možna le gradnja rastlinjakov v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI.</p> <p>Gradnja stavb v odprtem prostoru:</p> <p>Možna je gradnja vseh objektov površine do vključno 100 m<sup>2</sup>, razen kleti in vinske kleti. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.</p> <p>Od objektov površine do vključno 150 m<sup>2</sup> in višine do vključno 3 m je v oddaljenosti najmanj 50 m od roba stavbnih zemljišč možna le gradnja krmišč pod pogoji, da ima investitor v obdelavi v enem kosu najmanj 4 ha pašnikov ali 2 ha travnikov. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine;</p> <p>2) gradnja stolpnih silosov – dovoljeni le do 5 m;</p> <p>- objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta:</p> <p>1) čebeljak, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine največ 3 m; lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje;</p> <p>2) staja, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup> in višine največ 6m. Staje na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:</p> <p>a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali</p> <p>b) najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</p>
--	---

	<p>Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in objekti za rejo živali, ki se gradijo na kmetijskem zemljišču, morajo biti nujno potrebni za razvoj kmetijskega gospodarstva, kar ugotavlja kmetijsko-svetovalna služba z mnenjem.</p>
Drugi pogoji	<p>Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva. Preoblikovanje terena, razen za namen kmetijske rabe, ni dopustno.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti.</p> <p>Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati.</p> <p>Posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih poteh.</p> <p>Dovoljeno je opravljanje raziskav mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>Pred večjimi zemeljskimi deli (agromelioracije, ...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.</p> <p>Umestitev malih vetrnih elektrarn: objekt se lahko umesti v prostor na podlagi OPPN.</p>

«

#### 64. člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji splošni PIP:

Tabela: Splošni PIP za G

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	So namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske in športne dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

<p>Dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči</p>	<p>Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih in dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. Vsi objekti, ki služijo dejavnosti gozdarstva.</p> <p>Objekti za potrebe lova in ribolova.</p> <p>Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</p> <p>Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi.</p> <p>Na površinah, kjer je določena namenska raba gozd, vendar je gozd legalno izkrčen in je vzpostavljena kmetijska raba, se dovoli postavitev vseh enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s splošnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za namensko rabo K1 in K2. Dovoljeni so tudi sledeči objekti:</p> <p>1252 – rezervoarji in cisterne za vodo - nezakrit rezervoar max velikosti 20 m<sup>3</sup>, do 100 m<sup>3</sup> le vkopan;</p> <p>12712 – stavbe za rejo divjadi v oborah do velikosti 100 m<sup>2</sup>, čebelnjaki – lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje;</p> <p>21121 – javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste;</p> <p>24122 – opazovalnice, adrenalinski in plezalni parki, vzletišča, urejena naravna kopališča;</p> <p>24205 – oporni zidovi;</p> <p>24207 – nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.</p>
<p>Drugi pogoji</p>	<p>V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin. Preoblikovanje terena, razen za namen gozdarstva, ni dopustno.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih gozdnih poteh. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in</p>

	razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.
--	--

«

## 65. člen

V 95. členu se v drugem odstavku za besedo »soglasjem« doda besedilo »oziroma pozitivnim mnenjem«.

V šestem odstavku se beseda »Poizvedeni« nadomesti z besedilom »Po izvedeni«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov, za kar je potrebno pridobiti soglasje oziroma pozitivno mnenje pristojnih mnenjedajalcev.«

## 66. člen

V 96. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo »Območja okvirno načrtovanega javnega dobra so določena v Prilogi 2.«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost, v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina kolesarskih povezav naj bodo skladne s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih. Minimalne širine infrastrukture za pešce morajo biti skladne s Splošnimi usmeritvami pristojnega ministrstva.«

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Vse ureditve, razen vodi gospodarske javne infrastrukture, morajo biti od roba cestnega zemljišča hitre ceste zaradi bodočih širitvev odmaknjene najmanj za 10 m. Za gradnjo vodov gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasje oziroma pozitivno mnenje DARS d.d.«

## 67. člen

V 98. členu se v drugem odstavku besedilo »parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo« nadomesti z besedilom »gradbene parcele ali skupne gradbene parcele«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane ekološke in odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost.

Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij. Za navedeno je potrebno pridobiti soglasje oziroma pozitivno mnenje pristojnih mnenjedajalcev.«

#### **68. člen**

V 100. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo »Na vseh obstoječih elektroenergetskih objektih so dopustni rekonstrukcija, gradnja in vzdrževalna dela v javno korist.«.

#### **69. člen**

102. člen se spremeni tako, da se glasi:

##### **»102. člen**

(gradnja in urejanje elektronskega komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijski vodi morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji. Izven območij naselij je dopustna tudi gradnja nadzemskih komunikacijskih vodov.

(2) Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje in maloobmočne brezžične dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– Bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, L in O. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti, povezane z rabo teh zemljišč.

– Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju ter na otroška igrišča in pokopališča.

– Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

– Baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.

– Bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.

– Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke kot del fiksnega ali mobilnega javnega elektronskega komunikacijskega omrežja, na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

(3) Za lokacije baznih postaj je potrebno pridobiti pozitivno mnenje občinske službe, pristojne za urejanje prostora.«

#### **70. člen**

V 103. členu se v drugem odstavku pred besedo »parceli« doda besedilo »njegovi gradbeni«, za besedo »parceli« pa črta besedilo »objekta, h kateremu pripada«.

#### **71. člen**

V 104. členu se v drugem odstavku doda novo drugo in tretjo alinejo, ki se glasita:

- »– rekonstrukcija objektov,
- manjša rekonstrukcija,«.

## **72. člen**

Za 104. členom se doda nov 104.a člen, ki se glasi:

### **»104.a člen (nadomestna kmetijska zemljišča)**

(1) Za gradnjo na lokacijah, za katere so določena nadomestna kmetijska zemljišča, je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč skladno s področnim zakonom. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

(2) Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.«

## **73. člen**

106. člen se spremeni tako, da se glasi:

### **»106. člen (posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)**

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava OPPN, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim OPPN:

- gradnjo enostavne in nezahtevnih objektov, ki se lahko gradijo v skladu z določili tega Odloka;
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;
- vzdrževanje, manjše rekonstrukcije, rekonstrukcije in prizidave obstoječih objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora;
- odstranitev obstoječih objektov, če le-ta ni prepovedana z drugimi določbami;
- gradnja novega objekta na mestu in v gabaritih obstoječega objekta.

(2) O ustreznosti gradenj, oziroma posegov v prostor pred sprejemom OPPN, je potrebno pridobiti mnenje občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(3) Tudi v primeru, ko se potreba po izdelavi OPPN izkaže po sprejetju OPN in se zanj sprejme sklep o pripravi OPPN, se na območjih priprave OPPN smejo izvajati le gradnje in posegi v prostor, določeni v prvem odstavku tega člena.«

#### **74. člen**

V 107. členu se v prvem odstavku besedilo »108. členu« nadomesti z besedilom »Prilogi 4«

Za tretjim odstavkom se dodajo novi četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Za nekatere EUP ali podenote urejanja prostora veljajo zraven tekstualnega tudi grafični podrobni PIP. Grafični prikazi podrobnih PIP so določeni v Prilogi 3.

(5) Elementi, ki so v grafičnem prikazu Priloge 3 navedeni kot regulacijski elementi, so zavezujoči. Pri realizaciji so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju urejanja.

(6) Elementi, ki so v grafičnem prikazu Priloge 3 navedeni kot usmeritveni elementi, iz vidika umeščanja v prostor niso zavezujoči.«

#### **75. člen**

108. člen se črta.

#### **76. člen**

(1) V tekstualnem delu OPN se Priloga 1 in Priloga 2 se nadomestita z novo Prilogo 1 in Prilogo 2, ki sta kot Priloga 1 in Priloga 2 sestavni del tega odloka.

(2) Za Prilogo 2 se dodata novi Priloga 3 in Priloga 4, ki sta kot Priloga 3 in Priloga 4 sestavni del tega odloka.

#### **77. člen**

V grafičnem delu strateškega dela OPN se z novima prikazoma v merilu 1:50000 nadomestita prikaza:

- Zasnova prostorskega razvoja;
- Usmeritve za razvoj v krajini – dejavnosti in naravni viri.

#### **78. člen**

V grafičnem delu izvedbenega dela OPN se z novimi listi nadomestijo:

– v Prikazu območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5000, listi št. 02, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69 in 70;

– v Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000, listi št. 36A, 36B, 37A, 37B, 38A, 38B, 46A, 46B, 47A in 47B.

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### **79. člen** **(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati naslednja prostorska izvedbena akta:

- Odlok o zazidalnem načrtu Pavšičevo naselje II (Uradne objave, št. 15/87);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Rožna Dolina III (Uradni list RS, št. 76/08, 33/09 obvezna razlaga).

### **80. člen** **(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o lokacijskem načrtu za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95);
- Odlok o lokacijskem načrtu za obvoznico Kromberk – Solkan (Uradni list RS, št. 78/98);
- Odlok o lokacijskem načrtu za Meblo vzhod (Uradni list RS, št. 3/06);
- Odlok o lokacijskem načrtu Ob železniški postaji v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 14/06, 21/08 obvezna razlaga);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Športni park Solkan (Uradni list RS, št. 65/06, 2/07 sprememba);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Parkovšče (Uradni list RS, št. 3/08, 39/09 obvezna razlaga);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Damber III (Uradni list RS, št. 56/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob sodišču v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 76/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Uradni list RS, št. 57/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 77/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan (Uradni list RS, št. 97/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bonetovšče – Fajdigovšče (Uradni list RS, št. 08/10);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZBDVs (Uradni list RS, št. 76/10);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Cesta na Bonetovšče (Uradni list RS, št. 8/11);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica (Uradni list RS, št. 58/11);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob gasilskem domu v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 13/12);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vodovodna (Uradni list RS, št. 10/14);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu (Uradni list RS, št. 19/15);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trnovo zahod (Uradni list RS, št. 39/18).

### **81. člen** **(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)**

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila veljavnih OPPN.

**82. člen**  
**(dokončanje upravnih postopkov)**

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dosedanjem odloku razen, če so določbe tega odloka za investitorja ugodnejše in nadaljevanje postopka v skladu z določbami tega odloka zahteva investitor.

**83. člen**  
**(dostopnost OPN)**

OPN je z vsemi sestavinami in podlagami javnosti na vpogled pri občinski službi, pristojni za urejanje prostora, odlok, besedilo in grafični del OPN pa tudi na spletni strani občine.

**84. člen**  
**(uveljavitev odloka)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0003/2017

Nova Gorica, dne 18. junija 2026

EDA 2026-5881773000-0007

Župan  
Mestne občine Nova Gorica  
Samo Turel

PRILOGA 1 – OSNOVNI OBJEKTI, KI SE LAHKO GRADJO NA STAVBNIH NAMENSKIH RABAH - STAVBE

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	Sse	Ss	Ss	Ssv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDk	CDV	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	T	F, f	O			
11100	Enostanovanjske stavbe		+			+			+																										
11120	Dvostanovanjske stavbe		+			+			+																										
11220	Tri- in večstanovanjske stavbe			+			1			+																									
11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji				+					+																									
11302	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine									+																									
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev									+																									
12112	Gostilne, restavracije in točilnice									+																									
12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – vse, razen stavbe v kampih									+																									
12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – stavbe v kampih						3																												
12201	Stavbe javne uprave																																		
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic																																		
12203	Druge poslovne stavbe																																		
12301	Konferenčne in kongresne dvorane																																		
12302	Sejemske dvorane, razstavišča																																		
12303	Ostribne postaje																																		
12304	Stavbe za storitvene dejavnosti																																		
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe																																		
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – stavbe na avrobusnih postajah																																		
12420	Garazne stavbe – kolesarnice	4	4	5			5																												
12510	Industrijske stavbe – stavbe za proizvodnjo odpadkov							8	8																										
12510	Industrijske stavbe - stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov																																		
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – skladiščne stavbe																																		
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji, cisterne za vodo in druge tekočine in stolpni silosi																																		
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - stolpni silosi																																		
12520	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - rezervoarji in cisterne za vodo	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10			
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo - kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča, dvorane za družabne prireditve...																																		
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo - paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih																																		
12620	Muzeji, arhivi in knjižnice																																		
12640	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo																																		
12650	Stavbe za šport																																		
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo																																		
12712	Stavbe za rejno živali - stavbe za rejno živali, stavbe za rejno divjača v oborah, druge stavbe za rejno živali							13, 14											15																
12712	Stavbe za rejno živali - stavbe ribogojnice																																		
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka – kmetijski silosi																																		
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka – kmetijski silosi																																		
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka – kmetijski silosi																																		
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka – kmetijski silosi																																		
12713	Stavbe za skladiščenje pridelka – kmetijski silosi																																		
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije																																		
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov																																		
12722	Pokopališke stavbe																																		
12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene																																		
12741	Vojšnišnice in stavbe za nastanitev policistov																																		
12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi																																		
12743	Zaklonišča																																		

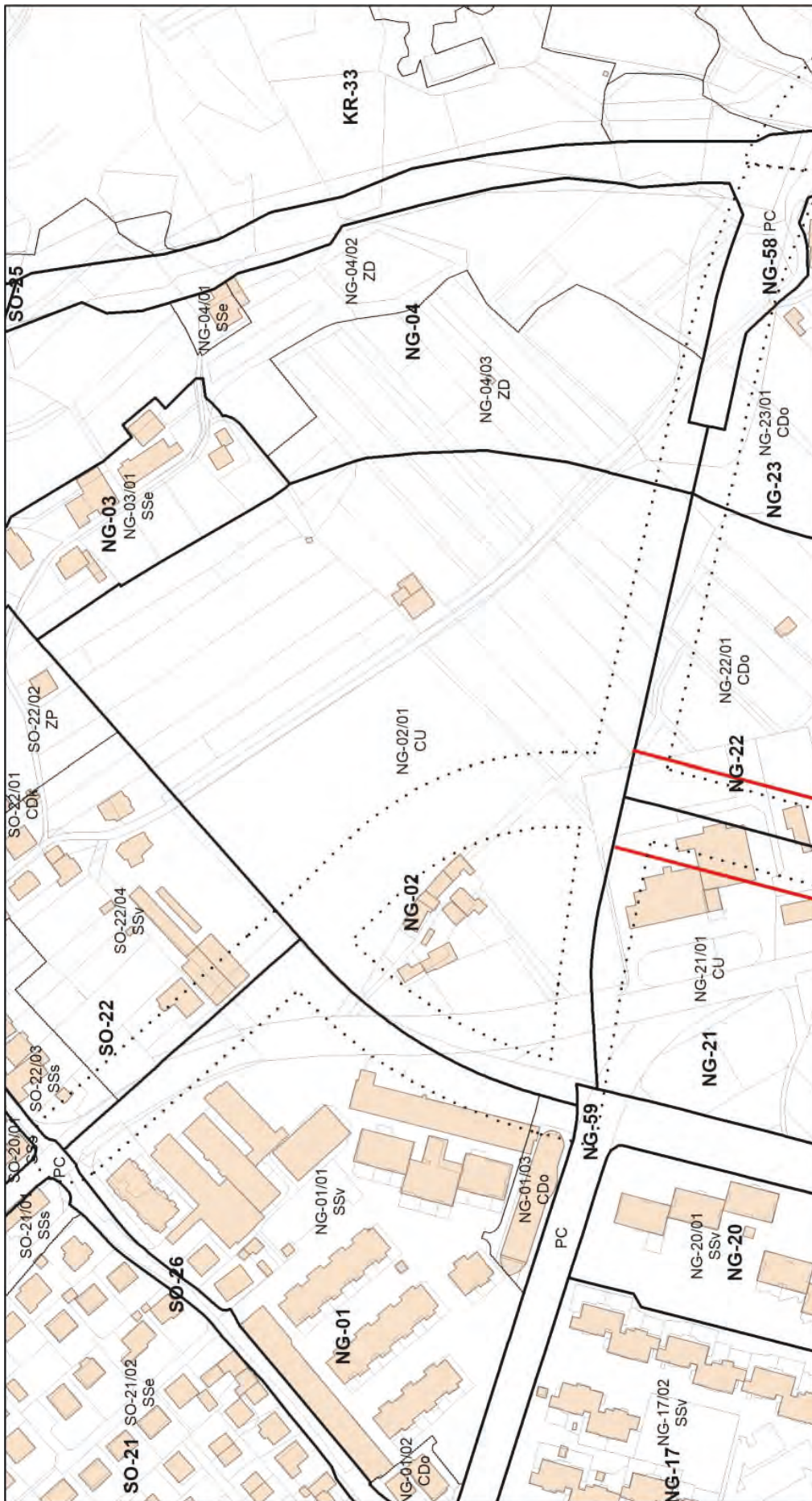


OPN Mestne občine Nova Gorica

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	Sse	SSs	SSV	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDZ	CDK	CDV	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	T	F, f	O
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - ribogolnice	/	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogolnice in visoke preže	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - visoke preže	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24203 Objekti za ravnanje z odpadki	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24204 Pokopališča	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24205 Objekti za preprečitev zdrsra in ograditev - ograje	/	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
24205 Objekti za preprečitev zdrsra in ograditev – zaščitne ograje na igriščih	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24205 Objekti za preprečitev zdrsra in ograditev – oporni zidovi	/	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	
24205 Objekti za preprečitev zdrsra in ograditev – objekti za zadrževanje plazov	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18. Vse, razen gozdne viake
19. Samo za preprečitev zdrsra
20. Samo kot skupna za potrebe EUP
21. Vendar ne za avtobuse in tovorna vozila
22. Vendar ne za tovorna vozila
23. Za potrebe EUP
24. Do 400 m<sup>2</sup>/ha
25. Površine do 100 m<sup>2</sup>
26. Parkovno urejen
27. Za lokacije baznih postaj je treba pridobiti mnenje občinske strokovne službe pristojne za prostor
28. Le fotovoltaični sistemi
29. Razen površin za avtomobilske in motoristične dirke
30. Površina do 100 m<sup>2</sup>, ne za avtomobilske in motoristične dirke
31. Samo površine za avtomobilske in motoristične dirke
32. Samo v EUP, kjer je to posebej določeno
33. Samo za potrebe preprečevanja zdrsra zemljin – do višine 4 m; za potrebe nasipavanja kot trajnega preoblikovanja terena – do višine 2 m
34. Samo za potrebe preprečevanja zdrsra zemljin – do višine 4 m; za potrebe nasipavanja kot trajnega preoblikovanja terena – do višine 2 m

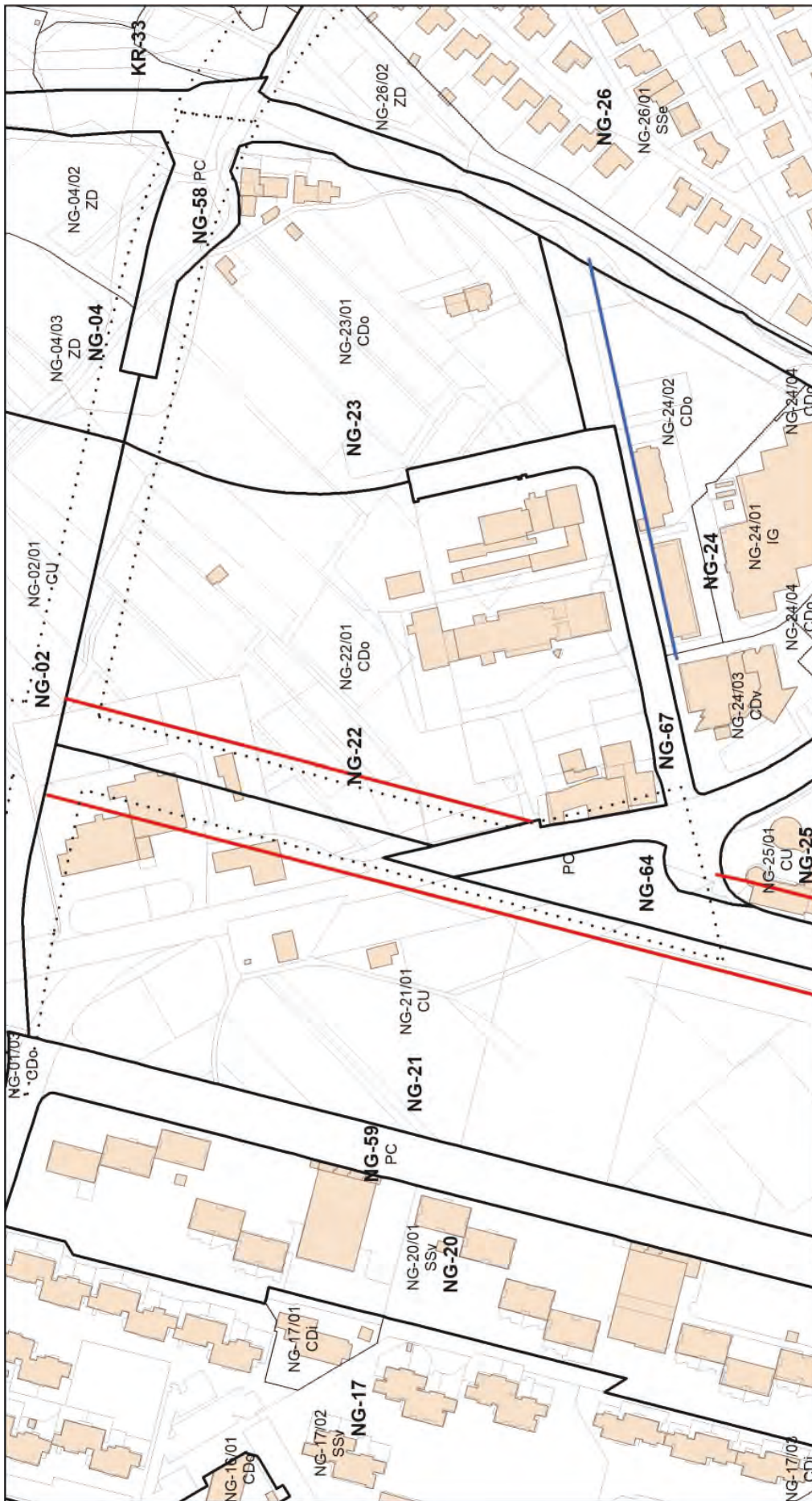
LEGENDA	
-	Se ne gradi
+	Se gradi
1	Pogoj za gradnjo



merilo: 1 : 3.000




**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 1**

- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- ▬ gradbena meja
- ▬ gradbena linija



merilo: 1 : 3.000

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 2**

-  okvirno načrtovano območje javnega dobra
-  gradbena meja
-  gradbena linija

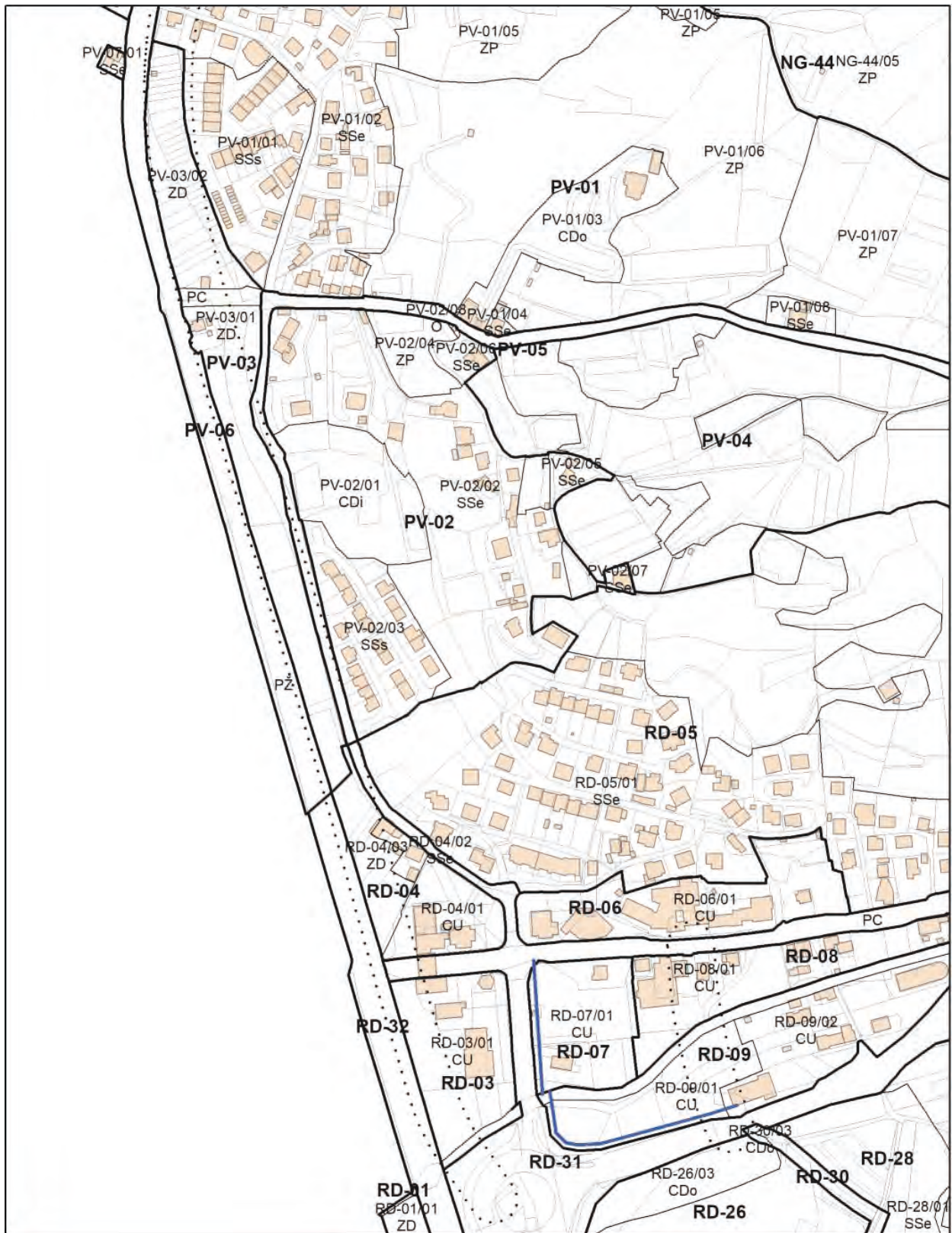




merilo: 1 : 3.000

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 4**

- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja
- gradbena linija



**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 5**

merilo: 1 : 4.500

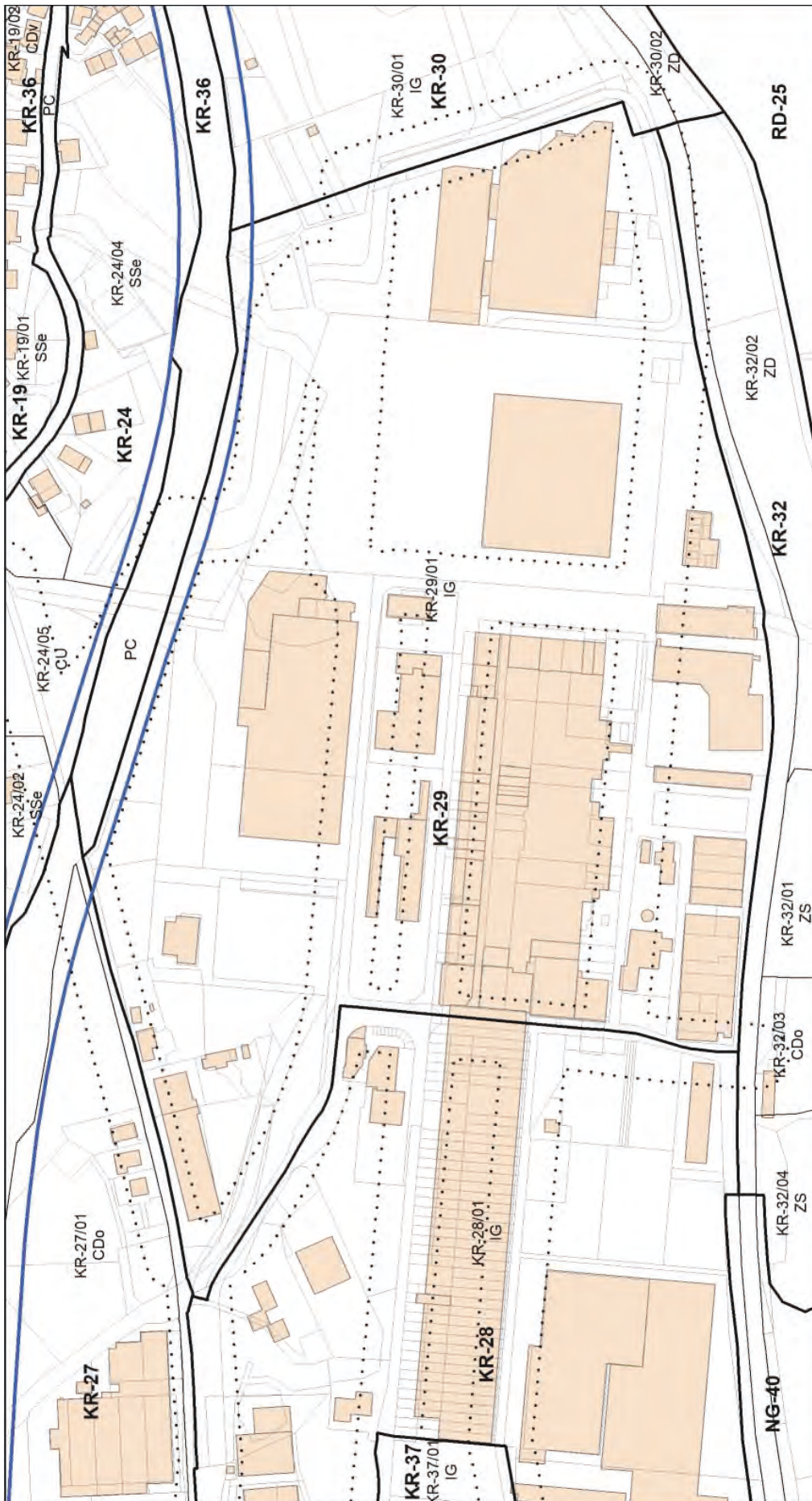
- okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja
- gradbena linija



merilo: 1 : 3.500




**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 6**

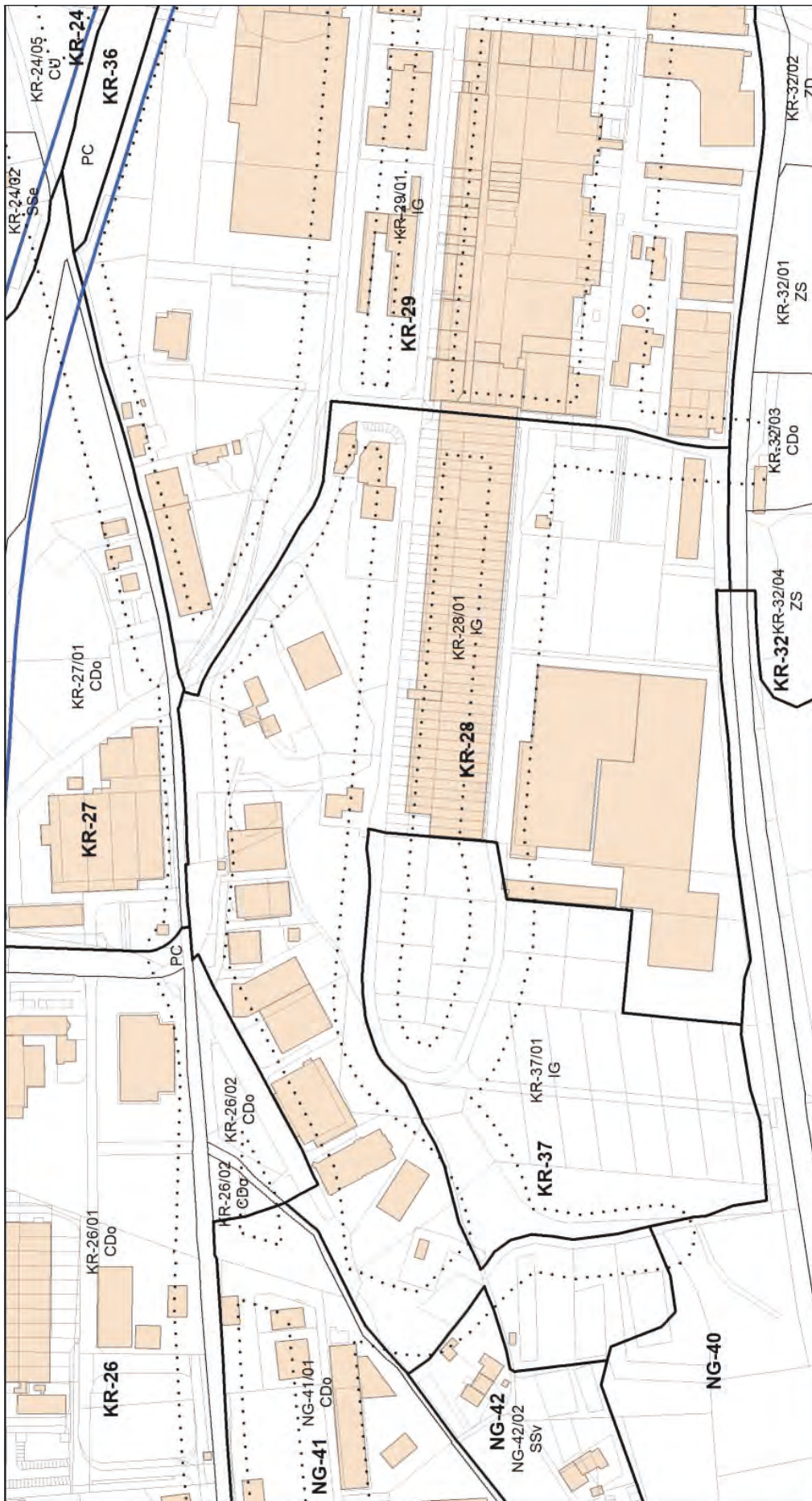
..... okvirno načrtovano območje javnega dobra



merilo: 1 : 3.500




**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 7**

-  okvirno načrtovano območje javnega dobra
-  gradbena meja
-  gradbena linija



merilo: 1 : 3.500

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 8**

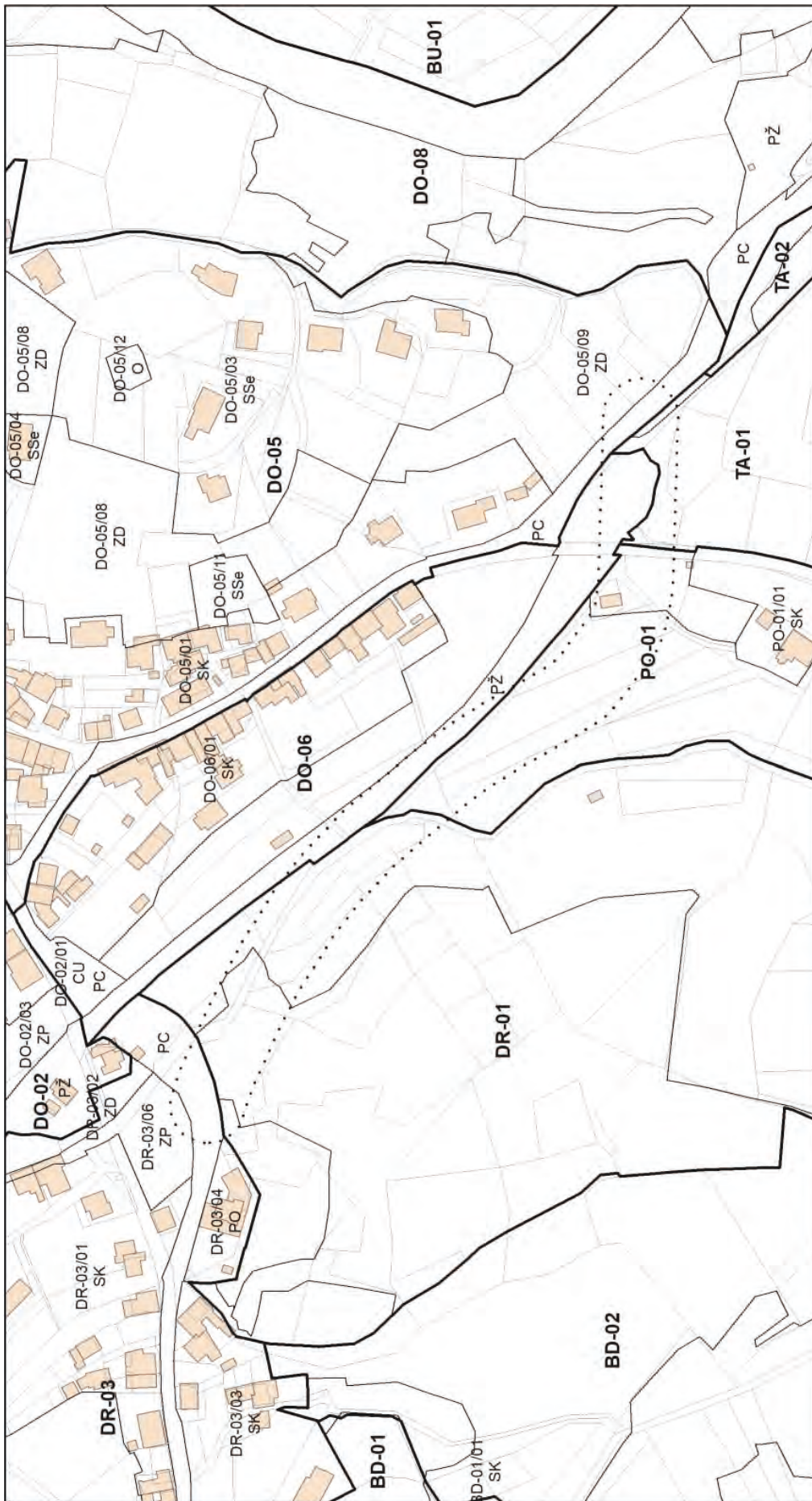
-  okvirno načrtovano območje javnega dobra
-  gradbena meja
-  gradbena linija



merilo: 1: 3.000

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 9**

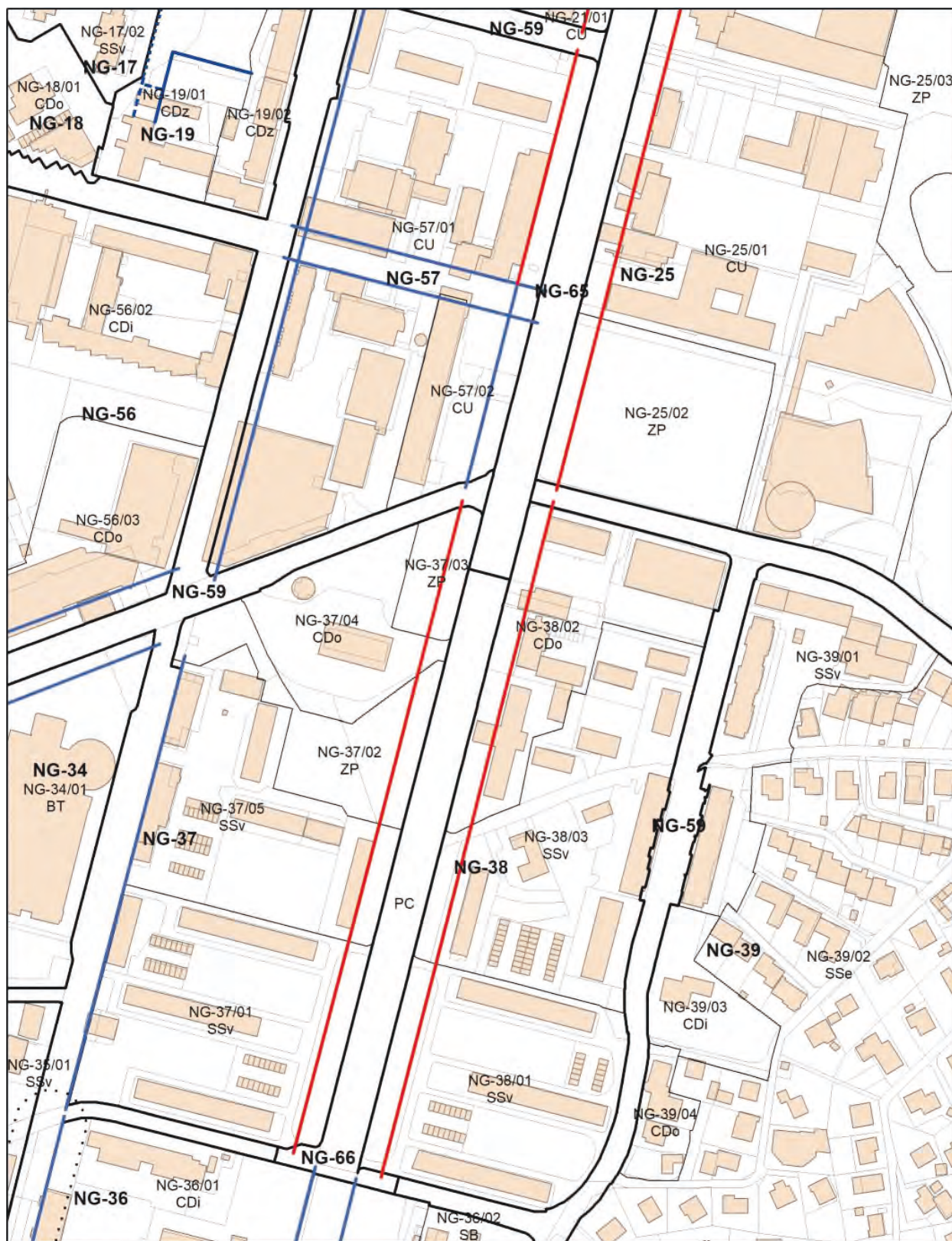
..... okvirno načrtovano območje javnega dobra



merilo: 1: 3.000



**PODRIBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LISTŠT. 10**

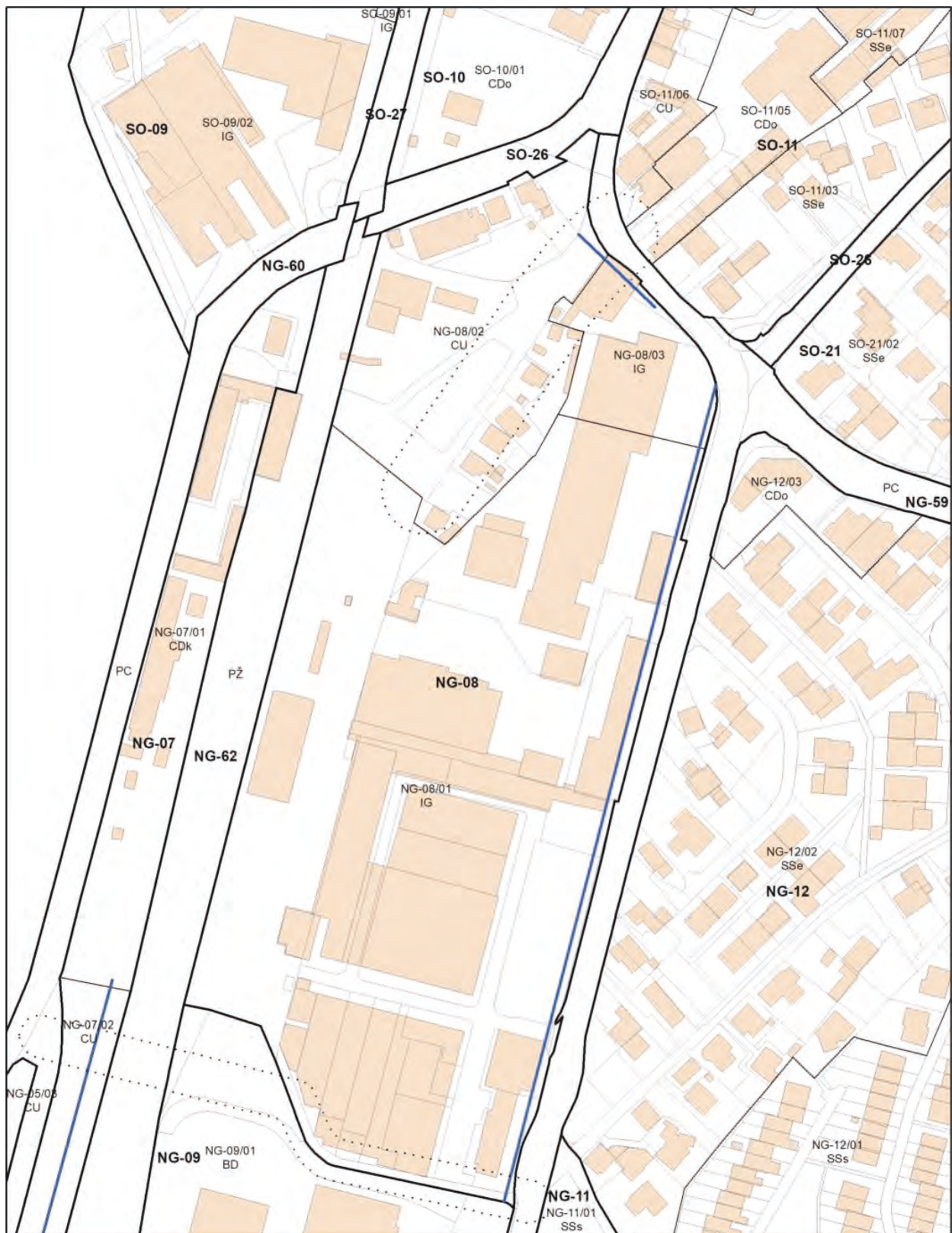
..... okvirno načrtovano območje javnega dobra



merilo: 1: 3.000




**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 11**

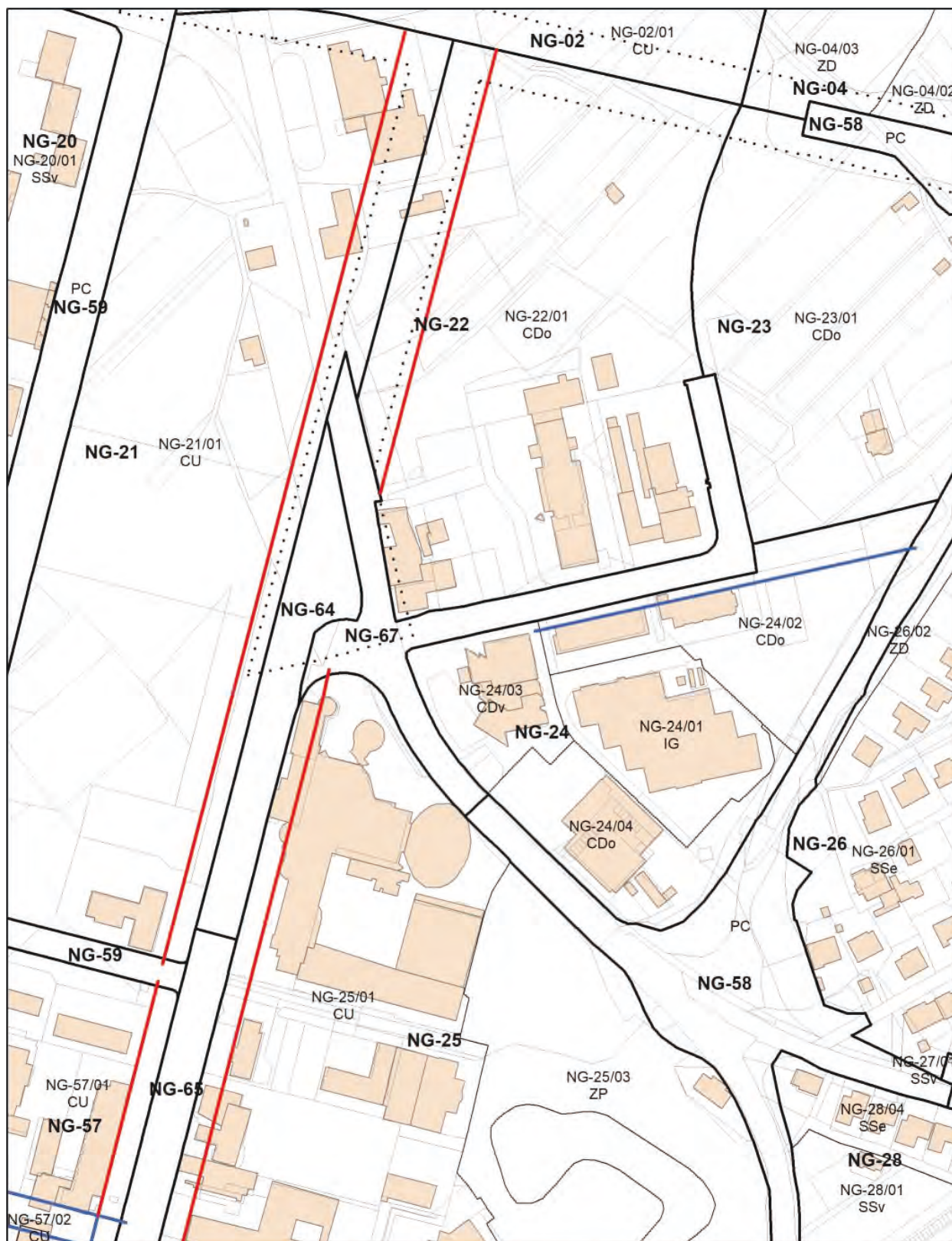
-  gradbena meja
-  gradbena linija



merilo: 1: 2.500




**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 12**

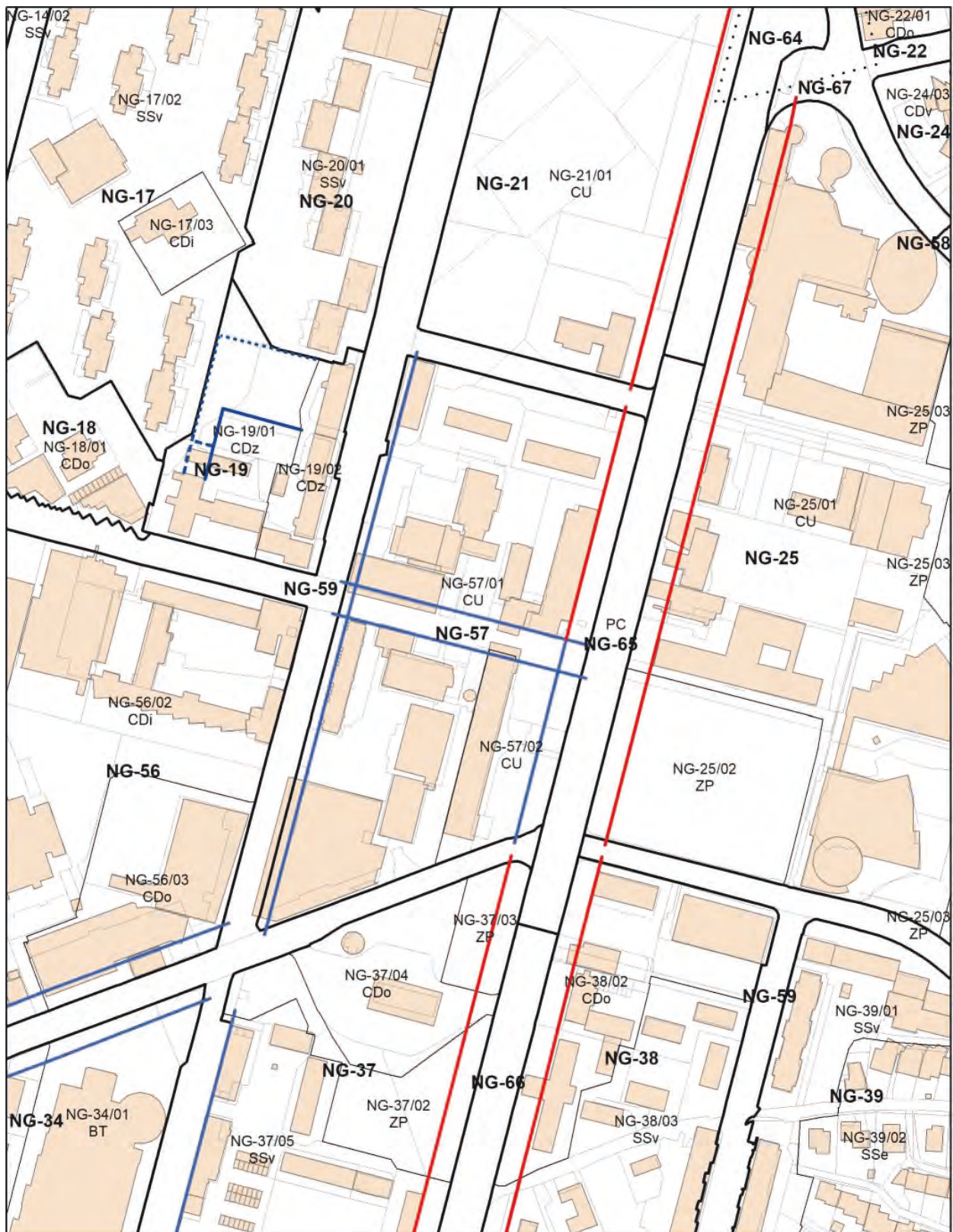
-  okvirno načrtovano območje javnega dobra
-  gradbena meja
-  gradbena linija



merilo: 1: 3.000

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 13**

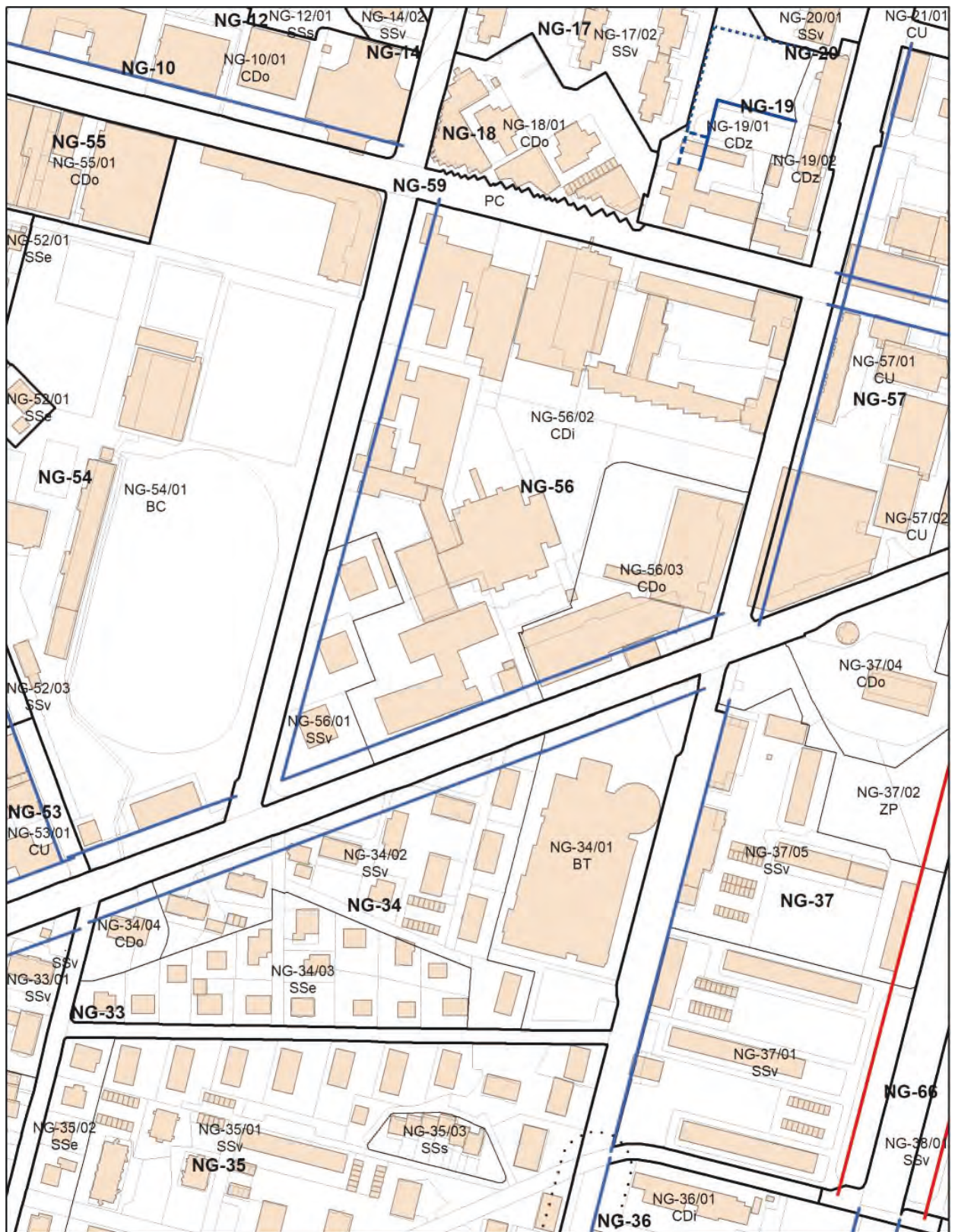
-  okvirno načrtovano območje javnega dobra
-  gradbena meja
-  gradbena linija



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 14

merilo: 1: 3.000

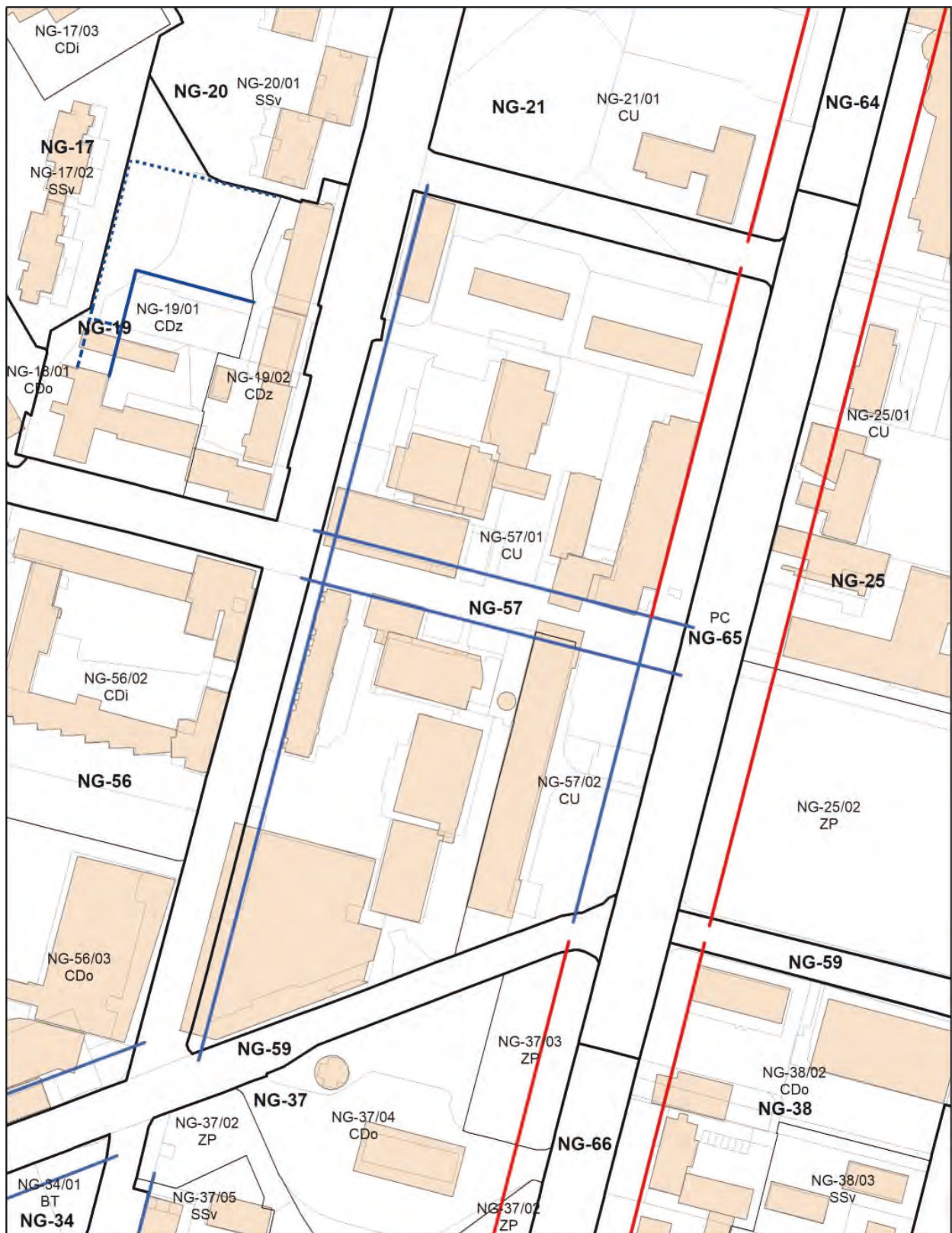
- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja
- gradbena linija



merilo: 1 : 3.000



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 15

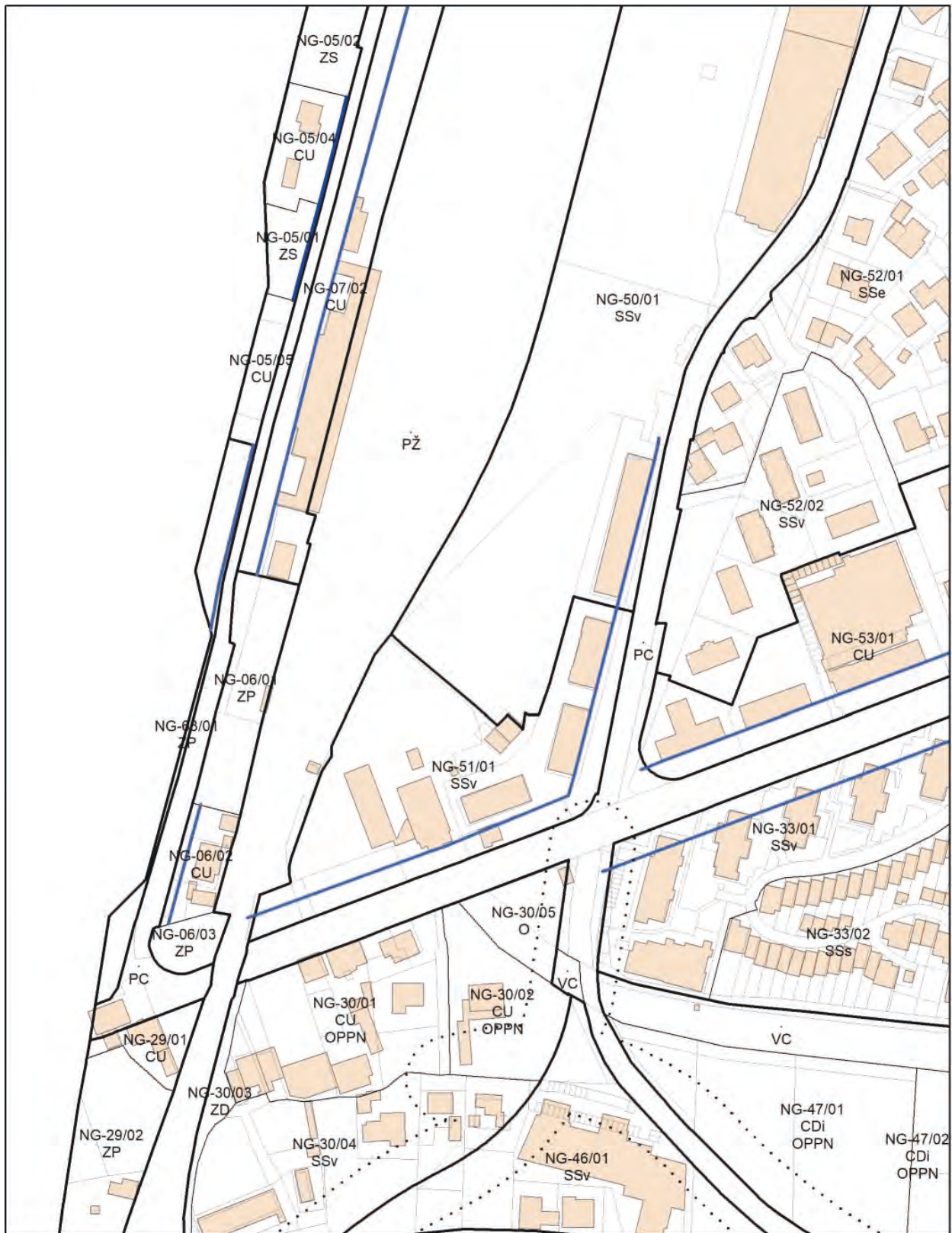
— gradbena meja  
 — gradbena linija



merilo: 1 : 2.000

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 16**

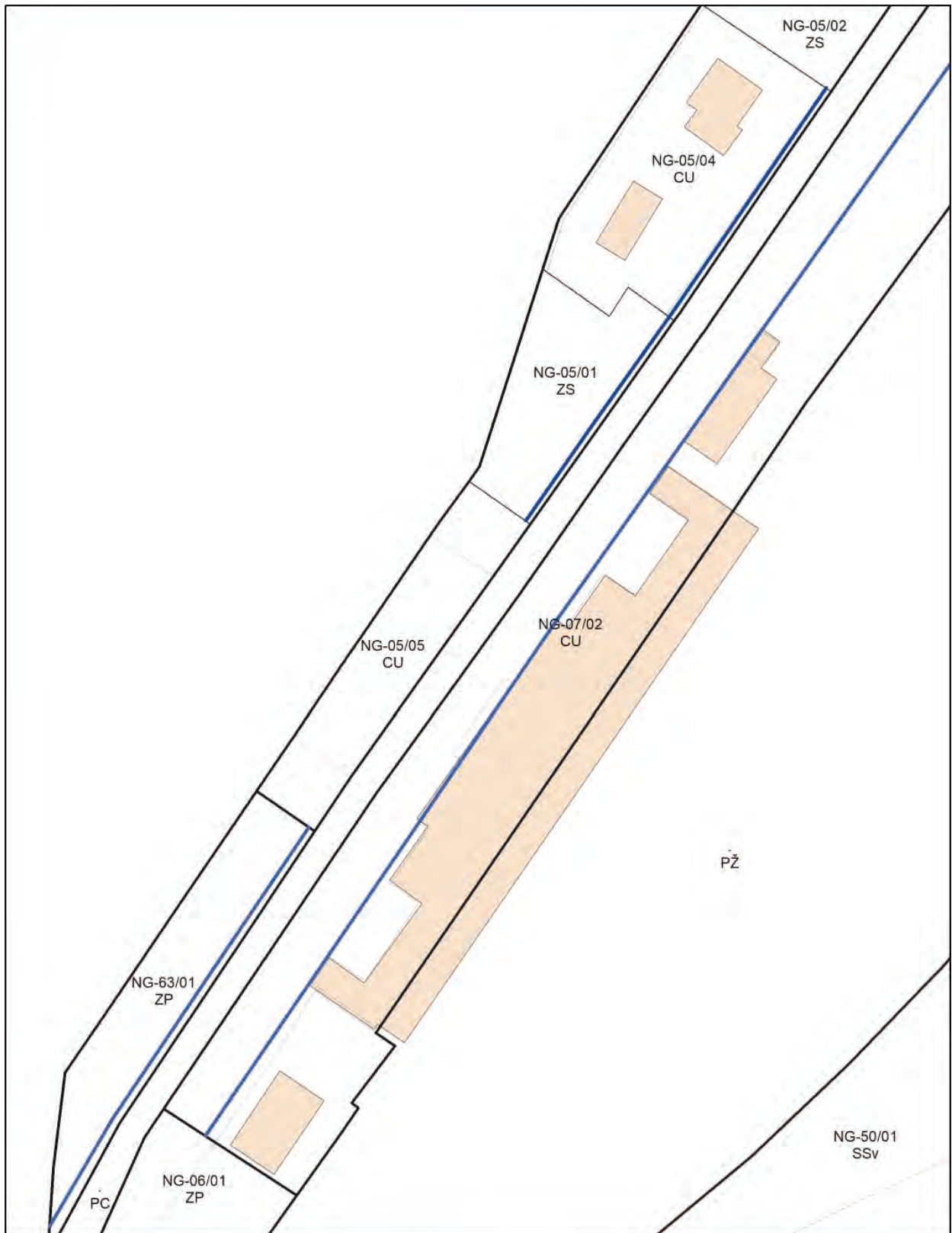
-  gradbena meja
-  gradbena linija



merilo: 1 : 2.500

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 17**

- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja
- gradbena linija



merilo: 1 : 1.000

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 17a**

- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja
- gradbena linija

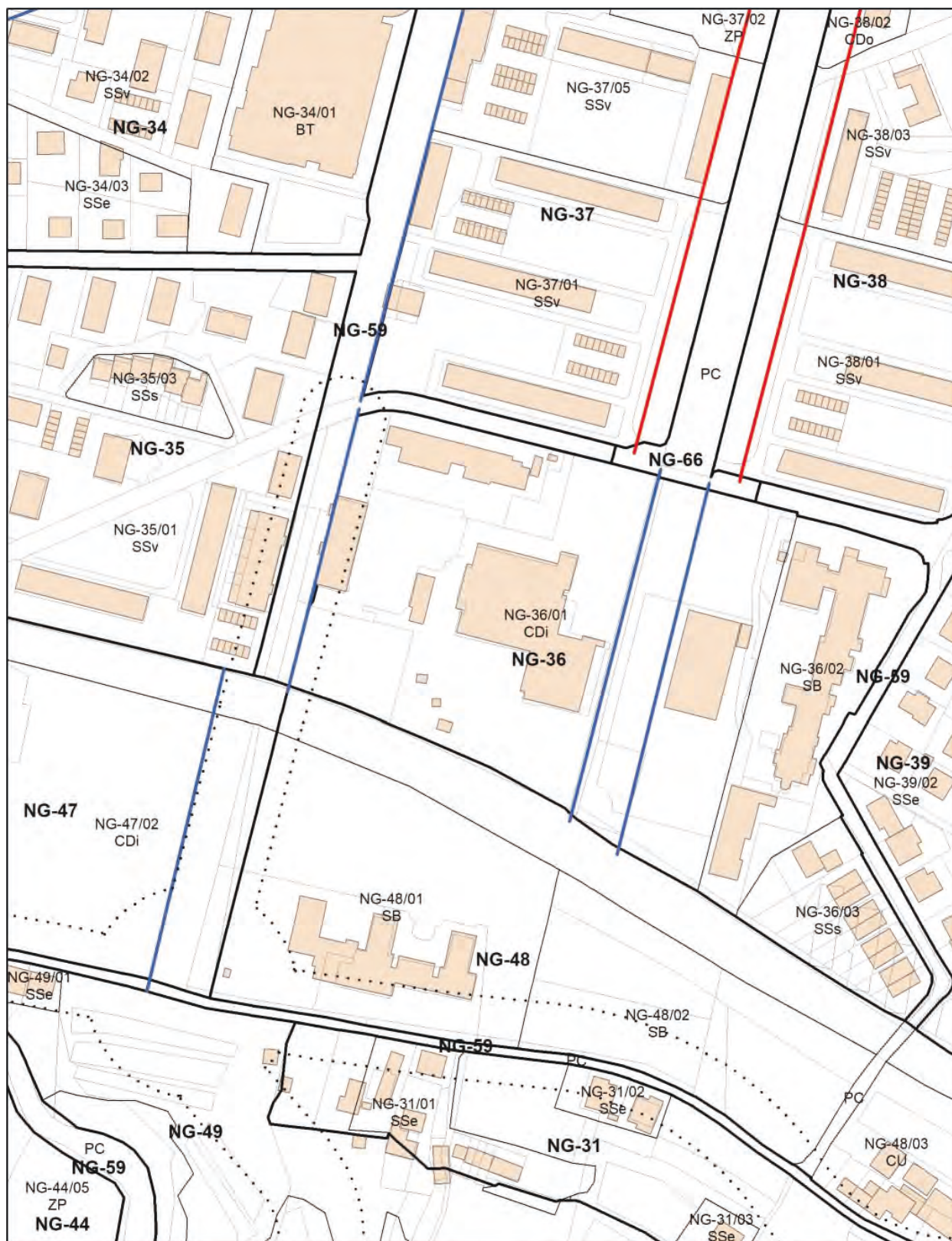


merilo: 1: 2.500

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 18**

- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja
- gradbena linija

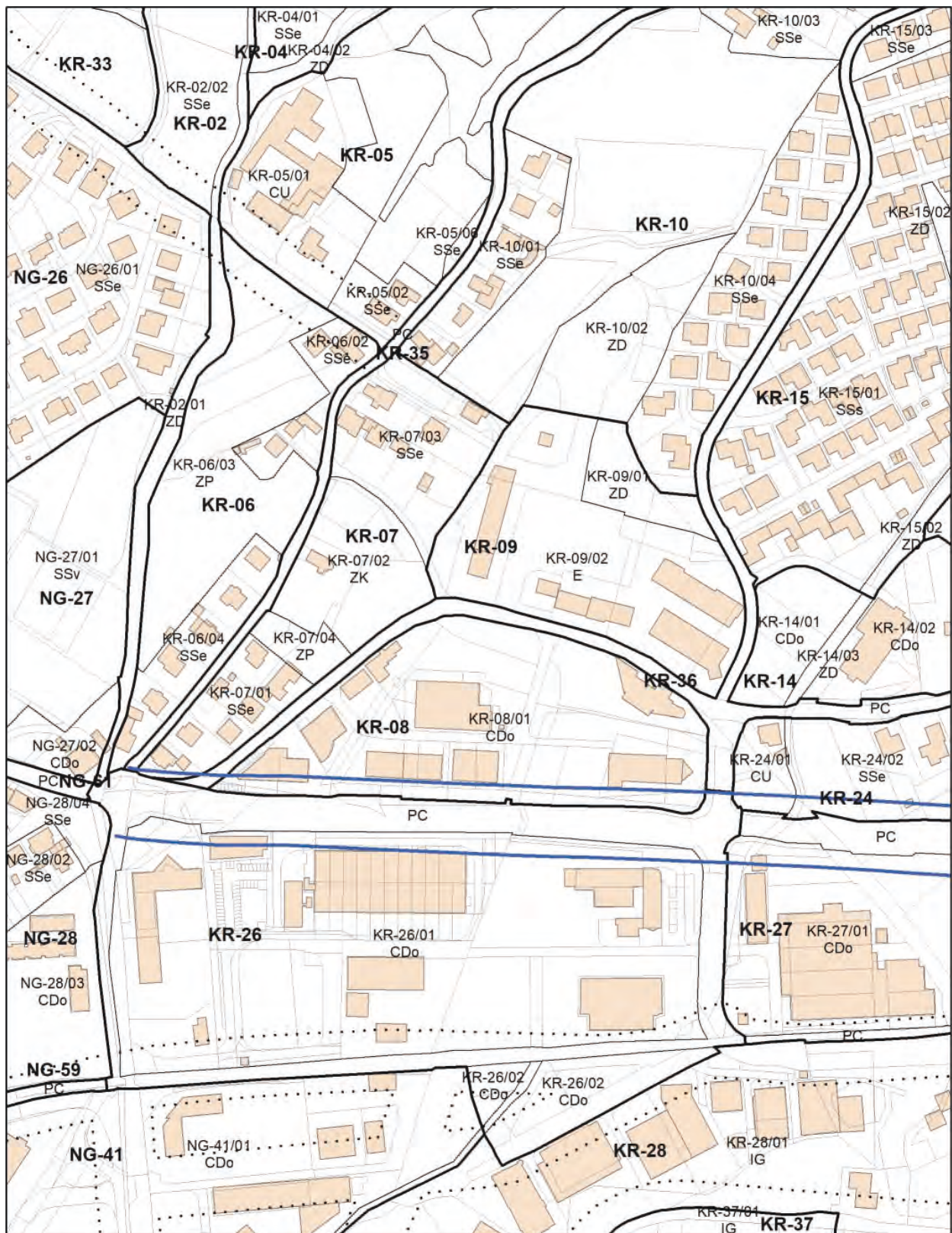




merilo: 1: 2.500




**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 20**

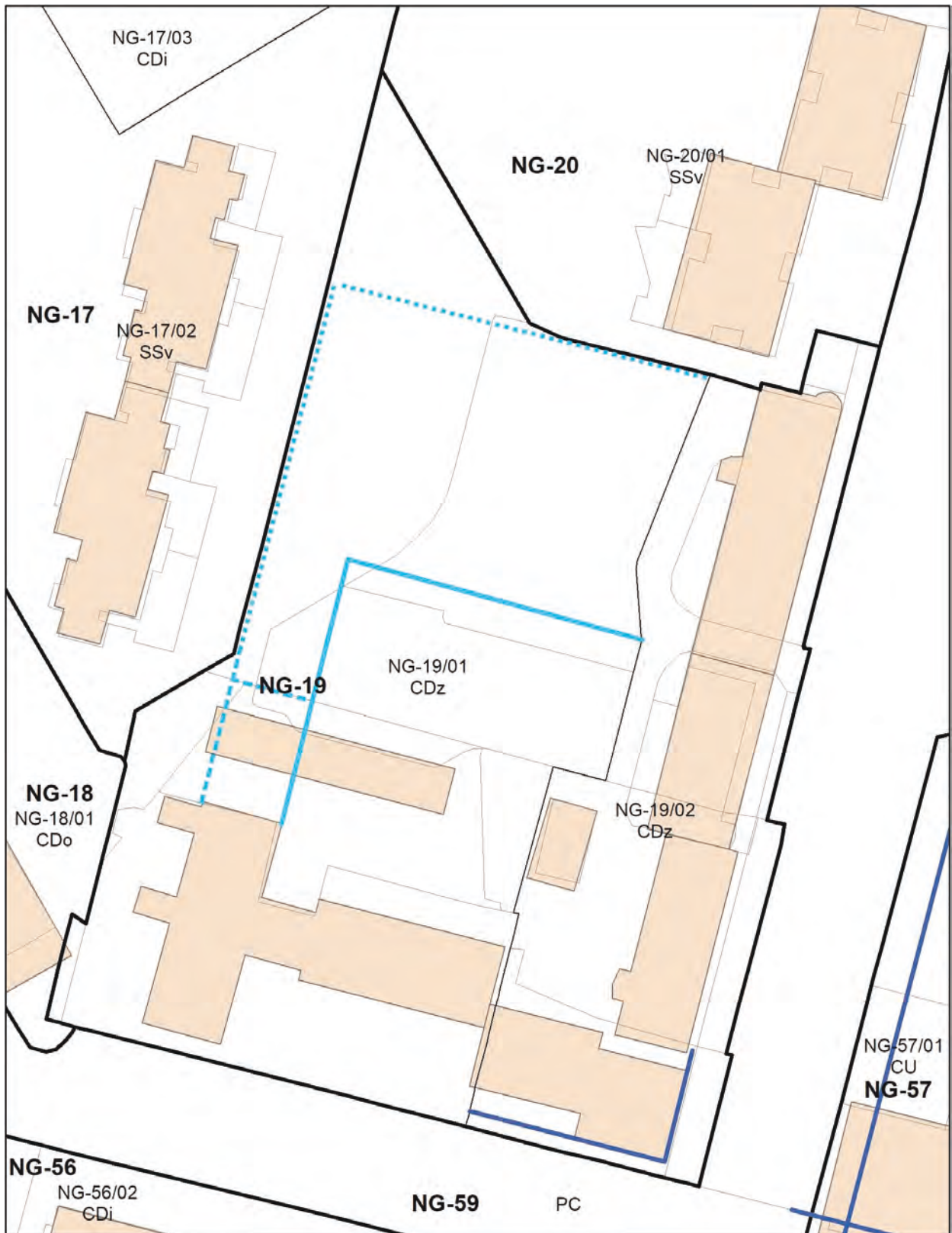
- gradbena meja
- gradbena linija
- okvirno načrtovano območje javnega dobra



PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 21





merilo: 1: 3.500

-  gradbena meja
-  gradbena linija
-  okvirno načrtovano območje javnega dobra



merilo: 1: 3.500

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 28

- |   |                            |   |               |
|---|----------------------------|---|---------------|
|  | gradbena meja - klet       |  | gradbena meja |
|  | gradbena meja - pritličje  |   |               |
|  | gradbena meja - nadstropje |   |               |



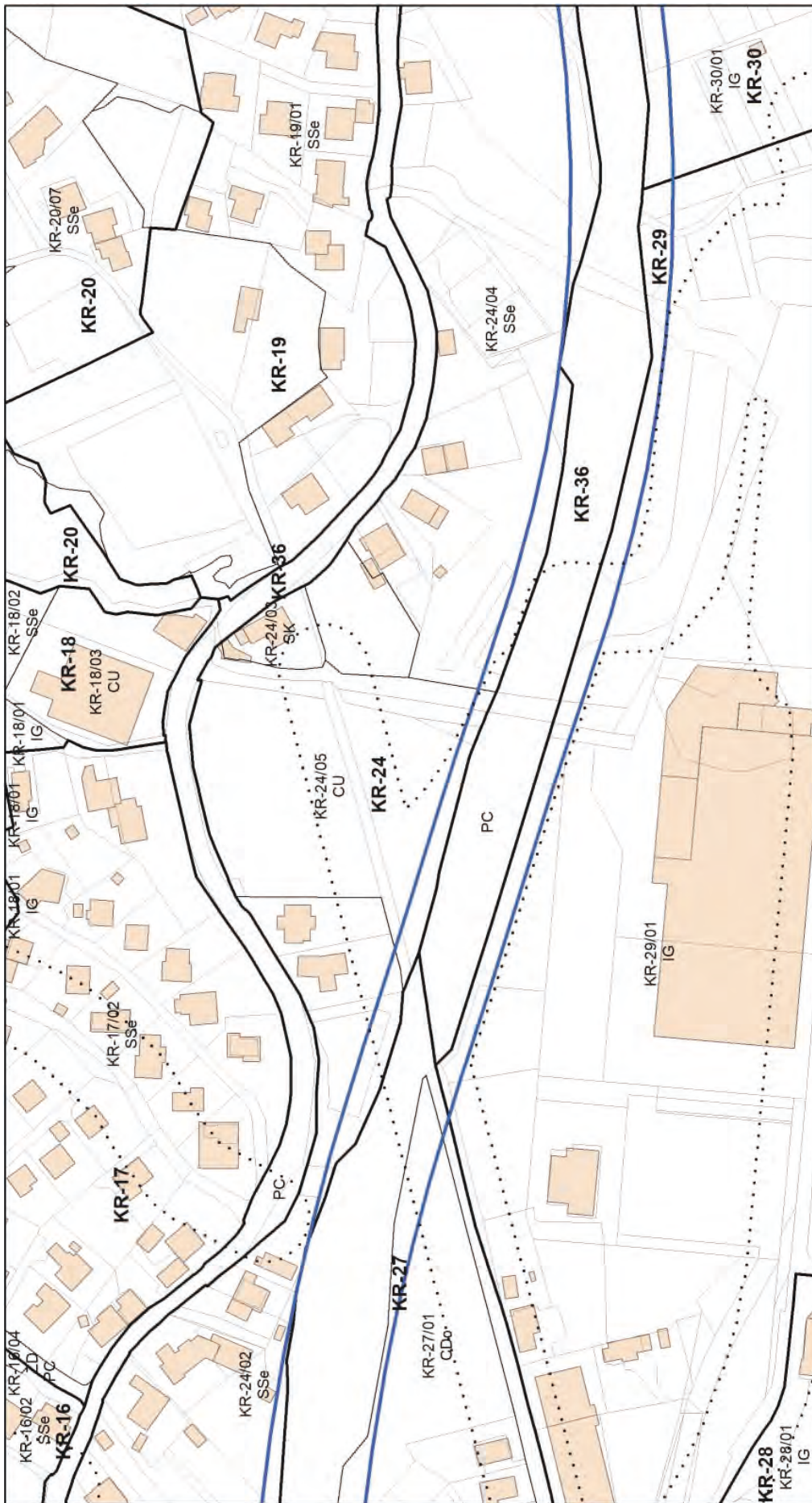
### PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 29

— gradbena meja  
 — gradbena linija

--- Načrtovano območje javnega dobra  
 A Nove parkovne površine ob bazenu  
 B Nove zunanje športne površine  
 C Urbani park - igrišča  
 D Obstoječe zelene površine

- 1 Obstoječi bazenski kompleks
- 2 Nova večnamenska športna dvorana
- 3 Novi objekt pokritega bazena
- 4 Obstoječi objekt stadiona - tribune zahod
- 5 Novi objekt stadiona - tribune vzhod
- 6 Novi servisni objekt ob Cankarjevi ulici
- 7 Novi dopolnilni objekt stadiona
- 8 Obstoječi paviljonski objekt

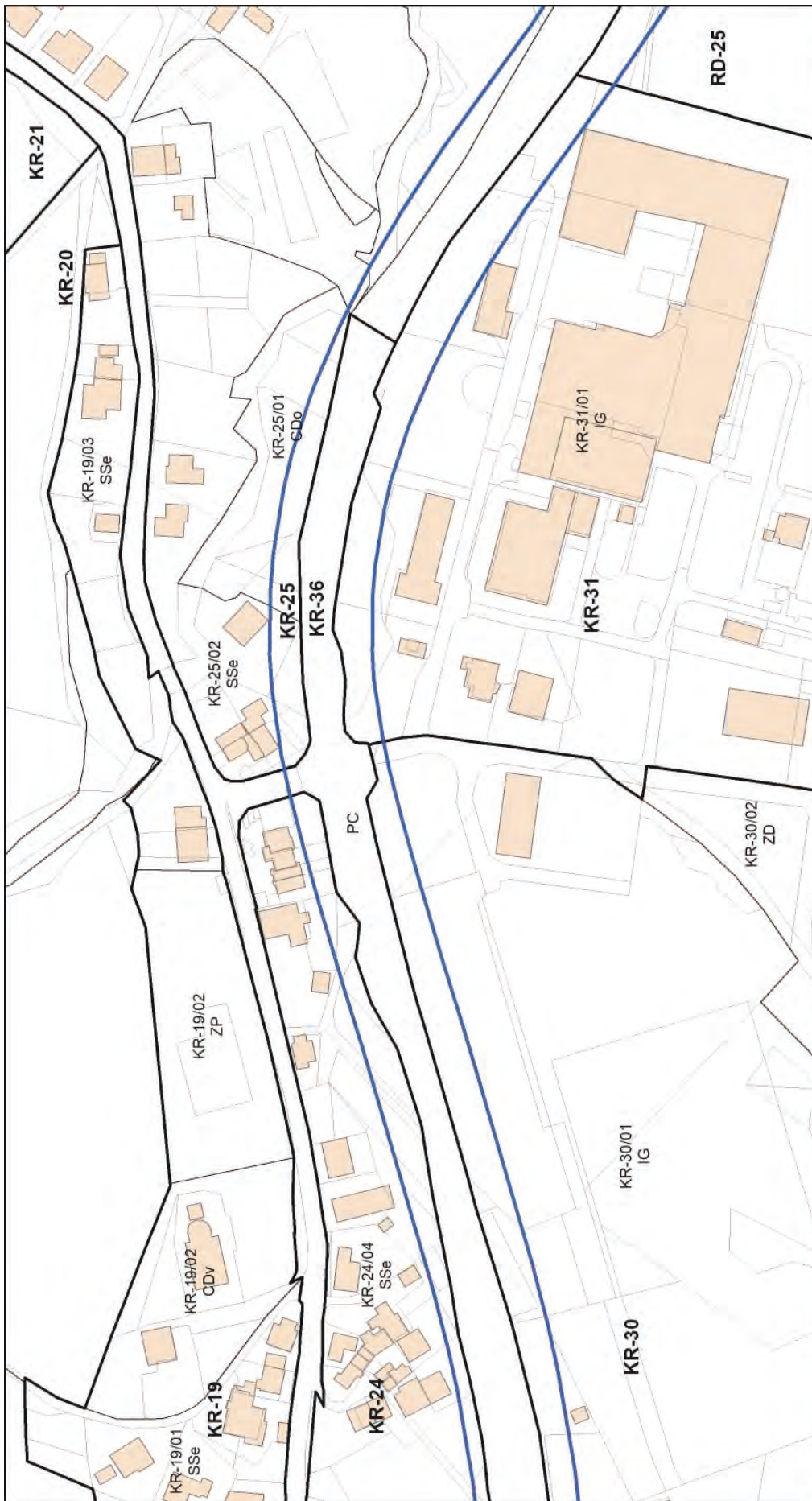




merilo: 1 : 2.500

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 30b**

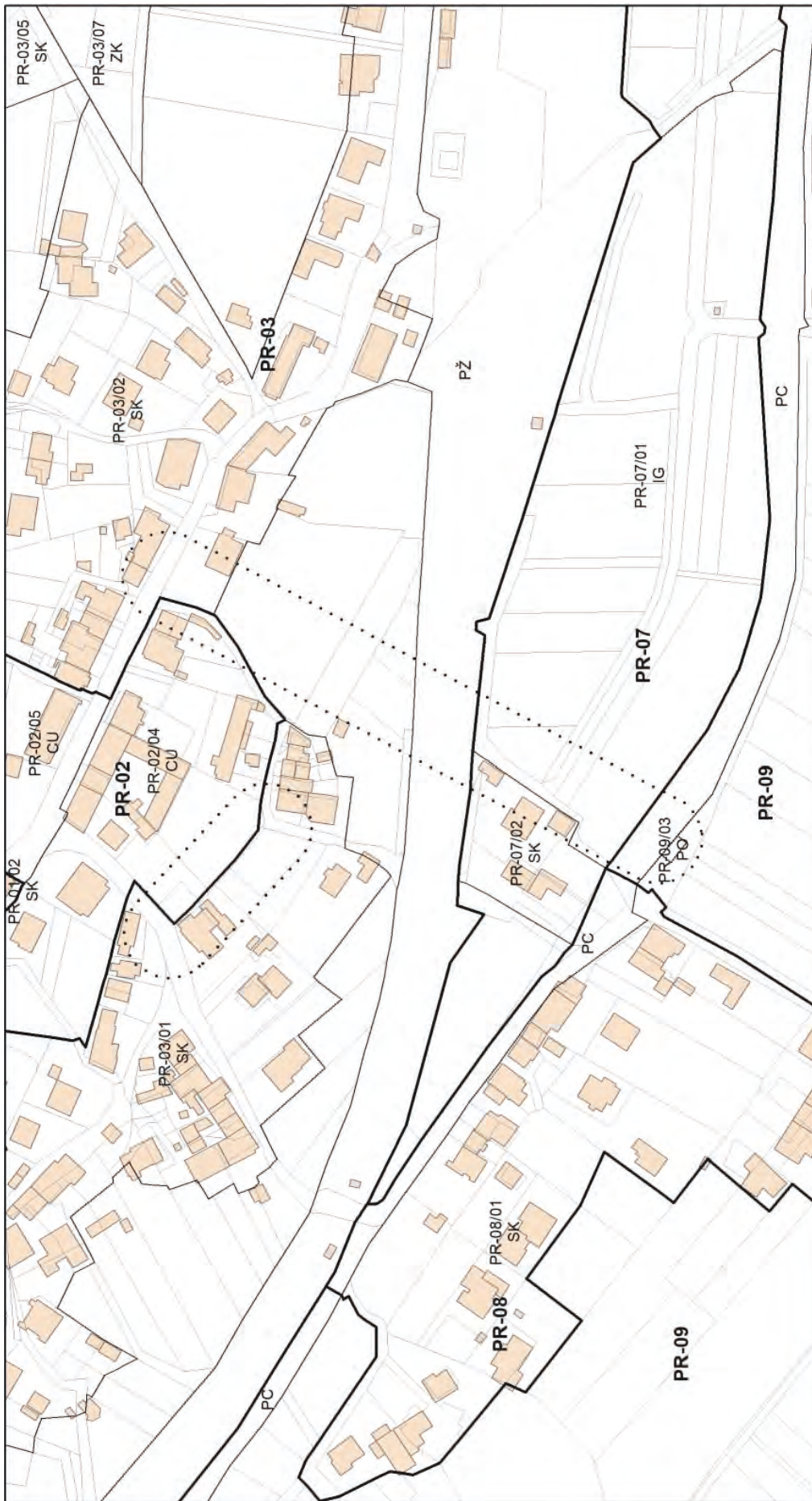
- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- gradbena meja



merilo: 1 : 2.500

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 30c**

- ..... okvirno načrtovano območje javnega dobra
- ▬ gradbena meja
- ▬ gradbena linija



merilo: 1: 2.500

**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 32**

okvirno načrtovano območje javnega dobra


















**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 35**

⊙ M 1:1000






**Podlage**

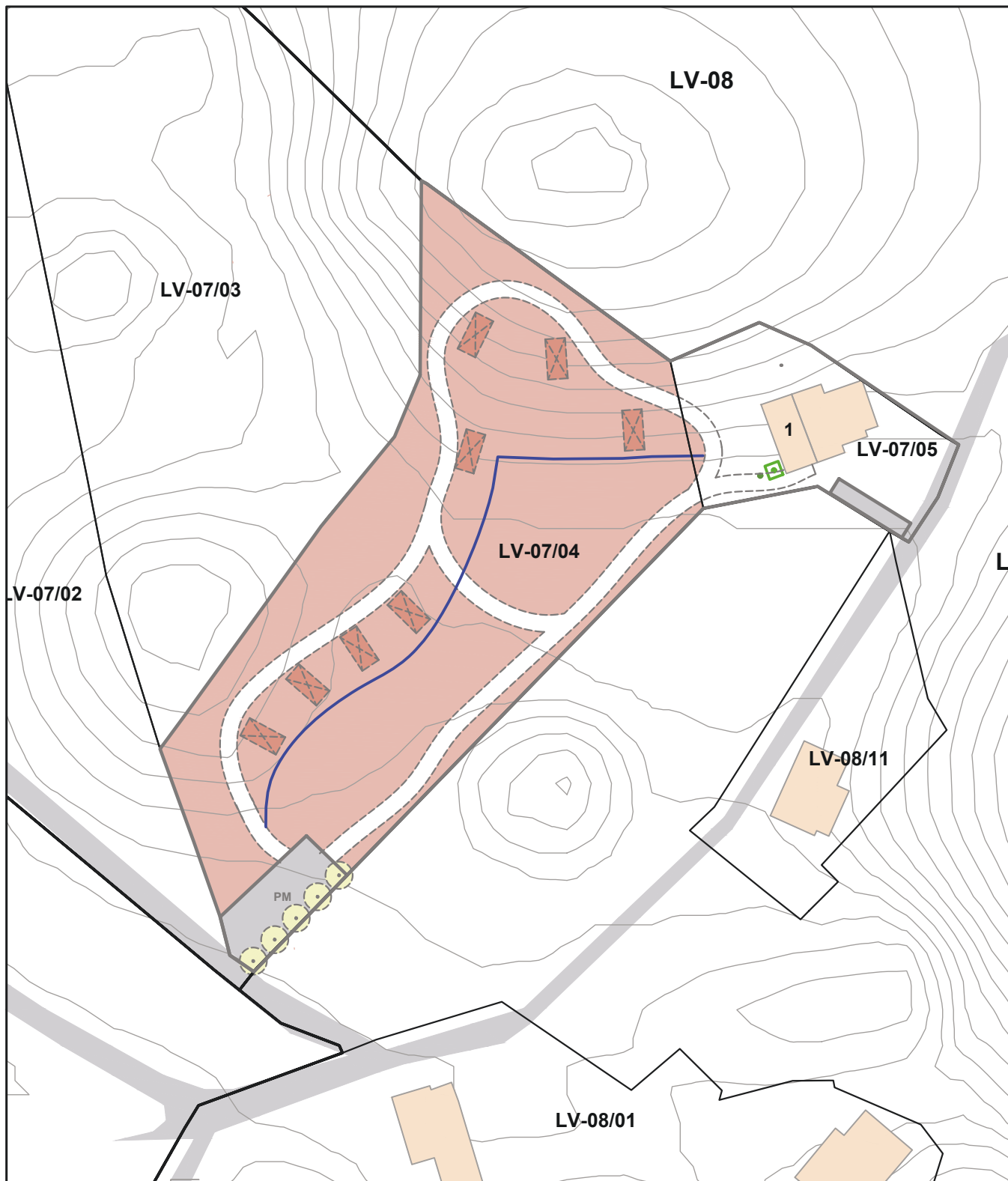
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomobil
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 34**

M 1:1000

**Podlage**

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomdov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomdov
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 33**

⌚ M 1:1000


**Podlage**

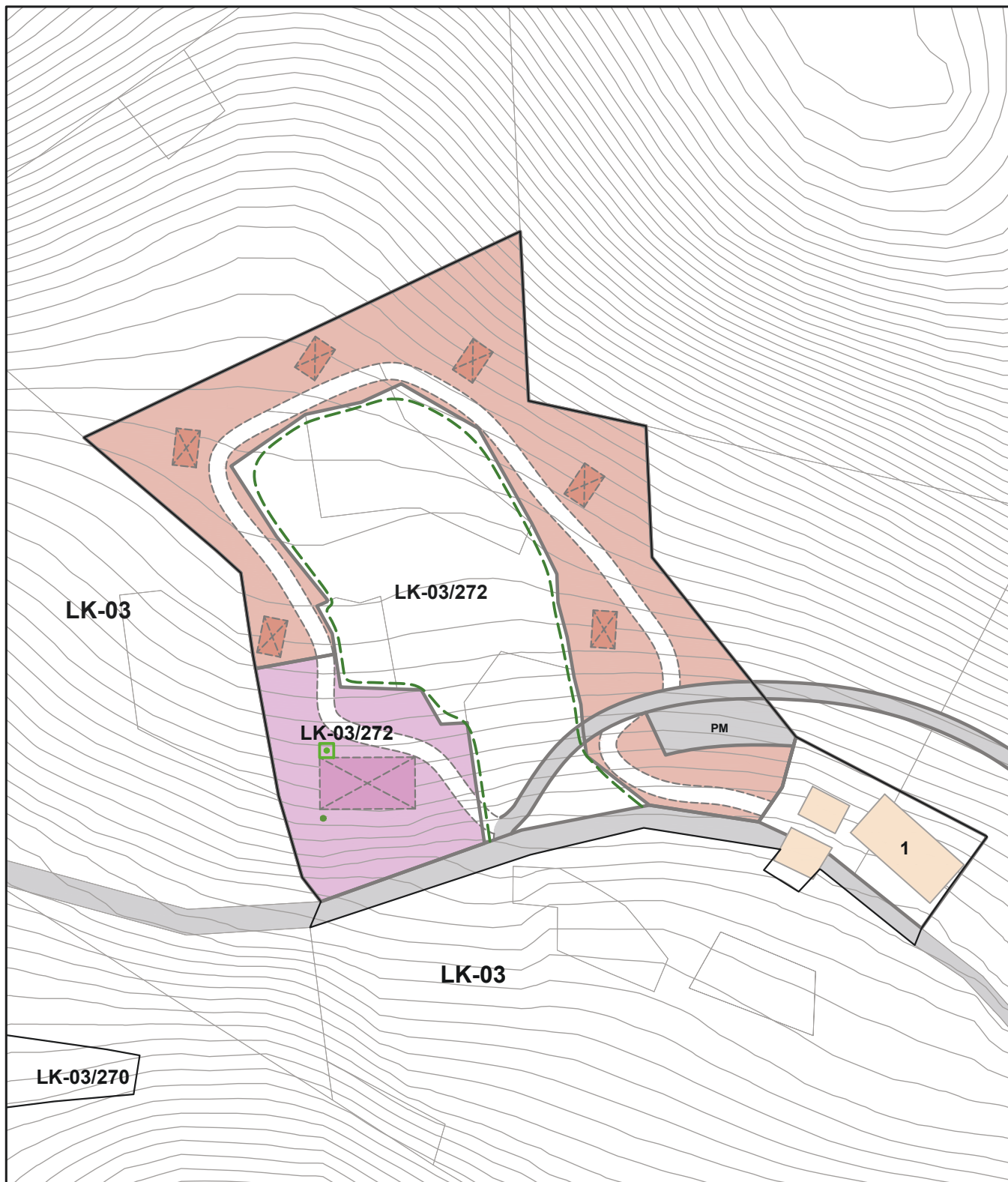
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenenem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 32**

⌚ M 1:1000

**Podlage**

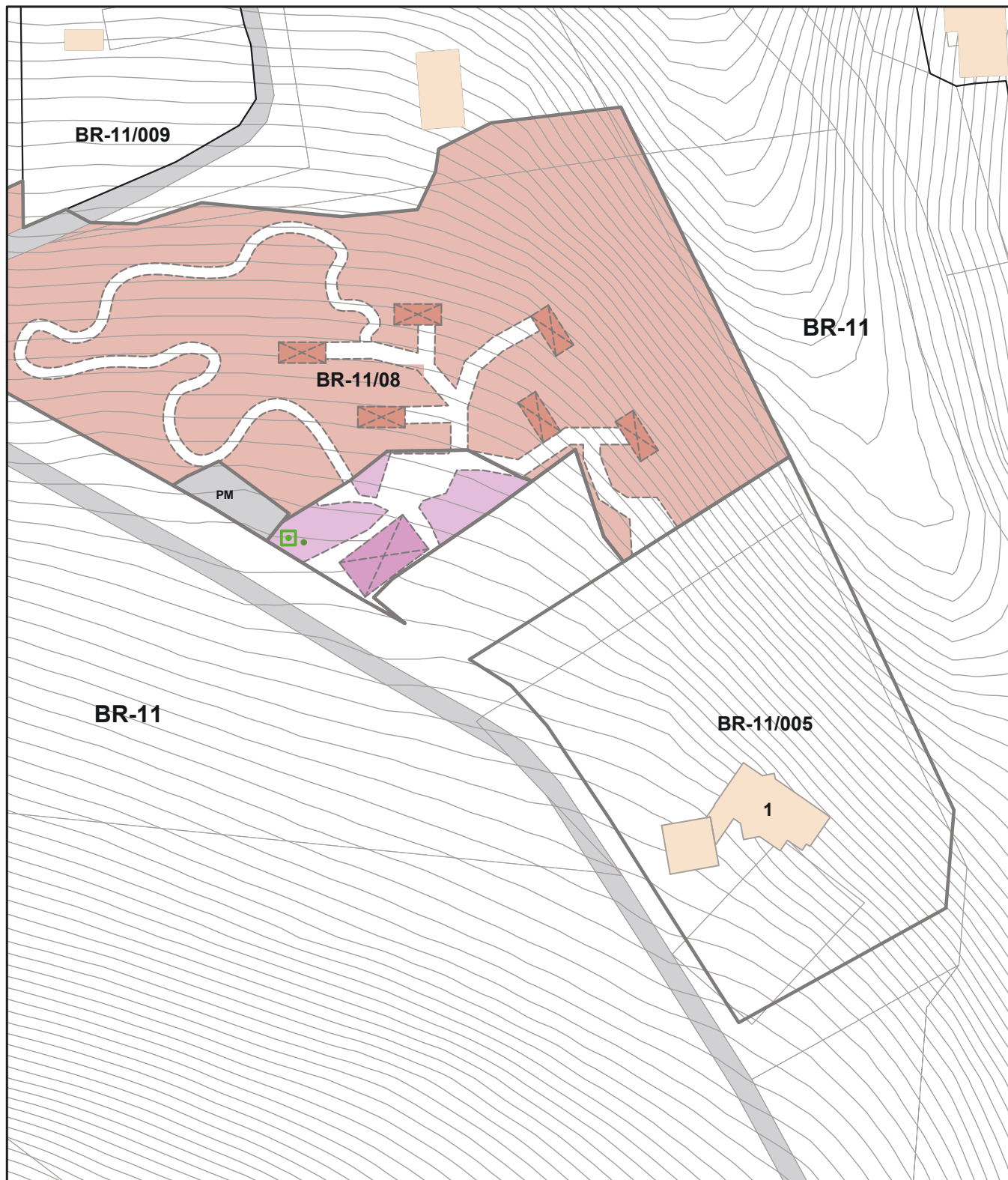
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenenem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









## PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 40

⌚ M 1:1000

### Podlage

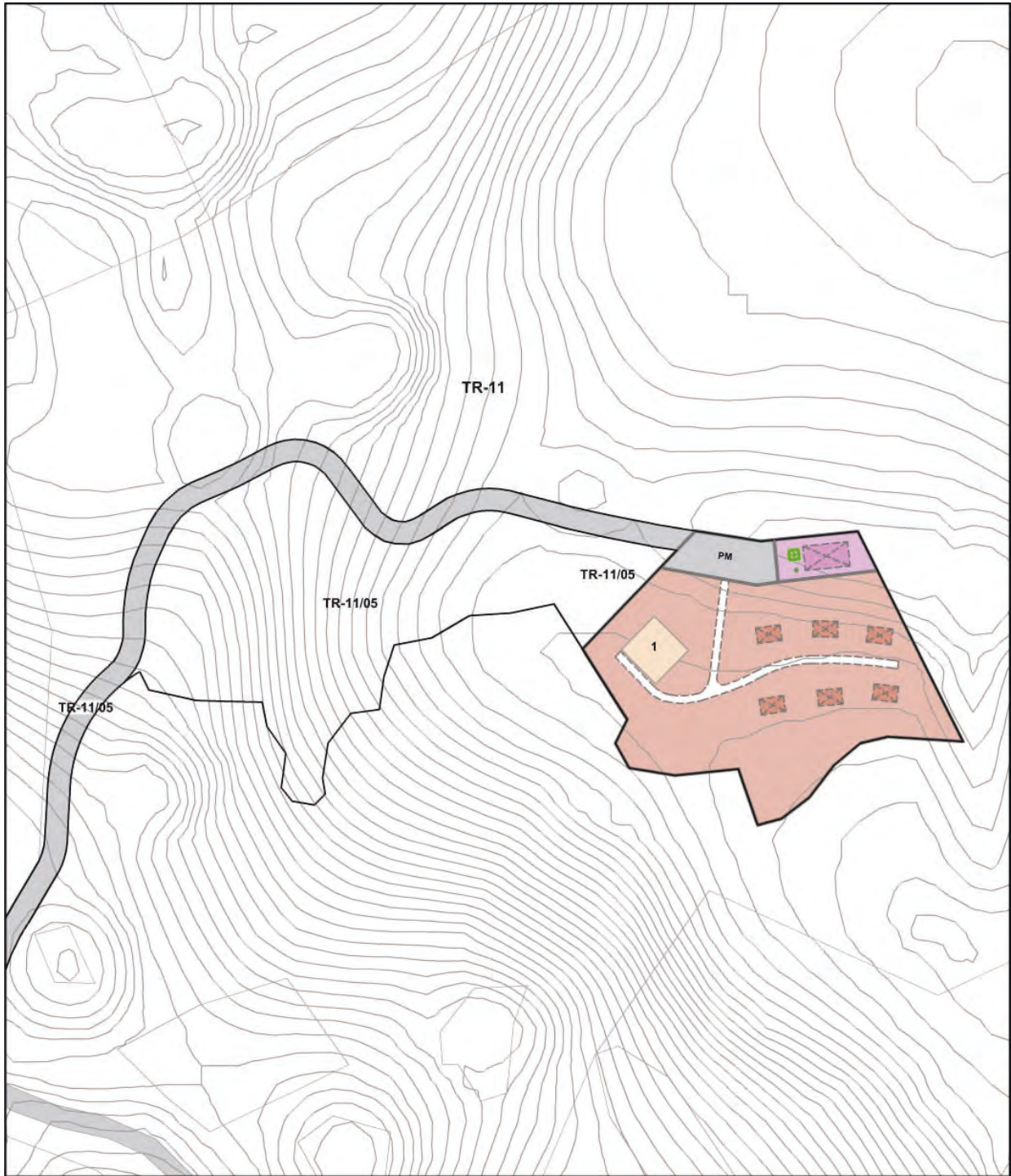
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

### Regulacijski elementi

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenenem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

### Usmeritveni elementi








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti in skupne odprte površine
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 42**

⊙ M 1:1500




**Podlage**

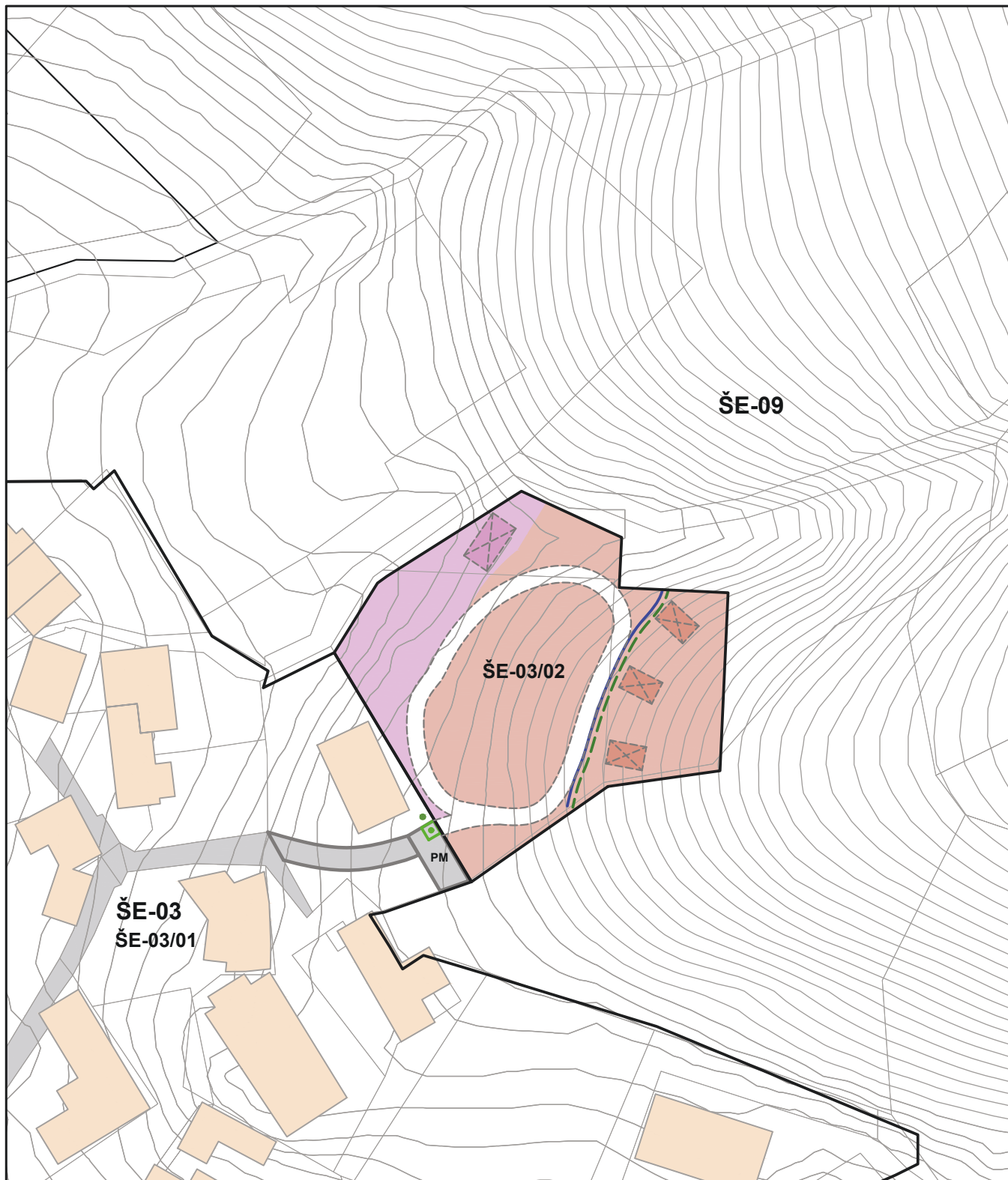
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščinem terenu
-  regulacija - območje avtomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomov
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 36**

🕒 M 1:1000








**Podlage**

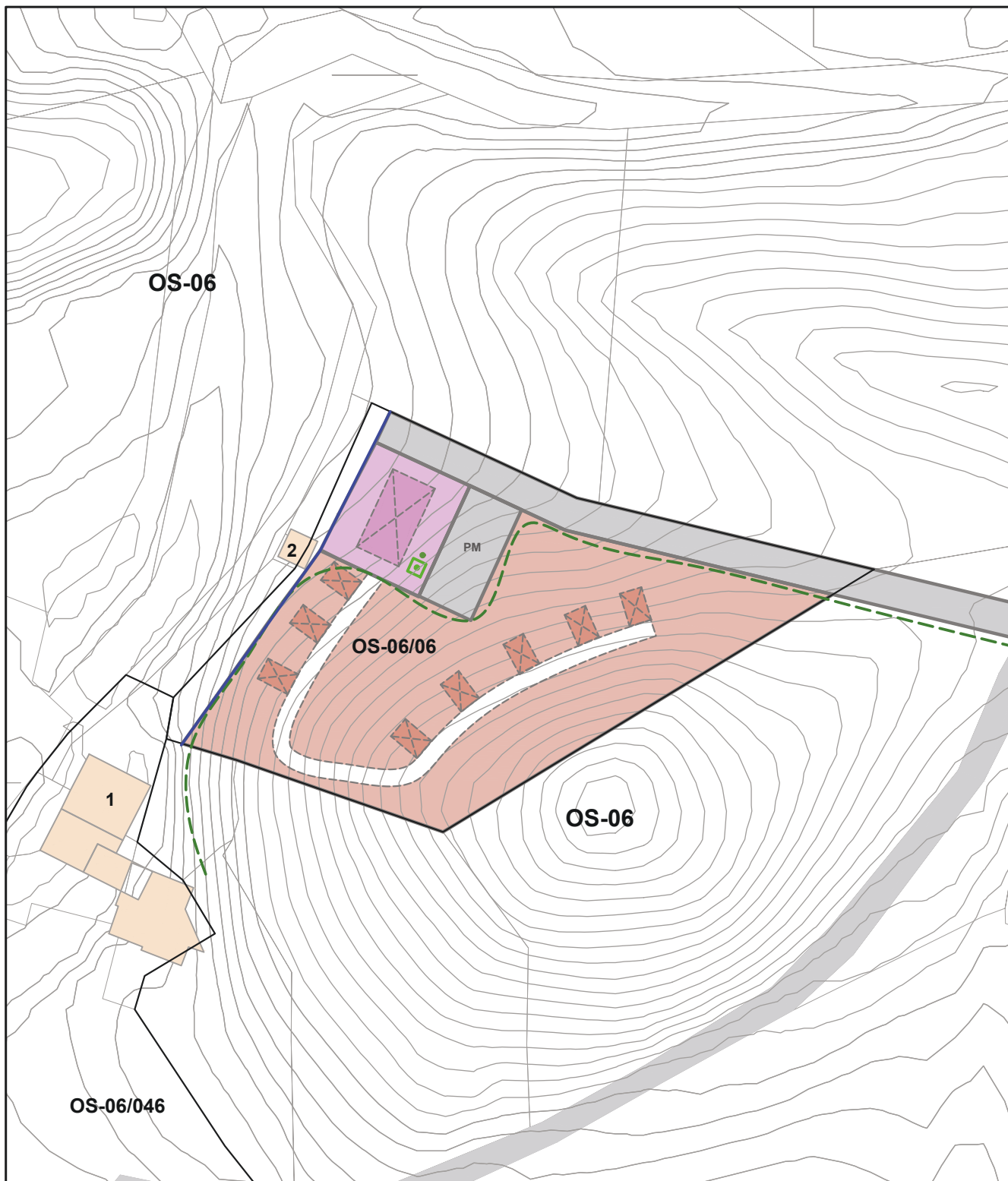
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomotov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomod
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 37**

M 1:1000






**Podlage**

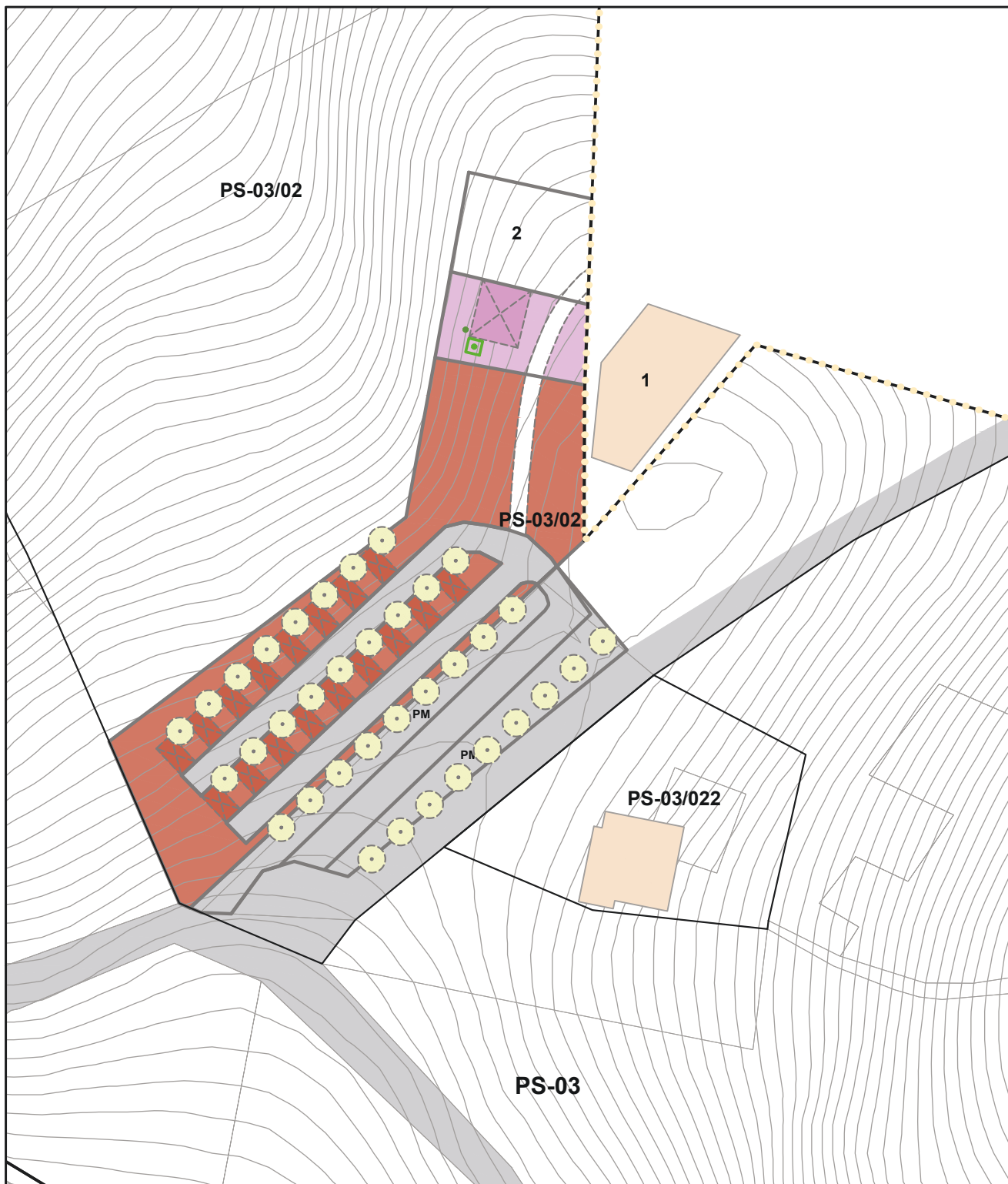
-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovoljna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomov
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost
- 2** ostanki kmetijskega objekta









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 39**

M 1:1000

**Podlage**

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščenem terenu
-  regulacija - območje avtodomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**








-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtodom
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** gostinski obrat s servisnimi prostori
- 2** funkcionalno zemljišče gostinskega obrata









**PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI - LIST ŠT. 38**

M 1:1000

**Podlage**

-  enota urejanja prostora
-  podenota urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster
-  plastnice
-  občinska meja
-  gozdni rob

**Regulacijski elementi**

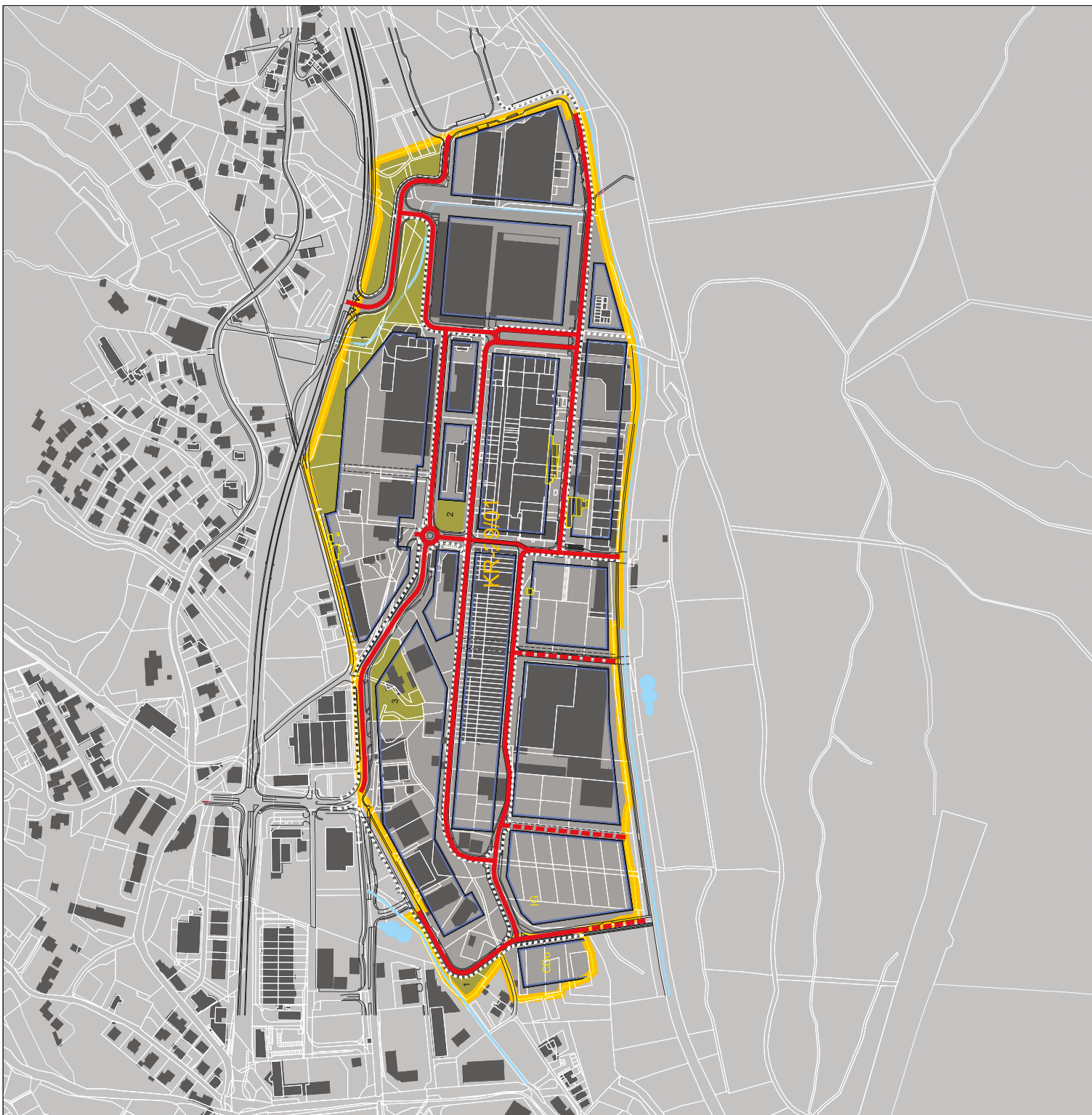
-  gradbena meja
-  regulacija - dovozna cesta
-  regulacija - območje nastanitvenih enot na raščnem terenu
-  regulacija - območje avtomov
-  regulacija - območje servisa
-  regulacija - območje parkirišč

**Usmeritveni elementi**

-  usmeritve - glamping nastanitev
-  usmeritve - servisni objekt
-  usmeritve - parkirišče za avtomov
-  usmeritve - dostopne poti
-  usmeritve - čistilna naprava
-  usmeritve - ekološki otok
-  usmeritve - točkovna zasaditev
- 1** bivanje in gostinska dejavnost
- 2** servisni prostori

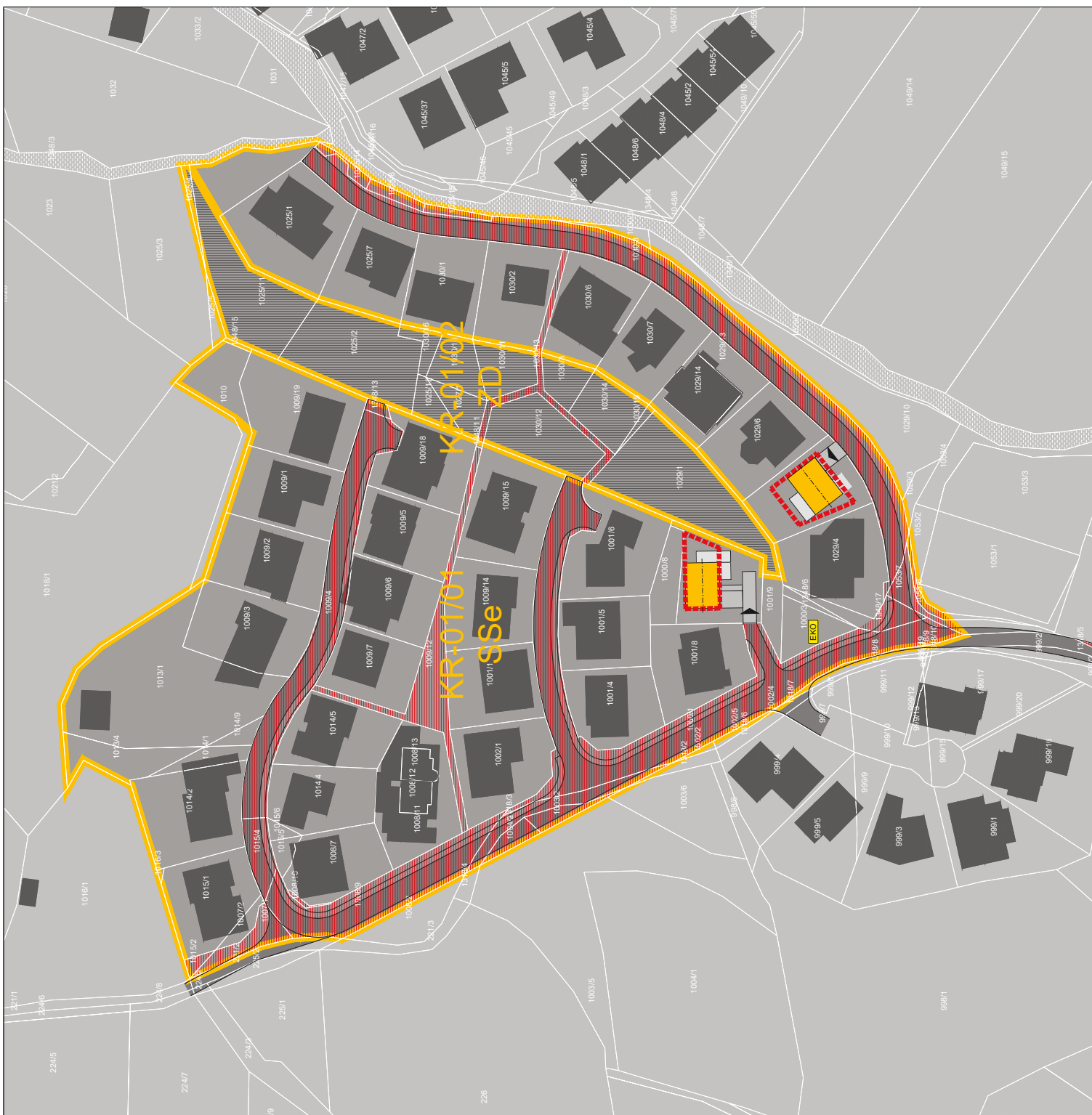
Legenda

- Stanje**
- Enota urejnega prostora
  - Zemljiško katastrski prijaz
  - Objekti obstoječi
  - Vodno zemljišče
- Umeritve za OPPN**
- Gradbena meja stavb - novogradnje
  - Objekti obstoječi - odstraniti
  - Zeleno površine (1 - zaščitne zelene površine, 2 - javno dostopni park, 3 - rabljene površine ob vodotoku)
  - Lokalna cesta - vsaj javne ceste
  - Lokalna cesta - cipijska
  - Kolektorska povezava
  - Namenska raba



Za dobavitelj regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi pomanjkanja natančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru je potrebna interpretacija natančnosti regulacijskih črt glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacije podatkov dobavitelja, pristojnih za urejanje prostora.

Katastrska občina	2364-Nowa Gorica
Naselje	Poslovna cona Krombček
Enota urejnega	KR-23/01
Namenska raba	IG in CDO
Vrsta dela	Umeritve za OPPN
Merilo	1:5000
Let izdaje	1



Za določanje regulacijskih črt so bili uporabljeni topografski podatki, zato lahko, zaradi položajne neenakosti ali nekladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag, prihaja do razlik med navedenimi in mejnim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom. V tem primeru vse potrebne interakcije in morebitne regulacijske črte glede na uporabljene topografske podatke in interakcije prava obstojna stanja, prihajajo za urejanje prostora.

Krombhek	
Nasloje	KR-01/01 in KR-01/02
Enota urejanja	SSe in ZD
Namenska raba	Posebni prostorski izvedbeni pogoji s prikazom umetnikov za urejanje
Vrsta risbe	1 : 1000
Merilo	1 : 1000
Let števila	1

SM-07/01  
SK



- |              |                                 |                                 |                                 |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| oprežna črta | območje območja                 | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo |
| oprežna črta | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo |
| meja območja | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo |
| meja območja | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo | območje s prostorsko ureditvijo |

PRILOGA 4 – ENOTE UREJANJA PROSTORA S PODROBNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI IN USMERITVAMI ZA NAČRTOVANJE OPPN

NASELJE	EUP	NRP	PIA	PODROBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
<b>AJŠEVICA</b>					
AJŠEVICA	AJ-01/02	F	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda.	
AJŠEVICA	AJ-01/04	CDo	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/05	BT	PIP	Ohranja se obstoječe stanje pozidave, možna je le rekonstrukcija v obstoječih gabaritih. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

AJŠEVICA	AJ-01/06	BC	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd.</p> <p>Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p> <p>Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p> <p>Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo.</p>
AJŠEVICA	AJ-01/07	CU	PIP	<p>Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p>
AJŠEVICA	AJ-01/09	K, G	PIP	<p>Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Gradnje niso dovoljene.</p>

AJŠEVICA	AJ-02/01	Sse	PIP	Ob vodotoku se ohranja 10 metrski naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
AJŠEVICA	AJ-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Na območju poplav možni le posegi, ki jih dovoljuje zakonodaja s področja urejanja voda. Na območje srednje poplavne nevarnosti ob cesti naj se umesti zelene površine. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
AJŠEVICA	AJ-03/01	Sse	OPPN		Predviden OPPN.

					Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda. Zagotavljajo naj se pogoji za ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano. Na zemljišču s parcelno št. 317/1 k.o. Rožna Dolina se uredi otroško igrišče in druge športno rekreacijske površine.
AJŠEVICA	AJ-04/02	Sse			Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
AJŠEVICA	AJ-05/02	K, G	PIP		Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa. Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za manežo je potrebno predhodno izpeljati postopek ciljne spremembe namenske rabe ali drug ustrezen postopek.

AJŠEVICA	AJ-05/03	K, G	PIP	<p>Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa. Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za manežo je potrebno predhodno izpeljati postopek ciljne spremembe namenske rabe ali drug ustrezen postopek.</p>	
AJŠEVICA	AJ-06	več rab	PIP	<p>Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj.</p> <p>V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).</p>	
<b>BANJŠICE</b>					

BANŠICE	BA-01		več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-02		SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-03		več rab	PIP	Gradnje stavb znotraj vplivnega območja kulturne dediščine niso dovoljene. Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BANŠICE	BA-05		več rab	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BANŠICE	BA-05/01		SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Ob gradnji stavb na parceli št. 1682/2, k. o. 2295 - Banjšice je treba utrditi brežino. Odvodno meteornih voda je treba urediti tako, da ne bo prihajalo do zamakanja ali erozije brežine.	

BANJŠICE	BA-05/02	SK	PIP	<p>Od stavb dovoljena le umestitev pritične skladiščne stavbe.</p> <p>Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP BA-12/522.</p> <p>Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p>	
BANJŠICE	BA-06	CDO	PIP	<p>Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
BANJŠICE	BA-06/01	CDO	PIP	<p>Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP OS-05/523.</p> <p>Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni</p>	

BANJŠICE	BA-12	več rab	PIP	<p>podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 2531/1 in 450/3, k.o. Banjšice niso potrebni.</p> <p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI500007 Banjšice in SCI SI3000034 Banjšice – travišča.</p>	
BANJŠICE	BA-12/05	K	PIP	<p>Dovoljene so označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmerjevalne table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov.</p> <p>Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju. Trajno reliefno preoblikovanje terena dovoljeno le kot izravnave za potrebe ureditve travnikov.</p>	

BANJŠICE	BA-12/08	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
BANJŠICE	BA-12/522	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v BA-05/02.  Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Odstranitev morebitnih skalnih osamelcev.</li> <li>• Prilagoditev reliefa.</li> <li>• Izravnava površine in fina obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega</li> </ul>	

				<p>kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</p> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ).</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>V kolikor se bo območje reliefno spreminjalo (izvedba vkopov, terase) je potrebno preveriti</p>	
--	--	--	--	--	--

					geološke razmere na samo lokaciji posega. V primeru neugodnih vpadov plasti se tovrstni posegi odsvetujejo. Odvodnja meteornih vod naj se uredi površinsko. Ponikanje, v kolikor bo zaradi razmer v podlagi sploh izvedljivo, se lahko izvede le v najnižjih delih obravnavanega območja.	
<b>BATE</b>						
BATE	BT-01	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BATE	BT-02	SK	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BATE	BT-03	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

					Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA S15000007 Banjšice in SCI S13000034 Banjšice – travišča.	
BATE	BT-03/01	IK	OPP		Predviden OPPN. Za namen kmetijske proizvodnje. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
BATE	BT-03/238	A	PIP		Bate – zaselek Podlaka: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
BATE	BT-03/243	A	PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parceli 822/1, k.o. Bate niso potrebni.	
<b>BRANIK</b>						

BRANIK	BR-02/04	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03/02	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
BRANIK	BR-03/03	IG	PIP	Preostanek gozda na severu enote naj se v čim večji možni meri ohranja.	
BRANIK	BR-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-04/03	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-08	več rab	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

					Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-09/03	SK	PIP		Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-10	CU	PIP		Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev).	
BRANIK	BR-10/01	CU	PIP		Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v	

				<p>ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev).</p> <p>Potrebe po parkirnih mestih se zagotovi v sklopu ureditve parkirišča na EUP BR-10/02. Za potrebe večjih dogodkov naj se izdelata mobilnostni načrt, ki bo obravnaval zmanjšanje obremenjenosti dostopnih cest z osebnimi motornimi vozili, preveril možnosti krožnega prometa in predlagal alternativne oblike mobilnosti z vidika dostopnosti.</p>	
BRANIK	BR-10/02	PO, ZP	PIP	<p>Obravnavano območje je sestavni del kulturnega spomenika Grad Rihemberk, EŠD 40.</p> <p>Območje se ureja z namenom zagotavljanja dostopnosti do kulturnega spomenika ter njegove obnove in oživljanja.</p> <p>Sanirati je potrebno obodni in oporni zid okoli območja, ki je nekdanj predstavljalo kmetijsko površino pripadajočo gradu Rihemberk, domnevno grajski vrt</p>	

				<p>oziroma sadovnjak. Obnoviti je treba vhod s portalom, urediti obstoječ uvoz na območje in vzpostaviti možnost zapiranja vrta. Odprtina za uvoz in izvoz avtomobilov mora ostati minimalna glede na tehnične zahteve. Možna je diskretna infrastrukturna oprema ob soglasju občinske službe za urejanje prostora. Drugi objekti, vključno z razsvetljavo, niso dovoljeni.</p> <p>Vsi ureditveni posegi na območju kulturnega spomenika morajo biti izvedeni na način, da se po potrebi omogoča čim enostavnejše povrnitev v izhodiščno stanje.</p> <p>Na območju s PNRP PO se uredi parkirišče na propustni pešeni ali travni površini, tako dovoz kot parkirna mesta v skupnem obsegu do največ 15 osebnih vozil.</p> <p>Na preostalem delu območja s PNRP ZP se ohranja travna površina, ki lahko služi dogodkom ali se vzpostavi sadovnjak, če bo</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>dejavnost v objektu omogočala vzdrževanje.</p> <p>Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Oमितveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
BRANIK	BR-11	več rab	PIP	<p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Lokalne dostopne ceste, ki vodijo do čistilne naprave, se ob morebitni rekonstrukciji ne smejo dvigovati.</p> <p>Znotraj varovalnega gozda so dovoljeni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo.</p> <p>Glej tudi oमितvene ukrepe v 57. členu.</p>	
BRANIK	BR-11/02	O	PIP	<p>Gradnja čistilne naprave. Oमितveni ukrep: dvig občutljivih komponent</p>	

				<p>komunalne čistilne naprave vsaj 25 cm nad koto 500-letnih voda in preprečevanje dviganja dostopne ceste, kar omogoča enako propagacijo visokih voda kot sedaj.</p>	
BRANIK	BR-11/07	ZS	PPIP	<p>Kamp Pedrovo</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Za potrebe razvoja turizma naj se izdela mobilnostni načrt, ki bo obravnaval zmanjšanje obremenjenosti dostopnih cest z osebnim motornim vozilom, preveril možnost krožnega prometa in predlagal alternativne oblike mobilnosti iz vidika dostopa.</p> <p>Servisne dejavnosti (sprejemnica, sanitarije, oskrba s pitno vodo in prostor za ločeno zbiranje</p>	

			<p>odpadkov) se umeščajo na območje EUP BR-11/016.</p> <p>Na območju namenske rabe ZS se od stavb lahko umeščajo izvenstandardne nastanitvene enote za kratkotrajno nastanitev, ki ne smejo imeti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključka na elektro omrežje.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje kampa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot;</li> <li>- umestitev naj omogoča uporabnikom posamezne</li> </ul>	
--	--	--	---	--

				<p>nastanitvene enote zasebnost;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi ali lokalnimi kulturnimi drevesnimi vrstami.</li> <li>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti prtilične, višina do 3 m, max tlorisne velikosti 10 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na območje se lahko umešča največ 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot;</li> <li>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštjive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Ob urejanju dostopne poti je treba poskrbeti za stabilnost nevraščanih kaminskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.</p>	
BRANIK	BR-11/08	BT, K2		<p>Kamp Dandelion</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje servisa skladno z grafično prilogo ali na EUP BR-11/005.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</li> <li>- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</li> <li>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m<sup>2</sup>;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p>- na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot;</p> <p>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>V kolikor se bo za potrebe izvedbe glamping objektov izvajalo vkope v brežino, se mora ob pojavu večjih debelin pobočnega grušča za zavarovanje zaledja izvesti podporni zid. V kolikor so za to izpolnjeni vsi pogoji, se lahko očiščene odpadne vode ponikajo.</p>	
BRANIK	BR-11/09	O	PIP	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.	
BRANIK	BR-11/005	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	

BRANIK	BR-11/008	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/010	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/10	PO	PIP	Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitve v EUP OS-05/523. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
BRANIK	BR-11/013	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	

BRANIK	BR-11/016	SK	PIP	<p>Pedrovo – zaselek: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Ob urejanju dostopne poti na parcelah št. 4893/4 in 5088, k. o. 5677 – Branik, je treba poskrbeti za stabilnost nevraščanih kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.</p>	
BRANIK	BR-11/04	SK	PIP	Dovoljena gradnja terapevtske kmetije.	
<b>BUDIHNI</b>					

BUDIHNI	BU-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
<b>ČEPOVAN</b>					
ČEPOVAN				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	
ČEPOVAN	ČE-01/01	CDo	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter prizidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-01/02	SSe	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter prizidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

ČEPOVAN	ČE-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03/01	SK	PIP	Za novogradnje in prizidave je zaradi ohranjanja vedut v vplivnem območju Spomenika padlim borcem NOB in žrtvam vojnega nasilja potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-03/07	O	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-03/05	Sse	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-04	IG	PIP	Za novogradnje in prizidave je zaradi ohranjanja vedut v vplivnem območju Spomenika padlim borcem NOB in žrtvam vojnega nasilja treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-05/462	A	PIP	Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo	

						upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
ČEPOVAN	ČE-06	več rab	PIP			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-06/374	A	PIP			Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.	
ČEPOVAN	ČE-07/356	A	PIP			Najožje vodovrstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov.	
ČEPOVAN	ČE-08/219	A	PIP			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
<b>DORNBK</b>							
DORNBK	DO-01	CU	PIP			Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
DORNBK	DO-03/01	SK	PIP			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

DORNBK	DO-04-/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBK	DO-05/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBK	DO-06/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
<b>DRAGA</b>					
DRAGA	DR-01	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
<b>DRAGOVICA</b>					
DRAGOVICA	DG-01	več rab	PIP	Glej omlitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI500007 Banjšice.	
DRAGOVICA	DG-01/03	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi *1. Ob posegih v zahodno brežino, je potrebno le to zavarovati z opornim	

						zidom, katerega dimenzioniranje mora biti računsko preverjeno. Obvezna je izvedba dreniranja in odvodnje zalednih vod za zidom.	
<b>GRADIŠČE NAD PRVAČINO</b>							
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-01/04	ZS		PIP		Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve s področja elektroenergetskega omrežja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/01	SK		PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/02	ZK		PIP		Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-03/05	SK		PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Ob izvedbi posega na parceli št. 44/1, k. o. 2321 – Gradišče, je treba	

					protierozijsko zaščititi zunanje brežine. Na območju bo potrebno izvesti površinsko odvodnjo meteornih vod.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-04/01	SB	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-05/518	A	PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V primeru širitve dostopne poti na parcelah št. 295/9, 296/3, 296/4 in 297/6, vse k. o. 2321 – Gradišče, je treba zavarovati severno brežino. Pot naj se ne širi z nasipanjem izven pobočja. Odvodnja ceste ne sme biti izvedena na pobočje pod cesto.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-06	več rab	DPN		Ureja LN za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v MONG .	
<b>GRGAR</b>						
GRGAR	GG				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena	

					območja v skladu z občinskimi načrti. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-01/01	SK	PIP		Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
GRGAR	GG-02/01	Sse	PIP		Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-03/01	ZK	PIP		Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na	

					celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-04	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP		Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/02	SK	PIP		Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/03	SK	PIP		Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-06/01	Sse	PIP		Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	

GRGAR	GG-08/01	Sse	OPPN	Predviden OPPN.
GRGAR	GG-09	SK	PIP	Grgar – zaselek Fobca: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.
GRGAR	GG-10	več rab	PIP	Glej omlitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.
GRGAR	GG-11	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
GRGAR	GG-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej omlitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.
GRGAR	GG-14/03	A	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> .

					Ob izvedbi vkopa v hribino je obvezna prisotnost geologa/geomehanika. V primeru prisotnosti laporovcev oziroma menjavanja laporovcev in kalkarenitov, je treba izkop takoj zaščititi in stabilizirati z opornim zidom. Obvezna je izvedba drenaž zaledne vode za opornimi konstrukcijami in objekti. Ponikanje se lahko uredi le na vzhodnem delu območja.	
GRGAR	GG-14/04	BT	PIP		Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
<b>GRGARSKE RAVNE</b>						
GRGARSKE RAVNE	GR				Grgarske Ravne – vas: Na območju naselbinske dediščine je potrebno gradnje načrtovati tako, da ohranjajo njene ključne značilnosti. Zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi	

GRGARSKE RAVNE	GR-01/02	SK				stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/06	Sse		PIP		Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	Predviden OPPN.
GRGARSKE RAVNE	GR-01/07	ZS		PIP		Gradnje stavb niso dovoljene.	
GRGARSKE RAVNE	GR-02	več rab		PIP		Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03	več rab		PIP		Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03/08	BT		PIP		Lovska koč	

				<p>Dovoljene dejavnosti, vezane na trajnostno gospodarjenje z divjadjo in gostinstvo. Bivanje ni dovoljeno. Gradnje novih stavb, razen hladilnice, skladišča ter enostavnih in nezahtevnih objektov niso dovoljene.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Vkop na severu območja je potrebno zavarovati z blaženjem brežine ali pa z izvedbo opornega zidu. Zaščititi in ojačati je treba zahodni rob odra za prireditve.</p>	
<p>GRGARSKE RAVNE</p>	<p>GR-03/09</p>	<p>O</p>	<p>PIP</p>	<p>Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
<p><b>KROMBERK</b></p>					

KROMBERK	KR-01/01	Sse	PPIP	<p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>FZ = 0,4.</p> <p>Dopustni pomožni objekti - dopustna izgradnja pokritega parkirišča, podpornih zidov, ki jih je treba ozeleniti ter največ dveh pomožnih objektov.</p> <p>Sleme objekta oz. daljša stranica objekta je vzporedna s cesto. Zaradi terenskih razmer je objekt lahko grajen stopničasto in višinsko razčlenjen po posameznih konstrukcijskih rastrih.</p> <p>Nove stanovanjske stavbe se lahko gradijo znotraj gradbene meje, ki je določena v grafični Prilogi 3. Višina objekta je lahko največ P+2, pri čemer je kapni zid tretje etaže, ki se nahaja neposredno pod streho, lahko visok največ 1.40 m. Vhodne</p>
----------	----------	-----	------	---

				<p>fasade so orientirane proti cesti ob uvozih v garažo.</p> <p>Dopustni pomožni objekti - izven gradbene meje je dopustna izgradnja pokritega parkirišča ter največ dveh pomožnih objektov ter podporni zidovi, ki jih je treba ozeleniti.</p>	
KROMBERK	KR-01/02	ZP	PIP	<p>Območje je namenjeno zelenemu pasu, ki v strmi brežini ločuje naselje na dva dela.</p> <p>Gradnja stavb ni dopustna.</p> <p>Dopustno je urejanje vrtnih in parkovnih površin, pešpoti ter postavitve urbane opreme s klopmi, koši za smeti in podobno.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p>	

					Posegi v skrajni severni del območja niso dopustni. Za obstoječe terase naj se uredi odvodnja meteornih vod na način, da ne bo prihajalo do zamakanja zemljine in dolvodnega terena.	
KROMBERK	KR-02/02	Sse		PIP	Do izdelave prometno tehnične preveritve napajanja ureditvene enote KR-04/01 Sse parcelacije v ureditveni enoti KR-02/02 Sse niso dovoljene.	
KROMBERK	KR-04/01	Sse		OPPN		Predviden OPPN. Faktorji izrabe se računajo na celo enoto.
KROMBERK	KR-05/01	CU		PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,6. Največja višina P+3. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-05/02	Sse		PIP	Največja dovoljena višina P+2.	
KROMBERK	KR-07/02	ZK		PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	

KROMBERK	KR-08	CDO	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradbena meja v Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-09/01	ZD	PIP	Območje arheološke dediščine se ohranja nepozidano.	
KROMBERK	KR-12	več rab	OPPN		Urejata OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče in OPPN Cesta na Bonetovšče. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
KROMBERK	KR-14/01	CDO	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-14/02	CDO	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-15/01	SSS	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	

KROMBERK	KR-16/01	Sse	OPPN	Ureja OPPN Damber III.
KROMBERK	KR-16/02	Sse	OPPN	<p>Predviden OPPN Boršnikovo.</p> <p>Soseska naj pri zasnovi upošteva trajnostne načine načrtovanja s poudarkom na spodbujanju trajnostne mobilnosti, energetske učinkovitosti in ohranjanju biotske raznovrstnosti.</p> <p>Preko območja poteka dostopna cesta, ki se ureja z OPPN Damber III. Z OPPN Boršnikovo se cesta lahko načrtuje tudi drugače.</p> <p>Sosesko je treba načrtovati na način, da se zagotovi prometno varnost in varno vodenje pešcev in kolesarjev ob upoštevanju pravil celostnega prometnega načrtovanja.</p> <p>Arhitektura tipologija naj bo poenotena, ima naj skupno likovno govorico. Na območju stanovanjske soseske naj se predvidi kakovosten odprt javni prostor z ureditvijo otroškega</p>

<p>igrišča, uместitvijo urbane opreme in skupnimi parkirišči za obiskovalce. V zasnovi naj se smiselno vključijo zelene površine ob vodotoku. Obstoječa hrastova drevesa naj se kot pomembna kakovost prostora ohranijo. Upoštevajo naj se pogoji za ohranjanje njihovih rastišč.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Ob morebitnih vkopih je treba upoštevati prisotnost podzemne vode in zagotoviti ustrezne drenaže ter odvodnjo v površinske vode. Na vzhodnem delu območja, je treba ob zemeljskih delih ob vodotoku, urediti protierozijsko zaščito brežin in zaščito proti morebitnim drobirskim tokovom. Na terasah in drugih izravnanih površinah je treba preprečiti zatekanje padavinskih vod v tla in s tem</p>					
--	--	--	--	--	--

						namakanje dolvodnih delov območja.
KROMBERK	KR-16/03	ZD	PIP		Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-16/04	ZD	PIP		Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-17/01	Sse	PIP		Predvidena tudi gradnja ceste. Na območju plazljivosti gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene. Gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, prizidave in večja zemeljska dela so možne le na podlagi geotehničnega elaborata. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-17/02	Sse	PIP		Predvidena tudi gradnja ceste.	

					Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-18/01	IG	PIP	Z 0,3 Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.		
KROMBERK	KR-19/02	CDv, ZP	PIP	Dovoljene gradnje, ureditve in posegi za potrebe sakralnega centra. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.		
KROMBERK	KR-20	Več rab	PIP OPPN za cesto		Ureja OPPN Cesta na Bonetovšče.	
KROMBERK	KR-20/02	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.	

KROMBERK	KR-20/04	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/05	Sse	PIP	Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-20/08	Sse	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo na podlagi natečajne rešitve.
KROMBERK	KR-21	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-21/01	ZP	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-21/02	CDk	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-21/03	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . V primeru vkopa v brežine na severnem delu območja, je treba	

					izvesti ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in odvodnjo zalednih vod.	
KROMBERK	KR-22	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-22/05	ZS	PIP		Dovoljena ureditev parkirišča, počivališča in piknik prostorov v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/07	Sse	PIP		Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi geotehničnega elaborata.	
KROMBERK	KR-22/09	SSs	PIP		Gradnja na enoti naj ostane sklenjena. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/11	SSv	PIP		Zunanjih gabaritov stavb ni dovoljeno spreminjati. Od stavb se	

					lahko umešča le pomožne stavbe, upoštevajoč gradbene meje. Gradbene meje v Prilogi 2. Na parc. št. 33/34 dovoljena vzpostavitev dodatnih parkirnih mest. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-22/15	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.		
KROMBERK	KR-23/01	Sse	OPP		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.	
KROMBERK	KR-24/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.		

KROMBERK	KR-24/02	Sse	PIP	<p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice- prikazana v Prilogi 2.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p>	
KROMBERK	KR-24/04	Sse	PIP	<p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.</p>	
KROMBERK	KR-25/01	CDO	PIP	<p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p>	
KROMBERK	KR-25/02	Sse	PIP	<p>Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.. Po potrebi se zagotavlja protihrupne ukrepe.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p>	

KROMBERK	KR-25/03	Sse	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.	
KROMBERK	KR-25/04	Sse	OPPN		Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-25/05	CDO	PIP	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti presojo na kvalifikacijske vrste ptic. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-26	več rab	OPPN		Ureja OPPN Vodovodna. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-27	več rab	OPPN		Ureja OPPN Vodovodna. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-29/01	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenovo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

					<p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2 in 12 m od kanala Koren.</p> <p>Usmeritve za OPPN podane v Prilogi 3.</p> <p>Gradbene meje, podane v usmeritvah za OPPN, je mogoče v času priprave OPPN na podlagi podrobnejših strokovnih podlag tudi spremeniti.</p> <p>Za območje je potrebno izdelati hidrološko hidravlično študijo.</p>
KROMBERK	KR-30	več rab	več rab	več rab	<p>Ureja LN Meblo vzhod.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>
KROMBERK	KR-31	IG	IG	PIP	<p>FP 0,5</p> <p>Gradbena meja – odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.</p>
KROMBERK	KR-32/01	IG	IG	PIP	<p>Območje je namenjeno umeščanju kotlovnice na obnovljive vire</p>

					<p>energije, skladišč ali drugih objektov z manjšimi vplivi na okolje od prej navedenih objektov.</p> <p>Prostorske ureditve dovoljene 20 m od zahodnega in vzhodnega roba območja ter izven 5 m pasu ob vodnem kanalu.</p> <p>Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.</p>	
KROMBERK	KR-32/02	ZD	PIP		<p>Dovoljena zemeljska dela in parkovne ureditve za potrebe rekreacije.</p>	
KROMBERK	KR-33	več rab	PIP		<p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.</p>	
KROMBERK	KR-33/01	BT	PIP		<p>Severno in vzhodno od planinske koče je dovoljena umestitev telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov.</p>	

KROMBERK	KR-33/02	ZS	PIP	Dovoljene ureditve arheološkega parka ter druge ureditve v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/03	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča in počivališča v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/04	ZP	PIP	Dovoljene ureditve razgledne točke v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
<b>LAZNA</b>					
LAZNA	LA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

LAZNA	LA-01/01	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
<b>LOKE</b>					
LOKE	LO-01	več rab	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo razpršene gradnje. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
<b>LOKOVEC</b>					
LOKOVEC	LK-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-02	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira.	
LOKOVEC	LK-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

LOKOVEC	LK-03/01	BT	PIP	Prenova stare šole in novogradnja, oboje za namen turistične ponudbe in kratkotrajne nastanitve.	
LOKOVEC	LK-03/02	BT	PIP	Možne so umestitve tistih dejavnosti, ki ne onesnažujejo podzemnih voda in podtalja.	
LOKOVEC	LK-03/272	A, BT, K, G	PPIP	Kamp Lokovec  Na območju enote dovoljeno umeščati kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe kampih.  Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.  Servisne stavbe (sprejemnica, sanitarije, oskrba s pitno vodo in prostor za ločeno zbiranje odpadkov) se umeščajo na območje namenske rabe A ali na območje servisa iz grafičnega prikaza.	-

				<p>Če se za potrebe kampa gradijo nove stavbe, morajo biti med seboj oblikovno skladne (servisni objekti in nastanitvene enote).</p> <p>Na območju namenske rabe BT se od stavb lahko umeščajo izvenstandardne nastanitvene enote za kratkotrajno nastanitev, ki ne smejo imeti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključka na elektro omrežje.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje kampa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno grajen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, skupnih prostorov in podobno;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- umestitev naj omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti prtilične, višina do 3 m, max tlorisne velikosti 10 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na območje se lahko umešča največ 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot;</li> <li>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika</li> </ul>	
--	--	--	---	--

LOKOVEC	LK-03/454	A	PIP	umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi	Kulturni spomenik domačija Lokovec 220 je potrebno varovati v avtentični pričevalnosti (značilna domačija cerkljansko škofjeloškega tipa), dejavnosti pa prilagoditi letemu. Domačija naj ohrani stanovanjsko in gospodarsko funkcijo.
<b>LOKVE</b>					
LOKVE	LV-01/01	K, G	PIP	Ureditve piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov so dovoljene samo na gozdni namenski rabi.	
LOKVE	LV-02/01	SK	PIP	FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m <sup>2</sup>	
LOKVE	LV-02/02	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-02/03	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-03	SP	OPPN		Predviden OPPN:

						FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 500–600 m <sup>2</sup> , višina P. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-04/01	SP	PIP		Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; višina P+1, pri čemer je zgornja etaža neposredno pod ostrejšjem. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-04/02	ZS	PIP		Ureditev igrišča.	
LOKVE	LV-05	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-05/01	CU	PIP		Gradnja na podlagi izdelane celovite strokovne podlage za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/04. Strokovno	

					podlago potrdi občinska služba pristojna za prostor. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0. Največja dovoljena etažnost P+3. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Ohranja se objekt stare šole. Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/02	ZP	PIP		Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-05/03	BT	OPPN			Predviden OPPN. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-05/04	BT	PIP		Gradnja na podlagi izdelane celovite strokovne podlage za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/01. Strokovno podlago potrdi občinska služba pristojna za prostor. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0 največja dovoljena etažnost P+3	

					Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/05	BT	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0		
LOKVE	LV-06/01	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. V čim večji možni meri naj se ohranjajo obstoječe krajinske strukture kot so suhozidi. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.		
LOKVE	LV-06/03	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300–600 m <sup>2</sup> Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.		
LOKVE	LV-07/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.		

LOKVE	LV-07/03	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 1,5; višina max P+3. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
LOKVE	LV-08/02	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m <sup>2</sup>	
LOKVE	LV-08/11	SK	PIP	Največja višina P+1 FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m <sup>2</sup> Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-07/04	BT	PPIP	Kamp Lokve  Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Parkirišče je lahko umeščeno tudi na območje SK.	

				<p>                     Servisne stavbe kampa se lahko umeščajo na EUP LV-07/05.                      Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe.                 </p> <p>                     Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih.                 </p> <p>                     Umeščanje in oblikovanje na BT:                 </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</li> <li>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti prtilične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot;</li> <li>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo imeti enotno oblikovno zasnovo, ki naj bo do okolice spoštljiva;</li> <li>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

LOKVE	LV-07/04	SK	PIIP	Dovoljeno je umeščanje servisnih stavb kampa.	
LOKVE	LV-09/01	ZS	PIP	Gradnje in posegi za ureditev smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/02	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/03	K, G	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/05	K, G	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/01	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6;	

LOKVE	LV-10/04	ZS	PIP	velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m <sup>2</sup> Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/06	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m <sup>2</sup>	
LOKVE	LV-10/09	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih	

					<p>priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
LOKVE	LV-11/04	ZS	PIP	<p>Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>		
LOKVE	LV-11/05	ZS	PIP	<p>Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane, piknik prostor. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>		
LOKVE	LV-12/01	ZS	PIP	<p>Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja.</p>		

LOKVE	LV-12/02	ZS	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Trajno reliefno preoblikovanje terena dovoljeno le za ureditve kmetijskih ali gozdnih površin. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-13/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in	

					<p>gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
<b>NOVA GORICA</b>						
NOVA GORICA	NG				<p>Na območjih prometnih površin ni dovoljeno postavljati prometnih ovir ter nobenih nadzemnih enostavnih objektov, razen prometne signalizacije in razsvetljave. Dovoljene so le drevoredne in parkovne parterne ureditve, ki ne ovirajo prometne preglednosti. Javnih odprtih prostorov ni dovoljeno ograjevati ali njihove prehodnosti omejevati. Na območjih javnih odprtih prostorov se faktorje računa na celotno enoto urejanja. Območje za pešca je dovoljeno od območij za motorni promet ločevati le s potopnimi ali fiksnimi stebrički,</p>	

				<p>razen če je drugačna ureditev predpisana z OPPN ali projektnim natečajem. Na območjih javnih odprtih prostorov so dovoljene le varovalne ograje okrog igrišč za igre z žogo ter varovalne ograje otroških vrtcev in tam, kjer je z drugimi predpisi določeno. Postavljanje zapornic kot samostojnih objektov ni dovoljeno.</p> <p>Nova Gorica – mestno jedro: Zaščitni in varuje se prepoznavna lega v prostoru, značilna zasnova modernega mesta, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na mesto.</p>	
NOVA GORICA	NG-01/01	SSv	PIP OPPN za cesti.	<p>FZ 0,4; Z 0,3; FJP 0,2</p> <p>Ob podaljšku ulice Gradnikove brigade ter spremenjeni trasi Vojkove ceste (SV vogal EUP) je gradnja treba zaključiti z objektom, ki predstavlja višinski poudarek v osi Ulice Gradnikove brigade. Za</p>	<p>Predviden OPPN za podaljšek Ulice Gradnikove brigade. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.</p>

					arhitekturno rešitev se izvede projektni natečaj. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-01/02	CDo	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-01/03	CDo	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-02	CU	OPPN		Predviden OPPN. FZ 0,3; Z 0,3; FJP 0,6 Območje je namenjeno gradnji objektov za izvajanje dejavnosti institucij regionalnega značaja ter	

					<p>dejavnosti visokotehnoloških institucij. Dovoljena je tudi gradnja za potrebe izvajanja drugih na CU dovoljenih dejavnosti, ki služijo kot servisne dejavnosti osnovnim dejavnostim.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p> <p>Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.</p>
NOVA GORICA	NG-04/02	ZD	PIP	<p>Vzdrževane varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo mesta z zelenim zaledjem. Krajinska ureditev vodnega zadrževalnika. Predvidena tudi gradnja ceste.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-04/03	ZD	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p>	

					<p>Predvidena ureditev vodnega zadrževalnika in okolice. Obvezen del akta je izdelava načrta krajinske arhitekture.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-05/01	ZS	PIP	<p>Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom.</p> <p>Drevored se ohranja.</p> <p>Grabene meje in linije so prikazane v Prilogi 2.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-05/03	CU	PIP	<p>Gabaritov stavb se ne sme spreminjati.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-05/04	CU	PIP	<p>Gabaritov stavb se ne sme spreminjati.</p>	

					Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije so prikazane v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-05/05	PO	PIP		Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskimi odlokom. Gradnja stavb ni dovoljena. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	
NOVA GORICA	NG-06/01	ZP	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-06/02	CU	PIP		FI 1,2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja je prikazana v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-06/03	ZP	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	

					je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-07/01	CDK	PIP		Dovoljene so gradnje in prostorske ureditve za potrebe mladinske in alternativne kulture. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-07/02	CU	PIP		Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskimi odloki. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja je prikazana v Prilogi 2. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-08/01	IG	OPPN			Predvidena izdelava OPPN. Dovoljene gradnje in prostorske ureditve za gospodarsko razvojno raziskovalno dejavnost in spremeljajoče dejavnosti.

						Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-08/02	CU	PIP		Prometno napajanje območja je potrebno urediti celovito – za celo EUP. Investitor mora pri gradnjah novih objektov zagotoviti predpisano stopnjo varstva pred hrupom. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je prikazan v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-09	BD	OPPN			Urejajo LN Ob železniški postaji v Novi Gorici. OPPN Ob železniški postaji – sever, OPPN Ob železniški postaji – jug – samo cesta na jugu enote
NOVA GORICA	NG-10/01	CU	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

						Pritličje objektov mora biti namenjeno javnim programom. Gradbena meja je določena v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-11	SSs	PIP		FZ 0,3, Z 0,4 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.		
NOVA GORICA	NG-12/01	SSs	PIP		Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljeno je prizidati končne objekte v nizu. Strehe prizidkov morajo ohraniti obliko strehe osnovnega, prizidanega objekta. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja.		
NOVA GORICA	NG-12/02	Sse	PIP		Stavbi št. 3065, k.o. Nova Gorica, se lahko spremeni namembnost poslovnega prostora v stanovanje (dovoli se večstanovanjski objekt).		
NOVA GORICA	NG-13/01	CDi	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.		

NOVA GORICA	NG-14/01	SSv	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-14/02	SSv	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-16/01	CDo	PIP	<p>FZ 0,5; Z 0,2; FI 1,5; višina P+2.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-17/02	SSv	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>FI 2,0</p> <p>Stavbe namenjene izključno bivanju. Nadomestitev kotlovnice ob garažni hiši z mestno stavbo.</p> <p>Dovoljene gradnje za potrebe</p>

					parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-18	CDo	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Sprememba namembnosti v spremljajočih objektih vzdolž Rejčeve ulice je dovoljena le, če ohranja javni značaj parternega prostora. Gradnje niso dovoljene.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-19/01	CDz	PIP	<p>Območje se ureja na podlagi natečaja.</p> <p>Dovoljena etažnost je max P+3.</p> <p>Faktorji izrabe (FP, FI, FJP, FZ) niso določeni. Faktor zelenih površin (Z) ni določen. Zelene površine se umesti upoštevajoč potek zelene poteze vzdolž zahodne strani Kareja VI.</p> <p>Zagotoviti je potrebno peš in kolesarsko prehodnost enote v</p>	

				<p>smeri sever – jug ter prečne povezave nanjo.</p> <p>Največje dovoljeno število parkirnih mest je 250. Garažna hiša mora biti podzemna.</p> <p>Dostop do parkirišč mora biti iz Ulice Gradnikove brigade, razen za reševalna vozila, invalide in dostavo.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbene meje v pritličju in nadstropju veljajo za zahtevne in manj zahtevne stavbe.</p> <p>V enoto sega tudi nadstrešek lekarne.</p> <p>Gradbene meje so določene grafično v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-19/02	CDZ	PIP	<p>Kot osnovna dejavnost se lahko umešča tudi dejavnost zavarovalnic ter dejavnost lekarne.</p> <p>Faktorja Z ni potrebno zagotavljati.</p>	

				<p>Etažnost = P+3, pri čemer je tretja etaža namenjena le tehničnim površinam.</p> <p>Možna je nadomestna gradnja zahodnega dela lekarne s povečanjem tlorisnih gabaritov do gradbenih mej. Fasada proti Rejčevi naj bo mestotvorna, v pritličju z večjimi zasteklitvami in izložbami.</p> <p>Gradbene meje so določene grafično v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-20	SSv	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>FZ 0,3; FI 2,0</p> <p>Stavbe z javnim programom v pritličju.</p> <p>Dovoljeni so posegi za sanacijo in dograditev parkirnih hiš s poslovnimi programi na podlagi strokovne rešitve za celovito sanacijo kompleksa.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-21	CU	OPPN	<p>Ureja OPPN Ob sodišču v Novi Gorici.</p>	

					<p>Predviden OPPN za cesto.          Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.          Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-22/01	CDo	OPPN		<p>Ureja OPPN Ob gasilskem domu.          Predviden OPPN za cesto.          Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v Prilogi 2.          Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.</p>
NOVA GORICA	NG-23	CDo	OPPN		<p>Ureja OPPN Ob gasilskem domu.          Predviden OPPN za cesto.          Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.          Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.</p>

						Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-24/02	CDO	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Predvidena tudi gradnja ceste. Gradbena meja je določena v Prilogi 2.		
NOVA GORICA	NG-24/03	CDv	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.		
NOVA GORICA	NG-25/01	CU	OPPN			Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici. Območje ploščadi med knjižnico in gledališčem je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Gradbena linija v Prilogi 2. Objekti, ki segajo preko gradbene linije, se lahko rekonstruirajo in spreminjajo namembnost, lahko pa tudi

OPN Mestne občine Nova Gorica

					prizidujejo, vendar tako, da pridane ne presegajo gradbene linije. Dopustna odstopanja od parkirnih normativov na podlagi celovitega mobilnostnega načrta za NG-25.
NOVA GORICA	NG-25/02	ZP	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici. Območje travnika je prireditveni prostor. Dopustna odstopanja od parkirnih normativov na podlagi celovitega mobilnostnega načrta za NG-25.
NOVA GORICA	NG-25/03	ZP	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici. Območje parka je prireditveni prostor. Dopustna odstopanja od parkirnih normativov na podlagi celovitega mobilnostnega načrta za NG-25.
NOVA GORICA	NG-25/04	VI	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici.

OPN Mestne občine Nova Gorica

NOVA GORICA	NG-26/03	CDo	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-27/01	SSV	OPPN	Predviden OPPN. Gradbena meja odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice prikazana v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-28/01	SSV	OPPN	Predviden OPPN. Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj.	
NOVA GORICA	NG-28/02	SSe	OPPN	Predviden OPPN.	
NOVA GORICA	NG-28/03	CDo	OPPN	Predviden OPPN. Gradbena meja – odmik 12 m od osi Vodovodne. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-28/04	SSe	OPPN	Predviden OPPN.	
NOVA GORICA	NG-30/01	CU	OPPN	Predviden OPPN. Območje Kotalkališča je prireditveni prostor.	

					<p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p> <p>Potrebno je ohraniti dostop do enote NG-30/04.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izgradnja razbremenilnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo).</li> <li>– izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,</li> <li>– izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja).</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					<p>Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov.</p> <p>Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti,</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev,</li> <li>– druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev,</li> <li>– garažnih stavb,</li> <li>– muzejev in knjižnic,</li> <li>– stavb za zdravstvo.</li> </ul> <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)</li> </ul>
--	--	--	--	--	---

NOVA GORICA	NG-30/02	CU	OPPN	<p>– ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.</p> <p>Predviden OPPN za enoto NG-30/02.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izgradnja odvodnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo).</li> <li>– izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,</li> <li>– izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede</li> </ul>
-------------	----------	----	------	---

			<p>na koti 90,1 m.n.m (kota pritičja).          Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov.          Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti,          Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:          – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitvev,          – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev,          – garažnih stavb,          – muzejev in knjižnic,          – stavb za zdravstvo.          Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,          – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)</p>
--	--	--	--

					<p>- ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.</p> <p>Predvidena gradnja zahodne mestne ceste.</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-30/04	SSv	PIP	<p>Dovoljena tudi gradnja stavb za posebne družbene skupine.</p> <p>Predvidena gradnja zahodne mestne ceste.</p> <p>Usmeritve za načrtovanje zahodne mestne ceste:</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v</p>	

					Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-30/05	O	PIP		Predvidena gradnja zahodne mestne ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-31	več rab	PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-33/01	SSv	PIP		Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V parkovne površine ob Erjavčevi ulici se ne posega razen z namenom ureditve parka. V zaledju stavb glede na Erjavčevo ulico so dovoljene parkovne parterne	

				<p>ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Stavbe lahko imajo v pritličju javni program.</p> <p>Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Predvidena gradnja zahodne mestne ceste.</p> <p>Gradbena meja ter okvirna načrtovana območja javnega dobra in rezervat ceste v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-33/02	SSs	PIP	<p>Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.</p>	
NOVA GORICA	NG-34/01	BT	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p>

					Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
NOVA GORICA	NG-34/02	SSv	PIP	Z O,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V parkovne površine ob Erjavčevi ulici se ne posega razen z namenom ureditve parka. V zaledju stavb glede na Erjavčevo ulico so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-34/04	CDO	PIP	Gradbena meja prikazana v Prilogi 2.	

						Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-35/01	SSv	PIP			Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin ni dovoljeno. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-35/03	SSs	PIP			Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-36/01	CDi	PIP			FJP 0,5; Z 0,3; FI 1,2	

					<p>Dovoljena gradnja stavb le ob podaljšku Delpinove ulice.</p> <p>Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbeni mejji v Prilogi 2.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-36/02	SB	PIP		<p>FZ 0,4; Z 0,3</p> <p>Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-36/03	SSs	PIP		<p>Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.</p>	

NOVA GORICA	NG-37/01	SSV	PIP	Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja.	
				<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Gradnja novih stavb z javnim programom v prtiličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, prizidava obstoječih stavb</p> <p>ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,</p>	

NOVA GORICA	NG-37/02	ZP	PIP	je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
				Dovoljene so parkirne ureditve parternega prostora. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/03	ZP	PIP	Dovoljene so ureditve parternega prostora na podlagi projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni	

NOVA GORICA	NG-37/04	CDO	PIP	<p>potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.</p>	
				<p>V prostor med avtobusno postajo in Erjavčevo ulico dopustna umestitev tržnice in ureditev trga ob upoštevanju strokovnih podlag za ureditev Rusjanovega trga. Gradnja drugih stavb ni dovoljena, dovoljeni so le adaptacijski in preureditveni posegi za potrebe avtobusne postaje in dopolnilnih dejavnosti brez prizidave. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,</p>	

NOVA GORICA	NG-37/05	SSV	PIP	je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
				<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Prizidava ali gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Delpinove ulice. Gradnja je dovoljena le na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev.</p> <p>Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	

NOVA GORICA	NG-38/01	SSv	PIP	<p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, prizidava obstoječih stavb ni dovoljena.</p> <p>Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p>	
-------------	----------	-----	-----	--	--

NOVA GORICA	NG-38/02	CDO	PIP		Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
					FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5 Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-38/03	SSv	PIP		FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Dovoljena je gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju na mestu objektov ohranjenih domačij. Prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni	

					<p>potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Grabena linija v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-39/01	SSv	PIP		<p>Z 0,4</p> <p>Pred stavbami vzdolž ulice Tolminskih puntarjev dovoljena le enovita parkovna ureditev.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-39/02	SSe	PIP		FZ 0,5	
NOVA GORICA	NG-39/03	CDi	PIP		<p>FI 0,5</p> <p>Dovoljeni gradbeni posegi ter parterne ureditve za potrebe otroškega varstva.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,</p>	

					je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/04	CDO	PIP		FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/05	CDO	PIP		FZ 0,3; Z 0,5 Dovoljene stavbe z javnim programom v pritličju. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/06	PO	PIP		Dovoljene gradnje za potrebe bencinskega servisa.	
NOVA GORICA	NG-40/02	VI	PIP		Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-40/03	VI	PIP		Vodni zadrževalnik. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Okvirno	

					načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-41	CDO	PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-42/02	SSv	PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-43	CDV	PIP		Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Za potrebe sakralnega centra so dovoljene gradnje ter parkovne in parterne ureditve. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/01	SSv	PIP		Objekti namenjeni izključno bivanju. Dovoljena etažnost P+2.	

OPN Mestne občine Nova Gorica

					Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/04	ZP	PIP		Dovoljena gradnja nezahtevnega objekta za lastne potrebe – enoetažna pritlična lopa izven območja plazljivosti. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/05	ZP	PIP		Znotraj območja KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	

NOVA GORICA	NG-46/01	SSv	PIP	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Predvidena tudi gradnja zahodne mestne ceste.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izgradnja odvodnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo),</li> <li>– izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,</li> </ul>
-------------	----------	-----	-----	---

			<p>– izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem območju, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov.</p> <p>Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti,</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– garažnih stavb,</li> <li>– drugih gradbeno inženirskih objektov za šport ...</li> </ul> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– energetske objekte – le kot dele streh.</li> </ul> <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na</li> </ul>	
--	--	--	--	--



NOVA GORICA	NG-47/01	CDi	PIP	<p>Območje je namenjeno razvoju visokošolskih, univerzitetnih in raziskovalnih dejavnosti.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izgradnja odvodnika v Prvomajski ulici, ki odvaža del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter</li> </ul>	
-------------	----------	-----	-----	---	--

				<p>odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs Soča za 2. fazo),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,</li> <li>– izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,2 m.n.m (kota pritličja).</li> </ul> <p>Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov.</p> <p>Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanja vod iz kleti.</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– garažnih stavb,</li> </ul> <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p>– ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Možna gradnja ceste (zahodne mestne obvoznice) po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-47/02	CDi	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p>

					Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Za potrebe izvajanja visokošolskih, univerzitetnih in raziskovalnih dejavnosti je dovoljena tudi gradnja naslednjih vrst stavb: 121 Gostinske stavbe 122 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.
NOVA GORICA	NG-48/01	SB	PIP		Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste in gradbena meja so prikazana v grafični Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-48/02	SB	PIP		Dovoljena gradnja na podlagi izvedenega projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev.

					Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazani v Prilogi 2. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.	
NOVA GORICA	NG-48/03	CU	PIP		FZ 0,2; Z 0,4; FI 1,2 Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49	več rab	PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49/02	O	PIP		Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

NOVA GORICA	NG-50	SSv	PIP OPPN	Južni del območja naj se nameni gradnji neprofitnih stanovanj skladno z že pridobljeno natečajno rešitvijo za območje ob železniški postaji.	Delno urejata LN Ob železniški postaji v Novi Gorici in OPPN Ob železniški postaji – jug.
NOVA GORICA	NG-51	SSv	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,2 Stavbe v celoti namenjene bivanju. Koridor za notranjo povezovalno cesto na zahodnem robu enote. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-52/02	SSv	PIP	Stavbe v celoti namenjene bivanju. Med Prvomajsko ulico in stavbami so dovoljene le parkovne ureditve parterja ter ureditev površin za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-52/03	SSv	PIP	Stavbe namenjene izključno bivanju.	

NOVA GORICA	NG-53	CU	PIP	<p>Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>FZ 0,6; Z 0,2; FI 3,5; največja višina P+6</p> <p>Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p> <p>Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
NOVA GORICA	NG-54/01	BC	PIP	<p>Splošne usmeritve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uredi se osrednja javna pot, ki poteka od Bazoviške ulice do Rejčeve ulice, z dvema prečnima povezavama, ki navezujeta športni park na Cankarjevo ulico in ploščadjo z dostavno površino na stiku z Bazoviško ulico,</li> <li>– javne površine se ustrezno zazelenijo,</li> <li>– faktorja Z ni potrebno zagotavljati,</li> </ul>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>– uredi se parkirišče vzdolž Bazoviške ulice, ki mora zadostiti varnostnim zahtevam za mednarodne nogometne tekme,</li> <li>– parkirišča se zasadijo z drevesi (1 drevo na 4 PM),</li> <li>– odstranijo se tenis igrišča ter preuredijo odprte površine v tematske parkovne površine – park ob bazenskem kompleksu (A), športne površine v zelenju (B) in novi urbani park (C),</li> <li>– ohrani se parkovni značaj poteze vzdolž Erjavčeve ulice ter drevoreda ob Cankarjevi in Rejčevi ulici, ki se dopolnita,</li> <li>– poenoti se grafična podoba informacijskih in oglaševalskih vsebin ter urbana oprema,</li> <li>– omogočena mora biti dostopnost za intervencijska vozila, pešce in kolesarje do vseh športnih objektov v enoti. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

					<p>– gradbene meje, linije in območja javnega dobra prikazana v Prilogi 2.</p> <p>Usmeritve in pogoji za gradnjo posameznih objektov:</p> <p>Obstoječi poslovno bazenski kompleks ob Rejčevi in Cankarjevi (objekt 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija, prizidava v višino</li> <li>– dovoljena etažnost P+2, za vogalni stolp P+3</li> <li>– dopustno je preoblikovanje teras v zaprte prostore, stena naj bo zamaknjena v notranjost objekta in naj ohranja obstoječo členitev fasade objekta, streha mora biti ravna.</li> </ul> <p>Nova večnamenska športna dvorana (objekt 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja novega objekta</li> <li>– višino, površino in oblikovanje se prilagodi programu in tehnologiji objekta, streha je lahko ozelenjena</li> <li>– objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice</li> <li>- dopustna je izgradnja podzemne garaže z uvozom/izvozom iz Cankarjeve ulice</li> <li>- možno je fazno dograjevanje objekta v smeri od Cankarjeve ulice proti zahodu</li> </ul> <p>Novi objekt pokritega bazena (objekt 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novega objekta,</li> <li>- za izračun potrebnega števila PM se uporablja Pravilnik o tehničnih ukrepih in in zahtevah za varno obratovanje kopališč in za varstvo pred utopitvami na kopališčih.</li> </ul> <p>Obstoječi objekt stadiona tribune zahod (objekt 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukcija, oblikovna sanacija</li> </ul> <p>Novi objekt stadiona tribune vzhod (objekt 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- višina P+1, če objekt nima tribune,</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- višina P+2, če objekt ima tribuno, pri čemer je zadnja etaža nadstrešnica nad tribunami,</li> <li>- dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice</li> <li>- dopustna je izgradnja objekta brez tribun, če se izkaže, da te niso potrebne</li> <li>- objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevo</li> <li>Novi servisni objekt ob Cankarjevi (objekt 6):</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- dovoljena etažnost P+1</li> <li>- dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice</li> <li>- objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevo</li> <li>Novi dopolnilni objekt stadiona (objekt 7):</li> <li>- gradnja novega objekta</li> <li>- dovoljena etažnost P</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>– paviljonski objekt, zelena je prečna členitev objekta in/ali notranji atrij</p> <p>– dopustna je gradnja podzemne garaže pod objektom in območjem parkirišča med objektom in Bazoviško ulico</p> <p>Obstoječi paviljonski objekt na križišču Bazoviške in Erjavčeve ulice (objekt 8):</p> <p>– rekonstrukcija ali odstranitev objekta, dopustna gradnja novega objekta znotraj obstoječih gabaritov,</p> <p>– dovoljena etažnost P</p> <p>– če se objekt odstrani, se lahko nadomesti z zelenimi površinami ali parkirišči</p> <p>– dopustno je arhitekturno preoblikovanje objekta, ki naj ohrani paviljonski značaj</p> <p>– dopustna je sprememba namembnosti v okviru sicer dovoljenih vrst zahtevnih in manj zahtevnih stavb</p>	
--	--	--	--	--	--

NOVA GORICA	NG-55/01	CDo	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-56/01	SSv	PIP	FZ 0,3; FI 1,2 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/02	CDi	PIP	FZ 0,5; FJP 0,4; FI 2,5; FP 5,0 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Dovoljena gradnja objektov za potrebe šolskega programa z dopolnilnimi dejavnostmi. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/03	CDo	PIP	FZ 0,4; FI 2,0	

NOVA GORICA	NG-57/01	CU	PIP	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p>	
				<p>FZ 0,4; FI 1,6; FJP 0,4</p> <p>Na območjih parkirišč za Kulturnim domom in Trgovsko hišo je potrebno vzpostaviti odprte javne površine.</p> <p>Območje Bevkovega trga je prireditveni prostor.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbene meje in linije v Prilogi 2.</p> <p>Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	

NOVA GORICA	NG-57/02	CU	PIP	<p>Gradnja novih objektov in enotna ureditev uličnega profila med gradbeno linijo in cestiščem na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbene meje in linije v Prilogi 2.</p> <p>Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
NOVA GORICA	NG-58	PO	OPPN		<p>Ureja OPPN – Načrt o LN za obvoznic Kromberk–Solkan. Predviden OPPN.</p>
NOVA GORICA	NG-59	PO	PIP OPPN za ceste		<p>Za posamezne ceste in njihove odseke predvideni OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN Zahodna mestna cesta: gradnja je možna po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p>

NOVA GORICA	NG-63/01	ZD	PIP	<p>Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom.</p> <p>Drevored se ohranja.</p> <p>Grabbene meje in linije v Prilogi 2.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-64	PO	PIP	<p>Magistrala – severni del.</p> <p>Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, dvostranskim pasom vzdolžnih parkirišč (2 x 2,5 m), obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m), dvostransko enosmerno kolesarsko stezo (2 x 1,5 m) in obojestranskim peš hodnikom (približno 2 x 2,5 m).</p> <p>Prečni naklon cestišča je strešni.</p> <p>Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.</p>	
NOVA GROICA	NG-65	PO	PIP	<p>Magistrala – osrednji del.</p>	

				<p>Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m) in skupnimi površinami za pešce in kolesarje. Površine za pešce in kolesarje se od vozišča nadaljujejo v isti višini z voziščem, brez višinskih preskokov, z naklonom proti robu vozišča. Površine za kolesarje se ne označuje. Ob stavbi banke (arh. Mikuž) in nasproti nje se ob vozišču umestijo vzdolžna parkirišča v nišah (širine 2,5 m), vendar največ za pet osebnih vozil na vsaki strani. Drevored je zaradi drugih parternih ureditev lahko mestoma prekinjen. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.</p>	
NOVA GORICA	NG-66	PO	PIP	<p>Magistrala – južni del. Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, dvostranskim pasom vzdolžnih parkirišč (2 x 2,5 m), obojestranskim drevoredom</p>	

						(2 x 1,5 m), dvostransko enosmerno kolesarsko stezo (2 x 1,5 m) in obojestranskim peš hodnikom (približno 2 x 2,5 m). Prečni naklon cestišča je strešni. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
<b>OSEK</b>							
OSEK	OS-01/03	ZS		PIP		Dovoljene so ureditve športnih igrišč. Ni dovoljena gradnja stavb. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-01/04	CU		PIP		Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-02	več rab		PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Osek– vas: zaščititi in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavno lego v prostoru,	

					značilno naselbinsko zasnovano, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
OSEK	OS-02/06	ZK	PIP		Pokopališče naj se ne širi na parc. Št. 1708/2. Gradnje in drugi posegi na območju kulturne dediščine – znamenje pod pokopališčem, morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
OSEK	OS-05/02	ZP	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OSEK	OS-05/057	A	PIP		Dovoljena tudi umestitev parkirišča za avtodome.	
OSEK	OS-06/06	BT	OPPN		Usmeritve za OPPN:  Pred posegi v prostor je treba izdelati elaborat, iz katerega bo izhajala dejanska poplavna ogroženost.	

					<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Pred izvedbo novih posegov je treba urediti delno vkopano brežino na skrajnem severu območja. V kolikor bodo objekti (glamping hiške) delno vkopani, je ob izkopu potreben geološki nadzor. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod. Slednja mora biti urejena na način, da se z njo ne poslabšuje stabilnost dolvodnega terena (površinska odvodnja v utrjenih jarkih/ceveh). Za objekte na severu območja je potreben podporni zid. Ta mora biti ustrezno dimenzioniran, da se z njegovo izvedbo ne poslabša stabilnosti preostalega dela pobočja.</p>
<p>OSEK</p>	<p>OS-05/523</p>	<p>K</p>		<p>Nadomestna kmetijska zemljišča za EUP BA-06/01 in za BR-11/10.</p>	

				<p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Prilagoditev reliefa.</li> <li>• Opcijsko navoz rodovitne zemlje. Potreba se določi po izvedbi predhodnih faz.</li> <li>• Izravnava površine in fina obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom,</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). V primeru urejanja terena v bližini struge je potrebno brežino erozijsko zaščititi. Teraso morajo biti ustrezno odvodnjavanje, da ne prihaja do zatekanja vod. Odvodnja vod naj se uredi v površinske vode.</p>	
OSEK	OS-08/01	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
OSEK	OS-08/02	VI	PIP	Na parcelnih številkah 5448/2 k.o. Šempas, 2685/1 k.o. Osek in 769/2, 765/1, 1534/2 k.o. Prvačina poleg obstoječega poteka del opuščene	

						plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
<b>OZELJAN</b>							
OZELJAN	OZ-02/02	SK		PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Brežine ob vodotoku je treba utrditi in erozijsko zaščititi. Odvodnja meteornih vod naj se izvaja v vodotok.	
OZELJAN	OZ-04	več rab		PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OZELJAN	OZ-05/01	Sse		PIP		Gradnja v skladu z izvedenim arhitekturnim natečajem ali z OPPN.	
OZELJAN	OZ-05/02	Sse		OPP			Predviden OPPN.
OZELJAN	OZ-09	več rab		PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.	
OZELJAN	OZ-09/01	BT		PIP		Ureditev parkirišča, gradnja za potrebe turistične dejavnosti avtokampa.	

					Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
OZELJAN	OZ-09/02	ZS		PIP	Ureditev avtokampa. Dovoljeno zasajevanje avtohtone drevnine ter sadnega drevja. Zasajanje zimzelenih in drugih neavtohtonih živic ter postavljanje umetnih pregrad ni dovoljeno. Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
OZELJAN	OZ-10/02	K		PIP	Vzdolž Lijaka naj se ohranja dovolj širok pas zemljišč, ki bodo omogočala renaturacijo regulirane struge. Ob vodotokih in melioracijskih kanalih se ohranja obrežna vegetacija. Prepovedani so posegi, ki povečujejo poplavno ogroženost. Zasajevanje dovoljeno le z avtohtonimi vrstami.	
OZELJAN	OZ-12/02	SK		PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Za novogradnje in	

					prizidave vzdolž ceste je, zaradi ohranjanja vedut na spomenik, potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
OZELJAN	OZ-09/080	A	PIP		Dovoljena je umestitev objekta za industrijo – kamnoseške delavnice za potrebe obstoječe dejavnosti.	
OZELJAN	OZ-10/470	A	PIP		Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
<b>POTOK PRI DORNBERKU</b>						
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01	več rab	PIP		Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01/01	SK	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-02/02	ZS	PIP		Dovoljene gradnje in drugi posegi za potrebe športnega strelišča znotraj območja opuščenega kopa.	
<b>PRESEKJE</b>						

PRESERJE	PS-01	SK		<p>Preserje – del zaselka Vrh: Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.</p>	
PRESERJE	PS-02/01	SK	PIP	<p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
PRESERJE	PS-02/03	SK	PIP	<p>Na območju je kot spremljajoča dejavnost dovoljena tudi dejavnost skladiščenja.</p>	
PRESERJE	PS-03/02	BT	PPIP	<p>Kamp Preserje</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Na območje je dovoljeno umeščanje parkirišča za avtodome in servisni objekt skladno z grafično prilogo. Servisne stavbe počivališča</p>	

				<p>za avtodome se umeščajo na območje servisnih dejavnosti skladno z grafično prilogo ali v obstoječ gostinski objekt, na grafičnem delu označen z 1. Vsako parkirno mesto mora biti senčeno z drevesom. Ob dovozni cesti je potrebno vzpostaviti drevoredno zasaditev. Zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, Servisna stavba mora biti pritrilčna, Upoštevati mora določila oblikovanja za namensko rabo SK. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpahljivi.</p> <p>Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP PS-03/530, PS-03/528 in PS-03/529.</p> <p>Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>V primeru posegov (gradnje), ki bodo posegali v geosfero je za predvideni poseg treba izdelati geološko-geomehansko poročilo, ki bo preko preiskav preučilo stabilnost tal in podalo pogoje temeljenja. Odvodnja meteornih vod mora biti urejena v vodotok na način, da ne prihaja do spiranja brežin. Ponikanje na območju ni dovoljeno. Za obstoječe kamnite oporne zidove je treba urediti odvodnjo zalednih vod. Naklon severozahodne brežine je treba ublažiti oziroma se mora na tem delu urediti podporni zid.</p>	
PRESERJE	PS-03/528	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v PS-03/02.	

				<p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> Predlagano nadomeščanje obsega gozdna zemljišča (šifra dejanske rabe 2000), to je na parcelah št. 2180/1 in 2279/2 v k.o. 2663. Ter zemljišča z dejansko rabo 1410 in 1500, to je na parcelah št. 2177/2 (823 m<sup>2</sup>), 2177/4 (559 m<sup>2</sup>), 2176/2 (1020 m<sup>2</sup>), vse v k.o. 2663.</p> <p>Na zemljiščih z dejansko rabo 2000 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Prilagoditev reliefa preko izdelave teras. Običajno se izvaja s predhodno fazo.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Na zemljiščih z dejansko rabo 1410 in 1500 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Odstranitev zarasti.</li> <li>• Po potrebi sanacija teras.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.</li> </ul> </li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</p> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ).</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *2. Nakloni brežin morebitnih teras naj bodo med med 25° in 30°. Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih</p>	
--	--	--	--	---	--

PRESERJE	PS-03/529	K	<p>vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da ne bo prihajalo do zamakanja terena.</p> <p>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v PS-03/02.</p> <p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> Predlagano nadomeščanje obsega gozdna zemljišča (šifra dejanske rabe 2000), to je na parcelah št. 2180/1 in 2279/2 v k.o. 2663. Ter zemljišča z dejansko rabo 1410 in 1500, to je na parcelah št. 2177/2 (823 m<sup>2</sup>), 2177/4 (559 m<sup>2</sup>), 2176/2 (1020 m<sup>2</sup>), vse v k.o. 2663.</p> <p>Na zemljiščih z dejansko rabo 2000 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> </ul>	
----------	-----------	---	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prilagoditev reliefa preko izdelave teras. Običajno se izvaja s predhodno fazo.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</li> </ul> <p>Na zemljiščih z dejansko rabo 1410 in 1500 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Odstranitev zarasti.</li> <li>• Po potrebi sanacija teras.</li> </ul>	
--	--	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</li> </ul> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ).</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *2. Nakloni brežin morebitnih teras naj bodo med med 25° in 30°. Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da ne bo prihajalo do zamakanja terena.</p>	
<p>PRESERJE</p>	<p>PS-03/530</p>	<p>K</p>		<p>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v PS-03/02.</p> <p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> Predlagano nadomeščanje obsega gozdna zemljišča (šifra dejanske rabe 2000), to je na parcelah št. 2180/1 in 2279/2 v k.o. 2663. Ter zemljišča z dejansko rabo 1410 in 1500, to je na parcelah št. 2177/2 (823 m<sup>2</sup>), 2177/4 (559 m<sup>2</sup>), 2176/2 (1020 m<sup>2</sup>), vse v k.o. 2663.</p>	

				<p>Na zemljiščih z dejansko rabo 2000 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Prilagoditev reliefa preko izdelave teras. Običajno se izvaja s predhodno fazo.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom,</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</p> <p>Na zemljiščih z dejansko rabo 1410 in 1500 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Odstranitev zarasti.</li> <li>• Po potrebi sanacija teras.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in</p> </li></ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ).</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *2. Vsi posegi vključno z nujno izvedbo podpornih zidov, dimenzioniranjem teras in odvodnje morajo biti obdelani v geotehničnem poročilu in računsko preverjeni. Gozd se lahko odstrani le v obsegu 2.500 m<sup>2</sup>. Strogo mora biti urejena odvodnja padavinskih in zalednih vod, ki mora potekati v površinske vode po vodotesnih sistemih. Preprečiti je potrebno kakršnokoli ponikanje vode na brežinah ali v zaledju posega.</p> <p>Urejena mora biti tudi odvodnja padavinskih vod iz zalednega, gorvodnega območja na način, da ne bo prihajalo do zamakanja</p>	
--	--	--	--	---	--

					območja predvidene spremembe namembnosti.	
PRESERJE	PS-03/029	A	PIP		V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
<b>PRISTAVA</b>						
PRISTAVA	PV-01	več rab	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.  Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
PRISTAVA	PV-01/01	SSs	PIP		Na parceli št. 1592/47 se dovoli gradnja garaže.	
PRISTAVA	PV-01/02	SSe	PIP		Na skrajnem severnem delu območja zaradi plazljivosti novogradnje niso dovoljene, trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
PRISTAVA	PV-01/03	CDo			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

OPN Mestne občine Nova Gorica

PRISTAVA	PV-01/06	ZP			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRISTAVA	PV-02/01	CDi	OPP		Predviden OPPN. Predvidena prostorska ureditev naj vključuje čim več obstoječe drevnine.	
PRISTAVA	PV-02/02	SSe	PIP		Najmanjša velikost parcele objekta je 1200 m <sup>2</sup> .	
PRISTAVA	PV-02/08	O	PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Oमितveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
PRISTAVA	PV-03/01	ZD	PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
PRISTAVA	PV-03/02	ZD	PIP		Dovoljena dejavnost v opuščeni carinarnici tudi gostinstvo, turizem in družbene dejavnosti.	

						Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je prikazan v Prilogi 2.	
<b>PRVAČINA</b>							
PRVAČINA	PR-01/05	PC		PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
PRVAČINA	PR-02	več rab		PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-02/05	CU		PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 560/8, 560/7 560/6 in 560/10, k.o. Prvačina niso potrebni.	
PRVAČINA	PR-03	več rab		PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

PRVAČINA	PR-03/03	SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi na parcelah 96/1, 96/2 in 96/3, k.o. Prvačina z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
PRVAČINA	PR-03/06	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-04	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo. Prvačina – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRVAČINA	PR-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-05/01	SK	PIP	Stavba se mora umestiti na severno polovico zemljišča s parcelno št.	

				<p>356/14 k.o. Prvačina. Stanovanjski del in obrtni del se morata graditi na podlagi istega gradbenega dovoljenja.</p> <p>Za poseg na parcelah številka 356/20, 356/21, 356/15 in 1530/8, vse k.o. Prvačina, so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitve v PR-06/525.</p> <p>Grabeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Na parcelah št. 356/21 in 356/22, k.o. 2320 – Prvačina je predvidena gradnja na umetnem nasipu.</p> <p>Potrebno je zagotoviti, da bo objekt temeljen dovolj globoko, da ne bo prišlo do porušitve brežine. V</p>	
--	--	--	--	---	--

				zaledju vkopov je potrebno predvideti drenaže. Odvodnja zalednih in padavinskih vod ne sme biti urejena tako, da bi poslabšala stabilnost brežine. V okviru projekta je treba urediti tudi stabilizacijo spodnje brežine.	
PRVAČINA	PR-06/01	BC	PIP	FZ 0,2; Z 0,6. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju.	
PRVAČINA	PR-06/525	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP PR-05/01. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Obnova (popravilo) teras.</li> <li>• Sanacija degradiranega dela na SV strani.</li> <li>• Obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje.</li> </ul>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.</li> </ul> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini.</p>	
PRVAČINA	PR-07/01	IG	OPPN		<p>Predviden OPPN.            Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega</p>

					območja. Gradnja ni mogoča do celovite rešitve zmanjšanja poplavne nevarnosti Vipave. Dejavnosti je potrebno umeščati tako, da raven hrupa na bližnjih stanovanjskih območjih ne presega dovoljenih vrednosti.
PRVAČINA	PR-08/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-09/02	IK	PIP	Območje leži na robu prostora, ki ima izredno krajinsko vrednost, zato naj se na robovih, ki so s ceste vidno izpostavljeni (severni in zahodni rob), zasadi z avtohtono vegetacijo, da zastre stavbo. Pritlično stavbo – konjušnico se umesti na SV del parcele.	
<b>RAVNICA</b>					
RAVNICA				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja, v skladu z občinskimi načrti.	

RAVNICA	RA-03/01	IG	PIP	Odmik stavb in tlakovanih površin od parcele 126/2 k.o. Ravnica mora biti vsaj 8 m. V tem delu je potrebno ohraniti zeleno površino v pasu med obstoječo garažo in zazidljivo površino. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Oमितitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 126/9, 128/1 in 128/2, k.o. Ravnica niso potrebni.
RAVNICA	RA-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
RAVNICA	RA-07	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
RAVNICA	RA-09	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
RAVNICA	RA-09/02	BT	PIP	Ureditev parkirišča in informacijske točke za jadralce in padalce. Gradnja za turistične dejavnosti.

					Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
RAVNICA	RA-10	več rab	PIP		Območje vzletišča za jadralce in padalce. Dovoljena postavitev urbane opreme ob rob gozda. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Degradirane površine je potrebno sanirati. Ohranja se oblikovani gozdni rob. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
<b>ROŽNA DOLINA</b>						
ROŽNA DOLINA	RD-02	BT	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-03	CU	PIP		Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.  Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	

ROŽNA DOLINA	RD-04	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
ROŽNA DOLINA	RD-04/01	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-06	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-07	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FZ 0,6; Z 0,2; FI 1,6. Območje ima en prometni priključek na Vipavsko cesto in enega na Šempetersko cesto. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti in takšen odmik od cestišč, da se lahko uredi kolesarsko pot, pločnik in zeleni pas. Gradbena meja prikazana v Prilogi 2.	

ROŽNA DOLINA	RD-08	CU	PIP	Eno in dvostanovanjska gradnja ni dovoljena. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Okvirno načrtovano območje, rezervat ceste prikazan v Prilogi 2.	
ROŽNA DOLINA	RD-09/01	CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.</p> <p>Pri prometnem napajanju enote je potrebno poiskati celovite rešitve.</p> <p>Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti.</p> <p>Gradbene meje in okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.</p>
ROŽNA DOLINA	RD-10	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-10/01	ZP	PIP	Spremljajoči objekt Židovskega pokopališča naj ohrani pietetni in zgodovinski značaj spomenika.	

ROŽNA DOLINA	RD-11/01	CDi	PIP	<p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ohranjanje naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti.</p> <p>Pritličje objektov mora biti namenjeno javnim programom.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
ROŽNA DOLINA	RD-13/01	CU	PIP	Dovoljena dopolnitev niza stavb.	
ROŽNA DOLINA	RD-14/02	Sse	PIP	<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 s podrobnejšo namensko rabo VI je treba urediti in utrditi brežine umetnih nasutij. Ureditev mora zajemati tako erozijsko, kot tudi stabilnostno zaščito. Urediti je potrebno tudi odvodnjo vod s cestnega telesa, da ne bo prihajalo do zamakanja ali spiranja brežine.</p>	

ROŽNA DOLINA	RD-15/04	PC, VI	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 s podrobnejšo namensko rabo VI je treba načrtovati tudi ureditev struge. Brežine ceste je potrebno sanirati. V okviru projektiranja zadrževalnika je potrebno podrobneje preučiti vpliv občasno povišanih vod v zadrževalniku na obstoječo stabilnost zalednih območij in objektov, ki se tam nahajajo.	
ROŽNA DOLINA	RD-15/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Parkiranja ni potrebno zagotavljati v stavbah.
ROŽNA DOLINA	RD-16/01	Sse	OPPN		Predviden OPPN.
ROŽNA DOLINA	RD-16/02	Sse	PIP	Na območju koridorja daljnovoda 110 kV je stanovanjska gradnja možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	

ROŽNA DOLINA	RD-17/01	CDZ	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-19/02	Sse	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/01	VI	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/02	VI	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/04	BT	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol.
ROŽNA DOLINA	RD-20/07	SSv	PIP	Tri in več stanovanjska gradnja namenjena izključno bivanju. Max etažnost P+2. Na parcelah enodružinskih hiš veljajo določila SSe.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/08	ZD, VC	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/09	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol.

						Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/10	ZD	OPP			Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/11	ZD	OPP			Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/12	ZD	OPP			Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-21	več rab	PIP			Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti

					doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
ROŽNA DOLINA	RD-21/04	Sse	PIP		Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/05	Sse	PIP		Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/11	IG	PIP		Dopustna spremljajoča dejavnost tudi bivanje.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/13	IK	PIP		Prostorske ureditve naj se načrtujejo v čim večji oddaljenosti od vodotoka.	
ROŽNA DOLINA	RD-23	O	OPPN		Ureja LN Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica.	
ROŽNA DOLINA	RD-24	več rab	OPPN		Ureja OPPN Parkovšče.	
ROŽNA DOLINA	RD-24/01	Sse	OPPN		Ureja OPPN Parkovšče. Na območju zahodno od dostopne poti (parcele št. 775/2) se lahko ob	

						spremembi OPPN previdi tudi umeščanje večstanovanjskih stavb z do osem stanovanji.
ROŽNA DOLINA	RD-25/01	Sse	PIP			Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-26/03	CDo	PIP			Izgradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi.
ROŽNA DOLINA	RD-27	več rab	PIP			Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).

ROŽNA DOLINA	RD-29		več rab	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 539/6 in 809/17, k.o. Rožna Dolina niso potrebni.	
ROŽNA DOLINA	RD-30		več rab	DLN		Za vplivno območje plazu ureja tudi DLN za vplivno območje plazu Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba.
ROŽNA DOLINA	RD-31		več rab	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
<b>SOLKAN</b>						
SOLKAN	SO				Solkan – naselje: v delu, ki je prepoznan za naselbinsko kulturno dediščino, se zaščiti in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute nanj. Ohraniti je potrebno ključne elemente	

				<p>naselbinske zasnove, predvsem obcestni stavbni niz ob Cesti IX korpusa z notranjimi dvorišči, robove naselja in vedute na okoliško krajino. Pri profani stavbni dediščini – vilah se ohranja razmerje med odprtim in pozidanim prostorom.</p> <p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
SOLKAN	SO-02/01	E	PIP	<p>Poleg gradenj in izvajanja dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike so dovoljene tudi gradnje in dejavnosti za potrebe turizma, rekreacije in športa.</p> <p>Slednje ne smejo biti v nasprotju z osnovnim namenom območja in varstvenimi predpisi za HE Solkan.</p>	
SOLKAN	SO-04/01	BC	PIP	<p>Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije. Dovoljene so gradnje objektov za potrebe športa, rekreacije in gostinstva ter mladinskega turizma.</p>	

					Gozd na poplavnem območju naj se ohrani.	
SOLKAN	SO-04/02	ZS	PIP		Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljene so prostorske ureditve za potrebe športa in rekreacije. Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije.	
SOLKAN	SO-05	več rab	OPPN		Urejata LN Športni park Solkan in OPPN za ZBDVs. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Obstoječi gozd in poplavne površine znotraj SO-05/07 in SO-05/08 naj se ohranja. Na parcelah 932/2, 919, 913, 911, 910/2, 904/2, 903/4, 880, 878, 2316/2, 2300/1, 2258/7, 2258/6, 2257/7, 2255/4, 2255/1, 1355/6, 1355/20, 1351/3, 1351/3, 1350/5 in 1350/1, vse k.o. Solkan, poteka tudi del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	

SOLKAN	SO-06	več rab	OPP	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Sočasno s pridobivanjem apnenca je potrebno zagotoviti okoljsko in krajinsko sanacijo območja v skladu s končno namensko rabo, ko bo ta predvidena, ter oblikovati temu skladne prostorske izvedbene pogoje. Pri načrtovanju izkoriščanja je potrebno upoštevati krajinsko sliko umestitve historičnega jedra Solkana in sliko naravnih vrat v Soško dolino. Maksimalna dnevna proizvodnja apna je 200 ton/dan.</p> <p>Obvezni del OPPN je načrt krajinske arhitekture.</p> <p>Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Na parcelah 143/1, 143/3, 145/1, 145/2, 2244/1 in 2314, vse k.o. Solkan, poleg obstoječega, poteka tudi del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.</p>
SOLKAN	SO-07/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4

					<p>Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.</p> <p>Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.</p>	
SOLKAN	SO-07/02	ZD	PIP		<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Zagotoviti je treba stabilnost severne brežine. Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča (ne v bližini brežin).</p>	
SOLKAN	SO-07/03	SSs	PIP OPPN za odvodnik		<p>Z 0,1; FI 1,4</p> <p>Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob</p>	Ureja OPPN za ZBDVs .

					<p>Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.</p> <p>Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.</p>	
SOLKAN	SO-07/04	IG	PIP		<p>Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.</p>	
SOLKAN	SO-07/06	SSs	PIP		<p>Pri vsaki gradnji je potrebno nujno zagotoviti, da se z njo ne onemogoči dostop do vsake preostale parcele na obravnavanem območju.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>V primeru posegov na tem območju je potrebno urediti severozahodno brežino na način, da se zagotovi</p>	

<p>SOLKAN</p>	<p>SO-08/01</p>	<p>SSs</p>	<p>PIP</p>	<p>njena stabilnost in da ne bo prihajalo do erozijskega napredovanja brežine na zemljišče (proti jugu oziroma jugovzhodu). Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča.</p>	
<p>Od stanovanjskih dovoljena le gradnja enostanovanjskih stavb. Dovoljena etažnost: P+1 Najmanjša velikost parcele objekta: 250 m<sup>2</sup> Potrebno je zagotoviti 1PM/5 stanovanjskih stavb za obiskovalce. Zgradi se povezovalna cesta med ulicama Velika pot in Pot na Breg, ob njej mora biti omogočena gradnja dvosmerne kolesarske steze (širina 2 x 1,5 m) in hodnik za pešce. Povezovalna cesta dopušča tudi promet s kmetijskimi stroji.</p>				<p>Delno ureja OPPN ZBDVs.</p>	

				Na stiku enote z območjem gospodarske cone se mora zaradi hrupa zagotoviti ustrezen odmik stanovanjskih objektov in zeleni pas. Na parcelah 2258/4, 2665/11 in 2665/41, vse k.o. Solkan, poteka tudi del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti. Vse načrtovane ureditve kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo potekati izven parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura (JD-JŽI) ter izven progovnega pasu železniških prog.				Ureja OPPN Poslovna cona Solkan.  Predviden OPPN. Z 0,1; FP 5
SOLKAN	SO-09/01	IG	OPPN					
SOLKAN	SO-09/02	IG	OPPN					
SOLKAN	SO-10	CDo	PIP			Z 0,1; FI 1,6		
SOLKAN	SO-11/01	SSs	PIP			Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote		

					glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-11/02	SSv	PIP	FZ 0,4; Z 0,3 Stavbe z javnim programom v pritličju.		
SOLKAN	SO-11/04	ZP	PIP	Dovoljeni le parkovni ureditveni posegi. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.		
SOLKAN	SO-11/05	CDO	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.		

SOLKAN	SO-11/06	CDo	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-12/01	BT	PIP	FI 2 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-12/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSE, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-12/05	CDo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-13/01	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FP 3	

SOLKAN	SO-13/02	SSS	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob ulicah. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSE, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-14/01	SSS	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSE, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.		

					Na parcelah 2383, 2390 in 2240/8 k.o. Solkan poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-15/01	CU	OPP	OPP		Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-15/02	ZP	PIP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-17	ZD	PIP	PIP	Vzdrževanje varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo z zelenim zaledjem in Novo Gorico. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Na parcelah 23/11 in 4151/32 k.o. Solkan poteka del opuščenega	

					plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-18/01	CDi	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; FP 2,5 Dovoljena le gradnja objektov za potrebe šolskega programa. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Na objektu stare šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite ter zunanjščino objekta, neustrezno nadvišanje je potrebno sanirati.		
SOLKAN	SO-18/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.		
SOLKAN	SO-19/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb proti Ulici Borisa Kalina ni dovoljeno spreminjati. Potrebno ohranjati zunanje stopnišče. Prizidave možne v zaledju stavb. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.		
SOLKAN	SO-20/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.		

SOLKAN	SO-20/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/04	CDo	PIP	FZ 0,7 Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-21/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-22/01	CDk	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi izvedenega arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-22/02	ZP	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi izvedenega arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

SOLKAN	SO-22/03	SSs	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-22/04	SSv	OPPN	Predviden OPPN. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Višinski poudarek na vogalu ob novi cesti. Višina ostalih gradenj omejena na P+1. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.	
SOLKAN	SO-23	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na parcelah 23/12, 46 in 45/3 k.o. Solkan poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-24	PC	OPPN	Ureja LN za obvoznico Solkan. Na parcelah 23/12, 4151/32 in 4151/30 k.o. Solkan poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-25	PC	OPPN	Ureja LN za obvoznico Solkan.	

SOLKAN	SO-26	PC	PIP	Na parcelah 903/7, 876/10, 874/1, 863/24 in 2375/4 k.o. Solkan poteka del opušenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-27	PŽ	PIP	Na parcelah 2327/20 in 2327/2 k.o. Solkan poteka del opušenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
<b>SPODNJA BRANICA</b>					
SPODNJA BRANICA	SB-01	več rab	PIP	Spodnja Branica – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

<p>SPODNJA BRANICA</p>	<p>SB-01/02</p>	<p>IK</p>	<p>PIP</p>	<p>Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Obstoječi kamniti zid ob cesti je treba ohraniti oziroma ga nadomestiti z novim.</p>	
<p><b>STARA GORA</b></p>					
<p>STARA GORA</p>	<p>SG-01</p>	<p>več rab</p>	<p>PIP</p>	<p>, Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).</p>	

STARA GORA	SG-01/08	SK	PIP	Dovoljene tudi ureditve površin za potrebe krajevne skupnosti.	
STARA GORA	SG-01/17	K		Na zemljiščih s parcelnimi št. 41/13 in 41/20 obe k.o. Stara Gora se uredi javne športno rekreacijske površine in otroško igrišče. Na zemljišču s parcelno št. 81/2 k.o. Stara Gora se uredi ekološki otok.	
STARA GORA	SG-01/533				
<b>STESKE</b>					
STESKE	ST-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
STESKE	ST-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
<b>SVETA GORA</b>					
SVETA GORA	SV-01/01	CDV	PIP	V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi,	

				<p>ki se prednostno, glede na druge habitatske tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p> <p>Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p> <p>Dovoljena osnovna dejavnost tudi gostinstvo in turizem. Gradnja novih glavnih stavb ni dovoljena. Parkirnih normativov ni treba upoštevati. Parkirišča se zagotavlja na parcelah 190/1, 190/3 in 187/1, vse k.o. Grgar. Na delu teh parcel se lahko uredi tudi utrjena igrišča.</p>	
SVETA GORA	SV-01/02	PO	PIP	<p>Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
<b>ŠEMPAS</b>					

ŠEMPAS	ŠE-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Šempas – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
ŠEMPAS	ŠE-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
ŠEMPAS	ŠE-02/03	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	SE-02/05	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-02/06	CDi	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> .	

					Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 63/5, 63/7 in 63/8, k.o. Šempas niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-03	SK	PIP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-03/02	BT, SK	PPIP		<p>Kamp Šempas.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe SK.</p> <p>Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</li> <li>- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</li> <li>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m<sup>2</sup>;</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p>- na območje se lahko umešča do 3 izvenstandardne nastanitvene enote;</p> <p>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Na severozahodnem in severnem robu območja so dovoljeni le posegi za zagotavljanje stabilnosti in erozijske odpornosti brežin struge vodotoka. Brežino struge je potrebno sanirati s kamnitim zidom, ki mora biti ustrezno dimenzioniran. Zaradi povišane verjetnosti pojava drobirskih tokov, mora biti brežina tudi erozijsko zaščitena. Severozahodno od servisnega objekta, ki je predviden na severnem delu območja, predlagamo izvedbo opornega zidu</p>	
--	--	--	--	--	--

ŠEMPAS	ŠE-06/01	SK	PIP	<p>ob strugi. Vsi zidovi morajo biti drenirani za potrebe odvodnje morebitnih zalednih vod. Meteorne in zaledne vode naj se zbirajo in odvajajo neposredno v strugo vodotoka.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Na parceli št. 752/1, k.o. Šempas, je treba ob gradnji stavbe na jugovzhodnem robu območja izvesti oporni zid. Zid mora biti ustrezno dimenzioniran z urejeno drenažo zalednih vod. Dolgoročna stabilnost zidu mora biti statično preverjena.</p> <p>Odvodnja meteornih vod naj bo izvedena v vodotok na parceli.</p>	
ŠEMPAS	ŠE-07/01	Sse	PIP	<p>Za poseg na parcelah številka 2115/4, 2116/10, 2116/15, 2118/19, vse k.o. Šempas, so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitve v EUP VI-09/527.</p>	

				<p>Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Ob morebitnih obremenitvah v južnem delu zemljišča (ob cesti), ki ga tvorijo parcele št. 2115/4, 2116/10, 2116/15 in 2116/19, vse k. o. Šempas, je treba računsko preveriti nosilnost obstoječega AB zidu.</p>	
ŠEMPAS	ŠE-07/02	Sse	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-07/05	Sse	PIP	<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Pred gradnjo na parceli št. 788/4, k. o. Šempas, je treba urediti južno brežino. Na območju in za zidovi bo potrebo urediti odvodnjo padavinskih in zalednih vod.</p>	

ŠEMPAS	ŠE-09/06	IK	PIP	<p>Odmik stavb od ceste je min 15 m.  Etažnost stavb: P.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>V kolikor se bo predviden poseg približal brežinam na severozahodu in zahodu bo potrebno te brežine urediti in ojačati s podpornimi ukrepi. Odvodnja se uredi v bližnje struge vodotokov.</p>	
ŠEMPAS	ŠE-09/068	A	PIP	<p>Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na območju kulturnega spomenika Domačija Šempas 59, kjer je predvideno zaokroževanje območja samotne kmetije, se zaščititi</p> <p>in varuje odnos med posameznimi stavbami in ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru, veduta in okoliška krajina. Novogradnje niso dovoljene.</p>	

ŠEMPAS	ŠE-10/03	IG	PIP	Razen na parcelah št. 2128/70, 2128/71 in 2128/61, k.o. Šempas, kjer je priobalni pas zožen, se ohranjajo neurtjene površine. Na njih se vzpostavijo naravne površine, zasajene z avtohtono značilno obrežno zarastjo na način, da omogoča dostop mehanizacije za izvajanje vzdrževalnih del ter da zarast ne ogroža stabilnosti zidu.	
ŠEMPAS	ŠE-10/09	CU	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-10/14	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parceli 3277/7, k.o. Šempas niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-11/08	IK, ZD	OPPN		Ureja OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> .

ŠEMPAS	ŠE-11/517	A	PIP	<p>Dovoljena tudi umestitev izobraževalnih in kulturnih dejavnosti.</p> <p>Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitve v EUP ŠE-11/521, ŠE-11/530, ŠE-11/531.</p> <p>Grabeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.
ŠEMPAS	ŠE-11/521	K		<p>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-11/517.</p> <p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega</u></p>	

				<p><u>kmetijskega zemljišča</u>: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Po potrebi prilagoditev reliefa.</li> <li>• Izravnava površine v mikro reliefu.</li> <li>• Obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje in setev travno deteljne mešanice.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

<p>ŠEMPAS</p>	<p>ŠE-11/530</p>	<p>K</p>		<p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
				<p>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-11/517 <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Po potrebi prilagoditev reliefa.</li> <li>• Izravnava površine v mikro reliefu.</li> <li>• Obdelava tal.</li> </ul>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gnojenje in setev travno deteljne mešanice.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.</li> </ul> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi.*<sup>1</sup> Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
--	--	--	--	--	--

ŠEMPAS	ŠE-11/531	K	<p>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-11/517.</p> <p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Po potrebi prilagoditev reliefa.</li> <li>• Izravnava površine v mikro reliefu.</li> <li>• Obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje in setev travno deteljne mešanice.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat</li> </ul>	
--------	-----------	---	---	--

				<p>spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.</p> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
ŠEMPAS	ŠE-12	LN	RPN		<p>Predviden RPN.</p> <p>Od meje telesa hitre ceste morajo biti vsi načrtovani posegi odmaknjeni vsaj 7 m.</p> <p>Širitev območja pridobivanja mineralnih surovin je možna pod pogojem, da se za celotno območje glinokopa Okroglica izdela medobčinski podrobni prostorski</p>

					načrt (regionalni prostorski načrt), ki bo predvidel tudi sanacijo obstoječega kopa ter določil faznost izrabe. Za vse ureditve je treba zagotoviti odmik minimalno 10,00 m od roba cestnega zemljišča hitre ceste obojestransko.
ŠEMPAS	ŠE-13/01	O	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na parcelnih številkah 5448/1, 5452/1, 2875/10 k.o. Šempas in 771, 1534/6, 769/2 k.o. Prvačina poleg obstoječega poteka del opuščene plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
ŠEMPAS	ŠE-13/02	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
<b>ŠMAVER</b>					
ŠMAVER	ŠV-01	več rab	OPPN		Ureja LN Športni park Solkan.
<b>ŠMIHEL</b>					

ŠMIHEL	ŠM-01/05	BT	PIP	Umetnitve objektov za potrebe dejavnosti možne na parc. št. 606* in 3699, k.o. Šmihel, ob glavni cesti možna umestitev tribun za gledalce. Ureditev parkirišč na površinah ob glavni cesti. Posegi so dopustni le na podlagi arhitekturne zasnove za celotno EUP, ki jo potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.	
ŠMIHEL	ŠM-01/06	K	PIP	Območje pretežno namenjeno pristajanju jadralnih padalcev in zmajarjev.	
ŠMIHEL	ŠM-06	SK	PIP		
ŠMIHEL	ŠM-07	več rab	DLN		Ureja LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Znotraj njenega vplivnega območja novogradnje stavb niso dovoljene.

					<p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Do prenehanja izvajanja monitoringa, predpisanega z Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: uredbe) je na ureditvenem območju lokacijskega načrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prepovedano graditi nove osnovne stavbe,</li> <li>- dovoljeno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist ter dejavnosti, ki jih v okviru svojega poslovanja opravljajo gospodarske javne službe,</li> <li>- dovoljena rekonstrukcija, odstranitev pomožnih objektov, gradnja pomožnih objektov ter sprememba namembnosti v skladu s pogoji tega odloka,</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					<p>- za posege je treba pridobiti predhodno soglasje pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture, za potrebe rekonstrukcije in gradnje pomožnih objektov je treba pridobiti geološko in geomehansko poročilo.</p> <p>Po prenehanju izvajanja monitoringa, predpisanega z uredbo so na ureditvenem območju lokacijskega načrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in gradnja pomožnih objektov, rekonstrukcije ter sprememba namembnosti, vse v skladu s pogoji tega odloka,</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavbe, ki se rekonstruirajo (stavbe A, B, D), morajo obdržati gabarite obstoječih stavb (tlorisne in višinske). Tlorisni gabarit lahko na severno stran poveča stavba</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					<p>B. Višinski gabarit lahko do višine osnovnega kubusa stavbe poveča zahodni, pritični del stavbe B. Stavbe, ki se rekonstruirajo, morajo ohranjati stavbno tipologijo: oblika, naklon in material ostrejša in kritine, potek slemena, širina napušča, barve fasad, ohranitev vloge vhodnih fasad stavb, ohranitev stavbnih členov - gank na vzdolžnih fasadah, irte na okenskih odprtinah, uporaba polken in podobno. Pomožne stavbe gospodarstva stavbe A je potrebno odstraniti ter oblikovno enovito umestiti ob cerkveni zid kot podaljševanje niza stavbe vzdolž daljše osi. Terasa na vedutno izpostavljenem delu naselja na jugu je potrebno ohranjati v</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>kmetijski rabi. Pomožne stavbe se lahko umeščajo znotraj gradbenih parcel obstoječih stavb na vedutno manj izpostavljenih legah.</p> <p>- Dovoljena gradnja predvidenega nove osnovne stavbe – višinski gabarit ne sme presegati višinskega gabarita odstranjenega objekta ter gradbenih mej, določenih v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. Novogradnja (stavba C) mora tvoriti ulični niz s stavbo B (brez odmika). Stavba je lahko od javnega prostora odmaknjena za največ 1,5 m. Oblikovanje osnovnega kubusa stavbe mora biti enovito, enostavno, zgledeovati se mora po sosednjem objektu B. Glavna, vhodna fasada je južna fasada objekta.</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Oblikovni elementi stavbe in stavbnih členov morajo biti takšni kot so zahtevani pri rekonstrukciji stavb A, B in D. Pomožni objekti se lahko umestijo na vzhodno stran z nizanjem vzdolž daljše osi uličnega niza. Vkop je potrebno zazeleniti. Gradnja je možna, če je predhodno pridobljeno geološko geomehansko poročilo in soglasje pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture.</p>
				<p>Navedeni posegi niso možni, če niso skladni z LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG.</p>	

ŠMIHEL	ŠM-09/07	PO	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V kolikor se bo z ureditvijo posegalo do skrajnega jugozahoda predvidenega območja, bo potrebno izvesti podporne ukrepe za zagotavljanje stabilnosti brežine na tem delu.	
ŠMIHEL	ŠM-09/087	A	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
ŠMIHEL	ŠM-09/472	A, BT	PPIP	Kamp Šmihel. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe A. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe.	

				<p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</li> <li>- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja.</li> </ul> <p>Novo zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritične, višina do 4 m, maksimalne površine 25 m<sup>2</sup>;</p> <p>- na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot;</p> <p>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi;</p> <p>- kmetijsko območje znotraj enote je območje za dolgoročni razvoj dejavnosti.</p> <p>Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitve v EUP ŠM-09/526.</p> <p>Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p>	
--	--	--	--	---	--

	ŠMIHEL	ŠM-09/118	A	PIP		<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>V kolikor bo teren terasasto urejen, je treba odvodnjo urediti na način, da ne bo prihajalo do zastajanja in zatekanja vode v terase (površinska odvodnja).</p>	
ŠMIHEL	ŠM-09/526	K		<p>Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi.</p> <p>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠM-09/472.</p> <p>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Odstranitev morebitnih skalnih osamelcev.</li> <li>• Prilagoditev mikroreliefa.</li> <li>• Opcijsko navoz rodovitne zemlje z območja posega.</li> </ul>			

				<p>Določa se po izvedenih predhodnih fazah.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izravnava površine v mikroreliefu in fina obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</li> </ul> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>
ŠMIHEL	ŠM-09/09	O	PIP		<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>
<b>TABOR</b>					
TABOR	TA				<p>V vplivnem območje naselbinske dediščine Tabor nad Dornberkom – vas novogradnje ob obstoječih objektih niso dovoljene. Pri notranjem razvoju naselja (rekonstrukcije, obnovitve itd.) je potrebno ohraniti enoten gabarit objektov, kot tudi naselbinsko zasnovano. V največji možni meri naj</p>

					se varuje tudi ohranjeni del grajskega obzidja.	
TABOR	TA-01	več rab	PIP		Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični Prilogi 2.	
TABOR	TA-02/03	BT	PIP		Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
TABOR	TA-02/033	A	PIP		Gradnje v pasu 5 m ob potoku Lenivšček niso dovoljene.	
<b>TRNOVO</b>						
TRNOVO	TR-01/02	IG	OPPN			<p>Predviden OPPN.</p> <p>Pri umestitvi dejavnosti je potrebno preveriti vpliv na stanje voda.</p> <p>Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p> <p>Na območju naj se v čim večji možni meri ohranja vegetacija.</p>

TRNOVO	TR-02		več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-02/01	Sse		OPPN		Ureja OPPN Trnovo zahod.
TRNOVO	TR-04/02	ZD		PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
TRNOVO	TR-04/03	ZP		PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/03	CU		PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/04	ZK		PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 197/1 in 198/1, k.o. Trnovo niso potrebni.	

TRNOVO	TR-07/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-10/01	SK	PIP	V delu enote, ki se nahaja na območju krajinskega parka, gradnja ni dovoljena. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-11/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/03	f	PIP	Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in ne smejo sevati UV spektra svetlobe. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/05	BT	PPIP	Kamp Trnovo. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne	

				<p>prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</li> <li>- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja.</li> </ul> <p>Novo zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami,</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>najbolje tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti prtilične, višina do 4 m, maksimalisne velikosti 25 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na območje se lahko umešča do 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot;</li> <li>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.</li> </ul> <p>Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitve v TR-11/524.</p> <p>Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.</p>	
--	--	--	--	---	--

TRNOVO	TR-11/524	K		<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
				<p><u>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP TR-11/05.</u></p> <p><u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Odstranitev skalnih osamelcev.</li> <li>• Prilagoditev reliefa.</li> <li>• Izravnava površine in fina obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega</li> </ul>	

				<p>kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).</p> <p>Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal v ureditveni enoti niso potrebni.</p>	
--	--	--	--	---	--

TRNOVO	TR-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-13/01	BT	OPPN	Predviden OPPN. Ureditev kampa. Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje, vendar le v objektu recepcije.	
<b>VITOVLJE</b>					
VITOVLJE	VI-01/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo KD.	
VITOVLJE	VI-02/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/01	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

VITOVLJE	VI-05/02	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VITOVLJE	VI-06	več rab	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Vitovlje – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	

VITOVLJE	VI-06/04	IK	PIP	Območje namenjeno intenzivni pridelavi rastlin.	
VITOVLJE	VI-07/01	BT	OPPN	.	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Ureditev in sanacija obstoječega prirreditvenega prostora.</p> <p>V okviru sanacije je potrebno v največji možni meri zagotoviti ponovno pogozditev območja z avtohtono vegetacijo.</p> <p>Potrebno je izdelati mobilnostni načrt za prirreditve. Največje dovoljeno število PM na lokaciji je 40. PM morajo biti urejena tako, da se lahko uporabijo kot prirreditveni prostor.</p>
VITOVLJE	VI-08	več rab	PIP	<p>Gradnje in drugi posegi na območjih kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območjih morajo upoštevati varstvene režime iz načrtov o njihovih zavarovanjih.</p> <p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	

VITOVLJE	VI-08/02	CDV	PIP	Območje kulturne dediščine je potrebno ohranjati v obstoječem stanju. Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
VITOVLJE	VI-08/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane. Na delu enote, ki posega na območje naravovarstvenih vsebin, objektov ni dovoljeno postavljati. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
VITOVLJE	VI-08/05	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V primeru, da bo objekt vkopan, je treba zagotoviti zavarovanje brežin med izkopom in izvedbo ojačenih AB zidov za zaščito objekta pred morebitnimi pritiski zaledne zemljine. Treba je izvesti drenažnega sistema pod koto temelja. Ker obstaja možnost	

					posega v flišno hribino pod gruščem, je v tem primeru potrebno prilagoditi dimenzioniranje objekta, temeljna tla pa mora prevzeti geolog. Odvodnja prelivnih vod iz vodohrana in zalednih vod mora biti ustrezno kanalizirana. Izpust na prosto površino dolvodno od objekta je nesprejemljiv.	
VITOVLJE	VI-08/06	O	PIP		Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal v ureditveni enoti niso potrebni.	
VITOVLJE	VI-09/059	A	PIP		Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VITOVLJE	VI-09/527	K			Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-07/01. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega</u>	

				<p><u>kmetijskega zemljišča</u>: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakoličba območja</li> <li>• Posek dreves in grmičevja.</li> <li>• Odstranitev drevesnih panjev in korenin.</li> <li>• Odstranitev morebitnih skalnih osamelcev.</li> <li>• Prilagoditev mikroreliefa.</li> <li>• Opcijsko navoz rodovitne zemlje z območja posega.</li> </ul> <p>Določi se po izvedenih predhodnih fazah.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izravnava površine v mikroreliefu in fina obdelava tal.</li> <li>• Gnojenje.</li> <li>• Setev trave.</li> <li>• Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

				<p>bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *3. V primeru izvedbe teras je treba zagotoviti stabilnost brežin teras z ustreznimi nakloni ali podpornimi ukrepi. Urediti je treba odvodnjo padavinske vode iz ravnih delov teras. Vode se lahko vodijo vzdolž terase po vodotesnih jarkih in ob straneh odvajajo v vodotok na</p>	
--	--	--	--	--	--

						severnem robu območja. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno zagotoviti drenažo in odvodnjo zalednih podzemnih vod.	
<b>VOGLARJI</b>							
VOGLARJI	VO-02	SK	PIP			Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VOGLARJI	VO-04/01	K	PIP			Ureditev počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
<b>ZALOŠČE</b>							
ZALOŠČE	ZA-01	več rab	PIP			V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
ZALOŠČE	ZA-01/01	SK	PIP			Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

ZALOŠČE	ZA-01/03	CDV	PIP	Niso dovoljeni posegi, ki bi okrnili veduto na kulturni spomenik. Dovoljene so parkovne in parterne ureditve za sakralno rabo.	
ZALOŠČE	ZA-03/03	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V primeru širitve objekta in povečevanja vkopov v pobočje bo potrebna izvedba dreniranih opornih zidov ter izvedba odvodnje meteornih vod do vodotoka.	
ZALOŠČE	ZA-04/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-04/06	BT	PIP	Kamp Zalošče. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju so dovoljeni osnovni objekti: kamp, izvenstandardne	

				<p>oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe v kampih (sanitarije, recepcija, pralnica, jedilnica in podobno). Če se za potrebe kampa gradijo nove stavbe, morajo biti oblikovno skladne z določili za gradnjo na SK.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje nastanitvenih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;</li> <li>- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</li> <li>- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;</li> <li>- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja.</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritične, višina do 4 m, maksimalne velikosti 25 m<sup>2</sup>;</li> <li>- vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive.</li> </ul> <p>Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljive.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.</p> <p>Brežine na zunanjih mejah območja je potrebno zaščititi. Na vzhodni meji je potrebno izvesti oporni zid, ki bo ob enem ščitil dolvodna območja ter služil kot oporni zid za labilni teren v zaledju. Nosilnost zida mora biti računsko določena, obvezno pa mora biti izvedena tudi odvodnja zalednih vod. Brežino na</p>	
--	--	--	--	---	--

					severovzhodnem delu je potrebno zaščititi in ojačati. To se lahko izvede z zidovi iz kamnitih blokov kot je to izvedeno že na brežinah znotraj enote, če bo to zadostilo statičnim potrebam.	
ZALOŠČE	ZA-04/07	SK, BT	PIP		<p>Območje turistične kmetije s spremljajočo dejavnostjo – kamp. Dovoljene tudi vse ureditve za potrebe kampa.</p> <p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	
ZALOŠČE	ZA-05/01	ZP	PIP		Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ZALOŠČE	ZA-05/03	IK	PIP		<p>Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *<sup>1</sup>.</p> <p>Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.</p>	

OPN Mestne občine Nova Gorica

ZALOŠČE	ZA-05/04	IK, K1	PIP	Dovoljena umestitev stavbe za rejo živali (na stavbnem zemljišču) ter ureditev ograde za konje (na kmetijskem zemljišču). Objekt mora biti pritičen, višina max 4 m. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * <sup>1</sup> . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
---------	----------	--------	-----	--	--

\*1 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg SD OPN za mestno občino Nova Gorica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s priložo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., št. projekta 3030781, avgust 2025.

\*2 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za ločena zemljišča naročnika X Race Camp d. o. o, IRGO, februar 2026

\*3 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za nadomestna kmetijska zemljišča na parcelah 3140/1, 3141, k. o. 2311 - Vitovlje, IRGO, februar 2026

