



2026-01-1755

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, 80/09, 39/14, 39/16 in 76/25) in 97. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 76/25 in 770/2026) je Občinski svet občine Komen na svoji 23. redni seji, dne 22. 6. 2026, sprejel

Obvezna razlaga šestega in desetega odstavka 81. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga določb šestega in desetega odstavka 81. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Komen, Uradni list RS, št. 26/18, 28/19 – obv. razl., 65/20 – obv. razl., 121/21 – obv. razl., 1/24 – obv. razl., (v nadaljevanju: odlok) z namenom razjasnitve strokovne hierarhije med prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine ter vsemi ostalimi pogoji tega odloka.

2. člen

Določba šestega odstavka 81. člena odloka, ki se glasi: »Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.« in določba desetega odstavka 81. člena odloka, ki se glasi: »Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu.« se razlagata tako, da imajo prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine ter varstveni režimi za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, prednost pred ostalimi določbami tega odloka. V primeru medsebojnega neskladja se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji iz 81. člena odloka, drugi prostorski izvedbeni pogoji odloka pa se temu prilagodijo.

Ker določbe 81. člena namesto tehničnih parametrov predpisujejo vsebinska varstvena merila, je za njihovo tolmačenje zavezujoče strokovno mnenje oziroma kulturnovarstveno mnenje ali soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS). Če strokovna presoja tega organa za ohranitev dediščine zahteva ali potrdi projektno rešitev, ki odstopa od ostalih pogojev odloka, strokovno mnenje ali soglasje na točki neskladja prevlada. Vsi ostali pogoji odloka, ki niso v neposrednem nasprotju z varstvenimi zahtevami, se še naprej v celoti upoštevajo. Prilagoditev pogojev se izvede le v najmanjši možni meri, ki je nujna za ohranitev kakovosti kulturne dediščine in avtentičnosti prostora, s čimer se ohranja kontinuiteta Občinskega prostorskega načrta občine Komen.

3. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-5/2026

Komen, dne 22. junija 2026

EDA 2026-5883091000-0007

Župan
Občine Komen
mag. Erik Modic

Stran 2 od 2

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 1095/2026 • **Datum izdaje:** 30. 6. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261095.pdf>