



**2026-01-1770**

Na podlagi 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24, 102/24, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 19. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenskih občin št. 14/25) je Občinski svet Občine Ljutomer na 24. redni seji dne, 23. 6. 2026 sprejel naslednji

**Sklep o lokacijski preveritvi glede individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP LJ24, za parcelo št. 2549 v k.o. 259 – Ljutomer (ID7498)**

**1. člen  
(elaborat)**

(1) Občinski svet Občine Ljutomer potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov ID7498, ki se nanaša na zemljišče s parcelno številko 2549 v katastrski občini 259-Ljutomer in se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/15 – UPB-1 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/21) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako LJ 24.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Masterplan d.o.o. Maribor pod številko 009-PA-LP/2025.

**2. člen  
(odstopanje PIP)**

(1) Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 42. in 43. členu OPN in sicer tako, da je pri gradnji stavb dopusten večji faktor zazidanosti (ca. 0,51), večji faktor izrabe (ca. 1,46), večja velikost stavbe (P+1+M oz. višina do 10,48 m), manjša velikost gradbene parcele (ca. 241,43 m<sup>2</sup>) in potek gradbene meje (se določi po obstoječi ograji oz. južnem robu obstoječega pločnika), kot to določa OPN.

(2) Natančni urbanistični faktorji, natančna velikost gradbene parcele in natančna lega stavb se določi v projektni dokumentaciji.

(3) Do prijave začetka gradnje stavbe na predmetnem zemljišču je potrebno:

- geodetsko odmeriti obstoječi pločnik in skladno z odmero gradbeno parcelo predvidene stavbe ustrezno prilagoditi in
- ustrezno število parkirnih mest, ki se trenutno uporabljajo na predmetnem zemljišču za funkcioniranje dela stanovanj na Ormoški cesti 3, 9240 Ljutomer, v stavbi številka 360, ki se nahaja na parceli številka 2342/2 k.o. 259 Ljutomer zagotoviti na drugi primerni lokaciji.

**3. člen  
(veljavnost)**

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Ljutomer se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 032/2022-10-265

Ljutomer, dne 23. junija 2026

EDA 2026-5874092000-0006

Županja  
Občine Ljutomer  
mag. Olga Karba