



**2026-01-1777**

Na podlagi 3., 5., 7., 32., 33. in 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10 in 57/11), 3., 36., 44., 66., 71., 72., 124., 135., 136., 137 in 144. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12, 11/14 – popr., 14/15, 11/18, 30/18, 61/20, 80/20, 62/24 – odl. US, 102/24, 83/25 in 10/26), šestega odstavka 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), 4. in 9. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 29/06, 98/08, 31/10, 53/11, 42/12, 51/12, 71/12, 58/19, 52/22, 42/23 in 112/24) in 17. člena Statuta Mestne Občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15, 5/19, 101/24, 50/25, 94/25) je Mestni svet Mestne občine Celje na 25. redni seji dne 17. 6. 2026 sprejel

**Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem«**

I. POGLAVJE  
SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen**  
**(Predmet koncesijskega akta)**

(1) S tem odlokom se določa način izvajanja izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« (v nadaljevanju: javna služba oziroma gospodarska javna služba) v Mestni občini Celje (v nadaljevanju tudi: občina).

(2) Ta odlok je koncesijski akt, s katerim se določijo predmet in pogoji za podelitev koncesije za izvajanje javne službe iz prvega odstavka ter ureja tudi druga vprašanja v zvezi z izvajanjem podeljene koncesije.

(3) Koncesija po tem odloku je javnonaročniško javno-zasebno partnerstvo po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06).

(4) V Mestni občini Celje se dejavnost izvajanja izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« (v nadaljevanju tudi: javni objekt) iz 1. člena izvaja s podelitvijo koncesije pravni osebi.

**2. člen**  
**(Javni interes)**

Mestna občina Celje skladno z 2. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) in 3. ter 4. členom Zakona o športu (Uradni list RS, št. št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb, 37/24 – ZMat-B in 10/26) s tem aktom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvajanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« v obliki koncesije.

### **3. člen (Pomen izrazov)**

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo:

1. kandidat je oseba, ki sodeluje v postopku izbire koncesionarja s podajo prijave za pridobitev koncesije po tem odloku,
2. koncedent je Mestna občina Celje,
3. koncesija je za namen tega odloka izključna pravica in dolžnost za opravljanje nalog po tem odloku,
4. koncesionar je pravna ali fizična oseba ali konzorcij, ki izvaja naloge na podlagi koncesije.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot izrazi, opredeljeni v veljavnih področnih predpisih, ki urejajo gospodarjenje z javnimi objekti in javno-zasebno partnerstvo.

## **II. POGLAVJE DEJAVNOSTI, KI SO PREDMET GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

### **4. člen (Predmet gospodarske javne službe)**

(1) Gospodarjenje z javnim objektom iz 1. člena tega odloka je dejavnost upravljanja, vodenja in vzdrževanja javnega objekta ter izvajanja programov uporabe javnih objektov in zajema predvsem naslednje:

- upravljanje z objektom javnega značaja, ki zajema skrb za pravno in dejansko urejenost, sprotno in občasno vzdrževanje ter vodenje investicij po pooblastilu koncedenta,
- vodenje registra zgradbe s tehničnimi podatki o objektih,
- priprava letnega plana in programa uporabe javnega objekta, ki je predmet koncesije,
- vzdrževanje javnega objekta, potrebnega za izvajanje gospodarske javne službe,
- zagotavljanje funkcioniranja in obratovanja javnega objekta,
- razvoj, načrtovanje in pospeševanje gospodarske javne službe za objekt,
- svetovanje v zvezi z dolgoročnim razvojem javnega objekta ter priprava srednjeročnega in letnega programa za vse obnovitvene in razširitvene investicije v javni objekt,
- izvajanje vseh predpisov s sanitarno tehničnega področja, požarnega varstva, varstva pri delu, javne varnosti,
- zavarovanje objekta, kar podrobneje določa koncesijska pogodba,
- zagotavljanje uporabe objekta vsem uporabnikom pod enakimi pogoji,
- druge dejavnosti, povezane s funkcijo gospodarjenja z javnimi objekti.

(2) Javni objekt iz 1. člena se primarno uporablja za izvajanje športnih in kulturnih programov ter prireditev, ki imajo javni značaj, za organizacijo kulturno-razvedrilnih prireditev netržnega značaja, za rekreacijo, ter za izvajanje aktivnosti športnih društev, Športne zveze Celje in drugih uporabnikov. Uporaba objektov za te namene ima javni značaj. Koncesionar je pri izvajanju program javnega značaja dolžan sodelovati s pristojno službo koncedenta in upoštevati njegova priporočila in navodila.

(3) Pod določenimi pogoji je mogoča tudi izraba neizkoriščenih javnih objektov za izvajanje programov, ki nimajo javnega značaja. Obseg možnega oddajanja prostorov, naprav in opreme za nejavne namene se določa v letnem programu uporabe objektov.

(4) Koncesionar je dolžan koncedentu omogočiti brezplačno uporabo javnih objektov v primerih organiziranja prireditev, katerih organizator, soorganizator oziroma pokrovitelj je Mestna občina Celje do 12-krat na leto, brez obveznosti subvencioniranja najemnine takšne uporabe, pri čemer pa je organizator dolžan kriti obratovalne stroške. Koncedent je dolžan koncesionarja o takšni uporabi objektov obvestiti v primernem roku, najmanj pa 3 dni pred predvideno rabo, če prej ni mogoče.

## **5. člen** **(Javni objekt in lastninska pravica)**

(1) Javni objekt iz 1. člena je v lasti občine in zajema dele objekta, zemljišča, naprave in opremo (v nadaljevanju tudi: infrastruktura), ki so potrebni za opravljanje gospodarske javne službe in v naravi predstavljajo dele stavbe na parc. št. 465/13 ID znak: 1074-3144-31, 1074-3144-32, 1074-3144-35, 1074-3144-38, ter zemljišča 465/19, 465/53, 465/16, 465/23, 466/30 in del 465/17 med tribuno in igriščem, vse k.o. 1074 Spodnja Hudinja.

(2) Podrobnejša opredelitev območja oz. grafična opredelitev bo priloga koncesijske pogodbe.

(3) S koncesijsko pogodbo se natančneje določijo pogoji uporabe in upravljanja z javnimi objektom ter obračunavanje najemnine.

(4) Lastništvo na infrastrukturi ostaja pri koncedentu ves čas trajanja razmerja in po poteku pogodbene dobe, vključno z morebitnimi dopolnitvami oz. izboljšavami infrastrukture iz prvega odstavka tega člena v času trajanja pogodbe v lastništvo koncedenta, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe.

## **6. člen** **(Vodenje poslovnih knjig v zvezi z javno infrastrukturo, ločeno računovodstvo)**

(1) Javna infrastruktura se pri koncedentu izkazuje le v glavni knjigi, v analitičnih evidencah pa se vsa infrastruktura izvenbilančno vodi pri koncesionarju, ki koncedentu letno posreduje podatke o stanju in vrednosti infrastrukture za knjiženje v glavni knjigi najkasneje do 31. januarja naslednjega leta.

(2) Koncesionar je dolžan za potrebe koncedenta voditi analitične evidence in obračunavati popravke vrednosti po pravilih (amortizacijske stopnje in metode) v skladu z veljavnimi pravili. Praviloma se za izračun amortizacije upošteva »Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev« (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15), hkrati se uporablja enakomerna časovna metoda amortiziranja, v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Koncesionar lahko v času trajanja koncesije opravlja dejavnost javne službe tudi izven obsega koncesije po tem odloku ali tudi druge dejavnosti, pri čemer mora zagotoviti ločeno evidentiranje različnih dejavnosti (ločeno za vsako koncesijo posebej in za druge dejavnosti) skladno z Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (Uradni list RS, št. 53/07 in 65/08) ali drugim zakonom, ki ureja ta vprašanja, in predpisi, izdanimi za izvrševanje takega zakona.

## **7. člen** **(Investiranje v javno infrastrukturo)**

(1) Investiranje v javno infrastrukturo je izvirno v pristojnosti koncedenta, ki lahko s koncesijsko pogodbo pooblasti koncesionarja za vodenje posameznih investicij.

(2) Investiranje v javno infrastrukturo lahko zajema ožji ali širši sklop aktivnosti, odvisno od tega ali gre za investicije v obnovo infrastrukture ali za izgradnjo nove infrastrukture in odvisno od tega ali gre za nakup posameznih osnovnih sredstev ali vsebinsko za sklop aktivnosti (investicija v več osnovnih sredstev, ki tvorijo celoto).

(3) Način in viri financiranja ter priprava načrta izvajanja investicij v javno infrastrukturo bodo natančno opredeljeni s koncesijsko pogodbo.

## **8. člen (Vrste investicije)**

(1) Investicije se za namene odloka delijo na:

- a) obnovitvene investicije,
- b) nove (razširitvene) investicije.

(2) Nove (razširitvene) investicije niso predmet koncesije.

## **9. člen (Vzdrževanje infrastrukture)**

(1) Koncesionar mora uporabljati javno infrastrukturo, prejeta v izvajanje gospodarske javne službe, kot dober gospodar in jo vzdrževati tako, da je vedno usposobljena za uporabo ter da ne izgublja svoje denarne oziroma uporabne vrednosti zaradi slabega vzdrževanja.

(2) Koncesionar skrbi za vzdrževanje infrastrukture z sprotnim (rednim, tekočim) vzdrževanjem in z občasnim vzdrževanjem.

(3) Kot sprotno (redno, tekoče) vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se praviloma pojavljajo vsako leto in se ponavljajo v bolj ali manj enakomernih časovnih presledkih (barvanje, mazanje, košenje, praznjenje, čiščenje, redna letna zamenjava delov ipd.).

(4) Kot občasno vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se pojavljajo občasno, če taka dela po računovodskih predpisih, ki veljajo za koncesionarja, ne predstavljajo povečanja koristnosti ali podaljšanja dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev. Za občasno vzdrževanje se štejejo tista dela, ki se po računovodskih predpisih izkazujejo kot strošek pri koncesionarju in ne kot vlaganja v povečanje vrednosti osnovnih sredstev.

(5) Koncesionar vzdrževalna dela opravlja sam, ali pa jih oddaja v izvedbo specializiranim podizvajalcem v skladu s predpisi o javnem naročanju.

### **III. POGLAVJE SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN TER OBMOČJE IZVAJANJA**

## **10. člen (Koncesionarjev pravni monopol)**

(1) Gospodarska javno službo opravlja koncesionar, ki ima na podlagi upravne odločbe in koncesijske pogodbe na infrastrukturi iz 1. člena odloka:

- izključno pravico in dolžnost zagotavljati nemoteno in trajno opravljanje gospodarske javne službe skladno s predpisi,
- izključno pravico in dolžnost uporabljati infrastrukturne objekte in opremo javne službe ter skrbeti za njihov razvoj in jih vzdrževati kot dober gospodar.

(2) V občini se dejavnosti iz 1. člena izvajajo s podelitvijo koncesije fizični ali pravni osebi oz. konzorciju. Koncesija za izvajanje dejavnosti gospodarske javne službe iz 1. člena se podeli enotno, enemu izvajalcu.

(3) Koncesionar, ki ima izključno pravico in dolžnost opravljanja dejavnosti, mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun.

**11. člen**  
**(Javno dostopna infrastruktura)**

(1) Storitve javne službe so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji.

(2) Uporabniki storitev javne službe so vsi pod enakimi pogoji. Uporaba javnih dobrin, ki jih zagotavlja javna služba je v skladu s tem odlokom zagotovljena vsakomur pod enakimi pogoji. Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah in objektih ter oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

**12. člen**  
**(Razmerje do podizvajalcev)**

(1) V izjemnih primerih, ko je to v javnem interesu, lahko koncedent ob izpolnjenih pogojih iz koncesijske pogodbe ali pa koncesionar, ob izpolnjenih pogojih iz koncesijske pogodbe in ob soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve gospodarske javne službe na območju MOC.

(2) Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

IV. POGLAVJE  
KATASTER IN KONTROLNA KNJIGA

**13. člen**  
**(Vodenje katastra javne službe in ostalih evidenc)**

(1) S tem odlokom se podeli koncesionarju javno pooblastilo za vodenje katastra javne službe in ostalih evidenc, kot izhaja iz tega odloka.

(2) Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh. Uskladitev obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov, vzdrževanje ter finančna razmerja v zvezi z uskladitvijo obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov in vzdrževanje katastrov javne službe se uredi s koncesijsko pogodbo. Koncesionar mora prevzeti kataster v vodenje s pričetkom veljavnosti koncesijske pogodbe in ga voditi skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo.

(3) Kataster javne službe z vsemi zbirkami podatkov je last občine. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega geografskega informacijskega sistema.

(4) Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno do 31. januarja za preteklo leto, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa jih brezplačno izroči v celoti v last in posest koncedentu.

**14. člen**  
**(Vsebina katastra)**

(1) Koncesionar mora voditi kataster javnih objektov, ki vsebuje bazo podatkov o javnih objektih, njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov (zemljiško-knjižno stanje, lastništvo, površina, starost, opremljenost, stanje, sklenjena zavarovanja ipd.).

(2) Skladno z določili zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, je izvajalec prosilcem dolžan posredovati vse informacije iz katastra, razen tistih informacij, za katere isti zakon določa, da prosilcem ne smejo biti posredovane. Informacije javnega značaja, ki se nanašajo na prosilca, je izvajalec slednjemu dolžan posredovati brezplačno, za posredovanje ostalih informacij javnega značaja pa je izvajalec prosilcem upravičen zaračunati stroške skladno z zakonom, ki ureja posredovanje informacij javnega značaja.

(3) Z osebnimi podatki iz katastra mora izvajalec ravnati na predpisan način.

### **15. člen (Kontrolna knjiga)**

(1) Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje podatke, ki jih določajo predpisi ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po programu izvajanja javne službe, najmanj pa naslednje:

- naprava in/ali oprema, ki je bila na novo dobavljena in/ali postavljena,
- opis dela,
- vrednost izvedenih del,
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov, naprav in opreme skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

(2) Kontrolno knjigo koncesionar posreduje v potrditev koncedentu skladno z določbami v koncesijski pogodbi.

## **V. POGLAVJE LETNI PROGRAM IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE, POROČILO O NJEGOVI IZVEDBI IN SREDNJEROČNI PLANI**

### **16. člen (Letni program)**

(1) Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto in ga skupaj z devetmesečnim poročilom o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe najkasneje do 30. 11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu. Letni program sprejme Mestni svet MOC.

- (2) Program izvajanja javne službe vsebuje predvsem:
- odpiralni čas javnih objektov (obratovalna sezona, dnevni obratovalni čas) ter število realno možnih ur uporabe objektov in zunanjih površin,
  - pregled uporabnikov in prireditev ter plan ure za izvajanje programov javnega značaja,
  - površine, ki se lahko uporabijo za druge namene,
  - neizrabljene ure, ki se lahko ponudijo za izvajanje nejavnih programov,
  - oceno predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov, naprav in opreme in stroškovno oceno,
  - obseg predvidenega rednega vzdrževanja s stroškovno oceno,
  - plan prihodkov in stroškov,
  - obseg predvidenega rednega izvajanja javne službe,
  - stroškovna cena in cenik storitev po vrstah uporabnikov,
  - oddaji poslov podizvajalcem,

– vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

#### **17. člen (Poročilo)**

Poročilo o izvajanju programa javne službe se izdelava v rokih določenih s tem koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo, najmanj pa enkrat letno. Poročilo poleg točk iz drugega odstavka 18. člena zajema tudi naslednje:

- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- zavrnitvah uporabnikov storitev,
- spremembah v podjetju koncesionarja,
- škodnih dogodkih,
- koriščenju zavarovanj,
- spremenjenih pogojev izvajanja koncesijske pogodbe.

#### **18. člen (Srednjeročni plan)**

(1) Najkasneje v roku 6 mesecev po pričetku izvajanja gospodarske javne službe po tem odloku mora koncesionar pripraviti in mestnemu svetu občine predložiti predlog srednjeročnega plana javne službe za obdobje naslednjih petih let, ki mora obsegati tudi vizijo izgradnje potrebne infrastrukture. Kasnejše predloge srednjeročnih planov je izvajalec dolžan pripravljati vsako peto leto, 2 meseca pred potekom petletnega obdobja, za obdobje naslednjih petih let. Srednjeročni plan, kot tudi njegove morebitne spremembe, sprejeme mestni svet.

(2) Koncesionar je dolžan najkasneje do 28. 2. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa. Končno poročilo o poslovanju, vključno z poročilom o revidiranju mora koncesionar predložiti koncedentu najkasneje do 30. 6. za preteklo leto.

### **VI. POGLAVJE RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA**

#### **19. člen (Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov)**

Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.

#### **20. člen (Dolžnosti koncesionarja)**

(1) Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo ter zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu,
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem javne službe,

- zagotavljati obratovanje objektov po programu njihove uporabe (obratovalna sezona, obratovalni čas),
- zagotavljati pogoje (prostorske) za izvajanje programov, ki imajo javni značaj (športa, kulture in rekreacije) po posameznih objektih,
- kot dober gospodar uporabljati in sprotno ter občasno vzdrževati javno infrastrukturo koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost,
- po pooblastilu voditi pripravljala dela in investicije v javno infrastrukturo javne službe,
- ob prenehanju pogodbe prenesti v last in posest koncedenta vse objekte javne infrastrukture v skladu s 4. členom tega odloka, če ni s predpisi določeno drugače,
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe in koncesije,
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo,
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o relevantnih dogodkih v zvezi z izvajanjem koncesije,
- pravočasno odgovoriti uporabnikom na njihove pobude in/ali pritožbe,
- oblikovati predloge cen,
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom,
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,
- voditi evidence in katastre v zvezi z javno službo in izvajanjem koncesije, usklajenih z občinskimi evidencami,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige,
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in srednjeročne plane javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti,
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije,
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela,
- izvesti vse aktivnosti za preprečitev nastanka in zmanjšanje škode na javnih objektih in o tem nemudoma obvestiti koncedenta,
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije ...) o kršitvah.

(2) Posamezne storitve iz 5. člena je potrebno opravljati v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov, določenih s tem odlokom, drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to dejavnost in koncesijsko pogodbo.

(3) Koncesionar je dolžan vzdrževati javno infrastrukturo s sprotnim (rednim, tekočim) vzdrževanjem in z občasnim vzdrževanjem, v okvirih, ki jih določa plan tekočega vzdrževanja. Vse morebitne napake, okvare in pomanjkljivosti na slednjih, ki neposredno ogrožajo zdravje ljudi, premoženje koncedenta in varstvo okolja, mora koncesionar odpraviti v roku 3 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov, o izvedbi teh del pa pisno obvestiti koncedenta.

(4) Koncesionar je dolžan skrbeti za urejenost javnih objektov. Vse morebitne napake, okvare in pomanjkljivosti na slednjih, ki neposredno ne ogrožajo zdravja ljudi, premoženja koncedenta in varstva okolja, mora koncesionar odpraviti v roku dogovorjenem s koncedentom.

## **21. člen** **(Odgovornost koncesionarja)**

Za izvajanje koncesije je, ne glede na druge določbe tega odloka, odgovoren koncesionar kot izvajalec javne službe.

## **22. člen** **(Dolžnosti koncedenta)**

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja pogoje za izvajanje storitev v skladu z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne službe, koncesijsko pogodbo in s tem odlokom,

- da praviloma zagotavlja takšno politiko cen storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti ustrezen obseg in kakovost storitev ter vzdrževanje objektov in naprav koncesije, da se lahko ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost,
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev koncesije,
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve koncesije na področju občine,
- da pisno obvešča koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

### **23. člen (Pristojnosti župana)**

- Župan ima v zvezi s koncesijo predvsem naslednje pristojnosti:
- da odloča o brezplačni uporabi javnih objektov iz četrtega odstavka 5. člena tega odloka,
  - da odloča v primeru iz prvega odstavka 6. člena tega odloka,
  - da odloča o pritožbah zoper postopanje in druga ravnanja izvajalca v postopkih izdaje dovoljenj,
  - da odloča o pritožbah zoper postopanja in druga ravnanja pristojnega organa v razmerjih do koncesionarja in uporabnikov,
  - druge pristojnosti, določene s tem odlokom in drugimi predpisi.

### **24. člen (Pravice in dolžnosti uporabnikov)**

- (1) Uporabniki imajo pravico:
- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev gospodarske javne službe,
  - do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti dobrin in storitev,
  - uporabljati storitve gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom ali z drugimi predpisi.
- (2) Uporabniki imajo dolžnost:
- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarske javne službe,
  - omogočati neoviran dostop do vseh prostorov in opreme, kjer se opravljajo storitve gospodarske javne službe,
  - prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe, oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo,
  - nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra – obveznih zbirk podatkov.

## **VII. POGLAVJE JAVNO POOBLASTILO, UPRAVNI POSTOPEK**

### **25. člen (Javno pooblastilo za vodenje katastra, vodenje upravnih postopkov)**

(1) Koncesionar ima javno pooblastilo za urejanje in vodenje katastra gospodarske javne službe iz 13. člena tega odloka.

(2) Izvajalec je dolžan pri izvajanju javne službe voditi ustrezne upravne postopke. Če ni v odloku o dejavnosti javne službe določeno drugače, o pritožbah zoper odločitve koncesionarja, ki jih ta v upravnem postopku sprejema pri izvajanju javnih pooblastil, odloča župan.

VIII. POGLAVJE  
VIRI FINANCIRANJA IN DRUGA POSLOVNO-FINANČNA DOLOČILA

**26. člen**  
**(Viri financiranja)**

(1) Javna služba gospodarjenja z javnimi objekti se financira iz naslednjih virov:

- uporabnina od javnih objektov (plačilo za uporabo javnih objektov in izvajanje javnih programov v smislu drugega odstavka 4. člena),
- plačila koncedenta za izvajanje storitev iz 6. in 7. člena (vodenje poslovnih knjig in vodenje investicijskih projektov v okviru investicij v objekte javnega značaja),
- vstopnine za javne prireditve,
- prihodki od posebnih prireditev in dejavnosti,
- subvencije koncedenta za pokrivanje razlik med prodajno ceno storitev in stroškovno ceno izvajanja javne službe, skladno s veljavnimi predpisi o državnih pomočeh,
- evropskih sredstev,
- proračuna koncedenta,
- iz drugih virov.

(2) Vse druge vire, ki niso naštet v tem členu, mora odobrit pristojni organ občine, še preden se uporabijo za financiranje javne službe.

(3) Prihodke iz prve do četrte alineje prvega odstavka tega člena zaračunava in pobira koncesionar v svojem imenu in za svoj račun (prihodki javne službe).

(4) Če prejme koncesionar v zvezi z izvajanjem javne službe gospodarjenja z javnimi objekti kakršnakoli druga sredstva (odškodnine, plačilo zavarovalnih škod, dotacije ...), mora o njih obvestiti koncedenta in jih uporabiti za financiranje javne službe.

(5) Cene storitev javnih služb morajo zajemati vse stroške, ki so potrebni in upravičeni za opravljanje javne službe, vključno s polno najemnino.

(6) Predlog cene storitev uporabe objektov za namene, ki imajo javni značaj v smislu drugega odstavka 4. člena, pripravi koncesionar v sodelovanju s pristojnim organom koncedenta, upoštevajoč prejšnji odstavek, sprejme pa mestni svet koncedenta. V kolikor cene iz razloga na strani koncedenta ne bi bile potrjene v zadostni višini, se smiselno uporabijo določila osmega odstavka tega člena.

(7) Uporabnina iz tretje alineje prvega odstavka je določena v skladu s prejšnjim odstavkom v ceniku uporabe objektov (vključno z rekreacijo občanov) in jo koncesionar zaračunava vsem uporabnikom storitev javne službe.

(8) V primeru, da koncedent s sklepom mestnega sveta določi, da se določenemu uporabniku uporabnina ne zaračuna oziroma se zaračuna v nižjem znesku od določene, je koncedent dolžan koncesionarju kriti razliko do polnega zneska uporabnine v smislu subvencije, upoštevajoč predpise o državnih pomočeh.

(9) Cene storitev, ki ne sodijo v javni program javne službe v smislu drugega odstavka 4. člena, določa koncesionar prosto na trgu, pri čemer morajo biti cene tržno oblikovane ter pokrivati vse potrebne in upravičene stroške, vključno s polno najemnino.

**27. člen**  
**(Koncesionarjeva tveganja)**

Storitve gospodarske javne službe opravlja koncesionar z javno infrastrukturo, ki je predmet najema po pogodbi, v svojem imenu in za svoj račun. Pri tem koncesionar v celoti prevzema tveganje za lastno poslovanje, povezano z izvajanjem vseh dejavnosti (tveganje povpraševanja po storitvah gospodarske javne službe in druga tržna tveganja koncesije in/oziroma opravljanje drugih (tržnih) dejavnosti, povezanih z izvajanjem koncesije v mejah, ki so določena s sprejemanjem poslovnih odločitev v pristojnosti koncesionarja, tveganje neplačil uporabnikov storitev gospodarske javne službe, tveganje uspeha pri vlaganju izvršb in preostala tveganja), koncedent pa prevzema obveznost zagotavljanja pravice do uporabe javne infrastrukture.

#### **28. člen** **(Koncesijska dajatev in najemnina za uporabo javne infrastrukture)**

(1) Koncesionar plačuje koncedentu najemnino za uporabo javne infrastrukture, potrebne za izvajanje gospodarske javne službe, ki jo dobi v rabo in razpolaganje od koncedenta. Višina najemnine, način izračuna in obračun najemnine se določi s koncesijsko pogodbo.

(2) Koncedent in koncesionar se v koncesijski pogodbi dogovorita o višini in načinu izračuna koncesijske dajatve.

#### **29. člen** **(Zavarovanje odgovornosti)**

(1) Za izvajanje gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar.

(2) Koncesionar je v skladu z zakonom v celoti odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

(3) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire) z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s koncesijsko pogodbo (za škodo, ki jo povzroči z nerednim ali nevestnim opravljanjem gospodarske javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam). Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta. V kolikor dejanska škoda presega zavarovalno vsoto, jo v celoti krije koncesionar.

(4) V primeru, da se ugotovi, da naprave predstavljajo nevarnost za osebe in/ali premoženje, sanacija pa zaradi omejenih finančnih virov ni mogoča, je vzdrževalec naprav dolžan vzpostaviti takšno stanje naprav ali odstraniti naprave, da le-te v nobenem primeru ne predstavljajo nevarnosti v primeru porušitve.

### **IX. POGLAVJE** **NAČIN PODELITVE KONCESIJE**

#### **30. člen** **(Oblika in postopek javnega razpisa)**

Koncesionarja za izvajanje gospodarske javne službe iz 1. člena tega odloka, se izbere z enotnim javnim razpisom po postopku konkurenčnega dialoga. Postopek konkurenčnega dialoga se izvede v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje. Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka izbire koncesionarja se pooblasti Mestno upravo MOC. Sklep o javnem razpisu sprejme župan. Za izbor

koncesionarja in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

### **31. člen (Objava javnega razpisa)**

Javni razpis se objavi na Portalu javnih naročil.

### **32. člen (Status koncesionarja)**

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj tudi več oseb, ki morajo prijavi predložiti pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med več osebami in njihova zaveza, da bodo v primeru izbora za koncesionarja ustanovili pravno organizacijsko obliko, s katero bo koncedent sklenil koncesijsko pogodbo (tako imenovano konzorcijsko pogodbo).

(2) Vsak kandidat lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne vloge sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni skupni vlogi.

### **33. člen (Razpisni pogoji za izbiro koncesionarja)**

(1) Koncesionar mora za opravljanje koncesionirane dejavnosti izpolnjevati pogoje, opredeljene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil:

1. da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
2. da pri koncesionarju ne obstajajo izključitveni razlogi opredeljeni v predpisih o javnem naročanju, ki jih koncedent podrobneje opredeli v razpisni dokumentaciji,
3. da koncesionar ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami po predpisih o javnem naročanju,
4. da v zadnjih 12 mesecih pred izdajo dokazila ni imel blokiranih poslovnih računov,
5. da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v zadnjih treh letih znašalo vsaj višino, ki je enaka ponujeni ocenjeni vrednosti koncesije. V primeru, da ponudnik v katerem izmed let še ni obstajal, se za to leto, ko še ni obstajal, upošteva realizacija 0 EUR. Pri partnerskih ponudbah se prihodkovna realizacija sešteva in korigira na naslednji način:
  - v primeru partnerske ponudbe dveh partnerjev se prihodkovna realizacija obeh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,9 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
  - v primeru partnerske ponudbe treh partnerjev se prihodkovna realizacija vseh treh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,8 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
  - v primeru partnerske ponudbe štirih ali več partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,7 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija.
6. da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo predvidenih ukrepov,
7. da ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja koncesionirane dejavnosti,
8. da poda pisno izjavo, da bo sklenil zahtevana zavarovanja,
9. da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti, določene s tem odlokom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe,
10. da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesije na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev,
11. da razpolaga z ustrežno tehnično opremo in kadri, ki omogočajo kvalitetno izvedbo prevzetih obveznosti,
12. da predloži letni načrt dela z opisom opreme in kadrov, ki so potrebni za izvajanje gospodarske javne službe, ki je skladen z zahtevami koncedenta,

13. da uporablja sodobne tehnologije in materiale, ki ustrezajo sodobnim standardom na trgu,
14. da izpolnjuje vse obvezne zakonske pogoje po veljavni zakonodaji in iz razpisne dokumentacije koncedenta,
15. in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

(2) Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

(3) Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi predpisi.

### **34. člen** **(Merila za izbor koncesionarja)**

- (1) Merila za izbor koncesionarja so:
- uporabnina od javnih objektov (plačilo za uporabo javnih objektov in izvajanje javnih programov v smislu drugega odstavka 4. člena),
  - plačila koncedenta za izvajanje storitev iz 6. in 7. člena (vodenje poslovnih knjig in vodenje investicijskih projektov v okviru investicij v objekte javnega značaja),
  - višina subvencije koncedenta za pokrivanje razlik med prodajno ceno storitev in stroškovno ceno izvajanja javne službe, skladno s veljavnimi predpisi o državnih pomočeh,
  - tehnična in kadrovska usposobljenost, ki presega minimalne zahteve gospodarske javne službe.

(2) Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo prijavo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

## X. POGLAVJE

### ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA, ORGAN, PRISTOJEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE IN TRAJANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

### **35. člen** **(Strokovna komisija)**

(1) Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

(2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj pet članov. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

(3) Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja.

(4) Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz drugega in tretjega odstavka tega člena, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

(5) Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije. Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

(6) Strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa za strokovno komisijo zagotavljajo strokovne službe koncedenta in/ali zunanji strokovnjaki. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

(7) Strokovna komisija pripravi poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb, ki ga posreduje županu. Predmetno poročilo je podlaga za pripravo odločitve oz. akta izbire koncesionarja, ki ga sprejme župan.

(8) Zaradi varovanja javnega interesa se skladno z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe in zakonom, ki ureja javno-zasebna partnerstva izda poleg akta izbire tudi upravna odločba, s katero koncedent koncesionarju podeli pravico izvajati koncesijo. Organ, ki z upravno odločbo podeli pravico izvajati koncesijo je Mestna uprava MOC.

(9) Akt izbire in upravna odločba prenehata veljati, če izbrani koncesionar ne podpiše koncesijske pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva koncedenta k podpisu koncesijske pogodbe.

### **36. člen** **(Sklenitev koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

(2) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.

(3) Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

### **37. člen** **(Trajanje in podaljšanje koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesijska pogodba se sklene za določen čas največ 5 let od dneva pričetka izvajanja koncesije (rok koncesije), z možnostjo podaljšanja skladno z vsakokrat veljavnimi predpisi. Dopustnost in upravičenost podaljšanja se ugotovi z elaboratom.

(2) Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo z dnem, ki je določen v koncesijski pogodbi.

(3) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela koncesijskega razmerja.

(4) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov, določenih z zakonom.

## **XI. POGLAVJE** **NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE**

### **38. člen** **(Nadzor nad zakonitostjo ter strokovni in finančni nadzor)**

(1) Za spremljanje izvajanja koncesijske pogodbe se zagotovi ustrezen nadzor, ki obsega preverjanje skladnosti izvajanja koncesije s pogodbo, zakonodajo ter cilji, določenimi v aktu o podelitvi koncesije. Nadzor vključuje med drugim pravico do vpogleda v dokumentacijo, spremljanje delovanja koncesionarja ter podajanje priporočil pristojnemu organu. Nadzor nad zakonitostjo izvajanja gospodarske javne službe ter strokovni in finančni nadzor urejajo vsakokrat veljavna zakonodaja, področni predpisi, ta odlok in koncesijska pogodba

(2) Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

(3) Po potrebi, v vsakem primeru pa pred podaljšanjem koncesijske pogodbe, se skladno s prvim odstavkom 37. člena opravi celovita revizija izvajanja koncesije, lahko pa tudi pogosteje, če to zahtevajo posebne okoliščine.

### **39. člen** **(Izvajanje nadzora)**

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma koncesijske pogodbe izvaja koncedent na podlagi sprejetih splošnih zahtev in standardov vzdrževanja. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), v kataster gospodarske javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.

(4) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

### **40. člen** **(Nadzorni ukrepi)**

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

### **41. člen** **(Obveščanje o kapitalskih spremembah)**

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz tega odloka, uveljavlja predčasno prenehanje koncesijske pogodbe.

## XII. POGLAVJE PRENOS KONCESIJE

### **42. člen (Oblika)**

(1) Koncesija se lahko prenese zgolj v primerih določenih z zakonom, ki ne zahtevajo izvedbe novega javnega razpisa. Opravljanje koncesionirane gospodarske javne službe se lahko prenese na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta.

(2) Koncesija se prenese na enak način, kot je bila podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

(3) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

## XIII. POGLAVJE PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

### **43. člen (Načini prenehanja koncesijskega razmerja)**

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom koncesionirane gospodarske javne službe v režijo.

### **44. člen (Prenehanje koncesijske pogodbe)**

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odstopom,
- s sporazumno razvezo.

### **45. člen (Potek roka koncesije)**

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

### **46. člen (Sporazumna razveza)**

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

(2) Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

#### **47. člen** **(Prevzem koncesionirane gospodarske javne službe v režijo)**

(1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo oz. izvajanje v obliki javnega podjetja ali družbe v lasti koncedenta, v kolikor koncesionar ne zagotovi izvajanja javne službe ali ne zagotovi kakovostnega izvajanja javne službe.

(2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

#### **48. člen** **(Prenehanje koncesionarja)**

(1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

(2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe od koncesijske pogodbe odstopi.

#### **49. člen** **(Odvzem koncesije)**

(1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe v roku, določenem s koncesijsko pogodbo,
- če je v javnem interesu, da se dejavnosti prenehajo izvajati kot gospodarske javne službe ali kot koncesionirane gospodarske javne službe.

(2) Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

(3) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) V primeru odvzema iz druge alineje prvega odstavka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

#### **50. člen** **(Odkup koncesije)**

Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarske javne službe možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti mestni svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja

javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece.

## **51. člen** **(Odstop od koncesijske pogodbe)**

(1) Če ena stranka v bistvenem delu ne izpolni svojih obveznosti iz odloka ali te pogodbe ter ni določeno kaj drugega, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, ki veljajo za odstop od pogodbe zaradi neizpolnitve, odstopi od pogodbe s pisno izjavo, ki se pošlje priporočeno po pošti, če pogodba ni razvezana že po samem zakonu.

(2) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) odstopom koncedenta od pogodbe preneha zaradi naslednjih bistvenih kršitev koncesionarja:

1. če koncesionar storitev ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe ali koncedentu povzroča škodo,

2. zaradi ponavljajočih in dokumentiranih hujših kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja,

3. če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da je nastala večja škoda uporabnikom njegovih storitev, koncedentu ali tretjim osebam,

4. če koncesionar kljub pisnemu opozorilu in pozivu na izpolnitev v primernem roku s strani koncedenta, v bistvenem delu ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem odlokom in koncesijsko pogodbo ali če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti,

5. v kolikor je bila koncesija bistveno spremenjena glede na določbo 95. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3), kar terja nov postopek javnega naročanja,

6. v kolikor je v času oddaje koncesije koncesionar bil v enem od položajev, zaradi katerega bi ga koncedent moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom koncedent ni bil seznanjen v postopku javnega razpisa,

7. zaradi hudih kršitev obveznosti iz Pogodbe o Evropski uniji (PEU), Pogodbe o delovanju Evropske unije (PDEU) in zakonodaje s področja javnega naročanja in koncesij, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, koncesija ne bi smela biti oddana koncesionarju,

8. če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,

9. če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi hujše kršitve predpisov, te pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravnega izvajanja koncesije ali v primeru, ko so izpolnjeni pogoji za razvezo pogodbe skladno z javnonaročniško zakonodajo, in sicer v primeru:

– če bo koncedent seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani koncesionarja ali podizvajalca ali

– če bo koncedent seznanjen, da je pristojni državni organ pri koncesionarju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v roku dveh mesecev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če koncesionar nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu koncesionar ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo,

10. če je po sklenitvi te pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,

11. drugih kršitev, ki so kot bistvene določene s to pogodbo,

12. v drugih podobnih primerih, katerih narava in posledice (neizpolnitev) so primerljive z zgoraj naštetim.

(3) V trenutku, ko koncedent ugotovi obstoj kateregakoli razloga iz drugega odstavka tega člena o tem obvesti koncesionarja, navede obstoj razlogov za odstop od pogodbe in v primerih, ko je to primerno, določi dodaten rok primeren za izpolnitev pogodbe.

(4) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) odstopom koncesionarja od pogodbe preneha zaradi naslednjih bistvenih kršitev koncedenta in pod pogojem, da te kršitve koncesionarju onemogočajo izvajanje koncesijske pogodbe:

- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncedenta,
- če koncedent kljub pisnemu opozorilu koncesionarja ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen z odlokom in koncesijsko pogodbo,
- kršitev obveznosti koncedenta iz vsakokrat veljavne zakonodaje in te pogodbe,
- če koncedent ne plača nespornih obveznosti do koncesionarja pravočasno in tega ne stori tudi po prejetem opominu in dodatnem roku za plačilo,
- v drugih podobnih primerih, katerih narava in posledice (neizpolnitev) so primerljive z zgoraj naštetim.

(5) Za odstop od pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

(6) Odstop od pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin, ki niso nastale po krivdi koncesionarja, kot tudi ne zaradi neizpolnitve neznatnega dela obveznosti s strani koncedenta ali koncesionarja.

#### XIV. POGLAVJE VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

##### **52. člen (Višja sila)**

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje gospodarske javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju gospodarske javne službe v takih pogojih.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

(4) Neposredno škodo, ki je bila povzročena tretjim osebam kot posledica višje sile s strani infrastrukture, ki je predmet koncesije, po predloženi dokumentaciji krije koncedent.

(5) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v MOC. V tem primeru lahko prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

**53. člen**  
**(Spremenjene okoliščine)**

(1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja preveliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

XV. POGLAVJE  
UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV

**54. člen**  
**(Uporaba prava)**

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

**55. člen**  
**(Reševanje sporov)**

(1) Pogodbeni stranki morebitne spore rešujeta sporazumno s pogajanjem, ki potekajo v duhu dobre vere in poštenja.

(2) Za spore, ki jih stranki nista mogli rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Celju.

(3) S koncesijsko pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem predvidena mediacija ali pristojna arbitraža, kolikor to ni v nasprotju s pravnim redom.

(4) V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

XVI. POGLAVJE  
PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

**56. člen**  
**(Objava javnega razpisa)**

Javni razpis za podelitev koncesije mora biti objavljen najkasneje v 6 mesecih po uveljavitvi tega odloka.

**57. člen**  
**(Prenehanje veljavnosti)**

Z uveljavitvijo tega odloka preneha za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« opredeljenim v prvem odstavku 5. člena tega odloka veljati Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti (Uradni list RS, št. 7/11), razen v delu, kjer ureja prekrškovne določbe, uporablja pa se do pričetka izvajanja koncesije po tem odloku.

**58. člen**  
**(Začetek veljavnosti odloka)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-8/2026

Celje, dne 17. junija 2026

EDA 2026-5880360000-0018

Župan  
Mestne občine Celje  
Matija Kovač