



2026-01-1787

Na podlagi 134. do 140. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20, 20/25) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 23. redni seji dne 15. 6. 2026 sprejel naslednji

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 6755 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/669 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen
(Predmet lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/669 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod št. projekta 25063-00, datum julij 2025, dopolnitev januar 2026.

(2) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: ID 6755.

2. člen
(Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

(1) Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se nanaša na območje razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/669, kot je določeno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 18/15-UPB, 9/17 in 20/25, v nadaljevanju OPN).

(2) Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

(3) Območje lokacijske preveritve zajema parcele oziroma dele parcel s številkami 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/10, 79/1, 13/1 in 14/3, vse k.o. 1880 Kolovrat.

(4) Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvorno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v Tehnični posodobitvi OPN Občine Zagorje ob Savi znaša 1281 m².

(5) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/669, na območju delov zemljišč s parcelnima številka 13/1 in 14/3, obe k.o. 1880 Kolovrat, poveča za 256 m² površine, kar predstavlja povečanje za 19,98% izvirnega stavbnega zemljišča, določenega v OPN.

(6) Povečanemu delu območja v izmeri 256 m² se spremeni namenska raba iz K1 v A.

(7) Površina stavbnega zemljišča (A) v EUP OP 1/669 po povečanju znaša 1537 m² (končno območje).

(8) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v Elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter grafični prilogi tega sklepa.

3. člen **(Izvedba evidence)**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen **(Objava in veljavnost lokacijske preveritve)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 350-15/2025-28

Zagorje ob Savi, dne 15. junija 2026

EDA 2026-5883890000-0012

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

Lokacijska preveritev za določitev obsega
stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
EUP OP 1/669

Izdelal: Savaprojekt d.d. Krško, št. projekta: 25063-00



