



2026-01-1788

Na podlagi 134. do 140. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20, 20/25) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 23. redni seji dne 15. 6. 2026 sprejel naslednji

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 7295 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/1331 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen
(Predmet lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/1331 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, Trbovlje, pod št. projekta ELP 10/2025, datum februar 2026, dopolnitev april 2026.

(2) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: ID 7295.

2. člen
(Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

(1) Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se nanaša na območje razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/1331, kot je določeno z OPN Občine Zagorje ob Savi.

(2) Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

(3) Območje lokacijske preveritve zajema parcele ali dele parcel s številkami 580/1, 580/6, 580/8 in 576/4, vse k. o. 1880 Kolovrat.

(4) Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvorno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN Občine Zagorje ob Savi po tehnični posodobitvi, znaša 399 m².

(5) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/1331 z izvzemom 148,02 m², preoblikovanjem 148,02 m² ter razširitvijo oz. povečanjem 79,76 m² površin, poveča za 19,99 % izvorno določenega stavbnega zemljišča, določenega v OPN.

(6) Povečanemu delu območja se spremeni namenska raba iz K1 v A, izvzeta zemljišča pa se spremenijo v K1.

(7) Površina stavbnega zemljišča (A) v EUP OP 1/1331 po preoblikovanju znaša 478,76 m² (končno območje).

(8) Za potrebe predmetne lokacijske preveritve je bilo izdelano preliminarno geološko poročilo (Geomet, d.o.o., Celje, št. 171-4/2026, april 2026), ki opredeljuje ukrepe za preprečevanje erozije in plazenja hribine/zemljine v času gradnje in uporabe stavbe, prometnic in okoliških ureditev ter podaja ustrezne usmeritve za odvodnjavanje padavinskih voda. Po določitvi natančne umestitve objekta je treba izvesti dodatne geološko-geotehnične raziskave, ki bodo podlaga za določitev optimalnega načina temeljenja, podpornih konstrukcij in drugih potrebnih geotehničnih ukrepov.

(9) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v Elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter grafični prilogi tega sklepa.

3. člen **(Izvedba evidence)**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen **(Objava in veljavnost lokacijske preveritve)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 350-6/2026-14

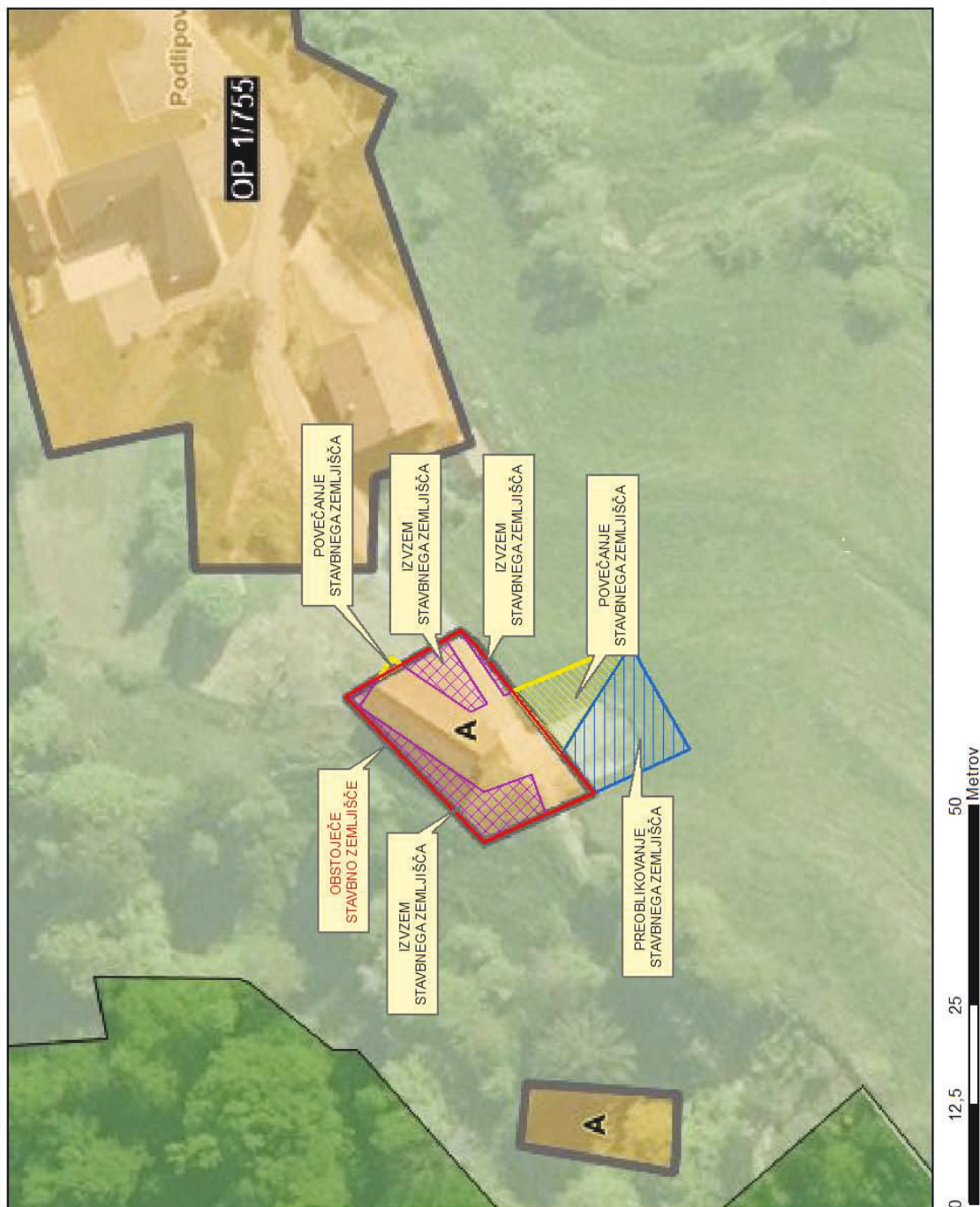
Zagorje ob Savi, dne 15. junija 2026

EDA 2026-5883890000-0011

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI
- EUP OP 1/1331 V OBČINI ZAGORJE OB SAVI

Grafični prikaz - kartografski del



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območje stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območje centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Poselbna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območje zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območje prometne inf. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)

- Območje ostale infrastrukture (T, E, D)
- A - Površine raspršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gorčna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Podenote urejanja prostora (pEUP)

oznaka SS

KA-01/1

Enote urejanja prostora (EUP)

oznaka SS

KA-01

AKA d.o.o.

Podjetje za projektiranje in inženiring

