



2026-01-1793

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 26. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 in 77/25) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24 in 42/25) je Občinski svet Občine Piran na 34. redni seji, dne 27. maja 2026, sprejel naslednji

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož

1. člen

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož (Uradni list RS, št. 60/16-uradno prečiščeno besedilo, 59/17 in 126/23, v nadaljevanju: odlok) se v drugem odstavku 4. člena spremeni tako, da se za deveto alinejo pika spremeni v vejico ter se dodata novi alineji, in sicer:

»– upravljanje in oddajanje nastanitvenih kapacitet za potrebe izvajanja kulturnih in rezidenčnih programov (v nadaljevanju: Umetniška rezidenca Tartini),
– izvajanje omejenega kratkotrajnega turističnega oddajanja Umetniške rezidence Tartini za največ 100 dni letno.«

V istem členu odloka se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Z najemnikom v Umetniški rezidenci Tartini za potrebe izvajanja kulturnih in rezidenčnih programov mora direktor skleniti pogodbo o najemu na podlagi predhodnega soglasja župana. Direktor sprejme interne akte, potrebne za izvajanje dejavnosti najema Umetniške rezidence Tartini. Direktor lahko za oddajanje v najem Umetniške rezidence Tartini sklene pogodbo z zunanjim izvajalcem, registriranim za opravljanje dejavnosti oddajanja oziroma upravljanja nastanitvenih kapacitet.«

2. člen

V 5. členu odloka se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Po Standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD2025) zavod opravlja še naslednje dejavnosti:
– I55.201 Počitniški domovi in letovišča,
– I55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom,
– I55.400 Posredniške nastanitvene storitve,
– M68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
– M68.320 Drugo poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4101-0126/2025

Piran, dne 27. maja 2026

EDA 2026-5883873000-0013

Župan
Občine Piran
Andrej Korenika

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visto l'articolo 3 della Legge sugli enti (Gazzetta ufficiale RS, nn. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC e 127/06 – ZJZP), l'articolo 26 della Legge sull'attuazione dell'interesse pubblico nel settore della cultura (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 77/07 – Testo Consolidato, 56/08, 4/10, 20/11 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 e 77/25 – ZZNSPP), l'articolo 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 5/14 – Testo Consolidato, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24 e 42/25), nella 34a seduta ordinaria del 27 maggio 2026 ha approvato il seguente

Decreto di modifiche e integrazioni al Decreto sulla costituzione dell'Ente pubblico Centro culturale, congressuale e promozionale Avditorij di Portorose

Articolo 1

L'articolo 4, comma due, del Decreto sulla costituzione dell'Ente pubblico Centro culturale, congressuale e promozionale Avditorij di Portorose (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 60/16 – Testo Consolidato, 59/17 e 126/23; nel prosieguo: Decreto) è modificato nel modo che dopo l'alinea nove il punto diventa punto e virgola e sono aggiunti due nuovi alinea, ossia:

“– gestione e locazione di strutture ricettive per le esigenze di svolgimento di programmi culturali e di residenza (nel prosieguo: Residenza artistica Tartini);
– svolgimento dell'attività limitata di locazione turistica breve della Residenza artistica Tartini per un massimo di 100 giorni all'anno.”

Allo stesso articolo del Decreto è aggiunto un nuovo comma cinque che recita:

“Il Direttore deve stipulare un contratto di locazione con il conduttore della Residenza artistica Tartini ai fini dell'attuazione dei programmi culturali e di residenza, previo consenso del Sindaco. Il Direttore adotta gli atti interni necessari per lo svolgimento dell'attività di locazione della Residenza artistica Tartini. Per la concessione in locazione della Residenza artistica Tartini, il direttore può stipulare un contratto con un operatore esterno registrato per l'esercizio dell'attività di locazione ovvero di gestione di capacità ricettive.”

Articolo 2

All'articolo 5 del Decreto è aggiunto un nuovo comma due che recita:

“Secondo la Classificazione standard delle attività (SKD2025), l'ente svolge inoltre le seguenti attività:

- I55.201 Case per vacanze e villaggi turistici
- I55.203 Locazione di camere private agli ospiti;
- I55.400 Servizi di intermediazione per servizi di alloggio;
- M68.200 Affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione
- M68.320 Altre attività immobiliari per conto terzi o in base a contratto”

Articolo 3

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 4101-0126/2025

Pirano, 27 maggio 2026

EDA 2026-5883873000-0013

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Andrej Korenika

Stran 4 od 4

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 1133/2026 • **Datum izdaje:** 6. 7. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261133.pdf>