



2026-01-1798

Na podlagi druge alineje 134. člena, v povezavi s 136. in 138. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 - popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odločba US RS, 102/24 - ZLV-K, 83/25 - ZOUL in 10/26) in 16. člena Statuta Mestne občine Krško (Uradni list RS, št. 132/22 in 82/25) je Občinski svet Mestne občine Krško, na 18. korespondenčni seji, dne 7. 7. 2026, sprejel

**Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji,
EUP SLV 132, Slivje, Podbočje**

1. člen
(uvodna določba)

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji k enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako EUP SLV132, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 1159/6 k. o. 1332-Podbočje, v mestni občini Krško.

(2) Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 7132.

2. člen
(namen lokacijske preveritve)

(1) Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom določitve oblike in obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na EUP SLV132, kjer želi investitor zgraditi stavbo za kratkotrajno nastanitev v sklopu obstoječe kmetije.

(2) Velikost izvorno določenega stavbnega zemljišča na predmetni lokaciji je 12.575,97 m², namenska raba prostora je Ak.

(3) Na območju razpršene (posamične) poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje na način, da se stavbno zemljišče poveča za 599,79 m².

3. člen
(upoštevanje pogojev)

(1) Izdelano je bilo geološko-geomehansko poročilo o sestavi tal (Geobiz, Jaka Bizjak s.p., št. GG 50/26, april 2026) iz katerega je razvidno, da so na podlagi rezultatov inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav iz geološko-geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za gradnjo objekta za kratkotrajno nastanitev. Predvidena novogradnja ob upoštevanju navedenih predlogov ne bo imela negativnega vpliva na erozijsko ogroženost območja ter plazljivost:

– zaradi slabe vodoprepustnosti tal, se ponikanje voda ne priporoča,

– odvodnjavanje meteornih voda ter prečiščene vode iz MKČN se lahko uredi s sistemom plitve infiltracije ali z razpršenim površinskim iztokom po investitorjevem ozemlju. Izток voda naj bo urejen stran od objektov tako, da ti ne ogrožajo nobenega od objektov,

– meteornih voda ni dopustno nekontrolirano spuščati po pobočju navzdol, ker lahko povzročijo zdrs oziroma plazenje preperinskega sloja.

(2) Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 -odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US) potrebno pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

4. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-1/2026 (O509)

Krško, dne 7. julija 2026

EDA 2026-5874572000-0016

Župan
Mestne občine Krško
Janez Kerin