



2026-01-1800

Na podlagi 134. do 140. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15, 61/20, 20/25) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 23. redni seji dne 15. 6. 2026 sprejel naslednji

Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 6501 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/237 na območju občine Zagorje ob Savi

1. člen
(Predmet lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/237 na območju občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod št. projekta 25225-00, datum oktober 2025, dopolnitev november 2025.

(2) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: ID 6501.

2. člen
(Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)

(1) Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se nanaša na območje razpršene poselitve (A) v enoti urejanja prostora (EUP) OP 1/237, kot je določeno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 18/15-UPB, 9/17 in 20/25, v nadaljevanju OPN).

(2) Na obravnavanem območju doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

(3) Območje lokacijske preveritve zajema parcele oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 521, 526/2, 526/4, 526/7, 526/8, 526/9, 526/10, 548/2, 548/3, 554/4, 554/5, 554/6, 547/1, vse k.o. 1879 Ržiše v EUP OP 1/237.

(4) Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvorno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN Občine Zagorje ob Savi znaša 8296,63 m².

(5) Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora (EUP) OP 1/237 na delih zemljišč s parcelnima številkama 554/5 in 547/1, obe k.o. 1879 Ržiše, preoblikuje na način:- na štirih delih, kjer ne gre za pozidano zemljišče, se stavbno zemljišče izvzame v skupni površini 300,06 m², namenska raba se spremeni iz A v K2,- izvzeto stavbno zemljišče se v enaki velikosti (300,06 m²) preoblikuje na območju, ki je v naravi v pretežni meri že pozidano, namenska raba se spremeni iz K2 v A.

(6) Površina stavbnega zemljišča (A) v EUP OP 1/237 po preoblikovanju znaša 8296,63 m² (končno območje).

(7) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v Elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena ter grafični prilogi tega sklepa.

3. člen **(Izvedba evidence)**

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen **(Objava in veljavnost lokacijske preveritve)**

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenija in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 350-18/2025-20

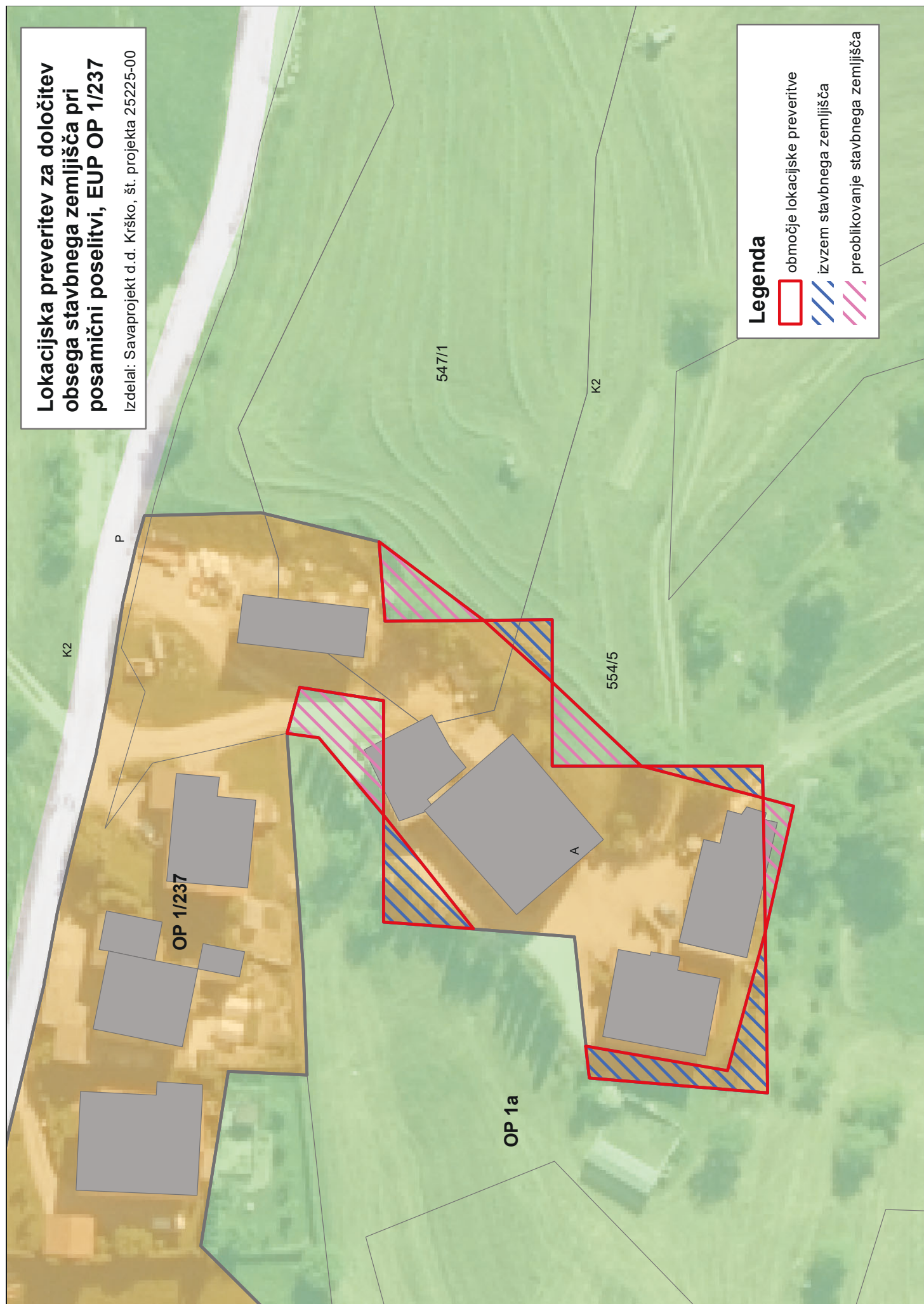
Zagorje ob Savi, dne 15. junija 2026

EDA 2026-5883890000-0008

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

**Lokacijska preveritev za določitev
obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi, EUP OP 1/237**

Izdelal: Savaprojekt d.d. Krško, št. projekta 25225-00



Legenda

- območje lokacijske preveritve
- izvzem stavbnega zemljišča
- preoblikovanje stavbnega zemljišča

