



2026-01-1868

Na podlagi z določili 121., 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) ter 17. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (uradno prečiščeno besedilo) (Statut MOSG-UPB-3) (STAT) je župan Mestne občine Slovenj Gradec dne 10. 7. 2026 sprejel

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za spremembo namenske rabe prostora v delu območja EUP SG– 150 v Mestni občini Slovenj Gradcu (OPPN za obnovo); ID št.: 7609

**1. člen
(pravna podlaga)**

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče za spremembo namenske rabe prostora v delu območja SG-150 v Mestni občini Slovenj Gradec, za gradnjo nadomestitvenih objektov (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Postopek se vodi v skladu s 17. členom ZORZFS, v katerem je določeno, da se ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena ZUreP-3 za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

(2) Ta sklep določa območje in predmet načrtovanja OPPN za obnovo, način pridobitve strokovnih rešitev, ugotovitve mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, roke za pripravo, pristojne nosilce urejanja prostora, načrt vključevanja javnosti ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora.

(3) Pravna podlaga za izdelavo OPPN za obnovo so ZUreP-3, Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 65/2017 (z dne 20.11.2017)), Odlok o ugotovitvi skladnosti prostorskih izvedbenih načrtov z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 9/2018 (z dne 16.2.2018) in 106/23, z dne 13. 10. 2023), Obvezna razlaga tretjega in četrtega odstavka 60. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 45/2019 (z dne 12.7.2019)), Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (SD OPN4) (Uradni list RS, št. 65/20 (z dne 8.5.2020)), Sklep o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 7/2025 (z dne 7.2.2025), 13/2025 (z dne 28.2.2025)) ter vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

**2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)**

(1) Z OPPN se načrtuje sprememba dela namenske rabe enote urejanja prostora OM-338 K1 v namensko rabo za stanovanjsko gradnjo (SSe) zaradi gradnje nadomestitvenih objektov. Načrtovana prostorska ureditev je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora iz kmetijskega zemljišča. Območje spremembe namenske rabe prostora je povezano z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih

prostorskih aktih in predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave z oznako SG-98 SSe. Neposredno ob območju urejanja pa že obstaja tudi potrebna komunalna oprema za načrtovane objekte, ki jo bo potrebno dograditi.

(2) Na obstoječem objektu Spodnji Razbor 59, Šoštanj je v neurju 4. 8. 2023 nastala večja škoda zaradi hudourniškega plaz, zato je predvideno, da se objekt umakne iz območja, prizadetega v času poplav, na drugo lokacijo.

(3) Območje v katerem je postavljen objekt z naslovom Florijan 281, Šoštanj je bil že večkrat poplavljen. Enako je bilo območje skoraj v celoti (oz. južno od dovozne ceste) poplavljen tudi ob neurju 4. 8. 2023. Globine poplavnih vod so na dolvodni, južni strani območja segale do 160 cm in so se proti severu s postopnim višanjem terena zmanjševale. Dejstvo je, da je območje poplavno zelo ogroženo, kar je nedvoumno pokazal tudi ta dogodek. Glede na opozorila klimatologov in hidrologov pa se lahko tak dogodek zaradi vremenskih sprememb v bližnji prihodnosti ponavlja. Z odstranitvijo vseh objektov, ki so na poplavnem območju, bi bila ogroženost tega območja trajno rešena, odpadli bi ostali nujni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, sprostil pa bi se tudi razlivni prostor za vodotoke. Zaradi navedenih dejstev in razlogov je bilo predlagano, da se objekti, ki so navedeni v prilogi 1 strokovnega mnenja št. SM-ŠŠTPHRnasS, z dne 15. 10. 2024, nujno odstranijo. Med temi objekti v prilogi 1 tega mnenja je tudi objekt Florijan 281, Šoštanj.

(4) Za območje Mestne občine Slovenj Gradec in Občine Šoštanj so bili na podlagi 151.c člena ZIUOPZP sprejeti naslednji sklepi Vlade RS:

- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju občine Šoštanj (Ur. List RS, 11/25).

- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mežica, Občine Prevalje, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Solčava, Občine Črna na Koroškem, Občine Kamnik in Občine Šmartno ob Paki (Ur. list RS, št. 42/24).

(5) Ustreznost predvidene lokacije za novi stanovanjski stavbi je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave s svojim mnenjem št. 35030-16/2026-2 z dne 22. 4. 2026.

3. člen **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN za obnovo je namenjeno za gradnjo dveh nadomestitvenih stanovanjskih hiš s pripadajočimi ureditvami in se nahaja na južnem delu naselja Slovenj Gradec. Prostor je v naravi raven in nepozidan. Z vidika širitve poselitve v naselju Slovenj Gradec načrtovana pozidava obravnavanega območja smiselno dopolnjuje že grajeno strukturo tako širšega kot ožjega prostora in se povezuje z obstoječo pozidavo na robu območja OPPN. Na južni strani meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo, na vzhodni strani ob cesti pa na vrstno zazidavo individualnih stanovanjskih hiš. Parcela se nahaja ob lokalni cesti Gozdna pot - Katica - R1/227.

(2) Sprememba namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev za potrebe gradnje dveh novih prostostojećih individualnih stanovanjskih objektov obsega zemljišče s parcelno številko: 285/8 k. o. 849-Stari trg v izmeri/velikosti približno 2.500 m².

(3) Dopustno je tudi načrtovanje posegov izven ureditvenega območja OPPN za obnovo, v kolikor je to potrebno zaradi navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja.

(4) Tekom postopka izdelave OPPN za obnovo se območje OPPN lahko spremeni, če se to izkaže za potrebno zaradi ustrežnejše prostorske rešitve ali zaradi usklajevanj z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci v postopku, pri čemer se vsebina tega sklepa ne sme bistveno spremeniti. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi OPPN za obnovo je treba upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo območja.

(2) Strokovne rešitve OPPN za obnovo se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora, geodetske podlage in temeljijo na že izdelanih strokovnih podlagah:

– Dopolnitev urbanistične zasnove za mesto Slovenj Gradec, za nadomestitvene objekte v enoti Štibuh, št. UD/26097-00, Savaprojekt d.d., junij 2026,

– OPPN za spremembo namenske rabe prostora v delu območja EUP SG-150 v Mestni občini Slovenj Gradec (OPPN za obnovo), faza; sodelovanje javnosti in nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri pripravi sklepa in osnutka OPPN za obnovo, UD/26097-00, Savaprojekt d.d., junij 2026,

– Geološko – geomehansko poročilo o pogojih izgradnje nadomestitvenih objektov, št. GP 173 - 2026, LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o., junij 2026.

(3) V postopku priprave OPPN je treba zagotoviti tudi morebitne druge strokovne podlage na podlagi zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(4) Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

(5) Strokovne rešitve prostorske ureditve pridobi Mestna občina Slovenj Gradec v sodelovanju s pripravljavcem.

5. člen **(vrsta postopka)**

Postopek OPPN za obnovo se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot določa 129. člen ZUreP-3.

6. člen **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz postopka)**

(1) Glede na nujnost čimprejšnje izvedbe nadomestitvenih objektov se posamezne faze izdelave OPPN za obnovo izvede kar se da hitro in v skladu s predpisi.

Tabela 1: Okvirni roki za pripravo posameznih faz prostorskega akta OPPN za obnovo so:

-	pridobitev mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje na okolje in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	že pridobljeno
-	pridobitev prehodnih usmeritev pristojnih nosilcev urejanja prostora	v pridobivanju
-	izdelava strokovnih podlag	60 dni po objavi sklepa
-	izdelava osnutka OPPN	30 dni po izdelavi strokovnih podlag
-	pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni po izdelavi osnutka
-	izdelava dopolnjenega osnutka	15 dni po pridobitvi prvih mnenj
-	javna razgrnitev z javno obravnavo	30 dni

-	potrditev predloga stališč do pripomb javnosti	15 dni po zaključku javne razgrnitve
-	izdelava predloga	15 dni po potrditvi stališč
-	pridobitev dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
-	izdelava usklajenega predloga	15 dni po pridobitvi dopolnilnih mnenj
-	obravnavo in sprejem na mestnem svetu	
-	objava v uradnem glasilu	

(2) Terminski plan je informativen in se lahko spremeni zaradi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si,
- Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, gp.mkgp@gov.si,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje: kulturne dediščine), gp.mk@gov.si,
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje: javnega zdravja), gp.mz@gov.si,

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Mestna občina Slovenj Gradec - področje varovanja občinskih cest in minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste
- Javno komunalno podjetje Slovenj Gradec, d.o.o. - področja oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda
- Elektro Celje, d.d., Celje - področje energetike
- Kocerod d.o.o., Šmartno pri Slovenj Gradcu – področje ravnanja s komunalnimi odpadki

(3) Če se v postopku priprave ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih po potrebi vključi v postopek in pridobi tudi njihove predhodne usmeritve in mnenja.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN o obnovi z objavo tega sklepa v uradnem glasilu in na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec in Šoštanj. Javnost se seznani s podrobnejšimi rešitvami in območjem OPPN za obnovo z objavo že izdelanih strokovnih podlag na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec in Občine Šoštanj.

(2) Občina v postopku priprave OPPN za obnovo izvede 30 dnevno javno razgrnitev dopolnjenega osnutka gradiva, o kateri javnost obvesti na krajevno običajen način, v tem času se organizira tudi javna obravnavo. Javnosti se omogoči dajanje pripomb na dopolnjeni osnutek OPPN v

času javne razgrnitve in na javni obravnavi. Pripombe javnosti občina preuči in pripravi predlog stališč. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Občina s sklepom potrdi predlog stališč in jih javno objavi.

(3) Mestni svet Mestne občine Slovenj Gradec in Občinski svet občine Šoštanj sprejmeta OPPN za obnovo z odlokom, ki se po se po sprejemu javno objavi v uradnem glasilu.

(4) Dodatne seznaitve javnosti v posameznih fazah izdelave OPPN za obnovo se izvedejo na različne načine, kot npr. vrste javnih objav, obvestil, objav na spletnih straneh občine, posveti ipd.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov oziroma strokovnih podlag:

- geodetski načrt območja;
- elaborat ekonomike;
- geološko geomehansko poročilo;
- druge študije, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora;

(2) Če se v postopku priprave OPPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlagah, se te pripravijo tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

(3) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN za obnovo in pripravo vseh strokovnih podlag ter drugega spremljajočega gradiva zagotovi Mestna občina Slovenj Gradec. Postopek OPPN za obnovo izvede občinska uprava Mestna občina Slovenj Gradec v okviru svojih nalog.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku OPPN za obnovo ni treba izvesti postopka celovite vplivov na okolje kot izhaja iz mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-77/2026-2570-10 z dne 9. 7. 2026 kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja, slednje je razvidno iz Ocene verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št. 3563-0268/2026-2, z dne 23. 6. 2026, ZRSVN.

11. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in Dopolnitvijo urbanistične zasnove za mesto Slovenj Gradec, za nadomestitvene objekte v enoti Štíbu, št. UD/26097-00, Savaprojekt d.d., junij 2026, objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

Št. 350-0046/2025-48

Slovenj Gradec, dne 10. julija 2026

EDA 2026-5883903000-0031

Župan
Mestne občine Slovenj Gradec
Tilen Klugler

PROJEKT:

**DOPOLNITEV URBANISTIČNE ZASNOVE ZA
MESTO SLOVENJ GRADEC, ZA NADOMESTITVENE
OBJEKTE V ENOTI ŠTIBUH**

INVESTITOR:

**MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
ŠOLSKA ULICA 5
2380 SLOVENJ GRADEC**

IZDELOVALEC:



**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.**

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh., ZAPS 2338 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

26097-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, junij 2026

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Mateja Podgoršek, univ. dipl. inž. arh.
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Blaž Šalamon, mag. inž. arh.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Katarina Končina, dipl. inž. kraj. arh. (UN)

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	6
1.1 NAMEN DOPOLNITVE URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA SLOVENJ GRADEC	6
2. VIZIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA MESTA ŠKOFIJ	9
3. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA.....	10
3.1 OPIS CILJEV PROSTORSKEGA RAZVOJA	10
4. KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA MESTA.....	12
4.1 ZASNOVA MESTNIH PREDEL OV IN PRIPADAJOČIH PROGRAMSKIH JEDER.....	15
5. MOBILNOSTNI SISTEM MESTA	16
5.1 PROMETNI SISTEM.....	16
5.1.1 CESTNO OMREŽJE	17
5.1.2 ŽELEZNIŠKO OMREŽJE.....	18
5.1.3 ZRAČNI PROMET	18
5.1.4 PROMETNA RAZBREMENITEV	18
5.1.5 PROMETNA VOZLIŠČA	18
5.1.6 MIRUJOČI PROMET	19
5.2 TRAJNOSTNA MOBILNOST	19
6. ZELEN I SISTEM	22
7. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE.....	25
7.1 KONCEPT OBLIKOVANJA PODOBE MESTA.....	25
7.2 PROSTORSKE ŠIRITVE IN OBMOČJA ZA DOLGOROČNI RAZVOJ MESTA.....	28
7.3 OBLIKOVANJE ULIČNEGA SISTEMA	29
8. KOMUNALNO OMREŽJE IN DRUGE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE.....	34
8.1 VODOVODNO OMREŽJE	34
8.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	34
9. VIRI IN RABA ENERGIJE – OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE.....	36
9.1 LOKALNI ENERGETSKI KONCEPT MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC	36
9.1.1 OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE	36
9.1.2 UČINKOVITEJŠA RABA ENERGIJE	37
10. GRAFIČNI DEL	39
11. UVODNI DEL	47
12. USMERITVE ZA UREJANJE MESTA SLOVENJ GRADEC	49
12.1 SPLOŠNI UKREPI UREJANJA MESTA SLOVENJ GRADEC	49
12.2 RAZVOJ MESTA SLOVENJ GRADEC	50
12.3 JAVNE IN JAVNO DOSTOPNE POVRŠINE.....	53
13. PROGRAM UKREPOV Z USMERITVAMI ZA UREJANJE OBMOČIJ MESTA SLOVENJ GRADEC.....	55
13.1 ŠTIBUH	56
13.1.1 TEKSTUALNI IN GRAFIČNI DEL UKREPOV Z USMERITVAMI.....	56

14. UKREPI ZA PRILAGAJANJE NA PODNEBNE SPREMEMBE IN OMEJITVE, KI VELJAJO ZA OGROŽENA OBMOČJA.....	58
15. STROKOVNA OCENA, ALI JE V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN TREBA IZVESTI CPVO ..	60
16. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV	61

LEGENDA KRATIC:

- UZ: urbanistična zasnova
- EUP: enota urejanja prostora
- ID številka: identifikacijska številka
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobní prostorski načrt
- ZUreP-3: Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN DOPOLNITVE URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA SLOVENJ GRADEC

Poplave avgusta 2023 so močno prizadele več slovenskih občin, med njimi tudi Mestno občino Slovenj Gradec. Zaradi odprave posledic naravne nesreče in zagotavljanja nadomestnih lokacij za objekte, prizadete v poplavah, Mestna občina Slovenj Gradec pristopa k pripravi prostorskih aktov in strokovnih podlag za umestitev nadomestitvenih objektov.

Po predhodnih strokovnih preveritvah nadomestitvenih lokacij želi Mestna občina Slovenj Gradec za stavbi Spodnji Razbor 59 in Florijan 281, obe v Občini Šoštanj, omogočiti nadomestitveno gradnjo dveh enostanovanjskih stavb na območju Štibuha v Slovenj Gradcu. Predvidena ureditev se umešča kot manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici, ob upoštevanju obstoječih in načrtovanih zelenih, rekreacijskih in parkovnih ureditev območja.

Skladno s 131.a členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) se lahko za območja nadomestitvenih objektov sprejme občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po naravni nesreči (v nadaljevanju: OPPN za obnovo), s katerim se lahko spremeni namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

Ker se nova ureditev načrtuje znotraj poselitvenega območja mesta Slovenj Gradec oziroma na območju Štibuha, je skladno s petim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 urbanistična zasnova obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN za obnovo. Urbanistična zasnova je skladno z osmim odstavkom istega člena sestavni del sklepa o pripravi OPPN za obnovo.

Predmet tega dokumenta je manjša ciljna dopolnitev Urbanistične zasnove za mesto Slovenj Gradec, ki jo je izdelalo podjetje Locus d.o.o (2023 in 2025). Dopolnitev se nanaša predvsem na območje Štibuha in se pripravlja kot tekstualna in grafična podlaga za pripravo OPPN za obnovo za novo enoto urejanja prostora EUP SG-150.

V zadnji poglavji ciljne dopolnitve urbanistične zasnove sta na podlagi 5. in 8. odstavka 131.a člena ZUreP-3 dodani še poglavji Ukrepi za prilagajanje na podnebne spremembe in omejitve, ki veljajo za ogrožena območja, ter strokovna ocena o tem, ali je v postopku priprave OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

1.2 METODOLOGIJA DOPOLNITVE URBANISTIČNE ZASNOVE

Dopolnitev urbanistične zasnove je pripravljena kot ciljna dopolnitev že izdelane Urbanistične zasnove za mesto Slovenj Gradec (Locus d.o.o., 2023 in 2025). Izhodišče dopolnitve predstavlja obstoječa struktura urbanistične zasnove, pri čemer se posamezna poglavja, podpoglavja, karte in sheme obravnavajo po zaporedju iz osnovnega dokumenta.

Dopolnitev je omejena na vsebine, ki so relevantne za območje Štibuha in za načrtovano manjšo dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici. Analitični del urbanistične zasnove se ne spreminja, njegove ugotovitve pa se upoštevajo kot strokovna podlaga. Ciljno se dopolnjujejo konceptualni del urbanistične zasnove in podrobnejše usmeritve prostorskega razvoja, kjer je to potrebno zaradi zagotovitve skladnosti načrtovane ureditve z razvojnim konceptom mesta.

Pri vsakem poglavju je uvodoma navedeno, ali se vsebina poglavja spreminja oziroma dopolnjuje ali ostaja nespremenjena. Kadar so spremembe potrebne, so v nadaljevanju poglavja navedene konkretne tekstualne oziroma grafične dopolnitve. Dopolnitve tekstualnega dela so v dokumentu označene z modro barvo.

Kadar se sprememba nanaša na karto ali shemo, je to navedeno uvodoma v predmetnem poglavju. V takem primeru se obstoječa karta oziroma shema nadomesti z dopolnjenim grafičnim prikazom. Spremembe grafičnih prikazov so dodatno opisane, tako da je razvidno, kateri del prikaza se spreminja in katere osnovne usmeritve urbanistične zasnove se ohranjajo.

Na ta način je zagotovljena sledljivost dopolnitev glede na že izdelano urbanistično zasnovo, hkrati pa je jasno razmejeno med vsebinami, ki se spreminjajo, in vsebinami, ki ostajajo nespremenjene.

KONCEPTUALNI DEL

Ciljna posodobitev UZ: Stran se ne spreminja.

- Vizija prostorskega razvoja
- Cilji prostorskega razvoja
- Koncept prostorskega razvoja mesta
- Mobilnostni sistem (prometni sistem in trajnostna mobilnost)
- Zeleni sistem mesta
- Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja
- Zasnova komunalnega omrežja in druge okoljske infrastrukture
- Viri in raba energije
- Območja za dolgoročni razvoj mesta

2. VIZIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA MESTA ŠKOFIJ

Poglavje se ne spreminja. Vizija prostorskega razvoja mesta ostaja ustrezna tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha je skladna z usmeritvami razvoja mesta navznoter, aktiviranja nepozidanih stavbnih zemljišč, trajnostnega načrtovanja ter ohranjanja in povezovanja zelenih površin z zalednimi rekreacijskimi območji, zlasti z mestnim gozdom Dobrava.

Slovenj Gradec – Privlačno, kulturno in trajnostno središče koroške regije

Mesto Slovenj Gradec je jasno usmerjeno k celoviti prenovi, sanaciji funkcionalno degradiranih območij in izboljšavi podobe in ponudbe mesta. S prenovno območij in objektov ter premestitvijo za ožje središče neprimernih dejavnosti, se mesto odločno spreminja v bolj privlačno in funkcionalno okolje. Dejavnosti, ki ne sodijo v mestno središče, so nadomeščene s centralnimi dejavnostmi in stanovanjskimi območji, hkrati se aktivirajo tudi nepozidana stavbna zemljišča s primarnim ciljem, da se mesto širi in razvija navznoter. S celovito nadgradnjo zdravstvene infrastrukture Slovenj Gradec konkurira zdravstveno najsodobnejšim mestom v Sloveniji.

Slovenj Gradec postane mesto, ki je privlačno tako za domačine kot za obiskovalce, ki s svojo bogato kulturno dediščino, pestro kulturno in turistično ponudbo ter trajnostno naravnostjo postaja vzorčni primer sodobnega naprednega urbanega okolja.

S trajnostnimi principi načrtovanja in delovanja se mesto zavzema za ogljično nevtralnost in spodbuja uporabo okoljsko prijazne tehnologije. V največji možni meri se izoblikujejo nove zelene površine in ohranjajo obstoječa kmetijska zemljišča v in izven mesta. Aktivirajo in poudarjajo se zaledne rekreacijske točke mestnih gozdov Dobrava, Rahtel, Tičnica in Grajski grič.

Tranzitni promet poteka izven mesta, v širšem mestnem središču se stremi k prometni razbremenitvi z ustreznim prometnim režimom, ki daje prednost šibkejšim udeležencem v prometu (kolesarji in pešci). S trajnostnimi principi načrtovanja se izboljša povezava med mestom in podeželjem. Mirujoči promet se rešuje s celovitimi rešitvami in se ga umika na rob ožjega mestnega središča.

3. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

Poglavje se ne spreminja. Cilji prostorskega razvoja mesta ostajajo ustrezni tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha je skladna z usmeritvami notranjega razvoja mesta, racionalne rabe prostora, urejanja zelenega sistema, razvoja športno-rekreacijskih povezav, trajnostne mobilnosti ter blaženja in prilagajanja mesta na podnebne spremembe.

- izraziti in okrepiti identiteto mesta
- izboljšati dostopnost do (javnih) funkcij,
- razvijati mesto navznoter (prenova ima prednost pred novogradnjami),
- zasnovati sistem trajnostne mobilnosti (omrežje javnih funkcij, omrežje odprtih urbanih in zelenih javnih površin, lokacije javnega potniškega prometa, peš dostopnost in dostopnost s kolesom),
- posodobiti sistem prometnega omrežja (ceste, mirujoči promet),
- urediti sistem zelenih površin,
- ohraniti območja kmetijskih površin z dopolnilno rekreacijsko funkcijo,
- zasnovati omrežje športno rekreacijskih povezav, območij in točk,
- izboljšati lokalni energetski koncept mesta s poudarkom na pridobivanju energije z obnovljivimi viri.

3.1 OPIS CILJEV PROSTORSKEGA RAZVOJA

Z ukrepi vzdržnega razvoja, ki daje prednost prenovi obstoječega pred gradnjo novega, je potrebno v največji možni meri krepiti in skozi posege izražati identiteto prostora. S pomočjo prostorskih posegov se posveča pozornost funkcionalnim središčem mesta, tako javnim kot zasebnim, povezave do le-teh pa morajo biti urejene brez prekinitev. Poudarjati je potrebno prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti mesta in krepitev prostorske identitete ter ključnih lokalnih značilnosti. Vzdržen prostorski razvoj zagotavlja rabe prostora in prostorske ureditve, ki ob varovanju okolja, ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih dobrin, ohranjanju kulturne dediščine in ohranjanju drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja omogočajo zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij. V tem obziru je treba zagotavljati notranji razvoj mesta, ki ima prednost pred pozidavo na novih razvojnih površinah. Ob tem je potrebno prepoznati in upoštevati identiteto, ki jo nosi tako ožji kot širši prostorski kontekst.

Z zasnovo prometnega sistema in sistema trajnostnih prometnih sistemov, ki bodo služili potrebam vseh prebivalcev ob zmanjšanju nezaželenih negativnih učinkov in zmanjšanju osebnega motornega prometa, bo Slovenj Gradec postal kvalitetno, čisto predvsem pa varno bivalno pa tudi delovno okolje. Trajnostna mobilnost postavlja v ospredje »mehkejš« oblike potovanja skozi prostor; hojo, kolesarjenje, uporabo javnega potniškega prometa in alternativne oblike mobilnosti. Poleg zmanjšanja toplogrednih plinov in s tem zagotavljanje zdravega okolja, s trajnostno mobilnostjo prispevamo k večji kakovosti bivanja, javnemu zdravju in družbeni pravičnosti. Za doseganje ključnih razvojnih potencialov trajnostne politike je treba najprej urediti ustrezno prometno infrastrukturo, ki se odraža v ustrezni urejenosti cest, površin za mirujoči promet, kolesarskih stez, pločnikov in povezav JPP. Za doseganje željenih ciljev je možno v obliki akcijskih projektov uvesti mehkejš

ukrepe za doseganje trajnostne mobilnosti kot so: trajnostna parkirna politika, omejevanje prometa v mestnem jedru ter uporaba sodobnih tehnologij za upravljanje mobilnosti. Navedene ukrepe je možno organizirati in preizkusiti v okviru kampanj kot so Evropski teden mobilnosti ipd.

Zasnovani zeleni sistem mesta in primerno razmeščanje, urejanje ter vzdrževanje športno-rekreacijskih površin in povezav, omogoča zasnovo in nadgradnjo kvalitetnega bivalnega okolja Slovenj Gradca. Z zelenim sistemom mesta se označuje celostni način načrtovanja in upravljanja krajine v urbanem prostoru, torej krajinskih sestavin na območju mest. Osnovni namen je povezovanje in vključevanje različnih tipov zelenih površin v prepoznavno prostorsko in pomensko celoto ter s tem povečanje njihove učinkovitost z vseh vidikov: socialno-funkcionalnega, morfološko-strukturnega, ekološkega in posredno ekonomskega vidika. V mestu je cilj zagotavljati zadostne kvalitetne urbane zelene površine – parkovne in rekreacijske površine, namenjene različnim generacijam in uporabam. Poseben poudarek je treba posvetiti kmetijskim zemljiščem, ki nosijo številne vloge. Multifunkcionalna območja kmetijstva so območja znotraj ali ob robu mesta, ki imajo zaradi bližine mesta in svojih krajinskih značilnosti poleg ekološke vloge pri uravnavanju klime mesta tudi poseben pomen in privlačnost za rekreacijo prebivalcev, predstavljajo pa tudi pomembne površine iz vidika poplavne varnosti. Velik pomen imajo gozdne površine, gozdovi, ki so prepoznani kot zeleni klini mesta, se razvijajo s poudarjeno socialno vlogo.

S poudarkom na uporabi obnovljivih virov energije se zasnuje oz. nadgradi lokalni energetski koncept. Obnovljivi viri energije vključujejo vse vire energije, ki jih zajemamo iz stalnih naravnih procesov. To so sončno sevanje, veter, vodni tok v rekah, zemeljski toplotni tokovi in tokovi morja. V sklopu rabe naravnih virov energije se kaže možnost koriščenja sončne energije v obliki umeščanja fotovoltaičnih modulov na strehe vedutno ne izpostavljenih stavb.

Urbanistična zasnova podaja usmeritve, ki se neposredno ali posredno nanašajo na blaženje in prilagajanje mesta na podnebne spremembe. To se odraža skozi zeleni sistem, mobilnostni sistem, urbanistično oblikovanje, ohranitev kmetijskih zemljišč, rabo obnovljivih virov energije, učinkovito omrežje komunalne in druge okoljske infrastrukture ipd. Zeleni sistem definira javne zelene površin in športno-rekreacijska območja, zagotavlja ustrezno senčenje urbanih površin, ohranja kmetijske in gozdne površine v bližnji okolici mesta. Mobilnostni sistem zagotavlja prometno varnost in zmanjšuje okoljske obremenitve, prispeva k čistemu okolju in zdravemu življenjskemu slogu. Urbanistično oblikovanje postavlja v ospredje prenovo pred gradnjo novega in stremi k notranjemu razvoju mesta, hkrati pa določa glavne razvojne površine mesta.

4. KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA MESTA

Poglavje se ne spreminja. Koncept prostorskega razvoja mesta ostaja ustrezen tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja temeljnih konceptualnih izhodišč prostorskega razvoja mesta, kot so zelena os, urbana zanka, športno-rekreacijska zanka, prometna vpetost v širši prostor in notranji razvoj mesta.

Shema 1: Koncept prostorskega razvoja mesta in Shema 2: Koncept razporeditve dejavnosti in programskih jeder se ne spreminjata. Predvidena dopolnitev je skladna z usmeritvami notranjega razvoja mesta, razvojem območja Štibuha kot vzgojno-izobraževalnega in zeleno-rekreacijskega območja ter z navezavo na mestni gozd Dobrava.

- **ZELENA OS** – Mislinja, Suhodolnica in Homščenica
- **URBANA ZANKA** – ožje mestno središče in povezava na zaledna programska središča (Staro mestno jedro, PC Ozare, Ob Celjski cesti, Stari Trg in Troblje)
- **ŠPORTNO-REKREACIJSKA ZANKA** – povezava zelenih klinov – navezava na mestni gozd Dobrava, Tičnico, Rahtel, Gradišče in na Cerkev sv. Pankracija
- **PROMETNA VPETOST V OŽJI IN ŠIRŠI PROSTOR** – tretja razvojna os, južna obvoznica in prometna razbremenitev
- **NOTRANJI RAZVOJ MESTA** – območja Štibuh, Legen, Troblje, PC Pameče, Stari trg



Shema 1: Koncept prostorskega razvoja mesta (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

Slovenj Gradec se razvija, prenavlja in celovito preoblikuje v privlačno, kulturno in trajnostno središče koroške regije, z dobrimi prostorskimi povezavami z zaledjem in smiselno razporejenimi oskrbnimi dejavnostmi. Karakteristika mesta temelji na slovenjgraški dolini, ki ima značilno trikotno obliko, ki jo narekujejo Suhodolnica in reka Mislinja, ki predstavljata zeleni gradnik mesta.

S primerno delitvijo primarnih in sekundarnih funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami se mesto povezuje s preostalimi (gospodarskimi) središči koroške regije, ki skupaj tvorijo somestje Ravne-Slovenj Gradec-Dravograd, predvsem za potrebe na področju, proizvodnih in storitvenih dejavnostih, zagotavljanja oskrbnih funkcij ter v smislu ponudbe delovnih mest. Hkrati bo Slovenj Gradec s sodobno zasnovanim prostorom v mestu in s ponudbo oskrbnih, storitvenih, izobraževalnih, kulturnih in športnih dejavnosti zagotavljajo udobne razmere tako za prebivalce kot za obiskovalce.

Funkcionalna jedra mesta predstavljajo nadgradnjo obstoječe prostorske organizacije in programske strukture, delujejo kot osrednje točke mesta, ki poudarjajo njegovo prepoznavno podobo. Poleg osrednjih funkcionalnih območij v zgodovinskem mestnem jedru, vzgojno-izobraževalnega središča

Štíbu in poslovno-stanovanjskega območja PC Ozare, se razvijajo tudi sekundarna funkcionalna jedra v Starem trgu, ob Celjski cesti in v Trobljah.

Ključni razvojni moment predstavlja izgradnja tretje razvojne osi, ki kot osrednja prometna arterija povezuje območje Slovenj Gradca z večjimi urbanih središči, kot je Velenje, ter omogoča hitrejši dostop do avtocestnega omrežja. Načrtovanje prometne infrastrukture v mestu temelji na dveh ključnih nivojih, ki zagotavljata učinkovito prometno povezljivost in enakovredno obravnavo vseh prometnih podsistemov. Večji prometni tokovi se usmerjajo na mestne obvoznice, kot so vzhodna, zahodna in načrtovana južna obvoznica, s čimer se razbremenjuje promet v ožjem mestnem središču Slovenj Gradca. Znotraj tega območja se načrtuje zmanjšanje uporabe avtomobilov in vzpostavitev kakovostne mreže lokalnega javnega prevoza in omrežja za pešce in kolesarje, ki omogočajo optimalno povezovanje dejavnosti znotraj in izven mesta. Motorni promet se postopoma seli iz starega mestnega jedra in se nadomešča s kakovostnimi javnimi površinami, namenjenimi pešcem in kolesarjem.

4.1 ZASNOVA MESTNIH PREDEL OV IN PRIPADAJ OČ IH PROGRAMSK IH JEDER

- **CENTRALNE DEJAVNOSTI IN STORITVENA PROGRAMSKA JEDRA** – revitalizacija starega mestnega jedra, centralna središča ob Celjski cesti, vzgojno-izobraževalno območje Ští buh, Stari Trg in Troblje, poslovno-stanovanjsko središče PC Ozare, itd.
- **ZELENI MESTNI PREDELI IN ZELENA ŠPORTNO-REKREACIJSKA PROGRAMSKA JEDRA** – mestni park Ští buh, Urbani park Slovenj Gradec, Kuharjev park in park ob Homšnici, športna igrišča pri osnovnih šolah in zaledne točke Rahtel, Tičnica, mestni gozd Dobrava in Grajski grič.
- **POSLOVNO PROIZVODNA PROGRAMSKA JEDRA** – primarno PC Pameče in sekundarno PC Ozare



Shema 2: Koncept razporeditve dejavnosti in programskih jeder (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

5. MOBILNOSTNI SISTEM MESTA

Poglavje se ne spreminja. Mobilnostni sistem mesta ostaja ustrezen tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja zasnove prometnega sistema, omrežja trajnostne mobilnosti, prometnih vozlišč, mirujočega prometa ali zalednih rekreacijskih povezav. Podrobnejše prometno priključevanje načrtovanih ureditev se opredeli v OPPN za obnovo.

Shema 3: Koncept prometnega sistema in **Shema 4: Koncept trajnostne mobilnosti** se ne spreminjata. Predvidena dopolnitev ne vpliva na temeljne prometne in mobilnostne usmeritve urbanistične zasnove.

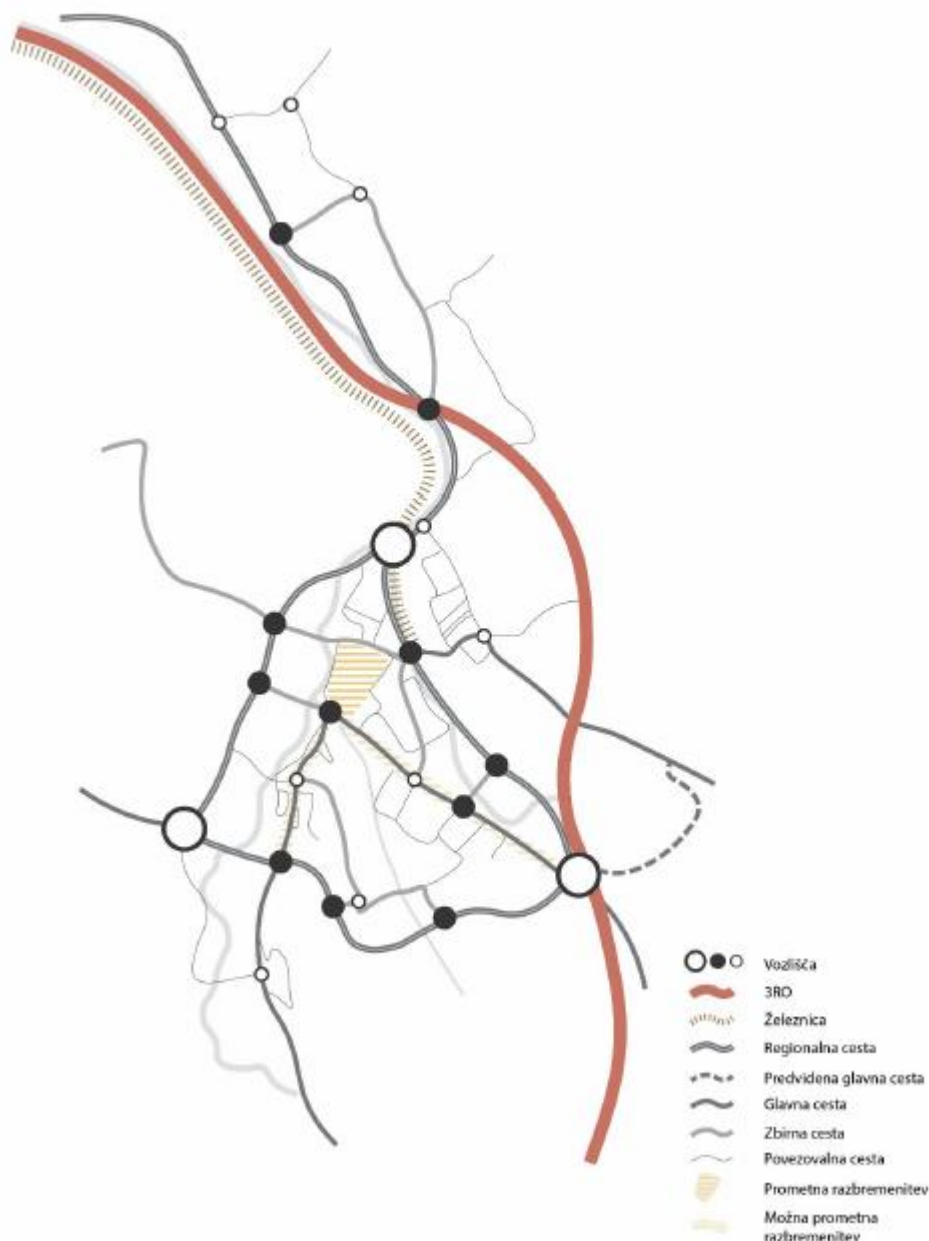
Promet in mobilnost predstavljata ključno vlogo v družbi, saj družbeno-ekonomski odnosi zahtevajo premikanje ljudi in dobrin, kar pomembno vpliva na kakovost življenja posameznikov. Čeprav je motorni promet nenadomestljiv, prinaša številne negativne posledice, ki močno obremenjujejo zlasti urbana območja, vključno z onesnaženjem zraka, hrupom, zmanjšano mobilnostjo in dostopnostjo, prometnimi zastoji, varnostnimi težavami ter prevlado osebnega avtomobilskega prometa v prometnih sistemih.

Trajnostni razvoj mest predstavlja izziv, ki zahteva usklajevanje gospodarskega razvoja mest in boljše kakovost življenja ter varstvo okolja. Spremembe na tem področju spodbujajo iskanje inovativnih rešitev za izboljšanje mestnega prometa, zmanjšanje onesnaženosti, izboljšanje prometne dostopnosti ter vzpostavitev trajnostnih prometnih sistemov. Celovita prometna ureditev mesta Slovenj Gradec bo tako zasnovana na trajnostnih načelih, ki bodo omogočila učinkovito povezovanje prometa, zmanjšanje mirujočega prometa ter razvoj kolesarskih in pešpoti. Ta ureditev bo vključevala jasno definiran in uravnotežen prometni režim ter povezavo med vsemi vrstami prometa.

5.1 PROMETNI SISTEM

*Grafični del: KARTA 1: ZASNOVA PROMETNEGA SISTEMA

- **CESTNO OMREŽJE** – tretja razvojna os, obvozne ceste, regionalne ceste, glavne ceste, zbirne ceste, povezovalne ceste.
- **ŽELEZNIŠKO OMREŽJE** – navezava Dravograd – Slovenj Gradec – Velenje in Avstrija – Prevalje – Maribor.
- **ZRAČNI PROMET** – Letališče Slovenj Gradec in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec.
- **PROMETNA RAZBREMENITEV** – umirjanje motornega prometa skozi staro mestno jedro
- **PROMETNA VOZLIŠČA** – primarna, sekundarna in terciarna prometna vozlišča
- **MIRUJOČI PROMET** – umik parkirnih površin izven ožjega mestnega središča, vzpostavitev parkirnih hiš.



Shema 3: Koncept prometnega omrežja (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

5.1.1 CESTNO OMREŽJE

Razvoj mesta je tesno povezan z organizacijo, povezanostjo in hierarhijo prometne infrastrukture. Ključno vlogo v tem igra tretja razvojna os, ki izboljšuje povezljivost mesta Slovenj Gradec z večjimi urbanimi središči in avtocestnim omrežjem. Mesto se na to os povezuje preko dveh prometnih priključkov: prvi je na križišču Celjske ceste, vzhodne in južne obvoznice, kjer je predviden tudi priključek na glavno cesto proti Legnu, medtem ko je drugi na severnejšem delu v območju PC Pameče.

Glavne ceste iz Legna, Šmartnega pri Slovenj Gradcu, Podgorja in Dravograda vodijo do obvoznic, ki obkrožajo mesto. Pomembne obvozne ceste, kot so vzhodna, zahodna in načrtovana južna

obvoznica, razbremenjujejo ožje mestno središče Slovenj Gradca od tranzitnega prometa. Ob vzpostavitvi celotnega sistema obvoznih cest se predvideva tudi možnost prometne razbremenitve Celjske in Podgorske ceste, kar bo dodatno izboljšalo pretočnost in kakovost bivanja v mestu. Osrednje vpadne ceste, kot so Celjska cesta, Podgorska cesta, Pohorska cesta in Sejmiška cesta, omogočajo dostop do mesta iz obvoznic. Povezovalne ceste pa zagotavljajo povezave do posameznih četrti znotraj mesta.

5.1.2 ŽELEZNIŠKO OMREŽJE

Pomemben del infrastrukture je železniški promet. Zaradi ugodne lege ob regionalnem železniškem koridorju (Velenje – Slovenj Gradec – Dravograd) mesto Slovenj Gradec izkazuje velik potencial za razvoj železniških povezav, kar bi omogočilo boljšo integracijo z obstoječim omrežjem v neposredni bližini. Pri načrtovanju dolgoročnega razvoja prometne infrastrukture se dopušča možnost nadaljnje navezave proti Avstriji, kar bi okrepilo čezmejno povezljivost in prispevalo k širši gospodarski in prometni dostopnosti regije. Železnica ima pomembno vlogo pri izboljšanju dostopnosti mesta do večjih urbanih središč, kot so Ravne na Koroškem, Dravograd, Radlje ob Dravi in Maribor. Za učinkovito prometno ureditev je bistveno prepletanje železniškega prometa z drugimi oblikami javnega potniškega prometa. V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050 je predvidena vzpostavitev železniške povezave proti severu, s poudarkom na potniškem prometu (z vzpostavitvijo intermodalnega središča na območju obstoječe avtobusne postaje) in tovornem prometu, ki bi razbremenil cestni tovorni promet z izvorom v PC Pameče.

5.1.3 ZRAČNI PROMET

Letališče Slovenj Gradec, čeprav zunaj urbanistične zasnove mesta, ima strateško vlogo v širšem prostorskem in gospodarskem kontekstu občine. Prispeva k dostopnosti in povezljivosti območja ter spodbuja razvoj športnega, turističnega in poslovnega letalstva. V urbanistični zasnovi izstopa Splošna bolnišnica Slovenj Gradec kot osrednja zdravstvena ustanova regionalnega pomena. Heliport v njenem sklopu je ključen za urgentne medicinske prevoze in pomemben del prometne ter zdravstvene infrastrukture.

5.1.4 PROMETNA RAZBREMENITEV

Za doseg prometno razbremenjenega, varnega in privlačnega mestnega jedra Slovenj Gradca se osredotoča na vzpostavitev dostopnih, a omejenih prometnih režimov v območju Glavnega trga ter okoliških ulic. Uvede se omejen dostop motornim vozilom do osrednjega trga, pri čemer se prehod omogoči zgolj javnim prevozom, dostavnim vozilom v določenih časovnih okvirih ter lokalnim stanovalcem, s čimer se zagotovi, da je trg namenjen predvsem pešcem, kolesarjem in obiskovalcem. Na Glavnem trgu in v sosednjih ulicah se vzpostavi peš cona, kar omogoča povezavo celotnega območja mestnega jedra v enovit in skupen prostor, primeren za druženje in mestne aktivnosti. Parkiranje za obiskovalce se usmeri na obrobje starega mestnega jedra, s čimer se zmanjša potreba po vožnji skozi jedro. Za spodbujanje kolesarjenja se uredijo varne in označene kolesarske poti, ki omogočajo dostop do mestnega jedra in hkrati prispevajo k zmanjšanju avtomobilskega prometa.

5.1.5 PROMETNA VOZLIŠČA

Cestno omrežje je razdeljeno na tri ravni prometnih vozlišč, ki odražajo pomembnost in obremenjenost v prometnem sistemu. Stičišča tretje razvojne osi in regionalnih, prometno bolj obremenjenih ceste predstavljajo primarna vozlišča, ki se nahajajo na severu (križišče vzhodne in zahodne obvoznice) na jugovzhodu (križišče Celjske ceste, vzhodne in južne obvoznice in trete razvojne osi) ter na jugozahodu (križišče zahodne obvoznice in regionalne ceste proti Kotljam). Sekundarna vozlišča označujejo stičišča regionalnih in glavnih ter zbirnih cest, medtem ko terciarna vozlišča označujejo manj obremenjene stične točke preostalih povezovalnih cest v mestu.

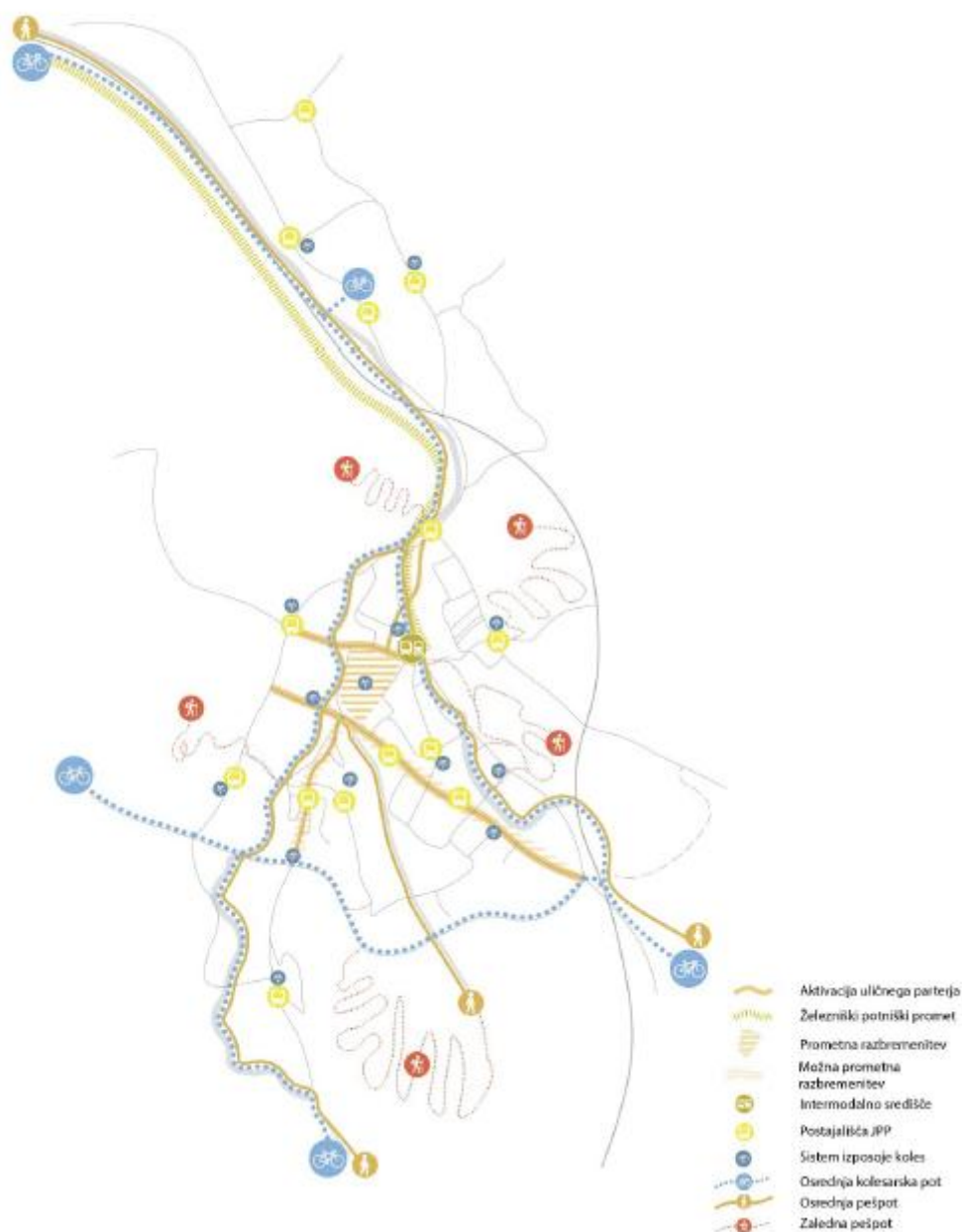
5.1.6 MIRUJOČI PROMET

Mirujoči promet postopoma odmika iz središča mesta na njegove obrobje, pri čemer se prejšnje parkirne površine preoblikujejo v kvalitetne javne prostore. Hkrati se ohranjajo in nadgrajujejo obstoječe parkirne možnosti ob robu mestnega jedra. Morebitne omejitve parkiranja v starem mestnem središču bodo nadomeščene z uvedbo parkirnih hiš.

5.2 TRAJNOSTNA MOBILNOST

*Grafični del: KARTA 2: ZASNOVA OMREŽJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI

- **KOLESARSKA in PEŠ POVEZAVA (ŠTREKNA in SUHODOLNICA)** – oblikovanje Štrekne in Suhodolnice kot športno-rekreativne osi mesta. Daljinska kolesarska povezava Slovenj Gradec – Kotlje (povezava do Mežiške doline)
- **OBVODNE PEŠPOTI (MISLINJA, SUHODOLNICA, HOMŠNICA)** – pešpoti ob vodotokih z točkami aktivnosti (žepni parki, prostori za piknik, fitnes na prostem ipd.)
- **LOKALNI JAVNI POTNIŠKI PROMET** – vzpostavitev javnega potniškega prometa na lokalni ravni, ki povezuje mesto s podeželskim zaledjem.
- **ŽELEZNIŠKI POTNIŠKI IN TOVORNI PROMET** – vzpostavitev linije železniškega potniškega prometa v navezavi Dravograd – Slovenj Gradec – Velenje in Avstrija – Prevalje – Maribor.
- **SISTEM IZPOSOJE KOLES (PICIKL)** – vzpostavitev ali navezava na sistem izposoje koles v mestu, na zalednih območjih ali medobčinski navezavi (Ravne na Koroškem in Dravograd)
- **POVEZAVE NAMENJENE PEŠCEM IN KOLESARJEM** – sistem zveznih površin za kolesarje in pešce, ki zagotavljajo kvalitetne in varne prostorske povezave.
- **AKTIVACIJA ULIČNEGA PARTERJA** – povezava javnega programa in javnih storitev v pritličnih etažah stavb v navezavi z uličnim parterjem (ulični koridor ob Celjski cesti s podaljškom ceste mimo Adienta, območje od starega mestnega jedra proti nakupovalnem središču SPAR)
- **ZALEDNE REKREACIJSKE POTI** – zaledne rekreacijske poti, ki se navezujejo na mestni gozd Dobravo, Tičnico, Gradišče, Rahtel in cerkev sv. Pankracija



Shema 4: Koncept trajnostne mobilnosti (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

Kolesarska in peš povezava (Štrekna in Suhodolnica) in obvodne ureditve (Mislinja, Suhodolnica, Homšnica)

Osrednji daljinski povezavi Štrekna in Suhodolnica, opravljata ključno vlogo kot zelena hrbtenica mesta, ki povezuje Slovenj Gradec z Velenjem, Podgorjem in Dravogradom. Trasa Štrekne se nadgradi zlasti na križiščih z bolj obremenjenimi prometnicami ter opremi s privlačnimi zelenimi programi in aktivnostmi, ki tematsko dopolnijo in izboljšajo celotno podobo prostorske ureditve. Traso Suhodolnice se uredi in ustrezno razširi za neovirano potovanje in srečevanje pešcev in kolesarjev. Poleg tega se trasa vsebinsko dopolni s športno-historičnim in športno-rekreativnim parku pri Starem trgu, ob Kuharjevem parku, ob Hostlu Slovenj Gradec in ob predvidenim parkom pri sotočju Suhodolnice in Mislinje. Velik potencial za urejanje in izboljšanje predstavljata tudi

koridorja vodotokov Mislinje in Homšnice. Ob Mislinji se na odseku skozi mesto načrtuje izgradnja kakovostne pešpoti, ki se bo povezala z obstoječimi vrtički in športno-rekreativnimi prostori, kot sta Urbani park Slovenj Gradec in bazen Aqualatio. Ob Homšnici pa se bo uredila vrhunska pešpot, ki se bo nadaljevala skozi območje S8 in povezala s predvidenim Homškim parkom in končala pri Šolskem centru Slovenj Gradec.

Lokalni javni potniški promet in železniški potniški in tovorni promet

Javni potniški promet je ključni steber trajnostne mobilnosti, ki zahteva obsežno ponudbo in usklajenost na različnih ravneh, tako lokalno kot medkrajevno. V Slovenj Gradcu se razvija lokalni javni potniški promet, ki pa je povezan in dopolnjen z medkrajevnimi povezavami. Omrežje avtobusnih postajališč po mestu se nadgrajuje, obenem pa se glavna avtobusna postaja preoblikuje v novo intermodalno vozlišče, ki prepleta avtobusni in železniški promet.

Sistem izposoje koles (PICIKL)

Slovenj Gradec se lahko pohvali z izjemno razvejanim omrežjem kakovostnih kolesarskih poti, kar predstavlja odlično izhodišče za vzpostavitev sistema izposoje koles na lokalni ravni. V navezavi na mesto, se smiselno preveri možnost razvoja sistema za izposajo koles in z njim povezave s sosednimi naselji – npr. Šmartno pri Slovenj Gradcu, Sele, Podgorje, s čimer se izboljšuje dostopnost prebivalcev sosednjih naselij do mestnega središča. Poleg tega obstaja priložnost za povezovanje sosednjih mest, kot sta Dravograd in Ravne na Koroškem, ter oblikovanje celovitega sistema, ki bi izboljšal trajnostno mobilnost na območju koroške regije. Ta iniciativa ne le spodbuja kolesarjenje kot okolju prijazen način prevoza, temveč tudi prispeva k večji povezanosti med mestnimi središči in boljši dostopnosti prebivalcem ter obiskovalcem v regiji.

Povezave namenjene pešcem in kolesarjem in aktivacija uličnega parterja

Posebna pozornost se nameni oblikovanju površin za pešce in kolesarje na območju celotnega mesta se vzpostavijo kvalitetne povezave za pešce, ki tvorijo večplasten sistem trajnostnih povezav. Prednostno se povezujejo primarna poselitvena območja (Legen, Pameče in Troblje ter Stari trg). Posebna pozornost se nameni območju starega mestnega jedra Slovenj Gradec kjer se daje poudarek aktivaciji uličnega parterja. Aktivacija uličnega parterja vključuje ureditev in oblikovanje javnih prostorov ob cestah in ulicah, ki postanejo prijetna in privlačna mesta za druženje, rekreacijo ter druge dejavnosti. Pri tem je poudarek tudi na omogočanju varnih površin za kolesarje in pešce. To prispeva k ustvarjanju živahnih in aktivnih mestnih središč, ki so bolj prijazna ljudem in prispevajo k izboljšanju kakovosti življenja v urbanem okolju. V mestnem jedru se v sklopu celovitega oblikovanja zagotavlja ustrezno urbano opremo za varno parkiranje koles.

Zaledne rekreacijske poti

Zaledne rekreacijske poti, ki se povezujejo z mestnim gozdom Dobrava, Tičnico, Gradišče, Rahtel in cerkvijo sv. Pankracija, predstavljajo pomemben del oblikovanja javnih prostorov zunaj mestnega jedra. Te točke in poti do njih ne le omogočajo fizično aktivnost in rekreacijo v naravi, temveč tudi ohranjajo in poudarjajo naravne lepote ter kulturno dediščino okoliških območij. S svojo umeščenostjo v naravno okolje ter povezavami z gozdnimi površinami in zgodovinskimi znamenitostmi, te poti nudijo prebivalcem in obiskovalcem priložnost za sprostitve, odkrivanje naravnih in grajenih danosti Slovenj Gradca. Omrežje pešpoti in tematskih poti v zaledju je dobro zastavljeno, smiselno je ustrezno urejati peš dostop do izhodiščnih točk.

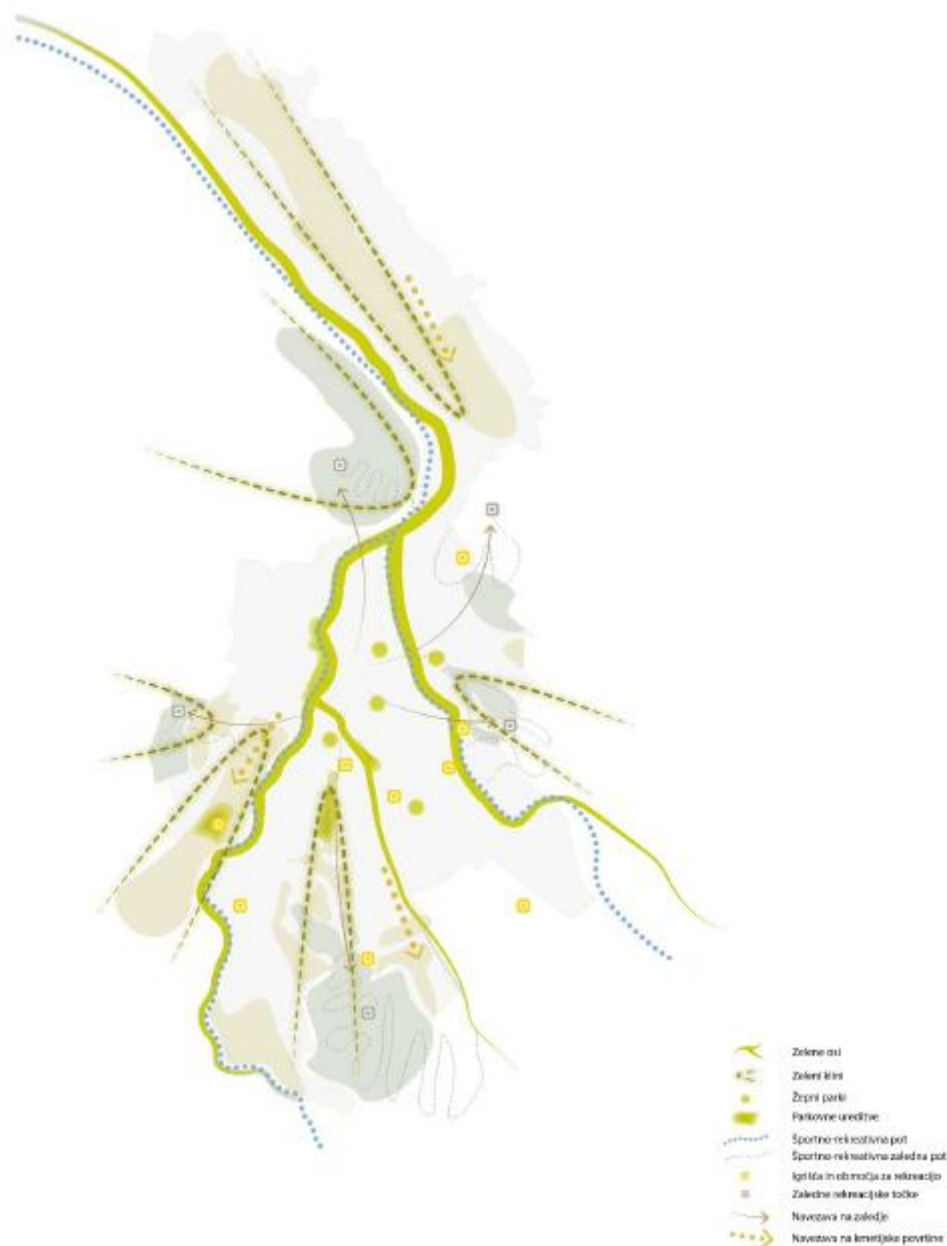
6. ZELENI SISTEM

Poglavje se ne spreminja. Zasnova zelenega sistema mesta ostaja ustrezna tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja temeljne zasnove zelenega sistema, vloge mestnega parka Štibuh, športno-rekreacijskih povezav, zelenih klinov in navezave na mestni gozd Dobrava.

Shema 5: Koncept zelenega sistema se ne spreminja. Predvidena dopolnitev ne vpliva na osnovne elemente zelenega sistema mesta, saj se ohranjajo mestni park Štibuh, zelene povezave, rekreacijske navezave in povezava z zalednimi območji.

V skladu z razvojem mesta je predlagana zasnova zelenega sistema, ki izhaja predvsem iz navezav notranjih sistemov poselitve in zelenih sistemov na kvalitetno odprto krajino na robu mesta in njegovem zaledju. Za kakovostno zasnovo je treba opredeliti ključne nosilce zelenega sistema, kot so glavne parkovne površine, glavne krajinske prvine, elementi naravne dediščine in vrednote oblikovane narave. Pri tem so upoštevani ekološki, morfološki in sociološki vidiki zelenega sistema ter ugotovljeni problemi pomanjkanja posameznih delov zelenega sistema.

- **ZELENI OBVODNI SISTEM** – obvodni prostor vodotokov Mislinja, Suhodolnica in Homšnica.
- **VEČJE PARKOVNE POVRŠINE** – mestni park Štibuh, športno-rekreacijski park ob prvi in drugi osnovni šoli, Kuharjev park, park ob Homšnici, park južno od Adienta.
- **ŠPORTNO-REKREATIVNE POVEZAVE IN OBMOČJA** – kolesarska povezava Štrekna ob potoku Mislinja, kolesarska povezava ob potoku Suhodolnica, krožna zaledna športno-rekreacijska pot, pešpot ob Homšnici, manjše parkovne ureditve in igrišča.
- **ŽEPNI PARKI** – manjši žepni parki, ki funkcijsko dopolnjujejo večje parkovne površine (ob stavbah s programom, ob večstanovanjskih soseska, znotraj urbanih vrzeli)
- **ZELENI KLINI** – zeleni predahi v smislu gozdnih oziroma kmetijskih površin (Dobrava, območje gradu (cerkev sv. Pankracija), območje Rahtela, območje Gradišča, območje Tičnice in kmetijske ravnice med PC Pameče in naseljema Pameče in Troblje ter med Starim Trgom in Suhodolnico.)
- **NAVEZAVE NA KMETIJSKO ZALEDJE** – koriščenje kmetijskih površin poleg pridelovalne funkcije tudi za šport in rekreacijo (kmetijski kolovozi in poti).
- **NAVEZAVE NA ZALEDNA OBMOČJA** – Slovenj Gradec kot izhodišče na zaledna športno-rekreativna območja (mestni gozd Dobrava, območje gradu, območje Rahtela, območje Gradišča, območje Tičnice)



Shema 5: Koncept zelenega sistema (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

Zelene obvodne površine

Zeleni obvodni sistem predstavlja obvodni pas vzdolž vodotokov Mislinje, Suhodolnice in Homšnice, ki imajo ključno vlogo pri ohranjanju in izboljšanju naravnega okolja v mestu. Sistem omogoča ustvarjanje zelenih koridorjev in habitatov ob vodnih telesih, ki so pomembni za življenje rastlinskih in živalskih vrst ter prispevajo k ohranjanju ekosistemskih storitev. Poleg obstoječih vodotokov imata potencial za nadaljnji razvoj tudi vodni element ob Gozdu Tičnica na jugu Legna ter vodni element ob Toplarni na Štibuhu pri Mestnem gozdu Dobrava, ki lahko prispevata k nadgradnji ekoloških in rekreacijskih funkcij obvodnih območij. Zeleni obvodni sistem se razvija na način, da služi tudi kot rekreativni prostor za prebivalce, omogoča prijetne aktivnosti v naravi ter prispeva k izboljšanju kakovosti bivanja v urbanem okolju. S trajnostnim načrtovanjem in urejanjem obvodnih prostorov se

zagotavlja dolgoročna ohranitev naravnega okolja ter ustvarjanje prijetnih in zdravih mestnih območij za vse prebivalce.

Večje parkovne površine in žepni parki

V mestu Slovenj Gradec se kvaliteta bivanja izboljšuje z umestitvijo večjih parkovnih površin, ki bogatijo urbano okolje in ponujajo prebivalcem ter obiskovalcem prijetne prostore za rekreacijo, sprostitev in druženje. Prva od teh površin je mestni park na Štibuhu, ki nosi funkcijo primarnega mestnega parka in se povezuje z mestnim gozdom Dobrava, zagotavljajoč tako območje za dodatne športno-rekreativne aktivnosti in sprostitev na prostem. Temu sledi historični in športno-rekreativni park na območju Starega trga, ki združuje kulturno dediščino (navezava na Colatio) z možnostmi za športne dejavnosti in druženje. Predvidena je nadgradnja in razširitev Kuharjevega parka proti parkirišču Adient, ki postane osrednja prakovna poteza in ureditev v mestnem jedru. Predviden je nov manjši park pri sotočju Mislinje in Suhodolnice, ki bo kot izhodiščna točka za Rahtel ponujal urejene zelene površine ob vodi.

Žepni parki predstavljajo dragocen del urbanih prostorov v mestu Slovenj Gradec, saj omogočajo prijetne zeleno-odprte prostore za sprostitev in druženje v bližini bivalnih in delovnih okolij. Ti manjši parki, predstavljajo funkcionalno dopolnitev večjim parkovnim površinam in skupaj z njimi sestavljajo mestno zeleno infrastrukturo in izboljšujejo kakovost bivanja prebivalcev. Hkrati so pomembni iz ekosistemskega vidika, saj predstavljajo manjše zelene točke, ki povezujejo širši zeleni sistem. Med temi žepnimi parki se nahajajo Ghandijev park, park ob kulturnem domu, Park pri domu starejših severno od Rotenturna, Park pri Gimnaziji in Homški park. Žepni parki so premišljeno umeščeni ob stavbah s programom, ob večstanovanjskih soseskah in znotraj urbanih vrzeli, kar omogoča dostopnost zelenih površin tudi v bližini bivalnih in delovnih prostorov.

Športno rekreativne povezave in območja ter navezava na kmetijsko zaledje in zaledna območja

Pri oblikovanju in urejanju zelenega sistema v Slovenj Gradcu je ključno izhodišče povezanost različnih mestnih predelov in četrti ter njihova integracija v odprto krajino preko omrežja peš in kolesarskih poti. Mesto Slovenj Gradec ponuja izjemno ugodno izhodišče za razvoj športno-rekreativnih območij v okolici, kot so Rahtel, Cerkev sv. Pankracija, Gradišče, Mestni gozd Dobrava, in Tičnica ter izkoristek kmetijskega zaledja. Prav tako je zanimivo izhodišče za športne dejavnosti širšega zaledja (kolesarstvo, pohodništvo, smučanje...). Zagotavljanje športno-rekreativnih povezav in območij je ključno za spodbujanje aktivnega življenjskega sloga prebivalcev ter ohranjanje naravnega okolja. V tem okviru so na voljo različne možnosti, kot so kolesarska pot Štrekna ob potoku Mislinji, kolesarska pot ob potoku Suhodolnica, pešpot ob Homšnici, ter manjše parkovne ureditve in igrišča. Poleg tega se kmetijske površine uporabljajo poleg pridelovalnega namena tudi za šport in rekreacijo, po obstoječih kmetijski kolovozih in poljskih poteh.

Navezave na kmetijsko zaledje in ohranitev zelenih klinov

Kmetijska zemljišča v mestu Slovenj Gradec so pomemben nosilec prostorske identitete. Ohranjanje najboljših kmetijskih zemljišč kot zelenih klinov je ključnega pomena, saj ne le ohranjajo kakovostna pridelovalna območja, temveč tudi izboljšujejo mikroklimatske pogoje (prevetrenost, manjši topolotni otoki ipd.). Ohranjanje kmetijskih zemljišč preprečuje prekomerno širjenje naselij in s tem ohranja in krepi obstoječo prostorsko identiteto zaselkov. S tem se ohranja tudi kulturna krajina ter edinstvena značilnost lokalnega okolja. Kmetijska zemljišča v naselju na določenih mestih predstavljajo tudi pomembne razlivne površine, z njimi zagotavljamo poplavno varnost.

7. URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

Poglavje se delno dopolni. Temeljni koncept urbanističnega oblikovanja mesta se ne spreminja. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja osnovnih usmeritev za oblikovanje podobe mesta, ožjega mestnega središča, zelenih klinov, notranjega razvoja mesta ali uličnega sistema. Dopolnitev se nanaša na opredelitev prostorskih širitvev na območju Štibuha ter na uskladitev grafičnih prikazov, ki prikazujejo manjšo dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

Shema 6: Koncept urbanističnega oblikovanja **se ne spreminja**. **Shema 7:** Koncept prostorskih širitvev **se nadomesti z dopolnjeno shemo**, na kateri je na območju Štibuha prikazana manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici. **Shema 8:** Koncept uličnega sistema **se ne spreminja**. **Karta 4:** Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja se v grafičnem delu urbanistične zasnove nadomesti z dopolnjeno karto, na kateri se prikaže manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

*Grafični del: KARTA 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA

Grafični del: KARTA 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA – karta se nadomesti z dopolnjeno karto, na kateri je na območju Štibuha prikazana manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

7.1 KONCEPT OBLIKOVANJA PODOBE MESTA

- **OŽJE MESTNO SREDIŠČE** - ožje mestno središče, ki predstavlja centralno funkcijsko in programsko jedro mesta Slovenj Gradec predstavlja območje starega mestnega jedra v navezavi z območjem PC Ozare in izobraževalno središče Štibuha.
- **PROGRAMSKA JEDRA IN PROGRAMSKE TOČKE** – posamezne stavbe z javnimi in družbenimi funkcijami, ki oskrbujejo ožje in širše mestno središče.
- **FUNKCIJSKO DOPOLNJEVANJE** – umestitev manjših programskih jeder na območje Starega trga, Pameč, Trobelj in ob Celjski cesti v smislu funkcijskega dopolnjevanja osrednjega programskega jedra.
- **OBLIKOVANJE VSTOPNIH TOČK V MESTO** – jasno oblikovanje reprezentativnih vstopov v mesto Slovenj Gradec, umestitev jasnega mejnika med mestom in njegovem zaledjem.
- **OBLIKOVANJE IN OHRANJANJE ZELENIH KLINOV MESTA** – ohranja in varuje se območje med PC Pameče in Pameče ter Troblje, območje Tičnice, območje Štibuha z Dobravo in območje med potokom Suhodolnica in Starim trgom, ki tvorijo prepoznavno podobo mesta Slovenj Gradec.
- **NOTRANJI RAZVOJ MESTA** – mesto Slovenj Gradec se prednostno razvija navznoter (prednost prenove pred novimi gradnjami in prednost koriščenja nepozidanih stavbnih zemljišč pred vzpostavljanjem novih).



Shema 6: Koncept urbanističnega oblikovanja (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

Ožje mestno središče, programska jedra in programske točke

Jedro mesta je ožje mestno središče, ki združuje zgodovinsko staro mestno jedro z območjem PC Ozare in izobraževalnim središčem Štibuh. To območje se razvija v privlačno in sodobno urbano središče, pri čemer je ključni cilj razvoja in urbane revitalizacije med drugim tudi spodbujanje živahnosti mestnega utripa.

Na območju PC Ozare je poseben poudarek na razvoju poslovnih, zlasti visokotehnoloških dejavnosti, ki bodo dolgoročno preoblikovale obstoječe industrijske obrate. Visokotehnološke dejavnosti prinašajo mestu številne pozitivne učinke, saj so okoljsko bolj prijazne in sprejemljive v primerjavi z industrijskimi obrati. Na območju Štibuh se še naprej krepi izrazita izobraževalna funkcija, ki se povezuje s predvidenimi novimi zelenimi površinami. V povezavi z izobraževalnim

središčem se izboljšuje ureditev in povezanost zelenih površin, kjer se poleg manjših razširitev načrtuje tudi ureditev mestnega parka Štibuh, ki bo predstavljal glavni mestni park z vsemi funkcijami (parkovna ureditev, igrišče ipd.). Staremu mestnemu jedru se vrača življenje s programsko revitalizacijo, ki vključuje raznolike storitvene dejavnosti, kot so trgovine, lekarna, restavracije, kavarne, knjigarne, galerije in druge mestne storitve. Poleg naštetega se oblikujejo kakovostne odprte javne površine, ki bodo služile kot urbani parter, ki bo gostil različne dogodke, kot so koncerti, ulični festivali, kulturne prireditve in podobno. V sklopu celotne urbanistične zasnove Slovenj Gradec se ustvari celovita mreža programskih točk, ki ponuja nujne storitve na vsakodnevni ravni, zasnovane za udobje in potrebe prebivalcev v neposredni bližini.

Funkcijsko dopolnjevanje

Poleg osrednjih funkcijskih jeder se nadgrajujejo tudi območja ob Celjski cesti, Starega trga ter Pameč in Trobelj. Na teh področjih se izvajajo ustrezne programsko-usmerjene dopolnitve, ki služijo kot ključna lokalna storitvena jedra. Na teh območjih se načrtuje razvoj manjših oskrbnih središč/jeder, ki bodo nudila spekter dejavnosti, vključno z trgovinami, kavarnami, kulturnimi ustanovami ter drugimi storitvami, ki bogatijo življenje in lokalnih prebivalcev.

Oblikovanje vstopnih točk v mesto

Vstopne točke v igrajo ključno vlogo, saj ne le vplivajo na posameznikovo orientacijo, temveč tudi soustvarjajo prepoznavno podobo mesta. Pri načrtovanju in razvoju teh točk se upoštevajo obstoječa identiteta okolja ter značilnosti mesta. Poseben poudarek je na ohranjanju, varovanju in poudarjanju že obstoječih vstopnih mest na različnih delih mesta. Na severu se tako osredotoča na križišče med vzhodno in zahodno obvoznico, na jugovzhodu na presečišču tretje razvojne osi, vzhodne obvoznice ter načrtovane južne obvoznice, medtem ko je na jugozahodu pomembno območje ob Pokopališču. Te vstopne točke služijo kot prve podobe mesta, ki obiskovalcem in prebivalcem že na začetku nudijo vpogled prepoznavno prostorsko identiteto mesta.

Oblikovanje in ohranjanje zelenih klinov mesta

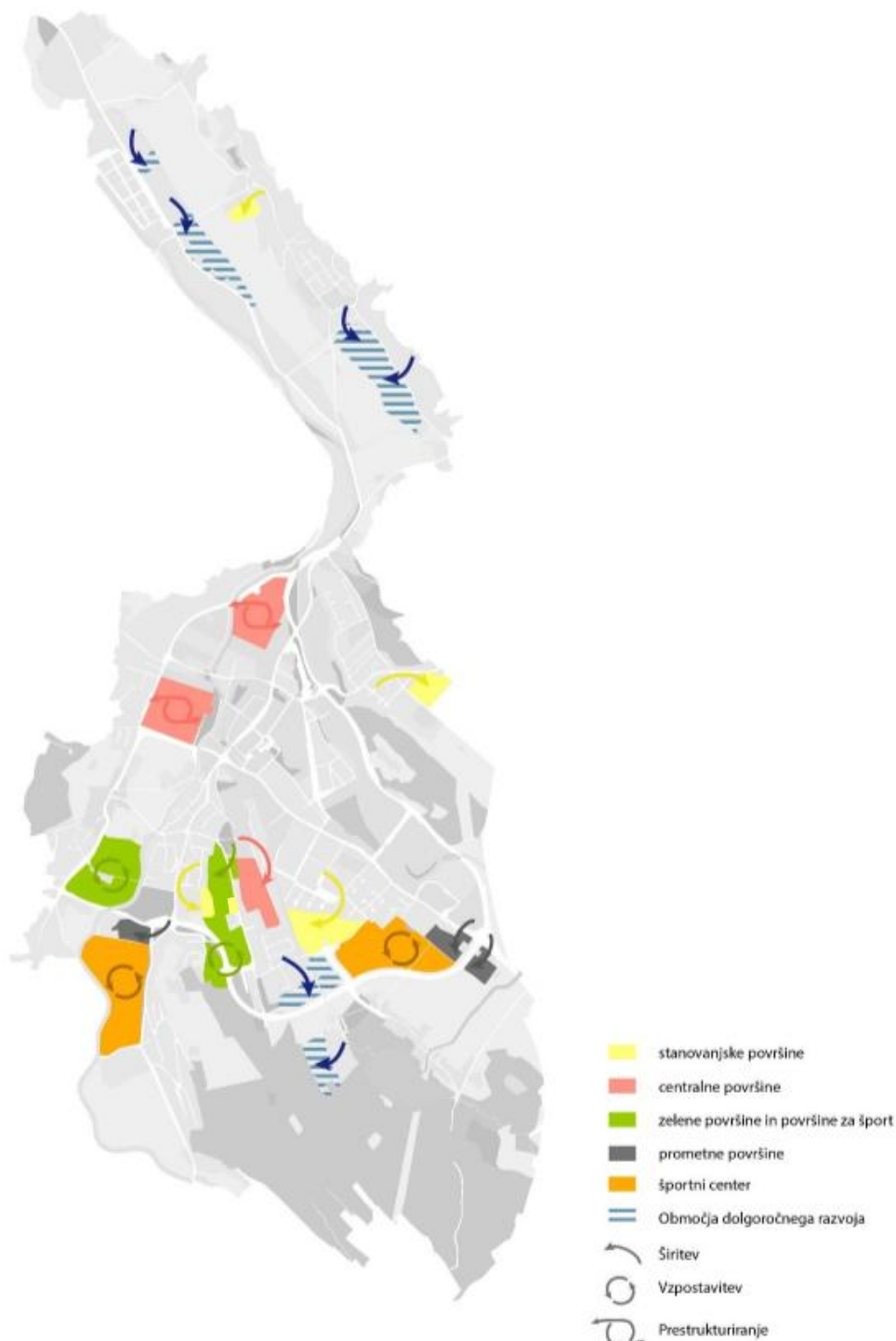
Poleg osrednjih urbanističnih elementov, prepoznavno podobo mesta izoblikujejo tudi ohranjene zelene prostorske praznine - zeleni klini mesta, ki obsegajo kmetijske površine. Z ohranjanjem teh zelenih zaplat sledimo trajnostnemu in vzdržnem razvoju mesta, hkrati pa varujemo in krepimo zelene robne pasove ter zelene predahe, ki predstavljajo pomemben kmetijski razvojni potencial v območju Slovenj Gradca. Poudarjanje območij zelenih robnih pasov in klinov je ključno za celostno podobo mesta. Poleg svoje pridelovalne in ekološke vloge, zeleni klini služijo tudi kot športno-rekreacijska območja, ki dodatno obogatijo kakovost bivanja za lokalne prebivalce.

Notranji razvoj mesta

Mesto Slovenj Gradec si prizadeva za aktivno upravljanje s stavbnimi zemljišči, ki še niso zazidana, s poudarkom na notranjem razvoju mestnega jedra. Usmerja se v uporabo obstoječih nepozidanih površin pred vzpostavljanju novih. Pri tem notranjem razvoju je ključnega pomena skrb za ohranjanje in varovanje zelenih površin, ki tvorijo pomemben del mestnega tkiva. Prednost se daje razvoju na območjih, ki so že del urbanih struktur, kjer se lahko grajeni sistem krepi, integrira in nadgrajuje. Prenova obstoječih prostorskih ureditev ima prednost pred gradnjo novih, kar zasleduje trajnostni in premišljen princip urbanega razvoja.

7.2 PROSTORSKE ŠIRITVE IN OBMOČJA ZA DOLGOROČNI RAZVOJ MESTA

*Grafični del: KARTA 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA



Shema 7: Koncept prostorskih širitev (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025), [dopolnitev](#)

Na območju Štibuha je prikazana manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

Stanovanjske površine

Širitev stanovanjskih površin pomeni vzpostavljanje novih zemljišč namenjenih stanovanjski gradnji, s čimer se poveča prostor za bivanje in omogoči gradnjo novih stanovanjskih objektov. Namenjena je zadovoljevanju potreb po novih stanovanjih zaradi potreb in urbanega razvoja. Širitve stanovanjskih površin so predvidene ob soseski S8, na Štibuhi, na Legnu in v Pamečah. **Na območju Štibuha se v okviru predvidenih stanovanjskih površin dopusti manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici, ob upoštevanju predvidenih zelenih, parkovnih in rekreacijskih ureditev območja.**

Centralne dejavnosti

Širitev površin za centralne dejavnosti pomeni vzpostavitev prostora za dejavnosti, ki služijo širši javnosti, kot so trgovine, storitve, upravni objekti, kulturne in izobraževalne ustanove. Širitev podpira gospodarski in družbeni razvoj mesta ter omogoča večjo dostopnost do pomembnih storitev in institucij za prebivalce in obiskovalce mesta. Širitev centralnih dejavnosti je predvidena na območju Štibuha.

Zelene površine in površine za športni center

Širitev zelenih površin in površin za šport pomeni vzpostavitev novih območij namenjenih parkovnim, rekreacijskim in športnim dejavnostim. Širitev prispeva k izboljšanju kakovosti bivanja, saj zagotavlja prostor za sprostitev, rekreacijo in športne aktivnosti prebivalcev. Prav tako prispeva k ohranjanju naravnega okolja, izboljšuje mikroklimo in spodbuja zdrav življenjski slog. Širitve zelenih površin in površin za šport so predvidene na območju Štibuha, Starega trga, južno od pokopališča in severno od predvidene južne obvoznice.

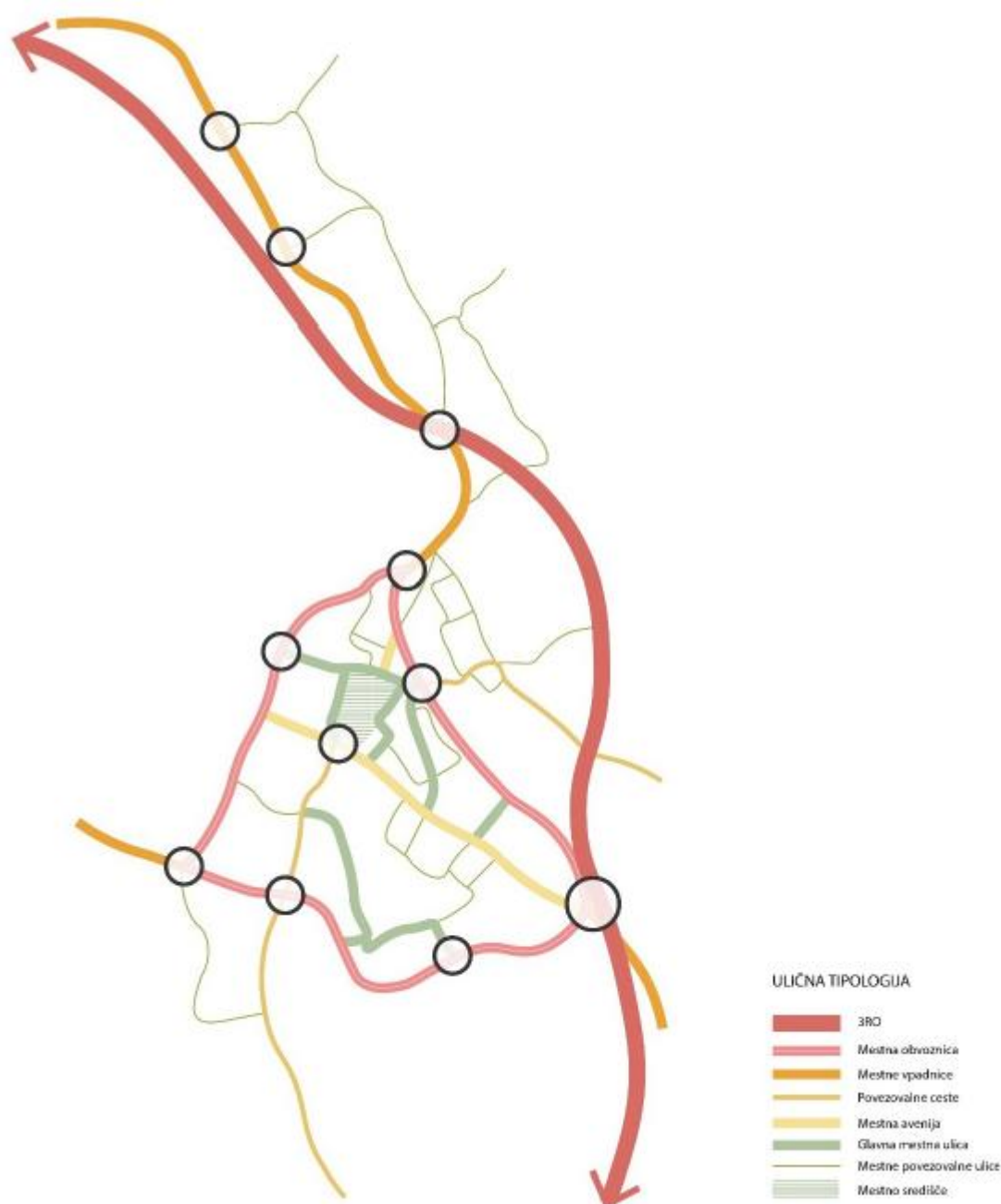
Območja dolgoročnega razvoja

Območje za dolgoročni razvoj mesta je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja mesta, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za širitev ne določijo ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. Za dolgoročni razvoj mesta se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja mesta in večinoma še niso namenjena poselitvi, ter so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, na njih pa je dolgoročno smiselna funkcija poselitve. Dolgoročne širitve se predvidijo kot zaokroževanje pozidave na območju Štibuha, kot zaokrožitev stavbnih zemljišč na območju PC Pameče in kot zaokrožitev naselja in poselitve na območju Troblje.

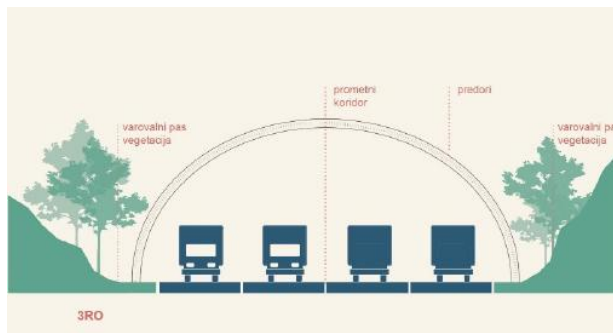
7.3 OBLIKOVANJE ULIČNEGA SISTEMA

Ulice so pomemben javni prostor mest. Predstavljajo veliko večino vseh javnih površin v mestih in igrajo ključno vlogo pri oblikovanju in načrtovanju mest. Kvalitetno oblikovane ulice oz. ulični prostor spodbujata mestne dejavnosti, služi kot skupno dvorišče za prebivalce in zagotavlja varno in udobno mesto za premikanje ljudi, bodisi peš, s kolesom, z avtomobilom in javnim potniškim prometom. Ulica oz. ulični prostor tako predstavlja osnovno enoto urbanega prostora, skozi katero posameznik izkusi mesto. Površinsko je razumljen kot dvodimenzionalna ploskev namenjena vozilom in pešcem za potovanje od točke A do točke B, v smislu urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja pa nosi večji pomen, saj gre za prizorišče mestnega dogajanja in v veliki meri vpliva na podobo naselja, hkrati pa tudi kvaliteto bivanja v urbanem okolju. Zastavlja hierarhijo ulic, skozi katero se določi urejanje posameznih območij glede na primarnega uporabnika. Torej tista območja, ki so namenjena predvsem pešcem, kolesarjem, se naslavlja na drugačen način kot tiste povezave, ki so primarno namenjene tranzitu. Ulični sistem mesta Slovenj Gradec se deli na štiri ravni. Strogi center – staro

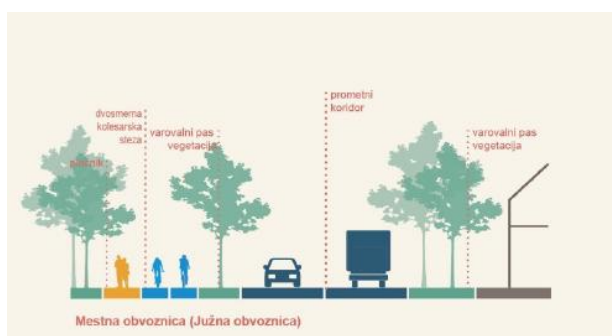
mestno jedro je namenjeno izključno pešcem in umirjenemu kolesarskemu prometu, osebni motorni promet pa se iz tega območja dolgoročno umika oziroma omeji. Ulični sistem na območju mestnega središča, ki ga zamejujejo Vzhodna, Zahodna in predvidena Južna obvoznica oblikuje po principu glavnih mestnih ulic in povezovalnih mestnih ulic. Celjska cesta s podaljškom mimo Adienta, ki predstavlja osrednjo os mesta in ima glavno dostopno vlogo se oblikuje po principu mestne avenije. Na območju širšega mestnega prostora v navezavi z zaledjem potekajo povezave, ki se oblikujejo kot glavne mestne vpadnice. Po obodu urbanega območja mesta Slovenj Gradec potekajo mestne obvoznice, ki se oblikuje po principu prometno-infrastrukturnega koridorja, namenjenega tranzitnemu motornemu prometu. Strogi prometno-infrastrukturni koridor predstavlja tretja razvojna os.



Shema 8: Koncept uličnega sistema (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)



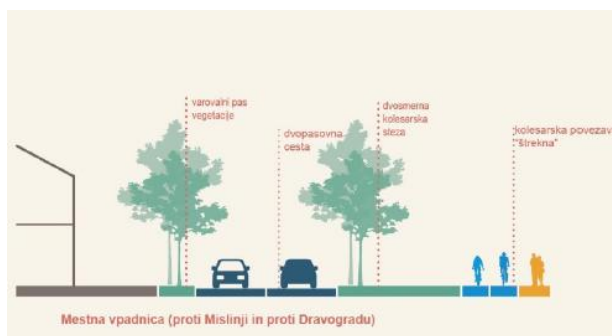
Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025

Tretja razvojna os (3RO)

Tretja razvojna os je hitra cesta, ki bo v prihodnosti potekala od severne proti jugovzhodni Sloveniji (od meje z Avstrijo do meje s Hrvaško). Skozi mesto Slovenj Gradec je predviden odsek od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug, dolžine 17,5 km. Namenjena je izboljšanju prometne pretočnosti in varnosti. V zadnji fazi projekta se zaključuje še odsek od Slovenj Gradca jug do Dravograda.

Mestna obvoznica (južna obvoznica)

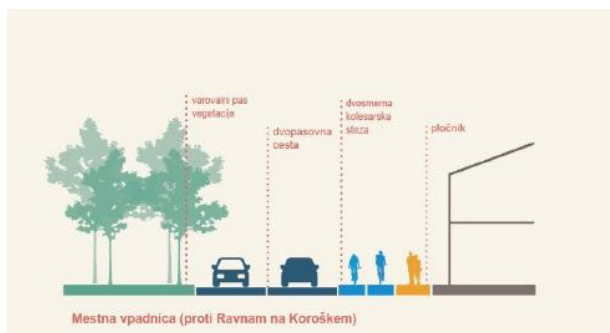
Mestna obvoznica je namenjena tranzitnemu in tovornemu prometu ter posledično razbremenitvi mestnih cest. Prometni koridor se prednostno obdaja z varovalnim pasom vegetacije, ki okolico varuje pred negativnimi vplivi načrtovane prometnice. Pri novo načrtovani južni obvoznici se ob dvosmerno prometni koridor pripenja še dvosmerna kolesarska steza in pločniki za pešce, ki sta od cestišča ločena s pasom vegetacije.

Mestna vpadnica (vzhodna in zahodna obvoznica)

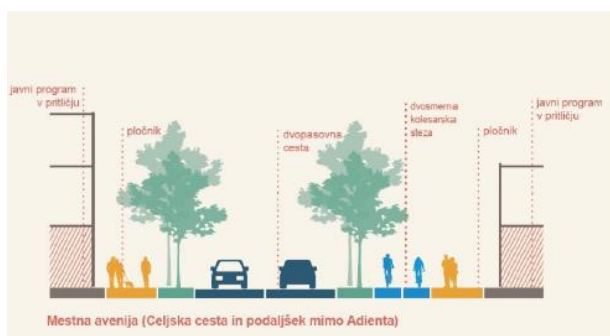
Mestna obvoznica je namenjena tranzitnemu in tovornemu prometu ter posledično razbremenitvi mestnih cest. Prometni koridor se prednostno obdaja z varovalnim pasom vegetacije, ki okolico varuje pred negativnimi vplivi načrtovane prometnice.

Mestna vpadnica (proti Mislinji in proti Dravogradu)

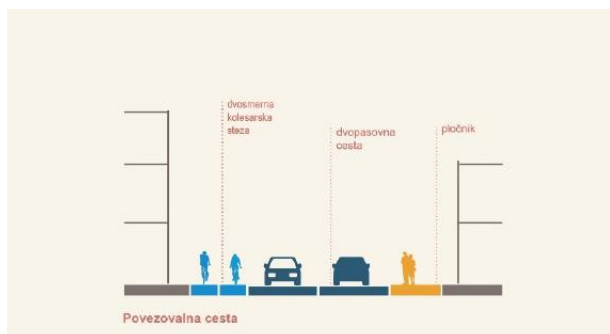
Glavne mestne vpadnice se oblikujejo kot pomembne prostorske povezave namenjene JPP, osebnim avtomobilom, kolesarjem in pešcem. Služijo kot povezovalne poti do širšega območja mestnega središča. Ulični prostor je opremljen z dislocirano dvosmerno tranzitno kolesarsko stezo in pešpotjo (Štekna), ki jo od motornega prometa ločuje varovalni pas vegetacije, kmetijsko zemljišče ali pozidava.



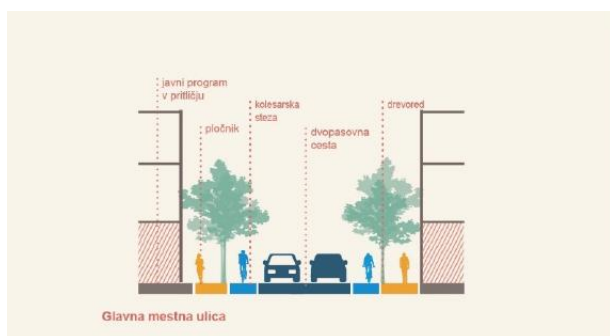
Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025

Mestna vpadnica (proti Ravnam na Koroškem)

Glavne mestne vpadnice se oblikujejo kot pomembne prostorske povezave namenjene JPP, osebnim avtomobilom, kolesarjem in pešcem. Služijo kot povezovalne poti do širšega območja mestnega središča. Ulični prostor je opremljen z dvosmerno tranzitno kolesarsko stezo z pločnikom, ki se pripenjata neposredno na cestišče.

Mestna avenija

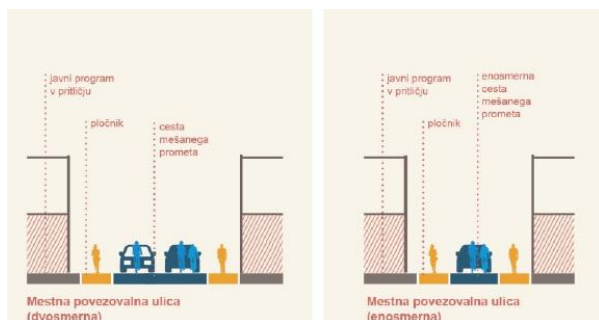
Mestni aveniji (Celjska cesta in podaljšek mimo Adienta) imata vlogo glavne mestne avenije, ki predstavlja pomembno vzdolžno povezavo in stično točko pri mestnem središču. Ulični prostor je opremljen s kolesarsko stezo in pločnikom, od motornega prometa pa ju ločuje varovalni pas vegetacije, kjer je to možno. Pritličja stavb praviloma zasedajo centralne in storitvene dejavnosti, ki so javnega značaja.

Povezovalna cesta

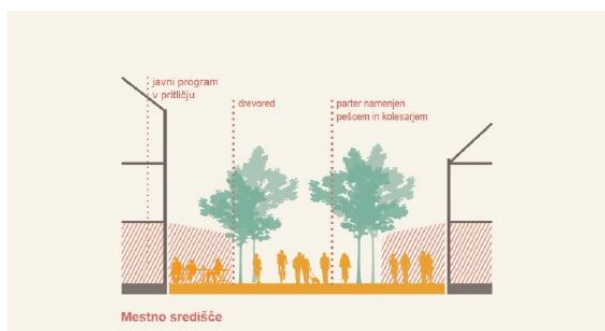
Povezovalna cesta ima vlogo povezovanja zalednih območij z mestnim središčem. Ulični prostor je opremljen s kolesarsko stezo in pločnikom, ki sta pripeta neposredno ob cestišče.

Glavna mestna ulica

Glavne mestne ulice so prednostno namenjene kolesarjem in pešcem. Oblikovanje prometnih površin sledi metodam umirjanja prometa. Avtomobili nivojsko niso ločeni od ostalih udeležencev v prometu. V programskem smislu ulični parter zaznamujejo razkošne površine namenjene pešcem, ki nudijo plodna tla za razvoj javnih storitvenih dejavnosti v pritličju objektov.



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025



Slika: vir UZ, Locus d.o.o., 2025

Mestna povezovalna ulica

Mestne povezovalne ulice sledijo oblikovalskim principom »skupnega prometnega prostora«, kjer si skupni ulični prostor delijo osebni avtomobili in kolesarji. Pešci se od ostalega prometa ločujejo s pomočjo mehkih oblikovalskih metod (tlakovanje, talne označbe). Na območju mestnega središča pritličja objektov praviloma zasedajo javni servisi in centralne storitvene dejavnosti.

Mestna povezovalna ulica

Mestne povezovalne ulice sledijo oblikovalskim principom »skupnega prometnega prostora«, kjer si skupni ulični prostor delijo osebni avtomobili in kolesarji. Pešci se od ostalega prometa ločujejo s pomočjo mehkih oblikovalskih metod (tlakovanje, talne označbe). Na območju mestnega središča pritličja objektov praviloma zasedajo javni servisi in centralne storitvene dejavnosti.

8. KOMUNALNO OMREŽJE IN DRUGE OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

Poglavje se ne spreminja. Zasnova komunalnega omrežja in druge okoljske infrastrukture ostaja ustrezna tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne zahteva spremembe zasnove komunalnega omrežja na ravni urbanistične zasnove.

Podrobnejše rešitve priključevanja načrtovanih ureditev na prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, komunikacijsko in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se opredelijo v OPPN za obnovo.

8.1 VODOVODNO OMREŽJE

*Grafični del: KARTA 5: ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Območje urbanistične zasnove je del vodooskrbnega sistema Slovenj Gradec – Suhi dol. VS Slovenj Gradec – Suhi dol oskrbuje s pitno vodo okoli 14 tisoč uporabnikov in predstavlja največji vodooskrbni sistem v MOSG. Sistem dobiva vodo iz treh črpališč podtalnice ter klasičnih zajetij naravnih vodnih izvirov. VS Slovenj Gradec – Suhi dol od julija 2023 obratuje z novo vodarno, ker poteka priprave pitne vode s čistilno napravo z ultrafiltracijo kapacitete 60l/s.

Za zagotovitev ustreznih rezerv vode je na sistemu enajst vodohranov: VH Lamp, VH Borovnik, VH Zgornji Legen, VH novi Legen, VH Troblje, VH Pameče 1, Pameče 2, VH Grajska vas, VH Šmon 1, VH Šmon 2 in VH Turiška vas.

Vodohran Borovnik 500 m³ se nahaja znotraj območja urbanistične zasnove.

Sistem s pitno vodo napaja mesto Slovenj Gradec in naselja Podgorje, Šmartno pri Slovenj Gradcu, Pameče, Troblje, Legen, Zg. Legen, Gmajna, Stari trg – del (Grajska vas), Turiška vas, Tomaška vas, Mislinjska Dobrava, Vodriž, Šmiklavž, Podjetniška cona Pameče, Mrakov hrib in Legenska planota.

Območje UZ Slovenj Gradec ima en vodohran (VH Borovnik kapacitete 500 m³) in dva razbremenilnika. Povprečna starost vodovodnega omrežja je približno 23 let, pri čemer najstarejša cev izhaja iz leta 1912. 45,8 % cevi presega življenjsko dobo, od tega 30,3 % cevi za več kot 10 let. Po vrsti materiala je največ cevi iz polietilena, 78,7 % (111,4 km).

Območja, ki jih je potrebno prioriteto opremiti z vodovodnim omrežjem, so nepozidana stavbna zemljišča (parcele ali njihovih delov, ki so z občinskim prostorskim izvedbenim aktom namenjene za graditev objektov in niso pozidana zemljišča). Prenova vodovodnega omrežja je predvidena na odsekih, kjer njihova starost presega amortizacijsko dobo. Prednostno se prenavljajo vodi, pri katerih je amortizacijska doba presežena za več kot 10 let.

8.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

*Grafični del: KARTA 5: ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

V mestni občini Slovenj Gradec je približno 130 km pretežno mešanega kanalizacijskega omrežja z vsemi pripadajočimi objekti (zadrževalni bazeni, razbremenilniki, črpališča ipd.), ki se zaključijo v Centralni čistilni napravi Slovenj Gradec. Občina mora stremeti k gradnji ločenih sistemov za

padavinsko odpadno vodo in komunalno odpadno vodo. Od celotnega kanalizacijskega omrežja je okoli 36 km dolžine komunalne odpadne vode, okoli 49 km mešane vode in okoli 43 km padavinske odpadne vode.

Območje urbanistične zasnove večino odpadnih voda odvede na Centralno čistilno napravo Slovenj Gradec (CČN), ki je s poskutnim obratovanjem začela v letu 2006. CČN ima kapaciteto 20.300 populacijskih enot (PE). Locirana je v naselju Pameče, dolvodno od Slovenj Gradca ob reki Mislinji.

Povprečna starost kanalizacijskega omrežja na območju je 21 let. Kar 71,0 % cevi ima več kot 10 let do amortizacije, 16,5 % cevi pa ima do 10 let do amortizacije. Zgolj 12,6 % cevi je čez amortizacijsko dobo.

Območja, ki jih je potrebno prioriteto opremiti z kanalizacijskim omrežjem, so nepozidana stavbna zemljišča (parcele ali njihovih delov, ki so z občinskim prostorskim izvedbenim aktom namenjene za graditev objektov in niso pozidana zemljišča). Prenova kanalizacijskega omrežja je predvidena na odsekih, kjer njihova starost presega amortizacijsko dobo. Prednostno se prenavljajo vodi, pri katerih je amortizacijska doba presežena za več kot 10 let. Na odsekih, kjer je prisoten mešan kanalizacijski vod, je predvideno ločevanje sistema odvajanja odpadnih vod na ločena sistema padavinske odpadne vode in komunalne odpadne vode.

9. VIRI IN RABA ENERGIJE – OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE

Poglavje se ne spreminja. Usmeritve glede virov in rabe energije ter obnovljivih virov energije ostajajo ustrezne tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja lokalnega energetskega koncepta, usmeritev za rabo obnovljivih virov energije ali usmeritev za učinkovitejšo rabo energije.

Karta 6: Viri in raba energije z obnovljivimi viri energije se ne spreminja. Podrobnejše rešitve energetske oskrbe načrtovanih ureditev se opredelijo v OPPN za obnovo oziroma v nadaljnjih fazah projektiranja.

*Grafični del: KARTA 6: VIRI IN RABA ENERGIJE Z OBNOVLJIVIMI VIRI ENERGIJE

Energetska in infrastruktura je sestavni del gospodarske javne infrastrukture, skupaj s komunalnim in prometnim omrežjem. Brez dobave energije, gospodinjstva, gospodarstvo in javne institucije danes ne morejo normalno delovati. Energetski sistemi so trenutno v fazi dinamičnega razvoja. Zaradi velikega vpliva na podnebje in naravo se nekateri do sedaj prevladujoči načini oskrbe z energijo opuščajo in naglo razvijajo novi. Pri oskrbi z energijo se upoštevajo skupna prizadevanja za zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov v ozračje. Skladno z dogovori na ravni EU je edini sprejemljivi dolgoročni cilj za Slovenijo brezogljična energetika. Zgolj tako bo možno zagotoviti čim manjše posledice za kakovost življenja ljudi in drugih organizmov na Zemlji.

9.1 LOKALNI ENERGETSKI KONCEPT MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC

Poglavje povzema Lokalni energetski koncept Mestne občine Slovenj Gradec (2029, Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško).

9.1.1 OBNOVLJIVI VIRI ENERGIJE

Lesna biomasa

MO Slovenj Gradec ima 60,6 %5 svoje površine pokrite z gozdovi, torej lahko ocenimo, da je ena izmed bolj gozdnatih slovenskih občin, kar pomeni, da ima relativno velik gozdni potencial. Skupna površina gozdov v občini znaša 10.518 ha, kar na prebivalca predstavlja približno 0,6 ha.

Vendar pa je pri oceni potenciala za izkoriščanje lesne biomase potrebno upoštevati tudi:

- demografski kazalnik (delež zasebne gozdne posesti, površino gozda na prebivalca in delež stanovanj),
- socialno-ekonomski kazalnik (delež gozda, realizacijo najvišjega možnega poseka in ocenjen delež lesa primerne za energetske rabo) in
- gozdnogospodarski kazalnik (povprečna velikost gozdne posesti, delež težje dostopnih in manj odprtih gozdov ter delež mlajših razvojnih faz gozda).

Glede na kazalnike, so na Zavodu za gozdove RS MO Slovenj Gradec v petstopenjski lestvici od 1 do 5, kjer zgoraj omenjene dejavnike tudi upoštevajo, razporedili v skupino 3, kar občino uvršča med

tiste s srednje visokim potencialom lesne biomase. Največji možni posek v MO Slovenj Gradec je, po podatkih Zavoda za gozdove RS, 54.421 m³/leto, kar pomeni 3,184 m³ na prebivalca na leto. Realizacija največjega možnega poseka v občini je 20.038 m³.

Bioplin

V letu 2010 so na Kmetijsko gozdarskem zavodu izdelali študijo, s katero so pridobili podatke, koliko kmetijskega potenciala za proizvodnjo bioplina bi lahko bilo v Sloveniji. Potrebno je poudariti, da je na prvi pogled, glede na pričujoče številke, potencial na obravnavanem območju zanimiv, vendar je potrebno, tako kot to velja za vse občine, preučiti mikrolokacije kmetijstva na izbranem območju. OPN MOSG (Uradni list RS, št. 65/2017) določa, da se bioplinarne zaradi svojih negativnih vplivov na kakovost zraka postavljajo pretežno na robnih delih naselij ali izven njih, kjer je to glede na ostale energetske sisteme smiselno in upravičeno.

Sončna energija

Potencial se kaže tako na področju rabe sončnih kolektorjev za ogrevanje sanitarne vode, kot tudi postavitve sončnih elektrarn predvsem za samooskrbo. Svojevrsten izziv se kaže na vzpostavitvi skupnostnih projektov, v katere se lahko vključijo različni deležniki, tudi tisti, ki sicer nimajo možnosti za postavitev lastne sončne elektrarne. Problematika priklopa novih sončnih elektrarn se navezuje na dograditev električnega omrežja na več nivojih - tako prenosno, kot tudi distribucijsko omrežje. Ta problematika se rešuje na širšem državnem nivoju, ne le na lokalnem.

Skupna inštalirana moč obstoječih MFE (male fotovoltaične elektrarne) v občini po podatkih Slovenskega portala za fotovoltaike - PV Portal znaša 1.821,96 kW (kilovatov). Po podatkih Elektra Celje, d.d., pa je bila dejanska proizvodnja EE (električne energije) iz MFE v letu 2019 1.487.343 kWh (kilovatnih ur).

Geotermalna energija

Izkoriščanje geotermalne energije (toplote zemlje) kot vira energije, ki glede na količino virov izpolnjuje merilo trajnosti, pri izkoriščanju ne povečuje globalnega sevanja zaradi emisij CO₂ in ga lahko zaradi tega prištevamo k obnovljivim virom energije. Toploto, ki je shranjena v Zemljini notranjosti, lahko izkoriščamo na več načinov. Geotermalno energijo se lahko v MO Slovenj Gradec izrablja predvsem s toplotnimi črpalkami v namene ogrevanja prostorov, sanitarne vode, rastlinjakov, bazenov in tudi za proizvodnjo električne energije.

Vodna energija

V dokumentu Strokovne osnove za razvoj vodnih virov na porečju reke Mislinje, ki ga je leta 2014 izdelal Tematski center za raziskave, študije in razvoj projektov na vodah, d.o.o., so za celotno področje reke Mislinje predstavljene obstoječe MHE (male hidroelektrarne), ki pa žal niso ločeno prikazane po občinah. Zaradi navedenega natančnega podatka o številu MHE po dostopnih podatkih ni. Vodni energetski potencial rek Mislinja in Suhodolnica ter pohorskih potokov izkoriščajo male hidroelektrarne. Podpira se njihova nadaljnja gradnja tako v naseljih kot v odprtem prostoru, če so usklajene z okoljem in pristojno zakonodajo. V primeru večjega interesa rabe vodne energije na območju občine bi bilo potrebno izvesti analizo potenciala v občini, saj bi le tako lahko dobili natančne podatke, ki bi bili za občino tudi uporabni.

9.1.2 UČINKOVITEJŠA RABA ENERGIJE

Ukrepi v gospodinjstvih

Večina oskrbe s toplotno energijo v Mestni občini Slovenj Gradec temelji na individualnem ogrevanju, ki pogosto uporablja slabo nadzorovane in zastarele kurilne naprave. To je okoljsko neugodna metoda, zato je pomembno, da se pripravijo ustrezne usmeritve za izboljšanje. Občina lahko spodbudi občane k energetske učinkovitosti, prehodu na obnovljive vire energije, priključevanju na daljinsko ogrevanje ter spremembi navad. Potencial varčevanja z energijo v stavbah je v Sloveniji ocenjen na med 30 % in 60 %. Ukrepi, kot so izboljšanje ogrevalnih sistemov, toplotna izolacija in menjava oken, lahko znatno zmanjšajo porabo energije.

Ukrepi v javnih stavbah

Za učinkovito rabo energije v javnih stavbah ter znižanje stroškov in emisij je ključno izvajanje predlaganih ukrepov. Vse javne stavbe imajo potencial za energetske prihranke. Analiza stavb v Mestni občini Slovenj Gradec kaže, da bi lahko energetska prenova zmanjšala porabo energije za 22 %, pri čemer bi se poraba toplotne energije znižala za 24 %, električne pa za 18 %. Izboljšalo bi se tudi notranje bivalno ugodje.

Ukrepi v prometu

Mestna občina Slovenj Gradec si prizadeva za trajnostni razvoj prometa in mobilnosti z osredotočanjem na notranjo rast mesta, prenovo degradiranih območij, in ustvarjanjem urejenega mestnega prostora. To vključuje razvoj učinkovitega prometnega omrežja, privlačnega javnega prostora, izboljšanje komunalne infrastrukture, omejevanje motoriziranega prometa, in spodbujanje hoje, kolesarjenja ter uporabe javnega prevoza. Strategija občine predvideva spodbujanje trajnostne mobilnosti, izboljšanje kakovosti bivanja, varnosti v prometu, dostopnosti za vse in promocijo zdravja. Štirje strateški cilji so: uveljaviti Slovenj Gradec kot zeleno in konkurenčno mesto, spodbujati aktivno mobilnost, zagotavljati dostopnost in izboljšati prometno varnost.

10. GRAFIČNI DEL

Poglavje se delno dopolni. Grafični del Urbanistične zasnove za mesto Slovenj Gradec se v okviru predmetne ciljne dopolnitve uskladi samo v delu, ki se nanaša na območje Štibuha in na prikaz manjše dopolnitve stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

Dopolnitev se nanaša na **Karto 3: Zasnova zelenega sistema** in **Karto 4: Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja**. Ostale karte grafičnega dela se ne spreminjajo, saj predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici ne vpliva na zasnovo prometnega omrežja, omrežja trajnostne mobilnosti, komunalnega omrežja ali zasnovo virov in rabe energije.

Karta 1: Zasnova prometnega omrežja se ne spreminja. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici ne spreminja zasnove prometnega omrežja na ravni urbanistične zasnove. Podrobnejše prometno priključevanje načrtovanih ureditev se opredeli v OPPN za obnovo.

Karta 2: Zasnova omrežja trajnostne mobilnosti se ne spreminja. Predvidena dopolnitev ne vpliva na zasnovo omrežja trajnostne mobilnosti, peš in kolesarskih povezav, javnega potniškega prometa ali zalednih rekreacijskih povezav.

Karta 3: Zasnova zelenega sistema se uskladi z načrtovano manjšo dopolnitvijo stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha. Uskladitev se nanaša na manjšo prilagoditev grafičnega prikaza zelene oziroma parkovne ureditve na delu območja predvidene dopolnitve, pri čemer se ohranjajo zasnova mestnega parka Štibuh, zelene in rekreacijske povezave ter navezava na mestni gozd Dobrava.

Karta 4: Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja se nadomesti z dopolnjeno karto, na kateri je na območju Štibuha prikazana manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici. Dopolnitev je prikazana kot manjša uskladitev stavbnega tkiva v okviru obstoječih razvojnih usmeritev za območje Štibuha, ob hkratnem ohranjanju načrtovanih zelenih, parkovnih in rekreacijskih ureditev območja.

Karta 5: Zasnova komunalnega omrežja se ne spreminja. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici ne zahteva spremembe zasnove komunalnega omrežja na ravni urbanistične zasnove. Podrobnejše rešitve priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo se opredelijo v OPPN za obnovo.

Karta 6: Viri in raba energije z obnovljivimi viri energije se ne spreminja. Predvidena dopolnitev ne vpliva na zasnovo virov in rabe energije ali na usmeritve glede obnovljivih virov energije na ravni urbanistične zasnove. Podrobnejše rešitve energetske oskrbe načrtovanih ureditev se opredelijo v OPPN za obnovo oziroma v nadaljnjih fazah projektiranja.

Karta 1: ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA

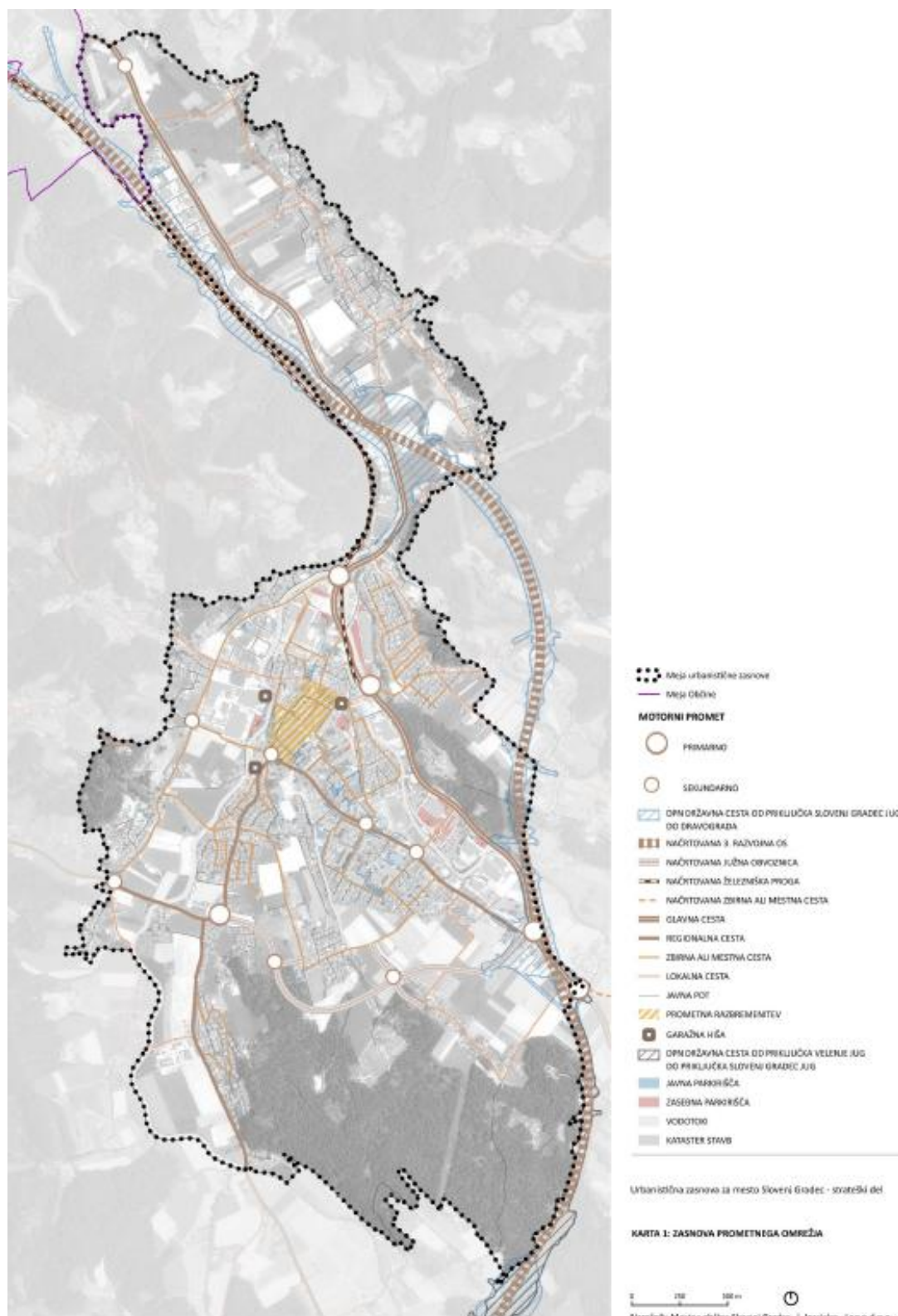
Karta 2: ZASNOVA OMREŽJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI

Karta 3: ZASNOVA ZELENEGA SISTEMA

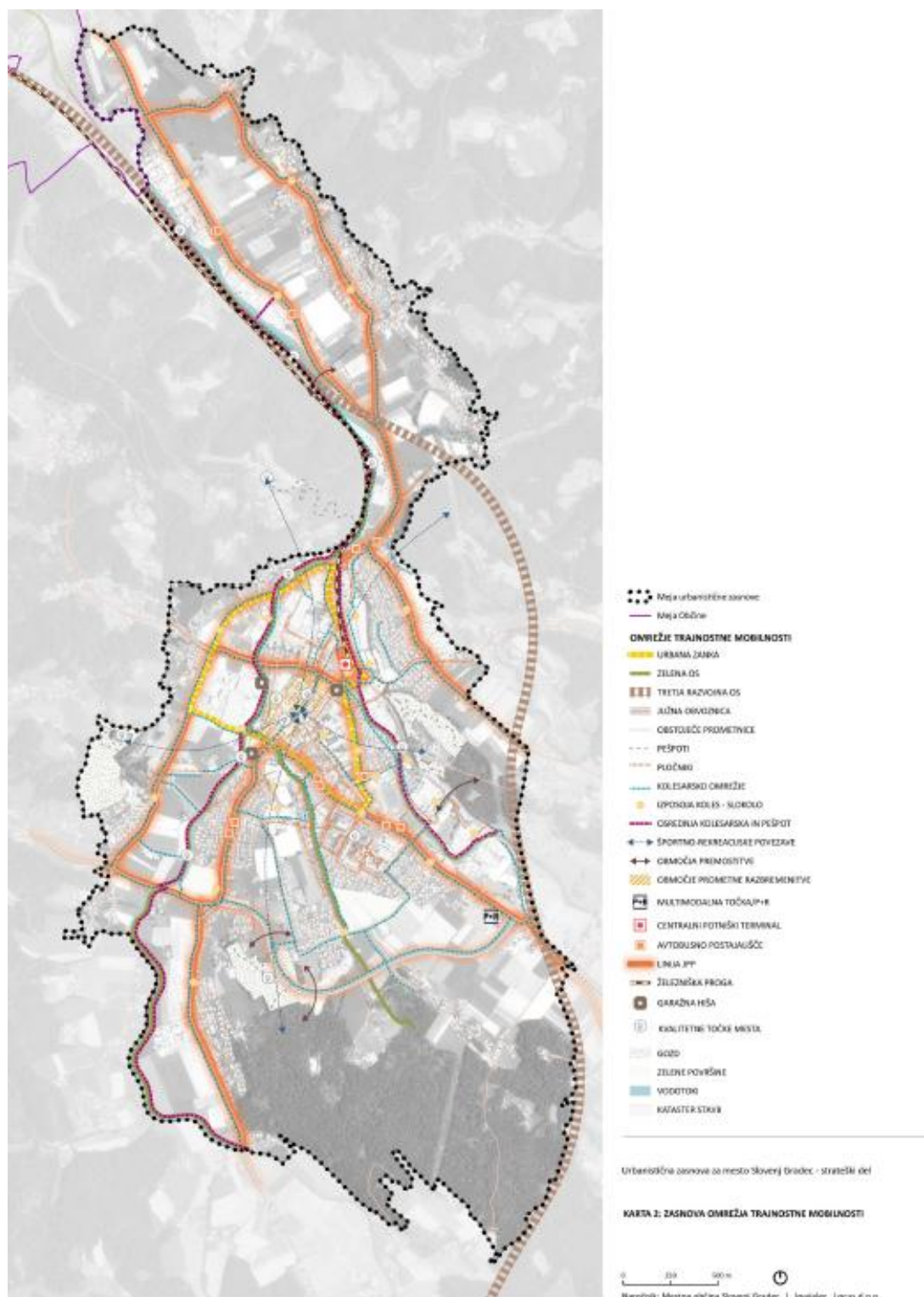
Karta 4: ZASNOVA URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA

Karta 5: ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

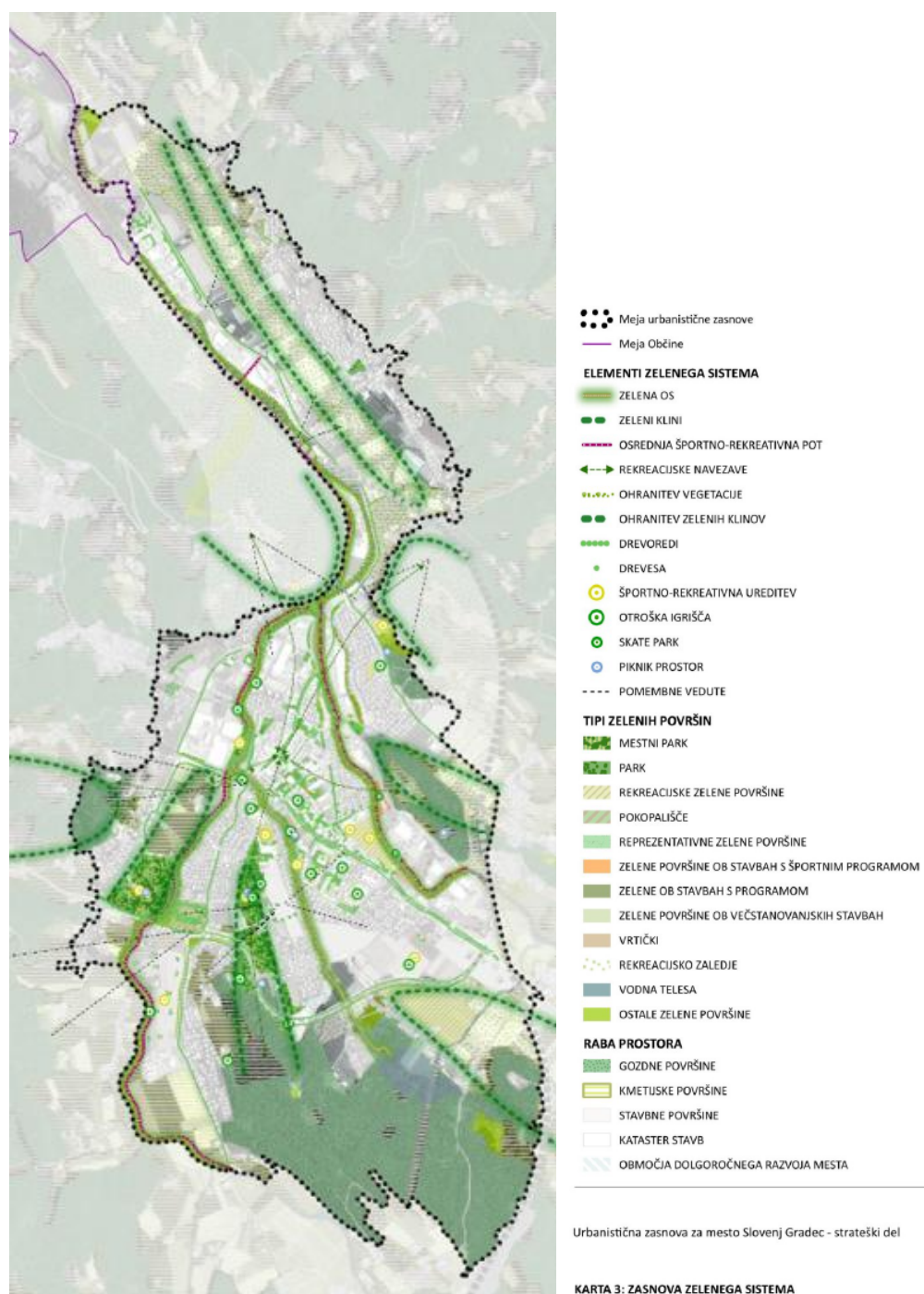
Karta 6: VIRI IN RABA ENERGIJE Z OBNOVLJIVIMI VIRI ENERGIJE



Karta 1: Zasnova prometnega omrežja (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)



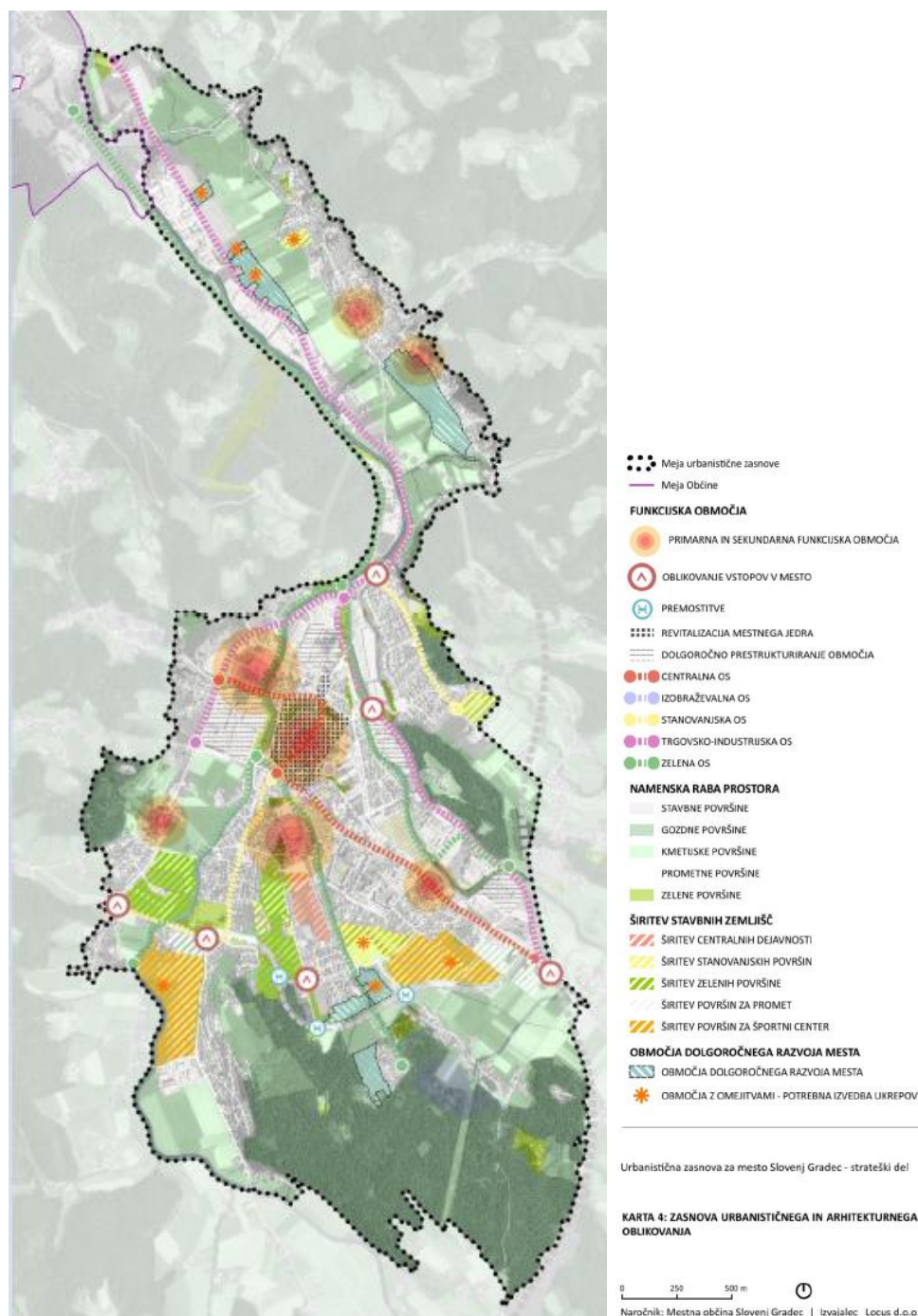
Karta 2: Zasnova omrežja trajnostne mobilnosti (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)



Karta 3: Zasnova zelenega sistema (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025), dopolnitev

Zasnova zelenega sistema se uskladi z načrtovano manjšo dopolnitvijo stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha. Uskladitev se nanaša zgolj na manjšo prilagoditev grafičnega prikaza zelene oziroma parkovne ureditve na delu območja predvidene dopolnitve, zato so spremembe po obsegu in prostorskih učinkih neznatne oziroma komaj zaznavne. Pri tem se ohranjajo zasnova mestnega parka Štibuh, zelene in rekreacijske povezave ter navezava na mestni gozd Dobrava.

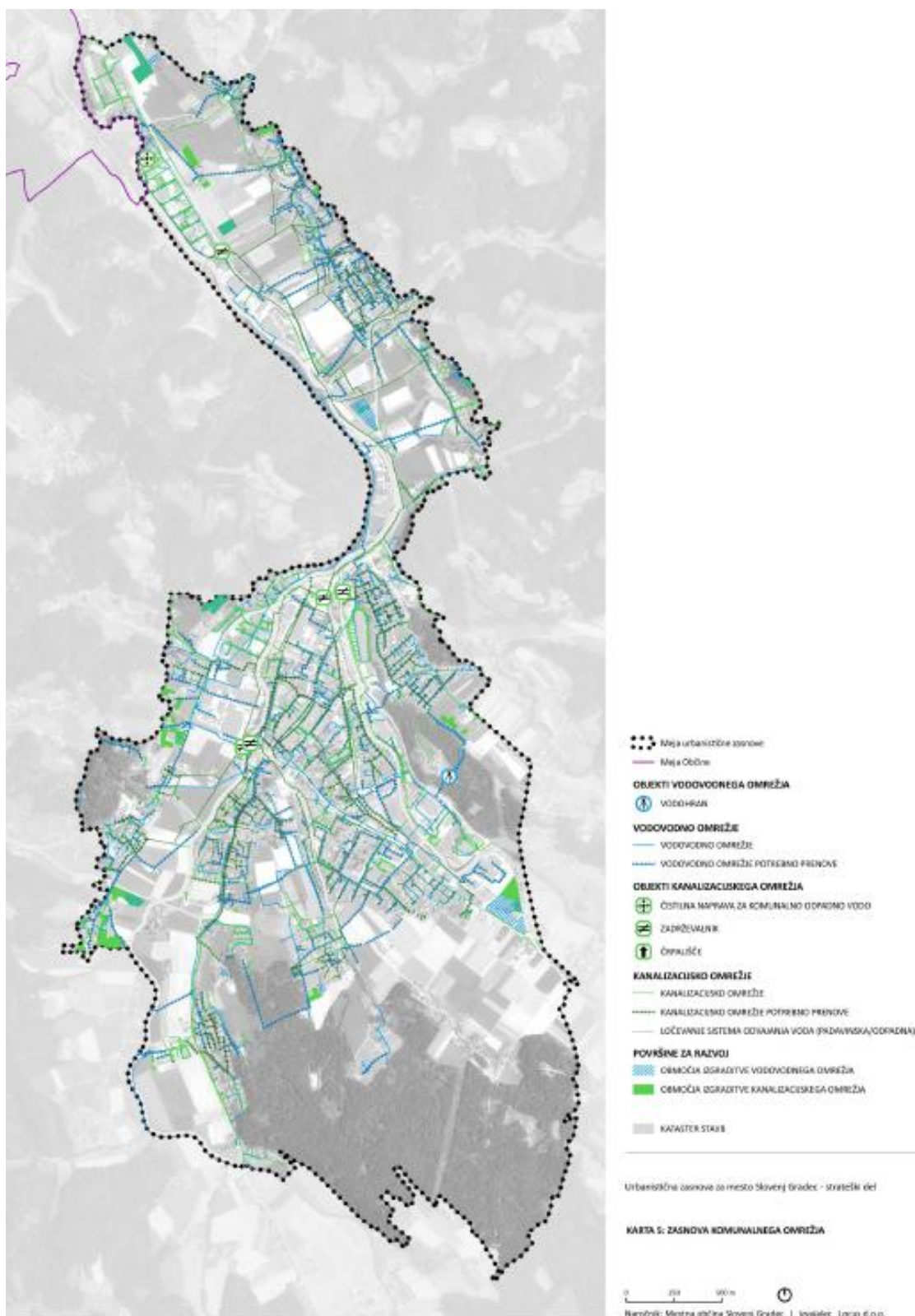
Spremembe ne posegajo v temeljno zasnovo zelenega sistema in dejansko nimajo bistvenega vpliva na njegovo funkcionalno, programsko ali prostorsko vlogo.



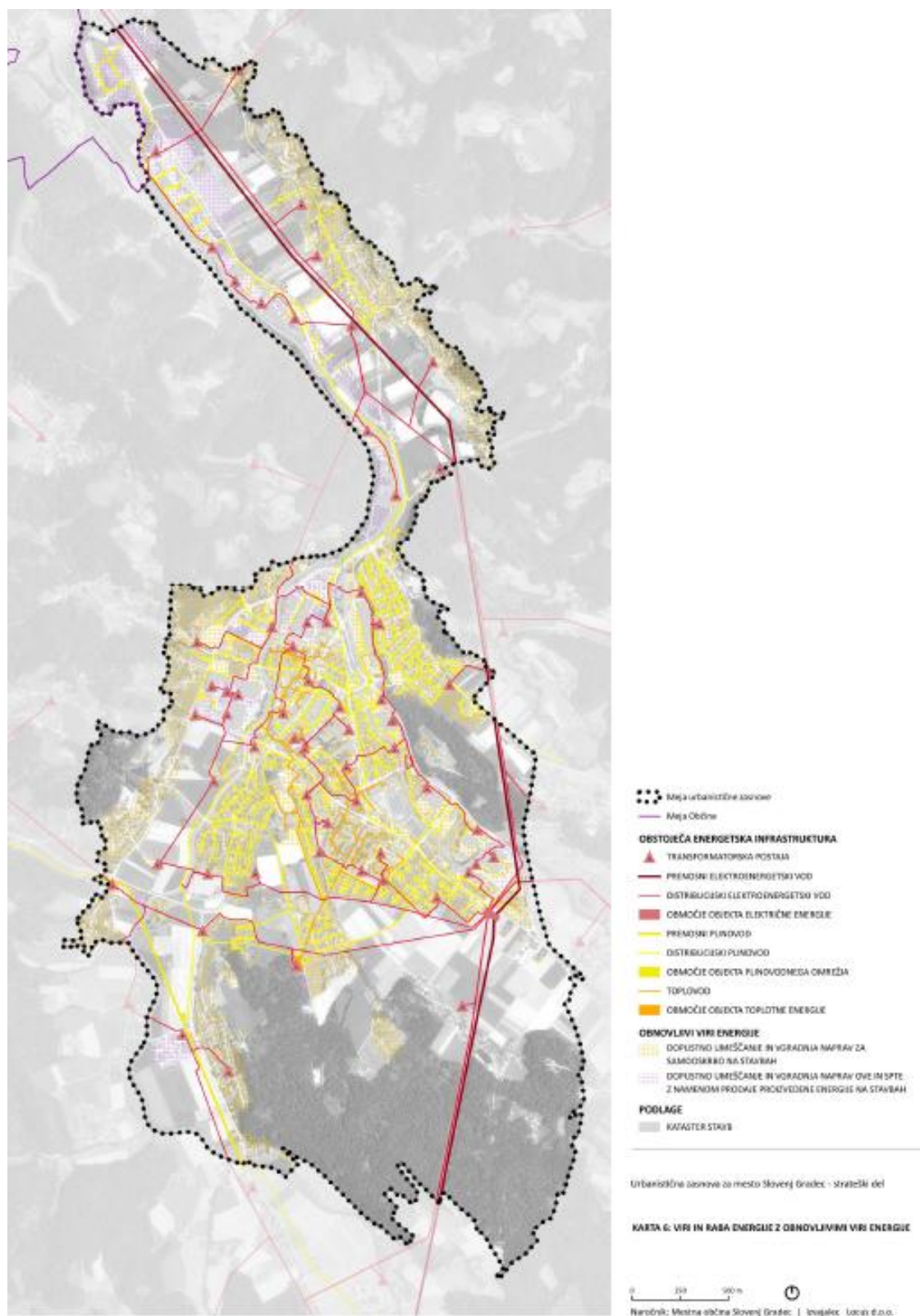
Karta 4: Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025) - dopolnitev

Zasnova urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja se nadomesti z dopolnjeno karto, na kateri je na območju Štibuha prikazana manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici. Dopolnitev je prikazana kot manjša uskladitev stavbnega tkiva v okviru obstoječih razvojnih usmeritev za območje Štibuha, zato so spremembe po obsegu, merilu in prostorskih učinkih neznatne oziroma komaj zaznavne. Pri tem se ohranjajo načrtovane zelene, parkovne in rekreacijske ureditve območja.

Dopolnitev ne spreminja temeljne urbanistične in arhitekturne zasnove območja ter nima bistvenega vpliva na njegovo prostorsko podobo ali funkcionalno zasnovo.



Karta 5: Zasnova komunalnega omrežja (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)



Karta 6: Viri in raba energije z obnovljivimi viri energije (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025)

PODROBNEJŠE USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA MESTA SLOVENJ GRADEC

11. UVODNI DEL

Poglavje se ne spreminja. Uvodni del podrobnejših usmeritev prostorskega razvoja mesta Slovenj Gradec ostaja ustrezen tudi glede na predmetno ciljno dopolnitev urbanistične zasnove. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja strukture podrobnejšega dela urbanistične zasnove, načina oblikovanja ukrepov ali rezultatov izvedene delavnice z javnostjo.

Vsebinske dopolnitve, ki se nanašajo na območje Štibuha, se obravnavajo v poglavjih, ki podajajo konkretne usmeritve in ukrepe za posamezna razvojna območja, med njimi Štibuh.

Podrobnejši del urbanistične zasnove mesta Slovenj Gradec podaja podrobnejše usmeritve in ukrepe ter merila za regulacijo območja urbanistične zasnove. Končni rezultat podrobnejšega dela so ukrepi izvajanja urbanistične zasnove.

Zaradi celovite obravnave je dokument razdeljen na **dve ravni**.

1. **Splošni ukrepi urejanja mesta Slovenj Gradec** podajajo splošne usmeritve in ukrepe, ki izhajajo iz strateškega dela urbanistične zasnove. Na ravni naselja so predstavljeni ključni cilji, ki jih zasledujemo skozi področje trajnostnega prometa, zelenih sistemov in urbanističnega oblikovanja.
2. **Usmeritve za urejanje primarnih razvojnih območij mesta Slovenj Gradec** podajajo podrobnejše usmeritve in ukrepe za prepoznana primarna razvojna območja znotraj območja urbanistične zasnove. Za območje naselja je pripravljen grafični in tekstualni del ukrepov, ki skozi prostorske sisteme urejanja po tematikah mobilnosti in prometa, zelenih sistemov in javnih površin ter razvojnih območij podaja konkretnejše ukrepe za razvoj naselja.

Zaključni del podrobnejšega dela urbanistične zasnove mesta Slovenj Gradec predstavljajo ukrepi za izvajanje urbanistične zasnove.

1.1 DELAVNICA Z JAVNOSTJO – PREVERITEV PREDLAGANIH UKREPOV

V sklopu priprave Urbanistične zasnove mesta Slovenj Gradec je bila dne 17.10.2024 organizirana zaključna delavnica s ključnimi deležniki in zainteresirano javnostjo.

Namen delavnice je bil z aktivnim sodelovanjem prebivalcev in drugih deležnikov ovrednotiti pripravljene ukrepe za razvoj mesta Slovenj Gradec.

Glavna cilja delavnice sta bila:

- predstaviti dosedanje rezultate (analizo stanja in nabor strateških ukrepov za razvoj območja mesta Slovenj Gradec)
- podrobneje razložiti in skozi razpravo na delavniškem delu preveriti nabor predlaganih podrobnejših ukrepov za 4 območja mesta.



Slika 1: Potek delavnice (Foto: Locus d.o.o.)

Vsebina in rezultati delavnice

Za osrednji del dogodka je bila pripravljena delavnica po omizjih, kjer so udeleženci obravnavali posamezne ukrepe na **štirih območjih mesta**.

Rezultat delavnice je nabor ukrepov, ki so bili za posamezno območje prepoznani kot zaželeni ali sprejemljivi, ter tistih, ki so bili ovrednoteni kot manj ustrezni oz. nezaželeni. Udeleženci so podali tudi konkretne predloge v obliki dodatnih ukrepov.

Izbrana območja podrobne obravnave na delavnici so bila:

- **območje PC Ozare,**
- **območje Štibuh,**
- **območje Stari trg in**
- **območje Pameče – Troblje.**

Vsi rezultati delavnice so bili obravnavani, strokovno presojeni in smiselno upoštevani pri pripravi predlaganih ukrepov in zasnov razvoja območij. Zlasti za tista območja, kjer so bila mnenja deljena oz. smo prejeli več negativnih odzivov, so bila ponovno preverjena in po potrebi ustrezno nadgrajena. Poleg delavnice je bil v mestni občini pripravljen tudi vprašalnik, ki je naslavljal enake vsebine. Z njim je bilo pridobljenih še okoli 85 dodatnih mnenj in predlogov občanov, ki so skupaj z delavnico predstavljali dobro izhodišče pri preverjanju smiselnosti, nujnosti in sprejetosti predlaganih ukrepov.

12. USMERITVE ZA UREJANJE MESTA SLOVENJ GRADEC

Poglavje se delno dopolni. Splošne usmeritve za urejanje mesta Slovenj Gradec se ne spreminjajo. Predvidena manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha ne spreminja splošnih ukrepov urejanja mesta, razvojnega koncepta javnih in javno dostopnih površin ali temeljne vloge območja Štibuha kot zelenega, rekreacijskega in programsko povezanega mestnega prostora.

Dopolnitev se nanaša predvsem na grafično uskladitev prikazov v podpoglavjih **12.2 Razvoj mesta Slovenj Gradec** in **12.3 Javne in javno dostopne površine**, kjer se na območju Štibuha ustrezno prilagodi prikaz površin za šport in rekreacijo oziroma javnih in javno dostopnih površin v delu, kjer se predvidi manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

12.1 SPLOŠNI UKREPI UREJANJA MESTA SLOVENJ GRADEC

SPLOŠNI UKREPI	
SISTEM UREJANJA	OPIS UKREPA
TRAJNOSTNI PROMET	- Zasnova večplastnega cestnega prometnega sistema: izvedba prometne študije in prometnega načrta, izvedba južne obvoznice, izvedba zahodne obvoznice, deljeni/umirjeni prometni prostor na območju središča mesta. - Zasnova vzpostavitve železniškega prometa: vzpostavitev linije železniškega potniškega prometa v navezavi Prevalje – Maribor. - Zasnova javnega potniškega prometa (avtobus) na lokalnem nivoju: razvoj lokalnega javnega potniškega prometa, nadgrajevanje omrežja avtobusnih postajališč po mestu, vzpostavitev intermodalnega vozlišča (preplet avtobusnega in železniškega prometa). - Zasnova trajnostnih povezav namenjenih pešcem in kolesarjem: umirjanje prometa v središču mesta, vzpostavitev kvalitetnih povezav ob obvodnem prostoru vodotokov, umirjanje prometa na območju osnovnih šol, zvezna in varna kolesarska povezava, vzpostavitev krožnih rekreacijskih poti znotraj mesta, vzpostavitev povezovalnih pešpoti in kolesarskih povezav znotraj naselja v povezavi z zaledjem. - Zasnova sistema izposoje koles: vzpostavitev ali navezava na sistem izposoje koles v mestu, na zalednih območjih ali medobčinski navezavi. - Zasnova zalednih rekreacijskih poti: navezovanje in povezovanje okoliških športno-rekreacijskih območij.
ZELENI SISTEM	- Zasnova sistema parkovnih površin na območju mesta Slovenj Gradec: urejajo se manjše in večje parkovne ureditve znotraj naselja, ki se povezujejo v povezan zeleni sistem. - Vzpostavitev sistema športnorekreacijskih povezav in območij: kolesarska povezava, krožna pot, športnorekreacijski park ob obvoznici manjše, parkovne ureditve – žepni parki in igrišča. - Navezava na kmetijsko zaledje in zaledna območja: ohranjanje kmetijskega robu in poudarjanje športnorekreacijske funkcije kmetijskega zaledja ter navezovanje na športno-rekreativne zaledne točke.
URBANISTIČNO OBLIKOVANJE	- Razvoj ožjega mestnega središča: Spodbujanje urbane revitalizacije s prenovo starega mestnega jedra in integracijo z območjema PC Ozare in izobraževalnega središča Štibuha. Poudarek na ustvarjanju privlačnega in živahnega urbanega prostora z raznoliko ponudbo storitvenih dejavnosti.

	- Spodbujanje visokotehnoloških in izobraževalnih dejavnosti: Preoblikovanje območja PC Ozare za razvoj okoljsko sprejemljivih visokotehnoloških podjetij. Na območju Štibuh izboljšanje izobraževalne infrastrukture in ureditev novih zelenih površin, vključno z mestnim parkom Štibuh. - Razvoj programskih jeder in točk: Vključitev manjših programskih jeder na območjih Starega trga, Trobelj, Pameč, ob Celjski cesti ter drugih delih mesta. Razvoj vsestranskih središč z dejavnostmi, kot so trgovine, kulturne ustanove, kavarne in druge storitve. - Oblikovanje reprezentativnih vstopnih točk: Jasna zasnova vstopnih točk v mesto, ki odražajo identiteto in značilnosti mesta. Poseben poudarek na severnem križišču, jugovzhodnem presečišču tretje razvojne osi in območju ob Pokopališču na jugozahodu. - Ohranjanje in razvoj zelenih klinov: Varovanje obstoječih zelenih površin, ki obsegajo kmetijske površine med mestnimi območji. Zelene površine naj služijo kot športno-rekreacijska območja in prispevajo k trajnostnemu razvoju mesta. - Notranji razvoj in prenova: Prednost prenove obstoječih stavb in infrastrukture pred gradnjo novih objektov. Uporaba nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj obstoječih urbanih struktur za učinkovito izrabo prostora in zmanjšanje potrebe po širitvi mestnih meja.
--	--

12.2 RAZVOJ MESTA SLOVENJ GRADEC

Razvojna območja mesta Slovenj Gradec so opredeljena kot ključne lokacije, ki igrajo bistveno vlogo pri usmerjanju urbanega razvoja in ohranjanju prostorske identitete mesta. Njihova določitev temelji na analizi razvojnih potencialov, prostorskih omejitev in identificiranih problematik, na izhodiščih ter analizi veljavnih prostorskih dokumentov. Prednostna usmeritev razvoja mesta je tako usmerjena v razvojna območja, kjer se udejanjajo ključni cilji urbanističnega razvoja.

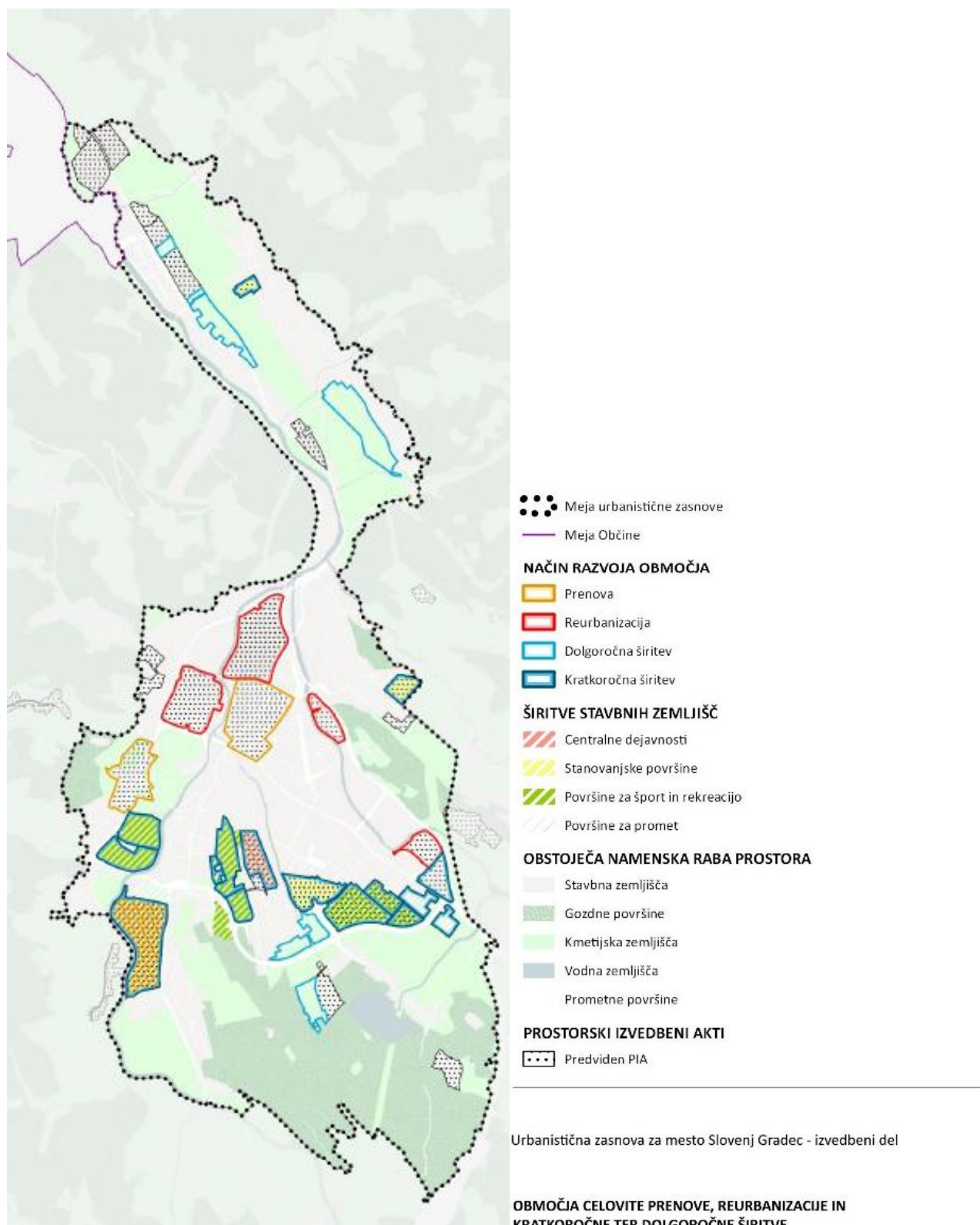
Cilji razvoja mesta vključujejo usmerjanje razvoja navznoter s prednostjo prenove nad novogradnjo, kar vključuje sanacijo in revitalizacijo starega mestnega jedra ter ohranjanje ključnih prvin mestne podobe; prednostna gradnja znotraj obstoječih poselitvenih območij in zaključevanje komunalno opremljenih zemljišč, s postopno in omejeno širitvijo na kmetijska zemljišča; krepitev prepoznavnih značilnosti mesta skozi prenovo in razvoj kakovostnih urbanih prostorov ter ohranjanje, varstvo in revitalizacijo zgodovinskega mestnega jedra, urbane dediščine in kulturnih vrednot.

Razvojna območja so razvrščena glede na trenutno stanje in razvojne možnosti, in sicer na: območja celovite prenove, ki vključujejo ohranjanje ali spremembo obstoječe namenske rabe prostora (prenova, rekonstrukcija, sanacija, reurbanizacija); območja notranjega razvoja znotraj obstoječih, nepozidanih stavbnih zemljišč; ter nova razvojna območja, ki vključujejo širitev poselitve na trenutno nestavbnih zemljiščih zunaj obstoječe poselitve.

Načini razvoja območja:

- **Prenova:** Prenova in rekonstrukcija obstoječih stanovanjskih lokacij v mestu izkoriščata notranje rezerve mesta, zmanjšujeta vizualne in fizične degradacije prostora ter omogočata sanacijo komunalne in druge infrastrukture, kar vodi k racionalnemu in optimalnemu razvoju mesta.
- **Reurbanizacija:** Reurbanizacija se osredotoča na prenovo strateško pomembnih območij, ki stagnirajo ali razvojno zaostajajo, preoblikovanje pa vključuje izboljšanje vsebine, oblike in namenske rabe degradiranih ali neustrezno razvitih območij.

- **Kratkoročna širitev:** Je novo razvojno območje zunaj poselitve in je opredeljeno za večje projekte, ki zahtevajo obsežne površine, in je usmerjeno v načrtovano ureditev, ki vključuje kompleksne gradnje, prestrukturiranje, športno-rekreacijske in parkovne površine, z vzpostavitvijo javnih povezav med zelenimi površinami in naravnim zaledjem mesta.
- **Dolgoročna širitev:** Je razvojno območje, ki je rezervirano za prihodnjo širitev, pri čemer zemljišča ohranijo obstoječo rabo, dokler niso določeni ustrezni pogoji. Ta območja, ki so blizu naselja in večinoma še niso pozidana, so izbrana glede na manjšo pomembnost za trajnostno rabo virov, varstvo okolja, narave, gozdov, kmetijskih zemljišč in kulturne dediščine.



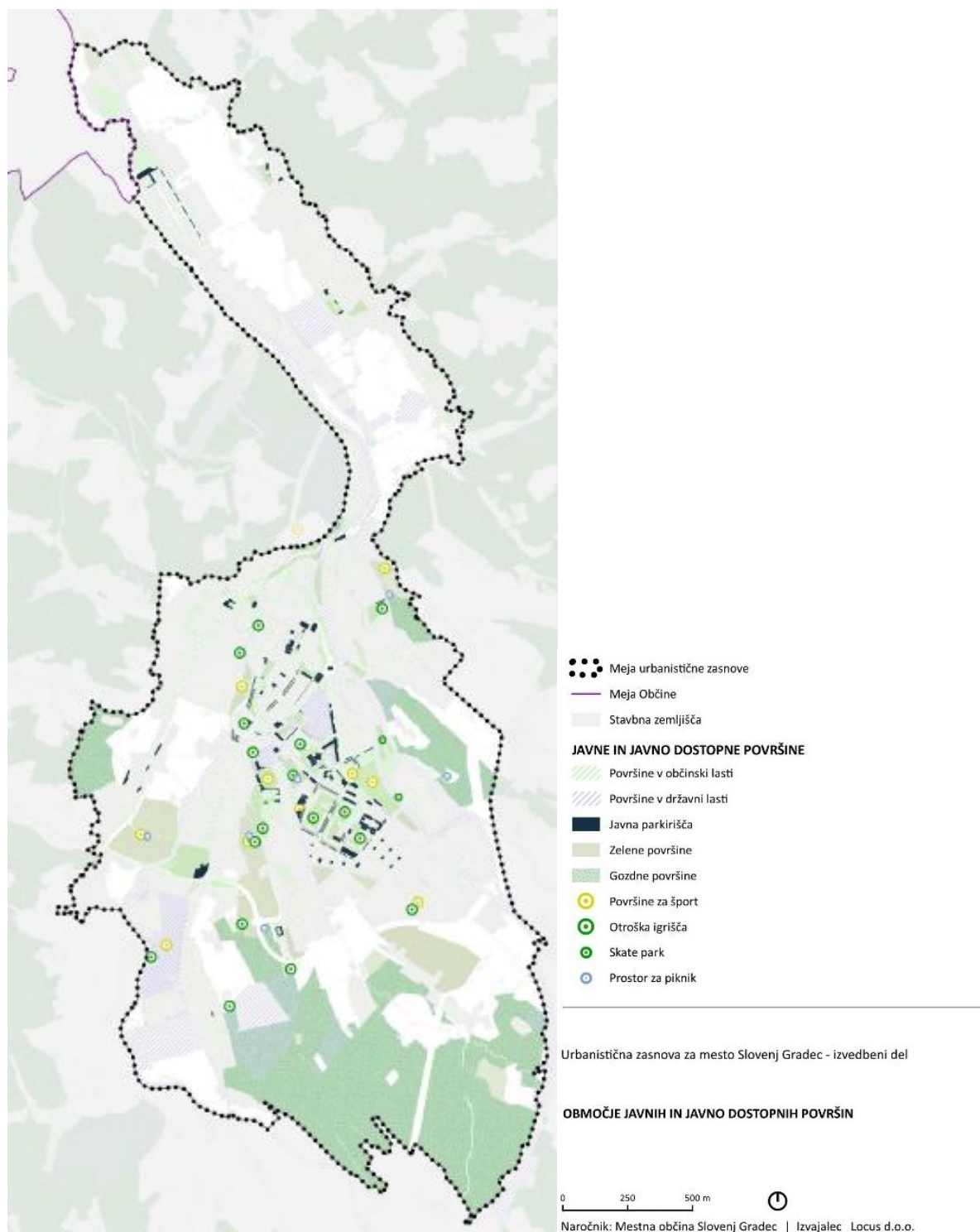
Slika 2: Razvoj mesta Slovenj Gradec (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025) – dopolnitev

Na območju Štibuha je ustrezno prilagojen prikaz površin za šport in rekreacijo oziroma javnih in javno dostopnih površin v delu, kjer se predvidi manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

12.3 JAVNE IN JAVNO DOSTOPNE POVRŠINE

Na območju urbanistične zasnove mesta Slovenj Gradec se mora zagotavljati dostopnost do vseh javnih in javno dostopnih površin. Površine, kot so trgi, ulice, parki, športna in otroška igrišča, pokopališča, parkirišča, ceste, dostopi, poti ter druge prometne površine, so razporejene v skladu z načelom enakovredne preskrbljenosti, ob upoštevanju naravnih in krajinskih značilnosti prostora. Zaledne javne in javno dostopne površine vključujejo tudi kmetijske in gozdne površine.

Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas, javna površina je grajena ali zelena, javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.



Shema 9: Javne in javno dostopne površine (vir: UZ, Locus d.o.o., 2025) - dopolnitev

Na območju Štibuha je ustrezno prilagojen prikaz zelenih površin v delu, kjer se predvidi manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici.

13. PROGRAM UKREPOV Z USMERITVAMI ZA UREJANJE OBMOČIJ MESTA SLOVENJ GRADEC

Poglavje se delno dopolni. Program ukrepov z usmeritvami za urejanje območij mesta Slovenj Gradec se v okviru predmetne ciljne dopolnitve urbanistične zasnove dopolni v delu, ki se nanaša na območje Štibuha.

Splošni uvodni tekst poglavja se ne spreminja. Dopolni se podpoglavje **13.1 Štibuh**, in sicer z navedbo, da se v okviru predvidenega prostorskega razvoja območja dopusti manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici, namenjena umestitvi dveh enostanovanjskih stavb, ob upoštevanju predvidenih zelenih, parkovnih in rekreacijskih ureditev območja.

Dopolni se tudi grafični prikaz območja Štibuh, na katerem se prikaže manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici. V tabeli ukrepov za območje Štibuh se doda nov ukrep **13: Manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici (2 enostanovanjski stavbi)**. Ostali ukrepi in usmeritve za območje Štibuh se ne spreminjajo.

Predstavljena so območja mesta Slovenj Gradec, ki so bila skozi analizo, strateške načrte in delavnice prepoznana kot potencialna ali problematična. Mesto Slovenj Gradec poudarja vzdržen razvoj, kjer je prednost dana notranji rasti in prenovi pred širitvijo. Prostorski posegi morajo okrepiti identiteto mesta in ohraniti njegove lokalne značilnosti. Posebno pozornost je treba nameniti razvoju centralnega dela mesta ter vzpostavitvi dodatnih funkcij in ponudb. Prostorski razvoj mora vključevati varovanje okolja, ohranjanje narave, trajnostno rabo naravnih virov, ohranjanje kulturne dediščine ter drugih kakovostnih vidikov naravnega in bivalnega okolja.

Vzpostavitev trajnostnih prometnih sistemov je ključnega pomena za kakovostno, čisto in varno bivalno ter delovno okolje v mestu Slovenj Gradec. Trajnostna mobilnost spodbuja načine potovanja, kot so hoja, kolesarjenje, javni prevoz in alternativne oblike mobilnosti, s čimer se zmanjšujejo negativni vplivi osebnega motornega prometa in izpustov toplogrednih plinov, kar prispeva k višji kakovosti življenja, javnemu zdravju in družbeni pravičnosti.

V razvojnih območjih mesta Slovenj Gradec je načrtovano zgoščevanje urbanega tkiva, oblikovanje programskih jeder, športno-rekreativnih površin, ustvarjanje kakovostnih javnih površin, vzpostavljanje novih prostorskih povezav ter raznolika programska struktura. Na splošno se bo izboljšalo prometno omrežje z umirjanjem in razbremenjevanjem prometa na določenih območjih ter vzpostavitvijo visokokakovostnih površin za pešce in kolesarje, s posebnim poudarkom na razvoju javnih zelenih površin.

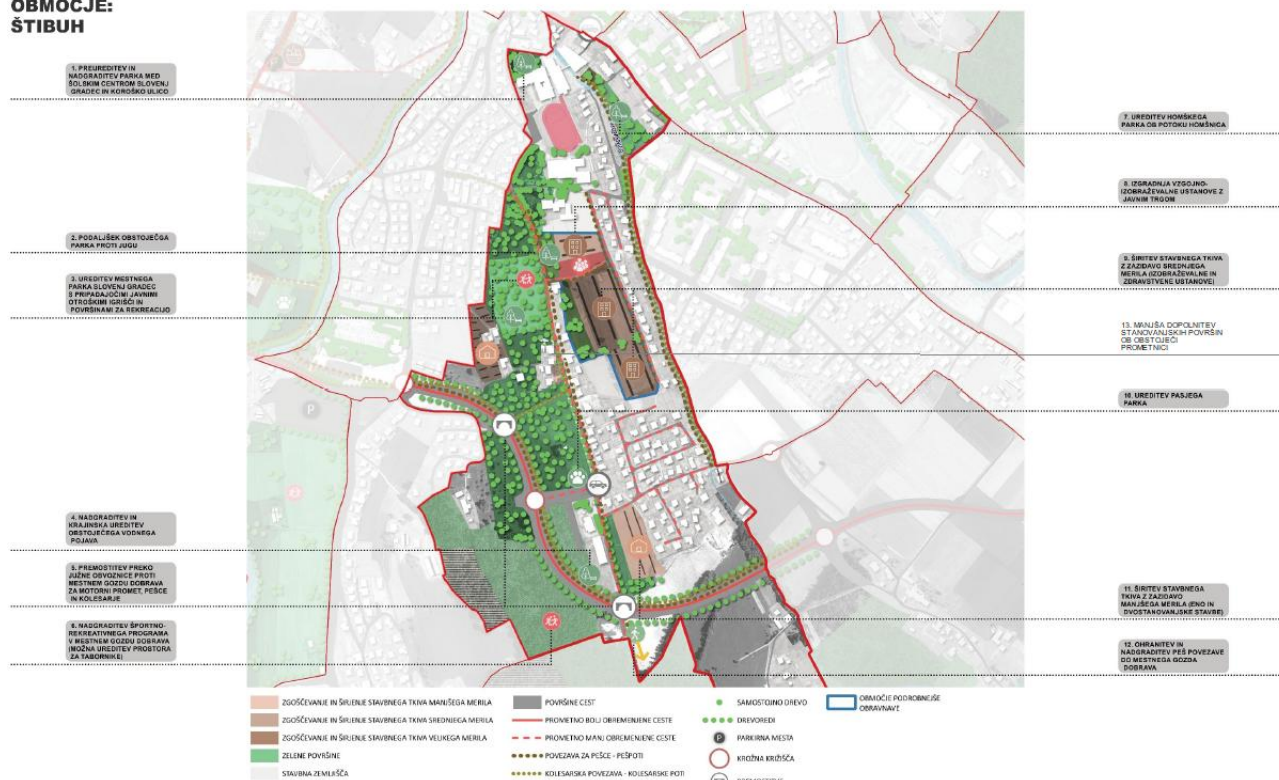
13.1 ŠTIBUH

Na območju Štibuh je predviden prostorski razvoj, ki vključuje mestni park, otroška igrišča, rekreacijske površine ter eno in dvostanovanjske stavbe, s čimer bo območje namenjeno kakovostnemu bivanju in prostemu času za ožje in širše prebivalce mesta. **V okviru predvidenega razvoja se dopusti tudi manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici, namenjena umestitvi dveh enostanovanjskih stavb, ob upoštevanju predvidenih zelenih, parkovnih in rekreacijskih ureditev območja.** Predvidene so tudi vzgojno-izobraževalne in zdravstvene ustanove ter parkovne ureditve, ki bodo kot zelena bariera ob varovanju območja odmaknile predvideno južno obvoznico. Načrtuje se vsebinska nadgradnja mestnega gozda Dobrava, vzpostavitev pasjega parka, premostitve preko južne obvoznice ter prostor za tabornike, s čimer se bo ustvarilo večnamensko okolje za različne generacije in dejavnosti.

13.1.1 TEKSTUALNI IN GRAFIČNI DEL UKREPOV Z USMERITVAMI

UKREP	IZVEDBENI (KRATKOROČNI in SREDNJEROČNI)	STRATEŠKI (DOLGOROČNI)
1. PREUREDITEV IN NADGRADITEV PARKA MED ŠOLSKIM CENTROM SLOVENJ GRADEC IN KOROŠKO ULICO	*	
2. PODALJŠEK OBSTOJEČGA PARKA PROTI JUGU	*	
3. UREDITEV MESTNEGA PARKA SLOVENJ GRADEC S PRIPADAJOČIMI JAVNIMI OTROŠKIMI IGRIŠČI IN POVRŠINAMI ZA REKREACIJO		*
4. NADGRADITEV IN KRAJINSKA UREDITEV OBSTOJEČGA VODNEGA POJAVA	*	
5. PREMOSTITEV PREKO JUŽNE OBVOZNICE PROTI MESTNEM GOZDU DOBRAVA ZA MOTORNI PROMET, PEŠCE IN KOLESARJE		*
6. NADGRADITEV ŠPORTNO-REKREATIVNEGA PROGRAMA V MESTNEM GOZDU DOBRAVA (MOŽNA UREDITEV PROSTORA ZA TABORNIKE)	*	
7. UREDITEV HOMŠKEGA PARKA OB POTOKU HOMŠNICA	*	
8. IZGRADNJA VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNE USTANOVE Z JAVNIM TRGOM		*
9. ŠIRITEV STAVBNEGA TKIVA Z ZAZIDAVO SREDNJEGA MERILA (IZOBRAŽEVALNE IN ZDRAVSTVENE USTANOVE)	*	
10. UREDITEV PASJEGA PARKA	*	
11. ŠIRITEV STAVBNEGA TKIVA Z ZAZIDAVO MANJŠEGA MERILA (ENO IN DVOSTANOVANJSKE STAVBE)	*	
12. OHRANITEV IN NADGRADITEV PEŠ POVEZAVE DO MESTNEGA GOZDA DOBRAVA	*	
13. MANJŠA DOPOLNITEV STANOVANJSKIH POVRŠIN OB OBSTOJEČI PROMETNICI (2 ENOSTANOVANJSKI STAVBI).	*	

OBMOČJE: ŠTIBUH



Prikazan je dodaten ukrep (13) manjše dopolnitve stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici (2 enostanovanjski stavbi).

14. UKREPI ZA PRILAGAJANJE NA PODNEBNE SPREMEMBE IN OMEJITVE, KI VELJAJO ZA OGROŽENA OBMOČJA

Načrtovane ureditve se pripravljajo zaradi odprave posledic poplav in zagotavljanja nadomestnih lokacij za objekte, prizadete v naravni nesreči, zato je pri načrtovanju upoštevano načelo zmanjševanja izpostavljenosti prebivalcev, objektov in gospodarske javne infrastrukture naravnim nevarnostim ter načelo prilagajanja podnebnim spremembam. Rešitve urbanistične zasnove obsegajo ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in upoštevajo omejitve, ki veljajo za ogrožena območja.

Manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha se umešča ob upoštevanju temeljnih izhodišč urbanistične zasnove, zlasti predvidene ureditve mestnega parka Štibuha, zelenega sistema, rekreacijskih povezav in navezave na mestni gozd Dobrava. Načrtovana ureditev ne spreminja osnovne vloge območja Štibuha kot pomembnega zelenega, rekreacijskega in klimatsko razbremenilnega območja mesta.

Analitični del urbanistične zasnove za območje Štibuha izkazuje ugodne mikroklimatske značilnosti. Na območju Štibuha je bila evidentirana ena izmed nižjih temperatur tal v mestu Slovenj Gradec, in sicer 29,8 °C, pri čemer se je razpon izmerjenih temperatur na drugih merilnih mestih gibal med 28,6 °C in 33,9 °C. Podatek potrjuje pomen območja Štibuha kot dela zelenega in klimatsko ugodnega zaledja mesta, zato je treba pri nadaljnjem načrtovanju ohranjati in nadgrajevati njegove mikroklimatske, zelene in rekreacijske funkcije.

Pri načrtovanju ureditev se upoštevajo naslednje usmeritve:

- nadomestitvena gradnja se umešča na območje, ki ni poplavno ogroženo oziroma je z vidika poplavne varnosti ustreznejše od območij prizadetih objektov;
- načrtovana ureditev ne sme povečevati poplavne, erozijske, plazljive ali druge naravne ogroženosti na območju urejanja in na sosednjih območjih;
- pri nadaljnjem načrtovanju se upoštevajo omejitve, ki izhajajo iz uradnih evidenc ogroženih območij, hidrološko-hidravličnih preveritev, geološko-geomehanskih preveritev, če so potrebne, ter smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- ohranja se čim več obstoječih zelenih površin, vegetacije in vodoprepustnih površin ter zagotavlja ustrezna ozelenitev območja;
- ohranjajo in nadgrajujejo se ugodne mikroklimatske značilnosti območja Štibuha, zlasti z ohranjanjem zelenih površin, obstoječe vegetacije, senčenja odprtih površin ter povezav z zelenim zaledjem in mestnim gozdom Dobrava;
- predvidijo se ukrepi za zmanjševanje pregrevanja prostora, predvsem z zasaditvami, senčenjem odprtih površin, omejevanjem nepotrebnega utrjevanja tal ter uporabo vodoprepustnih oziroma manj toplotno obremenjujočih površin;
- padavinske vode se prednostno zadržujejo, ponikajo oziroma ponovno uporabijo na območju urejanja, kjer to dopuščajo geološke, hidrološke in druge prostorske razmere;
- pri načrtovanju prometnih, manipulativnih in parkirnih površin se omejuje obseg utrjenih površin na nujno potreben obseg ter spodbuja uporaba prepustnih oziroma delno prepustnih ureditev;
- zagotavlja se racionalna raba prostora z zaokrožitvijo obstoječe poselitve in navezavo na obstoječo prometno ter komunalno infrastrukturo;

- načrtovana gradnja upošteva načela energetske učinkovitosti, trajnostne rabe naravnih virov in zmanjševanja emisij toplogrednih plinov;
- pri nadaljnjem načrtovanju se upoštevajo omejitve in usmeritve nosilcev urejanja prostora s področja upravljanja voda, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva okolja, varstva narave in drugih relevantnih področij.

Načrtovana ureditev ne povečuje izpostavljenosti prebivalcev, objektov in gospodarske javne infrastrukture naravnim nevarnostim ter ne poslabšuje poplavalne varnosti širšega območja. Ob upoštevanju navedenih ukrepov in omejitev je manjša dopolnitev stanovanjskih površin ob obstoječi prometnici na območju Štibuha z vidika prilagajanja podnebnim spremembam in omejitev za ogrožena območja ocenjena kot ustrezna.

Podrobnejše rešitve glede odvajanja, zadrževanja in ponikanja padavinskih voda, prometnega priključevanja, komunalnega opremljanja, ozelenitve, oblikovanja odprtih površin ter upoštevanja omejitev za ogrožena območja se določijo v nadaljnjih fazah priprave OPPN za obnovo, ob upoštevanju smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.



Slika: Prikaz ureditvene situacije (priloga 1)

15. STROKOVNA OCENA, ALI JE V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN TREBA IZVESTI CPVO

Na podlagi pregleda načrtovanih ureditev, obstoječega stanja prostora in varstvenih režimov ocenjujemo, da načrtovane prostorske ureditve ne bodo imele pomembnih vplivov na okolje, zaradi katerih bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

Ocena temelji predvsem na naslednjih ugotovitvah:

- načrtovane ureditve obsegajo manjšo zaokrožitev obstoječega stavbnega območja z umestitvijo dveh parcel za nadomestitveno gradnjo objektov za potrebe odprave posledic poplav,
- območje načrtovanih ureditev se ne nahaja na območjih varstva narave oziroma na drugih varovanih območjih, zaradi česar ne bo treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja,
- območje načrtovanih ureditev ne posega v registrirane enote kulturne dediščine ali druga varovana območja s področja varstva kulturne dediščine,
- načrtovane ureditve po obsegu, značaju in pričakovanih vplivih ne predstavljajo ureditev, za katere bi bila obvezna presoja vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja,
- OPPN se ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP), temveč na podlagi OPN Mestne občine Slovenj Gradec,
- načrtovana ureditev pomeni funkcionalno dopolnitev obstoječe poselitve znotraj urbanega prostora naselja Slovenj Gradec in ne predstavlja obsežnejše širitve poselitvenega območja,
- poseg v površine za šport in rekreacijo oziroma zelene površine je minimalen, pri čemer se osnovni koncept zelenega sistema in mestnega gozda ohranja.

16. SEZNAM UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25 – ZORZFS)

Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1, izdal MOP, januar 2013)

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 65/17 s spremembami)

Urbanistična zasnova za mesto Slovenj Gradec, Analitični del, (izdelal Locus d.o.o., št. 2866, julij 2023)

Urbanistična zasnova za mesto Slovenj Gradec, Konceptualni del in podrobnejše usmeritve prostorskega razvoja (izdelal Locus d.o.o., št. 2071, april 2025)

Geološko – geomehansko poročilo za OPPN za gradnjo nadomestitvenih objektov v MOSG (izdelal LAM BIRO d.o.o., št. GP 173-2026, junij 2026)

PISO, prostorski informacijski sistem občin, <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx>



Številka: 3563-0273/2026-4
Datum: 29. 6. 2026

**Ministrstvo za okolje in prostor
Langusova ulica 4
1000 Ljubljana**

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za spremembo namenske rabe prostora v delu območja EUP SG-150 v Mestni občini Slovenj Gradec (OPPN za obnovo)

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Spoštovani,

z vlogo številka 35409-77/2026-2570-2 z dne 22. 6. 2026, prejeto dne 23. 6. 2026, ter vašim pozivom za dopolnitev strokovnega mnenja ZRSVN št. 3563-0273/2026-2, ki smo ga prejeli dne 29. 6. 2026 po elektronski pošti, ste pozvali Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN) za mnenje o tem, ali bo izvedba OPPN za obnovo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika naše pristojnosti, skladno z merili iz 2. člena Uredbe o merilih.

Mnenje izdajamo na podlagi 117. člena v povezavi s 101.a členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25), skladno z 11. členom in Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nuno potrebna in v javno korist, na območju občine Šoštanj, številka 00701-4/2025 z dne 20. 2. 2025.
- Sklep Sveta vlade Republike Slovenije za obnovo številka 002/2024-7 z dne 11. 3. 2024.
- Občinski podrobni prostorski načrt za spremembo namenske rabe prostora v delu območja EUP SG-150 v Mestni občini Slovenj Gradec (OPPN za obnovo); številka projekta: 26097-00; Faza: Sodelovanje javnosti in nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri pripravi sklepa in osnutka OPPN za obnovo; investitor: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec; izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško; kraj in datum izdelave projekta: Krško, junij 2026.
- Ureditvena situacija s prerezom – gradivo za ZRSVN in NUP; datum izdelave: junij 2026; merilo: 1:500.
- Geološko-geomehansko poročilo: OPPN za gradnjo nadomestitvenih objektov v MOSG; ID 1351586 po poplavih 4. avgusta 2023; številka elaborata: GP 173-2026; datum izdelave: junij 2026.

- Dopolnitev urbanistične zasnove za mesto Slovenj Gradec za nadomestitvene objekte v enoti Štibuh; investitor: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec; številka projekta: 26097-00; kraj in datum izdelave: Krško, junij 2026.

Območje tozadevnega plana je namenjeno gradnji dveh nadomestitvenih stanovanjskih hiš s pripadajočimi ureditvami in se nahaja na južnem delu naselja Slovenj Gradec. Prostor je v naravi raven in nepozidan. Z vidika širitve poselitve v omenjenem naselju načrtovana pozidava obravnavanega območja smiselno dopolnjuje že grajeno strukturo širšega in ožjega prostora ter se povezuje z obstoječo pozidavo na robu območja OPPN za obnovo. Na južni strani meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo, na vzhodni strani ob cesti pa na vrstno zazidavo individualnih stanovanjskih hiš. Sprememba namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev za potrebe gradnje dveh novih prostostojećih individualnih stanovanjskih objektov obsega zemljišče s parcelno številko 285/8 v K.O. 849-STARI TRG, znotraj enote urejanja prostora OM-338. Parcela se nahaja ob lokalni cesti *Gozdna pot – Katica – R1/227*. V veljavnem občinskem prostorskem aktu je predmetno zemljišče opredeljeno kot »K1 – Najboljša kmetijska zemljišča«. Z OPPN za obnovo se načrtuje sprememba dela namenske rabe enote urejanja prostora OM-338 iz kmetijske (K1) v namensko rabo za stanovanjsko gradnjo (SSe) zaradi gradnje dveh nadomestitvenih objektov. Določi se nova enota urejanja prostora SG-150. Območje spremembe namenske rabe prostora je neposredno fizično povezano z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave z oznako SG-98 SSe.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven varovanih območij (zavarovana območja, Natura 2000 območja). Vsled tega ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, saj se območje plana nahaja izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in eko. z narav.
višji naravovarstveni svetovalec



Aleksander Koren, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Maribor



Poslano po elektronski pošti:

- Naslovniku (gp.mope@gov.si)

