



2026-01-1904

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 27. člena ter prvega odstavka 87. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 33. seji dne 22. 6. 2026 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US) se v 3. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojec objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.

2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.

4. Bife je okrepčevalnica s pijačo in prigrizki.

5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vključno s tlorisnimi površinami, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite, tlorisnimi površinami, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite (na primer lože) in tlorisnimi površinami, ki so obdane z elementi (kot so na primer parapeti, venci, ograje) in niso pokrite (na primer odprti balkoni). V BTP se ne upošteva ravna nepohodna streha.

6. Cestno zemljišče je parcela oziroma so parcele, katerih mejo na podlagi predpisov, ki urejajo projektiranje cest, določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega zemljišča poteka največ 2,00 m od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2,00 m od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5,00 m od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.

9. Dozidava objekta je povečanje BTP osnovnega obstoječega objekta nad terenom v horizontalni smeri do največ 50 % oziroma do največ 100 % za objekte: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12510 Industrijske stavbe.

10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
12. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
13. Dvojček sestavljata dve eno stanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
16. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
17. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
18. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji.
19. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine pokritega uvoza v klet in izvoza iz kleti.
20. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb.
21. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
22. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe nad terenom; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni tlorisno površino posameznih etaž stavbe nad terenom.
23. Glavne mestne ceste so: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.
24. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.
25. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
26. Gostinski vrt je objekt za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.
27. Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Določila tega odloka, ki se nanašajo na gradbene parcele, se v primerih, da gre za druge vrste objektov, nanašajo na njihovo pripadajoče zemljišče.
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
30. Inertni odpadki so odpadki, ki se fizikalno, kemično ali biološko bistveno ne spreminjajo, ne razpadejo, ne zgorijo ali kako drugače kemično ali fizikalno ne reagirajo, se biološko ne razgradijo in ne vplivajo škodljivo na druge snovi ob stiku z njimi tako, da bi to lahko povzročilo onesnaženje okolja ali škodovalo zdravju. Inertni odpadki v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki so na primer gradbeni odpadki, ki nastajajo pri graditvi, steklo, zemlja, kamenje idr.

31. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

32. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

33. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.

34. Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

35. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.

36. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.

37. Kompaktno mesto obsega območje znotraj obroča avtoceste in hitre ceste in delno tudi funkcionalno enoto Dravlje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

38. Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopi, ki služijo primarno kmetijstvu).

39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

40. Ločena frakcija so odpadki, ki so zbrani ločeno od mešanih komunalnih odpadkov in pripravljeni za odvoz na enem mestu.

41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

42. Mini zbirni center za odpadke je urejen kot pritličen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, manjšo od 100 m². Mini zbirni center je lahko tudi vgrajen v druge objekte, v tem primeru BTP mini zbirnega centra ni omejena.

43. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.

44. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.

45. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo, zaradi zagotavljanja zasebnosti.

46. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih in podobno.

47. Mobilnostni načrt za odstopanje od parkirnih normativov tega odloka (v nadaljnjem besedilu: mobilnostni načrt) je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

48. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa bistveno od prej odstranjenega objekta.

49. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.

50. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

51. Nagnjen teren: naklon terena gradbene parcele je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.

52. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

53. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.

54. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

55. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

56. Neto tlorisna površina (NTP) je vsota vseh površin med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostore stavbe, v etažah nad terenom in pod njim. Računa se s svetlimi dimenzijami dokončane stavbe, merjenimi v nivoju tal, brez obrob, pragov itd. V neto tlorisno površino so vključeni tudi elementi, ki jih je mogoče demontirati (kot so na primer predelne stene, cevi in kanali za napeljave), niso pa vključene površine konstrukcijskih elementov, okenskih in vratnih odprtih ter niš v elementih, ki omejujejo prostor.

57. Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajen objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.

58. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.

59. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

60. Objekti za oglaševanje so namenjeni komercialnemu oglaševanju, oglaševanju za lastne potrebe, usmerjanju ali obveščanju s turistično in drugo obvestilno signalizacijo. Kot oglaševanje se šteje vsak poseg, katerega namen je oglaševanje, obveščanje ali usmerjanje.

61. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Guncle, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

62. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

63. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1968.

64. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za zbiralnice ločenih frakcij). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

65. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

66. Okoljska gospodarska javna infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

67. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ter so v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo oskrbovanih stanovanj.

68. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

69. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

70. Otroško igrišče oziroma površina za otroško igro je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče oziroma površina za otroško igro je lahko namenjena eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

71. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

72. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

73. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

74. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje objekta, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

75. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.

76. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

77. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo, na nagnjenem terenu je pritličje lahko največ 1,40 m nad terenom, merjeno od najvišje kote terena ob stavbi.

78. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določilih tega odloka.

79. Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.

80. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.

81. Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.

82. Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev ...).

83. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

84. Ravnanje z odpadki je ravnanje z odpadki iz zakona, ki ureja varstvo okolja, in vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/24).

85. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

86. Rekonstrukcija kot pojem po tem odloku vključuje rekonstrukcijo in manjšo rekonstrukcijo po predpisih o graditvi objektov ter rekonstrukcijo cest po predpisih o urejanju cest in rekonstrukcijo železniških prog po predpisih o urejanju železnic.

87. Rodovitni del tal je rodovitna zemlja oziroma neonesnažen material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Ravnanje z rodovitnim delom tal mora biti v skladu s predpisi o kmetijskih zemljiščih, varstvu okolja in ravnanju z odpadki.

88. Sistem TIOS (turistična in druga obvestilna signalizacija) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom

kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.

89. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

90. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.

91. Sonaravna ureditev za zadrževanje padavinske odpadne vode je prostorska in tehnična ureditev, ki z uporabo naravnih procesov in elementov (zemljina, vegetacija, relief, prepustni materiali) začasno ali trajno zadržuje, upočasnjuje, ponika ali razpršuje padavinsko vodo na mestu nastanka, z namenom zmanjševanja površinskega odtoka, razbremenjevanja kanalizacijskih sistemov, preprečevanja poplav ter izboljševanja vodnega in ekološkega ravnovesja v prostoru.

92. Sonaravno urejanje vodotokov je način urejanja vodotokov in njihovega obvodnega prostora, ki temelji na ohranjanju ali vzpostavljanju naravne morfologije, hidromorfoloških procesov in ekoloških funkcij vodotoka ter daje prednost naravnim rešitvam pred tehničnimi ureditvami, kadar to omogočajo prostorske, varnostne in funkcionalne razmere.

93. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

94. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.

95. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.

96. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

97. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.

98. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.

99. Stanovanjska stavba za poseben namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.

100. Strnjena obulična pozidava je skupek medsebojno povezanih stavb z različnimi gabariti, ki z glavno fasado mejijo na ulico in tvorijo strnjen niz.

101. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljanico, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

102. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

103. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

104. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.

105. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.

106. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.

107. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

108. Ulična fasada je vsaka fasada, ki meji na javno površino oziroma je obrnjena proti javni površini.

109. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

110. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

111. Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča, namenjena graditvi objektov, in kmetijska, gozdna, vodna zemljišča ter druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji poselitve. Prikazano je na karti 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«.

112. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

113. Varovalni pas določajo predpisi s področja graditve objektov in drugi področni predpisi. V varovalnem pasu so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

114. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

115. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

116. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

117. Višina stavbe je razdalja med najnižjo koto terena ob stavbi in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave (če ne presegajo višine tipične etaže stavbe in so integrirane v enovito oblikovan ovoj stavbe), sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nad dopustno višino stavbe nista dopustna.

118. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

119. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

120. Vrtniček je zemljišče, namenjeno prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.

121. Vrzal pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdana z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzal pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

122. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. Vzdrževanje objekta določajo predpisi s področja graditve objektov.

123. Vzdrževalna dela v javno korist so dela, kot jih določajo predpisi s področja graditve objektov in drugi področni predpisi.

124. Zabojsnik je proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, s tlorisno površino največ 20,00 m² in višino najvišje točke največ 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

125. Začasen objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.

126. Zahteven objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

127. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, na katerem so nameščeni zabojsniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij.

128. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

129. Zbirni center je objekt za prevzemanje odpadkov, vključno z njihovim predhodnim sortiranjem in predhodnim skladiščenjem za namene prevoza do naprave za obdelavo odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.

130. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v zabojsnikih do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

131. Zelena fasada je vertikalna ozelenitev, to so z vegetacijo obrasli ali prekriti fasada stavbe in drugi objekti (na primer ograje, protihrupni zid in podobno).

132. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

133. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, oprema za telesno vadbo, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, aktivnemu življenjskemu slogu, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

134. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.«.

2. člen

V 5. členu se v tretjem odstavku v Preglednici 1: Grafični del OPN MOL ID:

– točka 5 spremeni tako, da se glasi:

»

5	Prikaz načinov urejanja	1 : 5 000
---	-------------------------	-----------

«

– in za dosedanje točko 5 doda nova točka 5.1., ki se glasi:

»

5.1	Načini urejanja	1 : 25 000
-----	-----------------	------------

«.

3. člen

V 6. členu se v drugem odstavku:

- v deseti alineji na koncu veznik »in« nadomesti z vejico;
- v enajsti alineji na koncu pika nadomesti z vejico in
- dodajo nove dvanajsta, trinajsta in štirinajsta alineja, ki se glasijo:

»– vodna zemljišča,

– potencialno onesnažena območja in

– referenčne merilne postaje za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja.«.

4. člen

V 7. členu se v drugem odstavku besedilo »obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo« nadomesti z besedilom »načina zagotavljanja komunalne oskrbe objekta« in za besedilom »veljajo določila drugega« doda besedilo »in tretjega«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije iz Katastra nepremičnin, sloj parcele, stanje 24. 7. 2024.«.

5. člen

Za 8. členom se dodata nova 8a. in 8b. člen, ki se glasita:

»8a. člen
(ureditvena območja naselij)

(1) Ureditvena območja naselij (UON) so prikazana na kartah 1 »Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste«, 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«, 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) Na območju OPN MOL ID so določena naslednja ureditvena območja naselij (preglednica 2a):

Preglednica 2a: Oznake ureditvenih območij naselij

Oznaka ureditvenega območja naselja (UON)	Ime ureditvenega območja naselja (UON)
LJU	Ljubljana
BES	Besnica
BRE	Brezje pri Lipoglavu
ČEŠ	Češnjica
DBR	Dolgo Brdo
GAB	Gabrje pri Jančah
JAN	Janče
JAV	Javor
MLI	Mali Lipoglav
MVR	Mali Vrh pri Prežganju
MTR	Malo Trebeljevo
PAN	Pance
PDL	Podlipoglav

PDM	Podmolnik
PRE	Prežganje
RBR	Ravno Brdo
REP	Repče
SVA	Sadinja vas
SEL	Selo pri Pancah
ŠEN	Šentpavel
TGR	Tuji Grm
VLI	Veliki Lipoglav
VTR	Veliko Trebeljevo
VNA	Vnajnarje
VOL	Volavljje
ZAG	Zagradišče
ZBE	Zgornja Besnica

(3) Posamezen UON je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako UON iz preglednice 2a in zaporedno številko.«.

»8b. člen
(druga ureditvena območja)

(1) Druga ureditvena območja (DRUO) so prikazana na kartah 1 »Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste«, 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«, 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) DRUO je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako DRUO in zaporedno številko.«.

6. člen

V 9. členu se v prvem odstavku v Preglednici 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost:

– točke 35. do 38. spremenijo tako, da se glasijo:

»

35	FN – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine posamične poselitve
36	A – površine posamične poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
37	KT – trajno varovana kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi

38	KO – ostala kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
----	---------------------------------	--

«

– in v 44. točki besedilo »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij« nadomesti z besedilom »FV - območja za potrebe obrambe zunaj naselij«.

7. člen

V 10. členu se v četrtem odstavku besedilo »K1, K2« nadomesti z besedilom »KT, KO«.

8. člen

V 11. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi tega odloka, Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2022 razvrščanje objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2022 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).
2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, - 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m2 BTP) oziroma bife do 70,00 m2 BTP.

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
 - 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
 - 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m2),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Oskrbne postaje,

c) 12510 Industrijske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehانيčne delavnice so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.

č) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti v območjih tipov V in VS:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²).

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

c) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
 - 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
 - 12650 Stavbe za šport.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
 - nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
 - 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.
- a) V območjih tipa NV so dopustne le:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti gradbene parcele za oskrbne postaje, ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe, dopustne za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.

č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.

d) Objekti iz točk a), b), c) in č) niso dopustni v območjih tipa NV.

e) objekti iz točk c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju in stavbe za znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje so dopustne:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
- 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
- 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12741 Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov: samo stavbe za nastanitev policistov,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

- 1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost

območja,

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča,
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti,
- 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine: samo utrjene skladiščne površine,

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Stavbe za šport,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,

- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 21122 Parkirišča izven vozišča,
 - 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti,
 - 24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine: samo utrjene skladiščne površine,
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
- 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustne:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,

- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 - 12303 Oskrbne postaje,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
 - 12712 Stavbe za rejo živali: samo psarne, pesjaki, zavetišča in hoteli za živali.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.
- b) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju:
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 21122 Parkirišča izven vozišča.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12650 Stavbe za šport,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), razen avtomehanične delavnice,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost stavb v območju.
3. Drugi dopustni posegi v prostor:
- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
 - dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25.000,00 m², so dopustni:

- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,

- 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice, do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta,

b) V EUP s površino, večjo od 25.000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in kolesarnice je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati vzdolžno ob meji EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

- V primeru prestativne trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m zelenim pasom z drevoredom na vsaki strani).

- Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in poteku, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablam, z označbami v tleh ter vsaj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice.

25. ZDo – ZELENi OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,

- 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,

- 21510 Pristanišča in plovne poti: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo urbani vrtovi.

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste), 21112 Regionalne ceste,
- občinske ceste: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
- 2142 Predori in podhodi.

2. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za potrebe železnic,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestne železniške proge,

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
- 2142 Predori in podhodi,
- 21122 Parkirišča izven vozišča (za potrebe železnic),
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri,
- parkirne površine za avtobuse.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:

- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na gradbeni parceli za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- da so parkirna mesta za kolesa pokrita in varna,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmožljiv priključek na javne ceste,
- opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12303 Oskrbne postaje,
- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,

- 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.

3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov,
- 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.

3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. FN – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo za potrebe obrambe,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12741 Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo za potrebe obrambe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti.

36. A – POVRŠINE POSAMIČNE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,

- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. KT – TRAJNO VAROVANA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
 - agrarne operacije (razen osuševanja) in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
 - sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov (zasipanje, do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem,
 - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice.
3. Meje, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. KO – OSTALA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
 - agrarne operacije (razen osuševanja) in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
 - sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov (zasipanje, do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem,
 - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice.
3. Meje, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
 - objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
 - gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
- 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.
- b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
- c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- č) Ureditev plovnih poti.
- d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
- e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- objekti in naprave, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.

44. FV – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo za potrebe obrambe,

- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12741 Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo za potrebe obrambe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe obrambe,
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti.

«.

9. člen

V 12. členu se v prvem odstavku v 16. točki za besedo »ruševine« črta vejica.

V drugem odstavku se:

- v sedmi alineji besedilo »K1« nadomesti z besedilom »KT« in za številom »6.« doda besedilo »(iz točk 3., 4. in 6. samo objekti in posegi, ki so v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča)«;
- v osmi alineji besedilo »K2« nadomesti z besedilom »KO« in za številom »6.« doda besedilo »(iz točk 3., 4. in 6. samo objekti in posegi, ki so v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča)«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) V EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK in ZV iz drugega odstavka tega člena so maloobmočne brezžične dostopovne točke iz 1. točke prvega odstavka tega člena dopustne tudi v nadzemni izvedbi na nosilnih elementih drugih objektov.«.

10. člen

V 13. členu se v prvem odstavku v drugi alineji črta beseda »objekta« in doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– vzdrževalna dela v javno korist,«.

Dosedanja šesta alineja postane sedma alineja.

V petem odstavku se v točki b) za besedo »ograja« doda vejica in besedilo »oporni zid«.

V šestem odstavku se v oklepaju besedilo »majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave« nadomesti z besedilom »samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitness«, za besedo »vodnjak« doda beseda »vodomēt,« in za besedo »ograja« doda vejica in beseda »oporni zid«.

V osmem odstavku se za besedo »objektih« črta vejica.

V šestnajstem odstavku se v točki a) za besedo »NV« doda vejica.

11. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(manjša rekonstrukcija, vzdrževanje objektov in umestitev naprav)

(1) Manjša rekonstrukcija brez spremembe zunanjih gabaritov stavbe in brez spremembe zunanjega videza stavbe je dopustna na celotnem območju MOL.

(2) Manjša rekonstrukcija s spremembo zunanjih gabaritov stavbe ali zunanjega videza stavbe je dopustna samo, če je v skladu z drugimi določili odloka.

(3) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:

- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotonapetostne naprave) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih naprav,

- klimatske in druge hladilno-ogrevalne naprave morajo biti na objektih tipov NB, NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota ni vidna niti na ulični fasadi objekta niti na fasadi z glavnim vhodom v objekt. Namestitev klimatskih in drugih hladilno-ogrevalnih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska in druga hladilno-ogrevalna naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,

- toplotne črpalke morajo biti postavljene ločeno od stavbne konstrukcije oziroma tako, da se prepreči širjenje nizkih frekvenc hrupa,

- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(4) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni velikosti, obliki in barvi za celoten objekt,

- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih, klimatskih in drugih hladilno-ogrevalnih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,

- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(5) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 200,00 m². V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, KT, KO, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.

(6) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(7) Pogoje za posege, navedene v prvi in drugi alineji tretjega odstavka tega člena, je treba upoštevati tudi pri novogradnjah.«.

12. člen

V 15. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
---------------------	-------------	-------------------

NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka prostostoječa stavba v zelenju	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu	- Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini - Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba	- Stolpi: stolpnica, stolpič - Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženska, skladanka, sestavljanka, vila blok
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

«.

13. člen

V 16. členu se deveti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(9) Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov ter zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, je treba zagotoviti enakovredno uporabo vsem ljudem v skladu s predpisi o univerzalni graditvi in uporabi objektov.«.

14. člen

V 18. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi z opornimi zidovi, podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Oporni zid, podporni zid ali škarpa so lahko tudi višji od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morajo biti oporni zid, podporni zid ali škarpa izvedeni v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.«.

V tretjem odstavku se za besedo »površine« doda besedilo »opornega zidu,«.

15. člen

V 19. členu se četrti odstavek črta.

Dosedanja peti in šesti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

16. člen

V 20. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe

1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40%	35 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40%	35 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	30 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	25 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
V	Stolpi, bloki	40 %	35 %	Ø	1,2
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,2
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	35 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	30 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	25 %	Ø	/

Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
V	Stolpi, bloki	40 %	35 %	Ø	1,2
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,2
Vsi tipi	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
V	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,2
C	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	35 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
V	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,6
C	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	40 %	Ø	/
	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	20 %	Ø	/
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	1,6
VS	Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	Ø	20 %	1,6
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	Ø	15 %	/
Vsi tipi, razen VS	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					

<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		/	Ø	25 %	/
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	<i>FZ (največ)</i>	<i>FBP (najmanj)</i>	<i>FZP (najmanj)</i>	<i>FI (največ)</i>

		70 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. FN – Območja za potrebe obrambe v naselju					
<i>Tip objekta</i>	<i>Vrsta tipa objekta</i>	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6

36. A – Površine posamične poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	35 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	35 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FBP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati					
		/	Ø	25 %	0,8
44. FV – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FBP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

«.

17. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen
(višina in etažnost objektov)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov

Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijaska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.

V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

(3) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.«.

18. člen

V 22. členu se v prvem odstavku Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo spremeni tako, da se glasi:

»Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo

Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo objekti za kmetijsko rabo, 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

«.

19. člen

V 23. členu se v četrtem odstavku beseda »sveta« nadomesti z besedo »zemljišča«.

20. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen
(odmiki)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz) in ND (nad terenom) od meje gradbene parcele stavbe najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB in ND.

(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
 - na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
 - na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjenem nizu (NB, VS),
 - če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
 - na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada obstoječega objekta,
2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NV, V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje gradbene parcele stavbe najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje gradbene parcele stavbe najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipi stavb NV, V in VS, mora biti odmik od meje gradbene parcele stavbe najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje gradbene parcele stavbe je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od meje gradbene parcele za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od meje gradbene parcele za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do osemnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od meje gradbene parcele stavbe, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo KT, KO ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morajo s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste upravljavec državne ceste, za železniške proge pa upravljavec železniške proge.

(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje gradbene parcele stavbe mora biti najmanj 3,00 m; pri stavbah tipov NA, NB (niz) in ND je odmik lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel, ki mejijo na gradbeno parcelo stavbe, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od zunanjih mej teh gradbenih parcel. Na mestu skupnega dovoza do kletnih etaž ali funkcionalne povezave kletnih etaž sosednjih objektov je odmik lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarko, oporni zid ali podporni zid kot nezahtevni ali enostavni objekt dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti

tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je brez pisnega soglasja lastnikov parcel, na katere mejijo, dopustno postaviti najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

– na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca ali venca terasne etaže (če odmik relevantne fasade terasne etaže proti notranjosti stavbe znaša manj kot višina terasne etaže) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

– na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca ali venca terasne etaže (če odmik relevantne fasade terasne etaže proti notranjosti stavbe znaša manj kot višina terasne etaže) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

– na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,

– na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče,

6. v primeru členjenosti stavb iz 1. in 2. točke tega odstavka se odmiki med fasadami stavb in delov stavb določijo glede na višino posameznih delov stavbe in ne glede na višino celotne stavbe.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmkov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmkov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odkih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah. V primeru manjšega odmika stavbe od meje gradbene parcele stavbe od predpisanega mora biti odmik ne glede na morebitno soglasje lastnikov parcel, na katere meji gradbena parcela, skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

21. člen

V 25. členu se v drugem odstavku v prvi alineji za besedilom »tega odloka« doda zaklepaj.

V osmem odstavku se besedilo »K1, K2« nadomesti z besedilom »KT, KO«.

V devetem odstavku se za besedo »IP« beseda »in« nadomesti z vejico in za besedo »IK« doda vejica in besedilo »E, FN in N«.

V desetem odstavku se beseda »smetnjake« nadomesti z besedilom »zabojnike za zbiranje odpadkov«.

V enajstem odstavku se za besedilom v oklepaju »velikost gradbene parcele« doda vejica.

V dvanajstem odstavku se za besedilom »velikosti gradbene parcele« doda vejica.

22. člen

V 26. členu se v sedmem odstavku beseda »nadstrešek« nadomesti z besedo »nadstrešnico«.

23. člen

V 27. členu se v drugem odstavku za prvim stavkom doda besedilo, ki se glasi: »Polno zaprte betonske in zidane ograje, ki so višje od 1,00 m, morajo biti na strani, ki meji na javno površino, v celoti ozelenjene.«.

V tretjem odstavku se na koncu doda besedilo »Dovoz na zasebne površine je treba omogočiti gasilskim, reševalnim in drugim intervencijskim vozilom.«.

24. člen

V 30. členu se v prvem odstavku za besedilom »javne površine« doda besedilo »izven voznih in progovnih pasov prometne infrastrukture«.

V drugem odstavku se za besedilom »javne površine« doda besedilo »izven voznih in progovnih pasov prometne infrastrukture« in za prvim stavkom doda besedilo »Avtomate za prodajo mleka, jajc in podobno je dopustno postaviti ob fasade objektov, v niše in podobno.«.

V tretjem odstavku se za besedilom »javnih površinah« doda besedilo »izven voznih in progovnih pasov prometne infrastrukture«.

25. člen

V 30a. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zabojnike za namen razstavnih, predstavitvenih prostorov, info točk in podobnih dejavnosti, vendar ne za pripravo in prodajo hrane in pijače, je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine izven voznih in progovnih pasov prometne infrastrukture tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav. Obliko in lokacijo ter namen zabojnikov potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«.

26. člen

V 31. členu se v drugem odstavku besedilo »določita organa« nadomesti z besedilom »določi organ«, beseda »pristojna« nadomesti z besedo »pristojen« in črta besedilo »in za promet«.

V petem odstavku se beseda »svetu« nadomesti z besedo »zemljišču«.

V osmem odstavku se za besedilom »pristojnega za urejanje prostora« črta vejica in besedilo »in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet«.

27. člen

V 31a. členu se v tretjem odstavku v šesti alineji površina »15 m²« nadomesti s številko »100 m²«.

V četrtem odstavku se v dvanajsti alineji besedilo »K1 in K2« nadomesti z besedilom »KT in KO«.

V petem odstavku se za besedilom »najdlje za« doda besedilo »tri leta oziroma za«, črta beseda »njenega« in za besedo »obstoja« doda besedilo »stavbe, h kateri se gradijo, če je ta manj kot tri leta«.

28. člen

V 32. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 60 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 40 % tlakovanih površin in površin na neraščenem terenu, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi v ožjem mestnem središču, vendar največ 70 % tlakovanih površin in površin na neraščenem terenu ter najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu.«.

V drugem odstavku se za besedilom »mestnega središča je« doda besedilo »do največ 70 %« in beseda »površine« nadomesti z besedo »površin«.

V tretjem odstavku se beseda »nadstreških« nadomesti z besedo »nadstrešnicah«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igro in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupne površine za otroško igro na samostojnih gradbenih parcelah, na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom teh objektov zagotovljena njihova trajna uporaba. Površine za igro mlajših otrok morajo biti umaknjene od prometnic in urejene v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Najmanjša velikost površin za otroško igro pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m². Če seštevek površin za otroško igro glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost posameznih območij površin za otroško igro vsaj 200,00 m², preostanek površin za otroško igro pa ne sme biti manjši od 60,00 m²«.

V sedmem odstavku se za besedilo »parceli urediti« doda besedilo »površine za« in beseda »igrišče« nadomesti z besedo »igro«.

V desetem odstavku se za besedilo »tega člena« doda vejica.

V trinajstem odstavku se besedilo »otroškega igrišča« nadomesti z besedilo »za otroško igro« in beseda »ga« nadomesti z besedo »jih«.

V šestnajstem odstavku se črta besedilo »Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.«.

Za šestnajstim odstavkom se doda nov sedemnajsti odstavek, ki se glasi:

»(17) Novo zasajena drevesa morajo biti v primeru, ko je niveleta železniške proge enaka niveleti terena, od osi najbližjega železniškega tira odmaknjena najmanj za višino svoje polne rasti, povečano za 3,00 m.«.

Dosedanji sedemnajsti do petindvajseti odstavek postanejo osemnajsti do šestindvajseti odstavek.

29. člen

V 37. členu se v prvem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča, historičnega mestnega središča in območje severno od Bleiweisove ceste (od križišča s Tomšičevo ulico), Tivolske ceste in Masarykove ceste do železniške proge,«.

30. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v	3 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj na terenu za obiskovalce

	velikosti nad 70,00 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (javna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	3 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj na terenu za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji ter dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji ter dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih ter dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji ter dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	0,8 PM/stanovanje na terenu za obiskovalce
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % PM za obiskovalce
12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	1 PM/50,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m2 BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena	1 PM/70,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m2)	1 PM/40,00 m2 BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena	1 PM/70,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m2 BTP objekta, od tega: - najmanj 80 % PM za obiskovalce in - največ 30% na nivoju terena	1 PM/30,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, avtopralnice...) do 200,00 m2 BTP	PM ni treba zagotavljati	1 PM/50,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, avtopralnice ...) nad 200,00 m2 BTP	1 PM/40,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 1 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/40,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
12303 Oskrbne postaje (z osebjem)	1 PM/40,00 m2 BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m2 BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m2 BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate in klinike)	1 PM/20,00 m2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m2 BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM/učenca in 0,5 PM/zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	0,5 PM/dijaka in 0,5 PM/zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici in dodatno 1 PM/2 učilnici za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/50,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/3 študente in 1 PM/3 zaposlene
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/70,00 m2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/70,00 m2 BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/10 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m2 BTP objekta	1 PM/70,00 m2 BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/50,00 m2 BTP objekta	1 PM/10 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/40,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/70,00 m2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
5. Posebne dejavnosti		

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	2 PM
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/50,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/80,00 m ² BTP objekta	1 PM/80,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	1 PM/150,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/200 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/20 grobov (druga pokopališča)	1 PM/200 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/20 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/400,00 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m ²
12741 Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov) 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (gasilski domovi)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM
--	---	-------

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V NTP stanovanja se pri izračunu PM ne upoštevajo shrambe, terase in balkoni.

(4) V parkirni coni 1 ali na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(5) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(6) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Odstopanja od parkirnih normativov za stanovanjske stavbe z mobilnostnim načrtom ni dopustno zmanjšati na manj kot 1 PM/stanovanje. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo javna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(7) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo KT, KO, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(8) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi

parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(9) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(10) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno), ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(11) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(12) Za določitev števila parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(13) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(14) V parkirnih conah 2 in 3 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 90 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(15) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; dopustno jih je urediti tudi v stavbah (v pritličju in kletnih etažah) pod pogojem, da se zagotovi udoben dostop. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(16) Parkirna mesta za kolesarski promet na javnih površinah ne smejo ovirati poti pešcev.

(17) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(18) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(19) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba za obiskovalce na samostojni gradbeni parceli, na kateri je lastnikom oziroma uporabnikom teh objektov zagotovljena njihova trajna uporaba, urediti dodatni 2 PM na vsakih osem stavb.«.

31. člen

V 40. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se besedilo »K1, K2« nadomesti z besedilom »KT, KO«.

Za dosedanjim sedmim odstavkom, ki postane osmi odstavek, se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Pri gradnji prometne gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij glede preglednosti v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli in skupne gradnje.«.

Dosedanji osmi odstavek postane deseti odstavek.

32. člen

V 41. členu se v drugem odstavku beseda »sveta« nadomesti z besedo »zemljišča«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6,00 m v naselju oziroma 8,00 m zunaj naselja. Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 100,00 m, merjeno od progovnega pasu navzven, oziroma 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 54,50 m, merjeno od osi skrajnega tira.«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav pridobiti mnenje pristojnega organa ali soglasje pristojnega upravljavca prometnega omrežja v skladu z veljavno zakonodajo. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.«.

33. člen

V 43. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Na lokalnih cestah se izvedejo na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, na državnih cestah pa na podlagi soglasja državnega organa, pristojnega za infrastrukturo. Priključki morajo biti zgrajeni v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.«.

V četrtem odstavku se za besedilom »skupnim priključkom« črta pika in besedilo »Odstop od tega pravila je« nadomesti z besedilom », pri čemer je odstop od tega pravila«.

Peti odstavek se črta.

34. člen

44. člen se črta.

35. člen

Za dosedanjim 44. členom, ki se črta, se doda nov 44a. člen, ki se glasi:

»44a. člen (oskrbna območja)

(1) Na oskrbnih območjih posamezne vrste okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, ki so prikazana na kartah 4, 4.1, 4.2, 4.3 in 4.4, sta oziroma bosta zagotovljena priključevanje in uporaba posamezne vrste okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture.

(2) Objekti se na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture lahko priključijo pod pogoji pristojnega organa oziroma z njegove strani pooblaščenega izvajalca posamezne vrste gospodarske javne službe.

(3) Če področni predpisi določajo obveznost priključevanja na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, se morajo objekti nanjo obvezno priključiti. Mnenje v zvezi z obveznostjo priključevanja na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture mora investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pri pristojnem organu oziroma z njegove strani pooblaščenem izvajalcu posamezne vrste gospodarske javne službe.«.

36. člen

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»45. člen (minimalna komunalna oskrba)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov je oskrba, ki pri novozgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo in dostop do javne poti ali ceste.

(2) Minimalno komunalno oskrbo drugih novozgrajenih objektov določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.«.

37. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

»46. člen (način zagotavljanja komunalne oskrbe objekta)

(1) Kadar ima EUP določeno oznako načina zagotavljanja komunalne oskrbe objekta, se komunalna oskrba objekta zagotavlja v skladu s preglednico 12 iz četrtega odstavka tega člena.

(2) Če je način zagotavljanja komunalne oskrbe objekta s področnimi predpisi določen drugače kot v prejšnjem odstavku, se glede zagotavljanja komunalne oskrbe objekta upoštevajo določbe področnih predpisov.

(3) Mnenje v zvezi z načinom zagotavljanja komunalne oskrbe objekta mora investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pri pristojnem organu oziroma z njegove strani pooblaščenem izvajalcu posamezne vrste gospodarske javne službe.

(4) Oznake načina zagotavljanja komunalne oskrbe objekta iz prvega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Načini zagotavljanja komunalne oskrbe objekta

Način zagotavljanja komunalne oskrbe objekta	Oznaka načina zagotavljanja komunalne oskrbe objekta							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev sistemov za lastno oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x			x	
č) Ureditev lastnega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe lastnih sistemov, ki so skladni z lokalnim predpisom o prednostni rabi virov energije in energentov	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe lastnih sistemov, ki so skladni z lokalnim predpisom o prednostni rabi virov energije in energentov		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe lastnih sistemov, ki so skladni z lokalnim predpisom o prednostni rabi virov energije in energentov			x		x			
g) Ureditev lastnih sistemov za oskrbo s toploto, ki so skladni z lokalnim predpisom o prednostni rabi virov energije in energentov				x		x		x
h) Priključitev na javni sistem oskrbe z električno energijo	x	x	x	x	x	x	x	x
i) Priključitev na javni sistem zbiranja komunalnih odpadkov	x	x	x	x	x	x	x	x

«.

38. člen

V 47. členu se v prvem odstavku Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture spremeni tako, da se glasi:

»Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture

a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	

- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
- razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti (nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
- prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
- distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m
d) Sistem elektronskih komunikacij:	
- linijski objekt	3,00 m
- poligonski objekt	5,00 m
- točkovni objekt	1,50 m

«.

V osmem odstavku se pred besedilom »uradnih evidenc« doda besedilo »javno dostopnih« in za besedilom »uradnih evidenc« doda besedilo »gospodarske javne infrastrukture ter evidenc«.

39. člen

V 48. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Pri gradnji okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij. V primeru, da se investicija financira iz javnih sredstev, je treba predvideti položitev prazne kabelske kanalizacije za potrebe elektronskih komunikacij.«.

40. člen

V 51. členu se v četrtem odstavku površina »400,00 m²« nadomesti s površino »250,00 m²« in površina »1500,00 m²« nadomesti s površino »1000,00 m²«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti čimbolj razpršeno na raščenem in ostalem nepozidanem delu gradbene parcele, kjer je pod nivojem terena omogočen neposredni stik s podtaljem, na način, da zaradi ponikanja vode ni omejena ponikovalna sposobnost sosednjih zemljišč. Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP in devetim odstavkom tega člena.«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Če ponikanje padavinske vode ni mogoče, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je ne glede na določila sedmega odstavka tega člena dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na gradbeni parceli ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Za te ureditve je na zemljišču treba zagotoviti dovolj velik prostor, da je lahko zadržana predpisana količina odtoka padavinske odpadne vode iz streh in utrjenih površin. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik ter pogoje glede določitve predpisane količine zadrževanja odtoka padavinske odpadne vode določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ali organ, pristojen za vode.«.

Za osmim odstavkom se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Ureditve za zadrževanje padavinske odpadne vode morajo biti sonaravne. Odstop od tega določila morata potrditi pristojni občinski organ za urejanje prostora in izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.«.

Dosedanji deveti odstavek postane deseti odstavek.

41. člen

V 54. členu se prvi odstavek črta.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta prvi in drugi odstavek.

Četrty odstavek se črta.

Dosedanji peti in šesti odstavek postaneta tretji in četrty odstavek.

42. člen

V 55. členu se v drugem odstavku beseda »K1« nadomesti z besedo »KT«.

V tretjem odstavku se črta besedilo »na antenskih nosilcih ali nosilnih elementih drugih objektov« in besedilo »v EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDo, ZK in ZV ter«.

V petem odstavku se besedilo »F, K2« nadomesti z besedilom »FN, KO«.

43. člen

V 56. členu se v prvem odstavku črta besedilo »in prevoza«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Vsi odpadki, ki skladno s predpisi o varstvu okolja niso komunalni odpadki, se do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo skladiščijo v območju objektov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.«.

44. člen

V 57. členu se v sedmem in osmem odstavku v tretji alineji beseda »razpršene« nadomesti z besedo »posamične«.

45. člen

V 58. členu se v drugem odstavku besedilo »in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine« nadomesti z besedilom »kot so železniška proga, cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas«.

46. člen

Naslov poglavja »15. RAZPRŠENA GRADNJA« se spremeni tako, da se glasi: »15. OBSTOJEČI OBJEKTI NA NESTAVBNIH ZEMLJIŠČIH«.

47. člen

59. člen se spremeni tako, da se glasi:

»59. člen

(obstoječi objekti na nestavbnih zemljiščih)

(1) Na obstoječem manj zahtevnem ali zahtevnem objektu, ki se nahaja v EUP z namensko rabo KT, KO ali Go, oziroma na njegovi gradbeni parceli, so poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo KT, KO ali Go dopustne tudi naslednje vrste gradenj:

- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- novogradnja na mestu poprej odstranjenega objekta, pri čemer je nov objekt lahko podkleten in BTP nadzemnih etaž lahko presega BTP nadzemnih etaž odstranjenega objekta do 20 % BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, zazidana površina novega objekta lahko presega zazidano površino odstranjenega objekta do 20 %, etažnost novega objekta je lahko P+Po,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po oziroma nadzidava Po do višine kolenčnega zidu 1,60 m,
- sprememba namembnosti po določilih tega člena,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodometa, ograja, oporni zid in podporni zid).

(2) Istovrstne gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih na nestavbnih zemljiščih. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta in je presegal BTP odstranjenega objekta za 20 %, ni dopustno prizidati. Če je objekt, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, presegal BTP odstranjenega objekta za manj kot 20 %, je prizidava dopustna do skupne vrednosti 20 % povečanja BTP glede na odstranjeni objekt.

(3) Sprememba namembnosti obstoječega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta na nestavbnih zemljiščih je dopustna, če se njegova namembnost spremeni v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m2 BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(4) Na obstoječem enostavnem ali nezahtevnem objektu, ki se nahaja v EUP z namensko rabo KT, KO ali Go, so poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo KT, KO in Go dopustne tudi naslednje vrste gradenj:

- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(5) Za določitev gradbene parcele k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.«.

48. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

»60. člen (objekti za oglaševanje)

(1) Vrste objektov za oglaševanje se glede na namen delijo na:

- objekte za komercialno oglaševanje,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe,
- turistična in druga obvestilna signalizacija,
- pozdravne table MOL

(2) Objekti za komercialno oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- male samostojne ali stenske table,
- velike samostojne table,
- velike enonožne samostojne svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostojne table,
- velike enonožne samostojne table,
- male samostojne ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovi javne razsvetljave,
- transparente.

(3) Objekti za oglaševanje za lastne potrebe v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- prenosne ulične panoje tipa A,
- napise,

- izveske,
- označevalne stebre,
- stolpe,
- zastave,
- toteme.

(4) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih v času izvajanja gradbenih del
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih gradbenih parcelah, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(5) Če ta odlok ne določa drugače, je objekte za komercialno oglaševanje: male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre ter prenosne ulične panoje tipa A dopustno postaviti na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo POd, POg, CDk, CDd, CDz, CDj, CU, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ.

(6) Obešanke na drogovi javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo KT, KO, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, FN, FV, T ali A ali na meji teh EUP.

(7) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(8) Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table je dopustno postaviti samo na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, in so določene na javnih površinah, pri čemer:

- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje;
- pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 10,00$ m na javni površini od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«;
- novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(9) Na območjih vseh vrst objektov za oglaševanje, ki so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(10) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu TIOS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(11) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(12) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet

– na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,

– določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavev je dopustna na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(13) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na območju železnic, javnih cest in ob njih je treba upoštevati predpise o železnicah in cestah ter varnosti prometa na njih. Za postavitev objektov za oglaševanje v varovalnem progovnem pasu je treba pridobiti soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Za postavitev objektov za oglaševanje na javnih površinah in v območju varovalnih pasov javnih cest je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(14) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(15) Vrste, velikost in podrobni pogoji za nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(16) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«.

49. člen

V 61. členu se v četrtem odstavku točka b) spremeni tako, da se glasi:

»b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišča in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV delu spektra in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K. Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom,«.

50. člen

V 62. členu se v naslovu člena za besedilom »gradnje na območjih« doda vejica.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Posegi na območjih in objektih svetovne kulturne dediščine (UNESCO) so dopustni le, če se v postopku presoje vplivov na dediščino za svetovno kulturno dediščino dokaže, da ne bodo imeli negativnih vplivov na svetovno kulturno dediščino.«.

Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

51. člen

V 69. členu se za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Pri posegih v prostor je treba upoštevati varstvene režime referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja. Ohranjati je

treba neoviran dostop do referenčnih merilnih postaj za potrebe obratovanja in vzdrževanja merilne postaje. Posegi na območju varovalnih pasov referenčnih merilnih postaj so dopustni le s soglasjem državnega organa, pristojnega za okolje.«.

52. člen

V 69b. členu se deveti in deseti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(9) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so določeni v zakonu, ki ureja kmetijska zemljišča.

(10) Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja za zgrajene objekte na območjih stavbnih zemljišč, za katera je potrebno nadomeščanje kmetijskih zemljišč, so določeni v zakonu, ki ureja kmetijska zemljišča.«.

53. člen

Za 69b. členom se doda nov 69c. člen, ki se glasi:

»69c. člen

(varstvo tal in potencialno onesnažena območja)

(1) Kakovostna tla je treba varovati in ohranjati tako, da se kar najbolj prepreči njihovo onesnaževanje, prekrivanje z neprepustnimi materiali, njihovo zbijanje in erozija. Ohranja in povečuje se organske snovi ter biotsko raznovrstnost v tleh.

(2) Potencialno onesnažena območja so območja, ki zaradi svoje pretekle ali sedanje dejavnosti predstavljajo potencialen vir onesnaženja. Pred vsakim posegom na potencialno onesnaženih območjih in na območjih, za katera na podlagi zgodovinskih podatkov o njihovi uporabi obstaja sum o potencialni onesnaženosti, je treba izvesti predhodne preiskave tal.

(3) Območja iz drugega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

54. člen

V 76. členu se dodajo novi sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki se glasijo:

»(7) Kadar je to geotehnično in varnostno dopustno, se pri protipoplavnih nasipih uporabljajo prepustne konstrukcije z vključenimi filtracijskimi pasovi, ki ohranjajo povezavo med površinskimi in podzemnimi vodami.

(8) Pri stabilizaciji in ureditvi brežin se praviloma uporabljajo sonaravne ureditve z uporabo vegetacije in naravnih materialov, z omejeno uporabo betonskih in asfaltnih oblog.

(9) V erozijsko neaktivnih delih vodotokov in priobalnih pasov ni dopustna izvedba trajnih betonskih oblog brežin ali dna, razen kjer je takšna rešitev nujna zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda in ni mogoče uporabiti sonaravnih ureditev.

(10) Vodna zemljišča so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

55. člen

V 77. členu se v drugem odstavku črta besedilo »in občinskih odlokov«.

Za drugim odstavkom se dodajo novi tretji, četrti, peti, šesti, sedmi in osmi odstavek, ki se glasijo:

»(3) Pri urejanju vodotokov in brežin imajo prednost sonaravne ureditve z uporabo vegetacije in naravnih materialov, kadar to dopuščajo hidrološki in varnostni pogoji.

(4) Na vodovarstvenih območjih morajo biti rezervoarji za goriva, nevarne kemikalije in druge za podzemno vodo nevarne tekočine izvedeni z dvojnimi dnom ali dvojno steno ter sekundarno lovilno kadjo ali drugo enakovredno zaščito, ki omogoča zadržanje celotnega volumna rezervoarja.

(5) Pod rezervoarji in na polnilnih oziroma pretakalnih mestih je treba zagotoviti neprepustno podložje in po potrebi robne nasipe ali druga zadrževalna dela, ki preprečujejo infiltracijo razlitih tekočin v tla in podzemno vodo.

(6) Rezervoarji nevarnih tekočin na vodovarstvenih območjih morajo biti opremljeni s sistemom za zaznavanje puščanja in alarmiranje upravljavca.

(7) Ob rekonstrukciji objektov in naprav na vodovarstvenih območjih je treba obstoječe rezervoarje z neustrezno zaščito nadomestiti z rezervoarji, ki izpolnjujejo zahteve tega člena.

(8) Na odsekih prometne infrastrukture, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, ki potekajo po vodovarstvenih območjih, je treba v projektni dokumentaciji zagotoviti tehnične in organizacijske ukrepe za obvladovanje razlitij nevarnih snovi (na primer zadrževanje kontaminirane vode, zapore odvodnje, dostop za intervencijska vozila) v sodelovanju z organi zaščite in reševanja.«.

Dosedanji tretji odstavek postane deveti odstavek.

56. člen

V 78a. členu se za šestim odstavkom dodajo novi sedmi, osmi in deveti odstavek, ki se glasijo:

»(7) Pri načrtovanju posegov, ki lahko vplivajo na gladino ali smer toka podzemne vode, je treba s strokovnimi podlagami dokazati, da ne bo prišlo do trajnega poslabšanja količinskega stanja podzemnih voda in nesprejemljivih vplivov na obstoječe vodne pravice.

(8) V vodovarstvenih območjih je gradnja pod gladino podzemne vode dopustna le z vodotesnimi konstrukcijami brez stalnih drenažnih sistemov, razen če se s strokovnimi podlagami dokaže, da do trajnega znižanja gladine ne bo prišlo.

(9) Pri gradnji pod nivojem podzemne vode morajo biti konstrukcijski elementi, ki so v stiku s podzemno vodo, izvedeni z ustrezno večslojno hidroizolacijo in iz materialov, ki ne povzročajo izluževanja nevarnih snovi.«.

57. člen

V 79. členu se v šestem odstavku za besedilom »so prikazana« doda besedilo »na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja ter«.

58. člen

V 81. členu se v tretjem odstavku besedilo »virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja« nadomesti z besedilom »in območja iz drugega odstavka tega člena« in za besedilom »sproti posodablajo« doda besedilo »ter na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.«.

59. člen

V 82. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Lokacije in območja iz tretjega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo ter na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.«.

60. člen

V 83. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti:

- z odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila,
- s pogoji za hitro zaznavanje in javljanje požara javni gasilski službi ter samodejno gašenje,
- z viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.«.

V tretjem odstavku se beseda »zgradbah« nadomesti z besedo »stavbah« in doda besedilo »Površine za gasilce ob stavbah morajo biti urejene na površinah, na katerih je zagotovljena stalna prevoznost in vzdrževana stalna nosilnost.«.

V četrtem odstavku se beseda »študije« nadomesti z besedo »načrta« in beseda »študiji« nadomesti z besedo »načrtu«.

Za šestim odstavkom se dodata nov sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

»(7) V skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah morajo biti ukrepi za gašenje električnih avtomobilov ter polnilnih postaj strokovno zasnovani v skladu s smernicami s tega področja, tako da se omogoči učinkovito gašenje, na primer: s samostojnimi požarnimi sektorji z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, z alarmiranjem uporabnikov objekta, s samodejnim gašenjem, odvajanjem dima in toplote, s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, z umestitvijo parkirnih mest za električne avtomobile čim bližje uvoza v garažo ipd.

(8) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

61. člen

V 84. členu se v prvem odstavku beseda »prikaza« nadomesti z besedo »Prikaza«.

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Razlivne površine poplavnih voda so območja, ki so določena kot ukrep za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov na obstoječo poplavno in erozijsko ogroženost ter so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območju razlivnih površin poplavnih voda so dopustni samo naslednji posegi:

- gradnja javne komunalne in prometne infrastrukture ter vodnogospodarske ureditve,
- gradnja in rekonstrukcija dostopov do obstoječih objektov na nivoju terena,
- rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov,
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju razlivnih površin poplavnih voda nasipanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja, ni dopustno. Za posege v prostor na območju razlivnih površin poplavnih voda je treba predhodno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za upravljanje z vodami.«.

Dosedanji sedmi odstavek postane osmi odstavek.

62. člen

V 85. členu v četrtem odstavku se za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– zasipanje z zemeljskimi izkopi ali drugimi odpadki,«.

Dosedanja tretja do sedma alineja postanejo četrta do osma alineja.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko-geomehanski elaborat. Geološko-geomehanski elaborat mora obsegati analizo geoloških in geomehanskih razmer ter obvezno vključevati predlog ureditve odvodnje meteornih in zalednih vod ter odvodnje z malo komunalno čistilno napravo prečiščenih komunalnih odpadnih voda. Na plazljivih območjih mora projektna dokumentacija obvezno vsebovati tudi stabilnostne analize, s katerimi se računsko dokaže, da predvideni poseg ne bo negativno vplival na stabilnost terena. Stabilnostne analize so lahko sestavni del geološko-geomehanskega elaborata ali del gradbene dokumentacije.«.

63. člen

V 87. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Revizijo projektne dokumentacije zaklonišč opravljajo revizijske komisije, ki jih imenuje državni organ, pristojen za zaščito in reševanje. Hkrati mora investitor o posegih obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Obstoječa zaklonišča je treba ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč in zaklonišč v gradnji se ne sme spremenjati, razen v primerih, ko je za spremembe in odstopanja pridobljeno soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Lokacije javnih zaklonišč so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo ter na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.«.

64. člen

V 88. členu se v šestem odstavku črka »f« nadomesti z besedo »FV«.

V sedmem odstavku se beseda »deponije« nadomesti z besedo »odlagališča« in na koncu doda besedilo »Za posege v prostor na območju omejene in nadzorovane rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.«.

V devetem odstavku se za besedilom »so prikazana« doda besedilo »na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo ter«.

65. člen

V 89. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, je treba z namenom zagotavljanja zdravega bivalnega okolja za zaščito pred prekomernim hrupom upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.«.

V petnajstem odstavku se za besedilom »protihrupne ukrepe« doda besedilo »(na primer ustrezna oblika in razmestitev objektov, zagotovitev tihih območij na zelenih oziroma odprtih bivalnih površinah)«.

66. člen

V 91. členu se v prvem odstavku za besedilom »zagotoviti v« doda besedilo »vsakem od« in beseda »prostorih« nadomesti z besedo »prostorov«.

V tretjem odstavku se v tretji alineji besedilo »stavbnega bloka« nadomesti z besedilom »visokih stavb v nizu«.

67. člen

V 93. členu se spremeni naslov člena tako, da se glasi:

»93. člen
(usmeritve za območja OPPN)«.

V drugem odstavku se besedilo »K1, K2« nadomesti z besedilom »KT, KO«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Z OPPN se lahko določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja in podzemnih ali nadzemnih zbiralnic za odpadke.«.

68. člen

V 94. členu se v prvem odstavku za besedilom »z izdelavo« doda besedilo »najmanj treh« in za besedilom »prostorskih načrtovalcev« doda besedilo »ali pooblaščenih arhitektov«.

69. člen

V 95. členu se v prvem odstavku:

- v tretji alineji za besedo »ograja« doda vejica in besedilo »oporni zid« in
- v deseti alineji besedilo »priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih«, nadomesti z besedilom »za potrebe opremljanja sosednjih območij, ki se gradijo«.

70. člen

V 97. členu se drugi odstavek črta.

Dosedanji tretji do sedmi odstavek postanejo drugi do šesti odstavek.

71. člen

V 99. členu se v prvem odstavku za besedilom »posamezen EUP« doda vejica in besedilo »za več EUP«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za območja iz 1., 3., 4. in 5. točke prejšnjega odstavka je treba strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN pridobiti z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem v skladu z določili prvega odstavka 94. člena tega odloka.«.

72. člen

V 100. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka oziroma pri nadomestitvi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, z novim OPPN, navedenim v Prilogi 2 tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri kombinaciji faktorjev (FZ, FI, FZP, FBP in višina), kjer se lahko upošteva kombinacija faktorjev, kot je določena v podrobnem prostorskem izvedbenem aktu, ki je predmet spremembe oziroma nadomestitve z novim OPPN.«.

73. člen

Dosedanje Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3 in Priloga 4 iz drugega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4 z enakimi nazivi in so sestavni del tega odloka.

74. člen

Karte grafičnega dela iz tretjega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami ter se doda nova karta 5.1 Načini urejanja. Karte so sestavni del tega odloka.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

75. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

76. člen

(oglaševanje)

Za vse objekte za oglaševanje, za katere niso pridobljeni upravni akti (gradbeno dovoljenje, odločba o prigrisatvi del, lokacijska informacija ali drug upravni akt, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev), morajo imetniki objekta ali lastniki parcele, na kateri stoji objekt, pridobiti soglasje za prigrisitev posega v prostor iz 60. člena tega odloka, v roku enega leta po uveljavitvi tega odloka.

77. člen

(prehodna določba)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka v celoti prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80),
2. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo lžanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijsvo cesto (Uradni list RS, št. 70/95),
3. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98) in
4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09, 78/10 in 59/22).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka – Kolinska – del in 230 Šmartinska – del (Uradni list RS, št. 24/15),
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del (Uradni list RS, št. 63/14) in

3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC-pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB–Dolgi most) – del (Uradni list RS, št. 71/18).

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL (ki so delno že prenehali veljati) za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:

1. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90),

2. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99) in

3. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13, 78/19 – DPN in 59/22),

4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88).

78. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Št. 35020-70/2025-163

Ljubljana, dne 22. junija 2026

EDA 2026-5874025000-0045

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković