



2026-01-1910

Na podlagi 17. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS), 119., 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 30. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave občine Braslovče št. 1/23, 7/24) je župan Občine Braslovče, dne 3. 7. 2026 sprejel

Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavah na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma

1. člen
(pravna podlaga)

(1) S tem sklepom določa župan Občine Braslovče začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavah na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma (v nadaljevanju: OPPN za obnovo).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN za obnovo so Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) v povezavi z 16. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23-ZORZFS in 62/24; v nadaljevanju: ZIUOPZP), Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4.8.2023, ki ga je sprejela Vlada RS dne 16.5.2024 in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN) ter Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljevanju: ZORZFS).

(3) S tem sklepom se določi:

- območje in predmet načrtovanja
- način pridobitve strokovnih rešitev
- vrsto postopka
- roke za pripravo OPPN za obnovo in njegovih posameznih faz
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj
- načrt vključevanja javnosti in
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja
- navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen
(izhodišča za pripravo OPPN za obnovo)

(1) Priprava OPPN za obnovo temelji na:

- odločitvah in usmeritvah iz OPN,
- že izdelanih strokovnih podlagah iz 4. člena tega sklepa in

– Izhodiščih za pripravo sklepa o začetku postopka priprave OPPN za obnovo, ki jih je pripravila Občina Braslovče v maju 2026.

(2) Na območju širitve naselja Letuš, kjer se načrtujeta kulturni in gasilski dom (v nadaljevanju: območje nadomestitvenih gradenj) je v veljavi OPN, ki na območju širitve opredeljuje namensko rabo prostora K1 – najboljša kmetijska zemljišča in na katerih veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki ne omogočajo gradnje stavb.

(3) Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23-ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) s 16. členom posega v vsebino ZUreP-3, in sicer tako, da za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, omogoča sprejem OPPN za odpravo posledic naravne nesreče, t.j. OPPN za obnovo (131.a člen ZUreP-3). Z njim se lahko spremeni tudi namenska raba prostora (NR) in prostorski izvedbeni pogoji (PIP), določeni z OPN. Druge NR so podrejene izvedbi ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti in zagotovitev novih stavbnih zemljišč. Podrobnejšo vsebino in namen OPPN za obnovo ZIUOPZP določa z dodatnim 131.a členom ZUreP-3.

(4) Na območju nadomestitvenih gradenj se tako skladno z ZIUOPZP predlaga sprememba namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča ter sprememba prostorskih izvedbenih pogojev, kar je skladno s 131.a členom ZUreP-3. Za ta namen se skladno s prvim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 sprejme OPPN za odpravo posledic naravnih nesreč (OPPN za obnovo), s katerim se tako na območju širitve v južnem delu naselja Letuš zagotovijo nova stavbna zemljišča za namen gradnje novega kulturnega in gasilskega doma, poškodovanega v poplavih.

(5) Hkrati s tem je potrebno urediti tudi izvedbeno regulacijo prostora na severnem delu naselja Letuš, kjer je predvidena odstranitev kulturnega in gasilskega doma in določitev izvedbene regulacije prostora z zagotovitvijo potrebnih ukrepov za varstvo okolja, naravnih dobrin in varstvo pred poplavi (v nadaljevanju: območje preselitve). Na območju preselitve je v veljavi OPN, ki določa namensko rabo prostora kot stavbna zemljišča, in sicer SS – stanovanjske površine, ki pa se z OPPN za obnovo ne spreminja.

(6) OPPN za obnovo se skladno s tretjim odstavkom 17. člena ZORZFS in drugim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 sprejme za območja naselja Letuš v občini Braslovče, ki so bila prizadeta v naravni nesreči.

(7) OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj in na območju preselitve nadomesti veljaven OPN in OPPN skladno s prvim odstavkom 131.a člena ZUreP-3.

(8) Območje nadomestitvenih gradenj je skladno z usmeritvami Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije ter z večino pravnih režimov kot določa tretji odstavek 131.a člena ZUreP-3. Usklajevanje interesov, mdr. tudi uskladitev s pravnim režimom varstva kmetijskih zemljišč, na podlagi tretjega odstavka 131.a člena ZUreP-3 poteka z odgovornim sodelovanjem med udeleženci pri urejanju prostora, med razvojnimi in varstvenimi javnimi interesi ter med državo in občino, pri čemer ima poselitev prednost pred drugimi rabami prostora.

(9) Območje nadomestitvenih gradenj v južnem delu Letuša je skladno s četrtem odstavkom 131.a člena ZUreP-3, in sicer se kot območje OPPN za obnovo določijo zemljišča, ki imajo zagotovljen dostop do gospodarske javne infrastrukture in ki zagotavljajo najvišjo možno raven dostopnosti za vse prebivalce v območju urejanja. Utemeljitev makro- in mikro-lokacije je podana v strokovnih podlagah iz 4. člena tega sklepa. Na kratko velja, da je naselje Letuš opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, ki z dograditvijo sistema omogoča tudi priključevanje novega območja širitve na celoten sistem. Prav tako je območje širitve umeščeno tako, da omogoča najvišjo možno raven peš dostopnosti, dostopnosti s kolesom ter dostopnosti z motornim prometom za vse prebivalce na širšem območju širitve. Na območju naselja Letuš, znotraj katerega se načrtuje preselitev obstoječega kulturnega in gasilskega doma, ni zadostnih nepozidanih stavbnih zemljišč in ni razvrednotenih območij, kjer bi bilo možno zagotoviti nadomestitveno gradnjo te vrste objektov.

(10) Območje nadomestitvenih gradenj se načrtuje znotraj poselitvenega območja naselja Letuš, zato je bila pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN za obnovo skladno s petim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 kot obvezna strokovna podlaga izdelana urbanistična zasnova (UZ), navedena v 4. členu tega sklepa, in katere rešitve obsegajo tudi ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in omejitve, ki veljajo za ogrožena območja. Poleg tega pa je del UZ tudi strokovna ocena o tem, ali je zaradi spremembe NR in PIP potrebno izvesti celovito presoj o vplivov na okolje.

(11) Kot okvirne usmeritve za pripravo OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj se upoštevajo strokovne podlage iz 4. člena tega sklepa ter določbe OPN, ki vejajo na bližnjih, po namenu podobnih enotah urejanja prostora.

3. člen **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN za obnovo obsega dve območji, območje nadomestitvenih gradenj na južnem delu naselja Letuš in območje preselitve na severnem delu naselja Letuš.

(2) Območje nadomestitvenih gradenj v južnem delu Letuša zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami, vse k.o. 984 Letuš: *73-del, *118, *119, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4-del, 200/5-del, 434-del, 435, 436-del, 437-del, 438-del, 439-del, 440, 441/1-del, 441/2-del, 454-del, 455-del, 456-del, 460/1-del, 460/3-del, 460/4-del, 1371/2-del, 1375/1-del, 183/11-del, 183/12-del, 184/1-del, 184/2-del. Območje je veliko cca 1,2 ha.

(3) Območje preselitve v severnem delu Letuša zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami, vse k.o. 984 Letuš: 634/2, 634/3-del in 634/4-del. Območje je veliko cca 0,2 ha.

(4) Območje obravnave je okvirno, lahko se dopolni s sosednjimi parcelami glede na boljšo prostorsko zasnovo in glede na pogoje nosilcev urejanja prostora (smiselno razširi ali zoži), vendar le, če bistveno ne spreminja vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.

(5) Predmet izdelave OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj je umestitev novega kulturnega in gasilskega doma z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

(6) Predmet izdelave OPPN za obnovo na območju preselitve je odstranitev kulturnega in gasilskega doma in določitev izvedbene regulacije prostora z zagotovitvijo potrebnih ukrepov za varstvo okolja, naravnih dobrin in varstvo pred poplavami.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN za obnovo bodo temeljile na usmeritvah iz OPN in že izdelanih strokovnih podlagah:

- Urbanistična zasnova naselja Letuš (Urbanisti d.o.o., št. pr. 323-2026, junij 2026),
- IDZ Objekt kulturnega doma in gasilske postaje Letuš (List d.o.o., št. proj. 2003, februar 2025)

(2) Dodatne strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi Občina. V postopku priprave OPPN za obnovo se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

(3) Kot spremljajoče gradivo OPPN za obnovo se na podlagi 55. člena ZUreP-3 izdela elaborat ekonomike.

(4) Strokovne podlage so na vpogled na Občini Braslovče, poleg tega pa se objavijo na spletnih straneh Občine Braslovče.

5. člen
(vrsta postopka)

OPPN za obnovo se pripravi in sprejme po rednem postopku ZUreP-3, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 131.a člena.

6. člen
(roki za pripravo OPPN za obnovo in njegovih posameznih faz)

(1) Roki za pripravo OPPN za obnovo (v tabeli: OPPN) in njegovih posameznih faz so naslednji:

Faza	Rok	Nosilec
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o pripravi OPPN	Že izdelana	Občina
(2) Pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	Že pridobljeno	Občina
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa na spletni strani občine, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta (MNVP)	julij 2026	Občina
(4) Vključitev NUP v pripravo OPPN tako, da se jih zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage	30 dni	Občina
(5) Izdelava strokovnih podlag za pripravo OPPN	60 dni	Izdelovalec strokovnih podlag
(6) Izdelava osnutka OPPN	30 dni	Izdelovalec OPPN
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni	Občina
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj	30 dni	Izdelovalec OPPN
(9) Objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznani tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	30 dni	Občina
(10) Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti (morebitno pozivanje NUP glede stališč, če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP, po potrebi se izvede usklajevanje interesov), Občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	30 dni	Izdelovalec OPPN Občina
(11) Izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi stališč	30 dni	Izdelovalec OPPN Izdelovalec OP
(12) Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu in spletni strani občine	30 dni	Občina
(13) Izdelava končnih izvodov OPPN in posredovanje Odloka o OPPN na MNVP	15 dni	Izdelovalec OPPN

(2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, razen zakonsko določenih, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

Postopek se md. lahko podaljša tudi z možnimi dodatnimi fazami, v kolikor bi za to nastale zakonsko pogojene okoliščine, kot npr.:

- če se spremembe v predlogu OPPN nanašajo na posamezne NUP oz. če je predlog glede na osnutek OPPN tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP, je po fazi izdelava usklajenega predloga OPPN iz prehodne tabele predvidena dodatna faza: objava predloga OPPN in OP na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN
- v primeru negativnih mnenj NUP na predlog OPPN, je na pobudo občinskega sveta predvidena dodatna faza: izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag, so:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000, Celje
Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, 1000 Ljubljana
Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje
United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana
JKP Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

(2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se njihove usmeritve in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN za obnovo in spremljajočega gradiva na spletni strani Občine Braslovče: [https:// www.braslovce.si/](https://www.braslovce.si/).

(2) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN za obnovo z objavo dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen

osnutek OPPN za obnovo objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Občina prouči pripombe in predloge javnosti iz javne razgrnitve in javne obravnave ter do njih zavzame stališča, ki jih objavi na svoji spletni strani.

(3) Občinski svet občine sprejme OPPN za obnovo z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v uradnem glasilu.

(4) Dodatne seznaitve javnosti v posameznih fazah izdelave OPPN za obnovo so poleg zgoraj navedenih predvidene v tabeli v 1. odstavku 6. člena tega sklepa in se izvedejo na različne načine, kot so različne vrste javnih objav, obvestil, objav na spletnih straneh občine, lahko pa tudi z delavnicami, posveti ipd.

9. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN za obnovo, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi Občina Braslovče.

(2) Sredstva za vodenje postopka OPPN za obnovo in uradne objave zagotovi občina.

10. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

Na podlagi devetega odstavka 131.a člena ZUreP-3 je pridobljena Odločba pristojnega Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-68/2026-2570-8 z dne 16.6.2026, da za OPPN za obnovo ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje

11. člen

(določitev objave in začetek veljavnosti)

(1) Ta sklep se objavi v na spletni strani Občine Braslovče, <http://www.braslovce.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Ta sklep se pošlje Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Št. 3503-4/2026-13

Braslovče, dne 3. julija 2026

EDA 2026-1357557000-0002

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar

Stran 6 od 6

Naslov publikacije: Uradni list Republike Slovenije • **ISSN:** 1318-0576 • **Letnik:** XXXVI • **Številka izdaje:** 1250/2026 • **Datum izdaje:** 21. 7. 2026 • **Leto izida:** 2026 • **Izdajatelj:** Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana, 01 241 18 02, gp.svz@gov.si • **Cena:** publikacija je brezplačna • **Financira:** Republika Slovenija • **Vrsta izdaje:** elektronska izdaja • **Spletni dostop:** <https://pisrs.si/api/uradni-list/objava/u20261250.pdf>