



2026-01-1953

Na podlagi 106. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 39/25) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 25. redni seji dne, dne 18. junija 2026 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti, ki obsega:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/2009 z dne 29.1.2009),
- Popravek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2009 z dne 27. 5. 2009)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2016 z dne 1. 6. 2016),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 2 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2017 z dne 31. 5. 2017),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 3 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/2018 z dne 21. 3. 2018),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 4 (Uradni list RS, št. 3/2019 z dne 11. 1. 2019),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 5 (Uradni list RS, št. 111/2021 z dne 13. 7. 2021),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 6 (Uradni list RS, št. 85/2024 z dne 4. 10. 2024).

Številka: 0301-0018/2026-1

Velike Lašče, dne 18. junija 2026

EDA 2026-5874785000-0010

Župan
Občine Velike Lašče
Matjaž Hočevar

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (uradno prečiščeno besedilo)

I. Uvodne določbe

1. člen

(predmet podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za novo proizvodno cono v Občini Velike Lašče za območje urejanja z oznako VP 25/1 Ločica (v nadaljevanju OPPN).

1.a člen **(predmet sprememb in dopolnitev OPPN)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo proizvodno cono v Občini Velike Lašče za območje urejanja z oznako VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo občine Velike Lašče, št. 1/09, popravek 3/09, 3/16), v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN – skrajšano SD OPPN, ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, pod številko projekta 2016/OPPN-012.

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na povečanje območja zaradi uskladitve z veljavnim OPN in prilagoditvijo načrtovanih prostorskih ureditev.

1.b člen **(predmet sprememb in dopolnitev OPPN - 5)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo proizvodno cono v Občini Velike Lašče za območje urejanja z oznako VP25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo občine Velike Lašče, št. 1/09, 3/09 – popravek, 3/16-SD1, 3/17-SD2, 1/18 – ugotoviteni sklep, 2/18 – SD3, Uradni list RS 3/19-SD4), v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN 5 – skrajšano SD OPPN 5, ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, pod številko projekta 2018/OPPN-062. ID 1199.

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na spremembo prometne ureditve v povezavi z novim načinom priključevanja na državno cesto, s tem povezana odstopanja od načrtovane komunalne in energetske infrastrukture, potrebne vodnogospodarske ureditve in etapnost gradnje.

1.c člen **(vsebina tega odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti - 6 (v nadaljnjem besedilu: odlok), ki ga je izdelal Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2018/OPPN-062.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4416.

2. člen **(namen prostorske ureditve)**

Namen izdelave OPPN je ureditev proizvodne cone ob državni cesti G2-106, južno od naselja Turjak. V območju se locira in razvija proizvodne, predelovalne in storitvene dejavnosti občine Velike Lašče.

3. člen **(strokovne osnove)**

Strokovne osnove za izdelavo OPPN so:

- Navezava poslovno proizvodne cone VP 25/1 Ločica na cesto G2-106; Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Prometnotehniški inštitut, Ljubljana 2007;
- Geološka sestava na severozahodnem delu območja poslovne cone Ločica s smernicami za posege v prostor; izdelal Geologija d.o.o., Idrija, december 2007;
- Izgradnja javnega vodovodnega omrežja za poslovno – proizvodni kompleks na Turjaku (ureditveno območje VP 25/1 – Ločica); JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.; Ljubljana, št. projekta 244 V, januar 2008;
- Dopolnitev geološkega poročila za poslovno cono Ločica z oceno možnosti ponikanja, Geologija d.o.o. Idrija, št. projekta 1603-169/2007-02, december 2019
- Odvodnjavanje meteornih voda za območje proizvodnje dejavnosti Ločica, Vodar d.o.o., Okoljske rešitve in inženiring, Pečovnik 24, 3000 Celje, št. načrta 202003/072, april 2020;
- Hidrološko hidravlična presoja za potrebe umeščanja Obrtne cone Ločica, Vodar d.o.o., Okoljske rešitve in inženiring, Pečovnik 24, 3000 Celje, št. načrta 202003/072-HH, april 2020
- Zbirni center Velike Lašče, HIS d.o.o., št. projekta 10/19, november 2019;
- okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt; OIKOS d.o.o., Domžale, februar 2008;
- Geodetski načrt območja;
- Idejne zasnove za ureditev energetske in komunalne infrastrukture;
- Idejne zasnove prometne ureditve.

4. člen **(sestavni deli OPPN)**

Podrobni prostorski načrt obsega besedilo in kartografski del:

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del

- izsek iz odloka o dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 - 2000 in družbenem planu Občine Ljubljana Vič Rudnik za obdobje 1986 – 1990 za območje občine Velike Lašče (Ur.l. RS, št. 11/86, 23/91, 71/93, 62/94, 70/98, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 4/04),
- katastrski načrt z mejo ureditvenega območja,
- prikaz območij varovanj,
- prikaz povezav,
- oblikovanje terena,
- prometna ureditev,
- razmejitev območja urejanja,
- prostorska ureditev,
- zbirna karta komunalnih vodov
- nova parcelacija.

4.a člen **(sestavni deli SD OPPN)**

Spremembe in dopolnitve OPPN obsegajo besedilo in kartografski del:

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 5000

1.2 Izsek iz veljavnega OPPN – Prostorska ureditev M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja sprememb in dopolnitev OPPN z načrtom parcel

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja sprememb in dopolnitev OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih rešitev M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija	M - 1 : 1000
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji	M - 1 : 1000
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	M - 1 : 1000
4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev	M - 1 : 1000
5. 5. Prikaz območja sprememb in dopolnitev OPPN z načrtom parcel	
5.1 Načrt parcelacije	M - 1 : 1000

4.b člen (sestavni deli SD OPPN - 5)

Spremembe in dopolnitve OPPN 5 obsegajo besedilo in kartografski del:

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz veljavnega OPPN – Ureditvena situacija M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja sprememb in dopolnitev OPPN z načrtom parcel

2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz območja sprememb in dopolnitev OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih rešitev M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in/ povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000

4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev M 1 : 1000

4.c člen (sestavni deli tega odloka)

I. Besedilni del

II. Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana veljavnega SD OPPN – 5 – Ureditvena situacija M - 1 : 1000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000

4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev M 1 : 1000

5. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega akta,

2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. spis postopka priprave in sprejemanja OPPN,
7. povzetek za javnost,
8. okoljsko poročilo,
9. zakoličbeni podatki.

5.a člen (priloge SD OPPN)

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN so:

1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta (OPN)
2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve
4. Seznam nosilcev urejanja prostora, smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost.

5.b člen (priloge SD OPPN - 5)

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN 5 so:

1. Seznam nosilcev urejanja prostora, smernice in mnenja
2. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev - 5 občinskega podrobnega prostorskega načrta

5.c člen (priloge tega odloka)

Priloge tega odloka so:

1. Prostorske sestavine planskih aktov občine
2. Obrazložitev in utemeljitev tega odloka
3. Sklep
4. Povzetek za javnost

II. Ureditveno območje OPPN

6. člen (ureditveno območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN zajema parcele: 1919/4, 1920, 1922, 1923, 1925/2, 1926, 1927, 1928, 1929 1930, 1931, 1932, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3611/5, 3996/2, 3996/3 in 4002/4-del (cesta) ; vse k.o. Turjak (1711). Celotno območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema parcelne številke: del 1926, del 1927, del 1933/2, del 1931, 1928, 1929, 1930; vse k.o. Turjak (1711).

(2) Površina ureditvenega območja OPPN znaša 62.866,9 m². Meja ureditvenega območja OPPN je prikazana na karti »Območje podrobnega prostorskega načrta« (list 2) v merilu M 1:1000, ki je sestavni del OPPN. Ureditveno območje je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote: F1, F2, F3,

F4, F5, F6 in F7. Ureditveno območje sprememb in dopolnitev zajema funkcionalne enote F5 in F6, pri čemer se del funkcionalne enote F6 spremeni v funkcionalno enoto F5 in sicer na skrajnem severnem delu območja, na parcelni številki 1931 k.o. Turjak (1711). Ureditveno območje SD OPPN - 5 je razvidno iz grafičnih prilog.

(6) Ureditveno območje je razvidno iz kartografskih prilog.

7. člen **(vplivno območje)**

(1) Vplivno območje OPPN bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja, ki so navedena v 6. členu tega odloka ter parcele oz. dele parcel izven območja urejanja, na katerih se izvedejo objekti in ureditve, potrebne za izvedbo tega OPPN :

- za ureditev navezave gozdne ceste Malo Smrečje: parc.št.: 1925,1928, k.o. Turjak;
- za ureditev nadomestnih gozdnih vlak: parc.št.: 1919/1, k.o. Turjak;
- za ureditev križišča na cesti G2-106: parc.št.:3585/1, 3611/1, 3611/4, 3611/6, 3611/7, 3996/4, 4068/1 vse k.o. Turjak;
- za priključitev na obstoječe elektro omrežje: parc.št.:1933, 1937/2, 1940, 2059, 2061, 2064, 2065, 2067, 2085, 2174/1, 2176, 2177, 2179, 2180, 2184, 2185, 2187, 2189, 2190, 2191, 2192, 2196, 2197, 2272/2, 2278, 4012/1, 4014, 4036 vse k.o. Turjak;
- za priključitev na obstoječe vodovodno omrežje: parc.št.:19/4, 1919/1, 3616, 3995, 4068/1 vse k.o. Turjak;

(2)Vplivno območje v času gradnje je prikazano na karti »Prikaz povezav« v merilu M 1: 1000, ki je sestavni del tega OPPN.

(3) Vplivnega območja med obratovanjem proizvodne cone z razpoložljivimi podatki ni mogoče določiti. Zato naj se vplivno območje v času obratovanja določa posebej v okviru strokovne ocene vplivov na okolje oz. poročila o vplivih na okolje za posamezno dejavnost proizvodne cone.

8. člen **(dovoljeni posegi)**

- (1) Na celotnem ureditvenem območju tega OPPN so dovoljeni naslednji posegi:
- posek in odstranitev obstoječega rastlinja,
 - prestativte obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, skladno z pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora,
 - izkop, nasutje, utrjevanje, predobremenitve, odvodnjavanje in ostali posegi v zvezi z sanacijo in pripravo stavbnega zemljišča,
 - izvedba prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - gradnja objektov,
 - ureditev parkirnih, manipulacijskih in drugih funkcionalnih površin,
 - ureditve grajenega javnega dobra,
 - postavitve enostavnih objektov v obsegu in po določilih tega OPPN,
 - ozelenitev in zasaditev prostih površin,
 - izvajanje ukrepov za omilitev in sanacijo vplivov na okolje,
 - dozidave objektov v gabaritih in za namen, kot je po določilih tega podrobnega prostorskega načrta določeno za novogradnje,
 - spremembe namembnosti objektov v obsegu in po določilih tega podrobnega prostorskega načrta.

9. člen
(rušitve, prestavitve in nadomestne povezave)

(1) Za potrebe tega OPPN se prestavi del obstoječega TK omrežja, ki poteka preko ureditvenega območja.

(2) Zaradi prekinitve se nadomesti naslednje ceste in poti:

- lokalna cesta do naselja Laporje, se izvede preko ceste z oznako C3, od katere se uredi priključek na obstoječo lokalno cesto izven območja OPPN,
- gozdna cesta se nadomesti oz. se prevozi za potrebe gozdnega gospodarjenja izvajajo po cesti z oznako C5 od katere je uredi priključek na obstoječo gozdno cesto izven območja OPPN;
- za potrebe gozdnega gospodarjenja se izven območja urejanja uredijo nadomestne gozdne vlake (ki so bile z ureditvijo na območju urejanja ukinjene) po navodilih Zavoda za gozdove, KE Škofljica.

(3) Dovoljene so rušitve že zgrajenih objektov.

III. Opis rešitev načrtovane prostorske ureditve

10. člen
(namembnost)

(1) Namembnost je določena glede na funkcionalne enote.

(2) V vseh funkcionalnih enotah, razen na območju funkcionalne enote F 7, so dovoljene poslovne in skladiščne dejavnosti.

(3) Poleg tega dejavnosti iz 2. odstavka tega člena so v posameznih funkcionalnih enotah dovoljene še naslednje dejavnosti:

- F1 in F2 – trgovske, gostinske, druge storitvene dejavnosti in zdravstvena dejavnost ter dejavnosti in objekti za šport in rekreacijo;
- F3, F4 in F5 – proizvodne in predelovalne dejavnosti ter klavno predelovalna dejavnost, trgovska dejavnost, dejavnosti vezane na promet in transport (vzdrževanje cestišč, javnih površin, parkiranje tovornih vozil, vzdrževanje in popravila vozil, strojev in naprav), zbirni center za ravnanje z odpadki, gostinska dejavnost ter dejavnosti in objekti za šport in rekreacijo;
- storitvena dejavnost.

V funkcionalni enoti F7 so dovoljene komunalne dejavnosti oz. ureditev skupne čistilne naprave ter pripadajočih ureditev.

11. člen
(prostorska zasnova)

(1) Izhodišče prostorske zasnove je razporeditev dejavnosti z reprezentativnimi programi z več obiska v pas ob državni cesti. Tu so predvidene storitvene dejavnosti: poslovne in trgovske dejavnosti, skladiščenje in gostinske dejavnosti. Dejavnosti povezane s pogostimi tovornimi prevozi, večjimi manipulativnimi in skladiščnimi površinami ter zahtevnejšimi tehnološkimi procesi so umeščene v notranjost obravnavanega območja. Pri dejavnostih s tehnološko funkcionalnim procesom, ki zahteva gradnjo hal, naj bo lokacija le teh predvidena v ozadju, ob javni cesti pa naj se predvidijo upravni prostori.

(2) Posebna prostorska oz. funkcionalna enota (F7) je predvidena za ureditev skupne čistilne naprave. Lokacija je predvidena ob SV meji območja, v bližini obstoječega vodotoka, kamor se bodo odvajale ustrezno prečiščene odpadne vode.

(3) Organizacija prostora ima naslednje elemente:

- ob državni cesti zeleni pas z zasaditvijo drevja;
- ob cestah z oznako C2 in C3 v smeri proti funkcionalnim enotam F1 in F2 se usmerjajo dejavnosti z večjim obiskom strank.
- ob JV meji območja urejanja se v smeri vidne izpostavljenosti proti naselju Laporje in med državne ceste – je predviden zeleni pas z drevjem in grmovnicami.

(4) V primeru panoge, ki se ne deli na klasične prostorsko – funkcionalne dele, so dopustne tudi drugačna ureditve, kot so prikazane na karti "Prostorska ureditev" (list 8) , vendar mora ureditev slediti redu na način, da je na cesto orientiran najbolj reprezentativen del.

(5) Stranice vseh objektov morajo biti vzporedne z notranjim javnim cestnim omrežjem.

(6) Dopustna je ureditev manipulativnega dvorišča oziroma površin okrog vseh objektov. Parkirna mesta so lahko razporejena tudi kjerkoli drugje na parceli.

(7) Zeleni pas in vsaj ena vrsta parkiranja je obvezna tudi za takšne dejavnosti.

12. člen **(regulacijske omejitve)**

- (1) Posegi v prostor morajo upoštevati naslednje regulacijske omejitve:
- Regulacijska linija (RL) omejuje površine v javni rabi, ki so dostopne vsakomur pod enakimi pogoji, od površin v nejavni rabi;
 - Gradbena meja (GM) je linija, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Gradbena meja se lahko preseže do 1,5 m z nadstreški in za zaščite vhodov, pri postavitvi midsosedskih ograj in ureditvi dostopov, klančin ter dvigal za invalide.
 - Gradbena linija (GL) je linija, ki se jo morajo dotikati fasade novogradenj, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji. Dovoljeni so le manjši zamiki delov fasade.
 - Funkcionalna enota (F) je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel.
 - V funkcionalni enoti F5 je kartografsko prikazano območje pozidave (črtkana črta), kamor se lahko umestijo objekti. Prikazani so načelni tlorisi stavb, možna je drugačna lega stavb, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, vendar vse v območju pozidave, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Črte območja pozidave ni dovoljeno presegati, objekti se je lahko dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Objekti lahko presegajo območje pozidave le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so nadstreški, balkoni, loggie, zunanje stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno. Glede na zasnovo pozidave in stavb se zarisana parcelacija spremeni in prilagodi zasnovi, opredeljeni v projektni dokumentaciji.
 - V funkcionalnih enotah F1, F2, F3, F4 in F7 je kartografsko prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi stavb, možna je drugačna lega stavb, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v tem odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Glede na zasnovo pozidave in stavb se zarisana parcelacija spremeni in prilagodi zasnovi, opredeljeni v projektni dokumentaciji.

13. člen **(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)**

- (1) V skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, je dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
- majhna stavba,
 - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave
 - pomožni objekti v javni rabi,

- ograje,
- podporni zidovi,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- rezervoar,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojna parkirišča,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt,
- gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(2) Postavitev enostavnih objektov ne sme ovirati rabe prostora, objektov in sosednjih parcel, izgradnje, rabe in vzdrževanja javne infrastrukture. Prav tako ne sme ovirati prometa, zmanjševati preglednosti in varnosti za vse uporabnike.

(3) Ograje je dovoljeno postaviti na ali ob parcelni meji. V primerih večjih gradbenih enot v funkcionalni enoti je možno ograditi samo zemljišče določeno z gradbenimi mejami in gradbenimi linijami. V primeru združenih več gradbenih enot v enovit objekt je možno ograditi tudi funkcionalno zemljišče.

14. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Stavbni niz znotraj posameznih funkcionalnih enot je dopustno graditi strnjeno ali z medsebojnimi odmiki, ki morajo znašati minimalno 3 m.

(2) Glavni vhodi v objekte morajo biti obrnjeni proti notranji cestni mreži.

(3) Strehe so lahko ravne ali eno ali dvokapne z naklonom do 12 stopinj. V kolikor so strehe z naklonom, mora potekati smer slemena objektov:

- v funkcionalnih enotah F1 in F2 obvezno vzporedna z cesto C2 ali C3,
- za ostale objekte v drugih funkcionalnih enotah je smer poljubna oziroma se mora prilagati že zgrajenim objektom.

(4) Barva kritine je lahko samo v odtenkih sive barve. Strešine se zaključujejo za fasadnimi venci, brez napuščev. Možna je izvedba nadstreškov nad vhodi in dovozi. Nadstreški morajo biti izvedeni z lahkimi konstrukcijami in nakloni enakimi ali manjšimi kot pri strehah.

(5) Barve fasad morajo biti umirjene in oblikovane tako, da čim manj izstopajo iz krajinske slike širšega območja. Na fasadah obrnjenih proti notranji cestni mreži so možni barvni poudarki, ki lahko zasedejo največ 30% fasadne površine orientirane proti cestni strani. Priporoča se enotno oblikovanje fasad objektov na JZ strani proizvodne cone (proti državni cesti). Fasade objektov, ki so daljše od 50 m, višje kot 7 m ali imajo površino večjo od 230 m² morajo biti arhitekturno ali vizuelno členjene.

(6) Pri oblikovanju objektov so izjemoma možni oblikovni poudarki, ki odstopajo od enotne podobe objektov in jih potrdi pristojna občinska služba. Obdelani morajo biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

(7) Priporočljivo je, da so objekti znotraj funkcionalnih enot oblikovani med seboj skladno.

(8) Enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z ostalimi objekti v funkcionalni enoti.

(9) Na območju tega OPPN je dovoljeno postavljati ograje skladno z 4. odstavkom 13. člena tega odloka. Ograje morajo biti transparentne, visoke največ je 2 m ter žičnega ali rešetkastega polnila. Ograje ne smejo ovirati izvedbe prometnic s predpisanim svetlim profilom, njihova oblika, materiali in

višina pa mora biti usklajena s prometnovarnostnimi predpisi. Ograje morajo biti sive in enotno oblikovane v vsej proizvodni coni.

(10) Dopustna je postavitve označevalnih - reklamnih napisov. Napisi smejo biti osvetljeni, vendar ne utripajoče oz. kakorkoli spreminjajoče. Dopusten je le spreminjajoč prikaz ure ali zunanje temperature.

15. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Pri izvajanju vkopov, nasipov in ostalih zemeljskih del se mora upoštevati reliefne značilnosti in geomehanske lastnosti hribine.

(2) Vkopne brežine v dolomitni hribini morajo imeti naklon 1:1, pri strmejših brežinah se mora predvideti delno varovanje (pozidavo) zdrobljenih (milonitnih) con ali izvedba podpornih zidov preko celotne brežine. Vkopne brežine v glinastem sloju morajo imeti naklonu 1:3.

(3) Nasipne brežine morajo imeti naklon 2:3. Nasipi se morajo biti izvedeni na raščeno kamninsko podlago (dolomit), v ravninskem delu pa tudi na glinasti podlagi. Nasipi morajo biti iz zmrzlinško odpornega materiala (dolomitni ali apnenčev grušč, drobljenec).

(4) Nasipne brežine se lahko nadomesti s podpornim zidom. Ti morajo biti strukturirani ali obloženi z lokalnim kamenjem – dolomitom.

(5) Za določitev potrebnih varovalnih ukrepov pri izvedbi izkopov in ostalih zemeljskih del je potrebna obvezna prisotnost geologa – geomehanika v času pripravljalnih del in v času gradnje, ki določi potrebne ukrepe na samem terenu.

(6) Vse zunanje površine funkcionalnih enot, razen prometnih in manipulacijskih, se zatravi.

(7) Na gradbeni parceli poslovne stavbe je potrebno zagotoviti zeleno površino v najmanj 10 % funkcionalne površine.

(8) Ob robovih vseh občinskih cest je obvezna ozelenitev. Minimalna širina zelenega pasu je 1,5 meter. Pas mora potekati vzporedno s cestiščem. Ob nekaterih cestah se predvidi enostranski enojen drevored. Zeleni pas je v tem primeru širok minimalno 3 m. Zelene pasove je dopustno prekiniti zaradi uvoza ali izvoza.

(9) Zeleni pas je obvezen ob državni cesti G2-106. Zeleni pas mora biti zatravljen in zasajen z drevjem. Zeleni pas je obvezen tudi vzdolž JV meje območja OPPN – v smeri vidne izpostavljenosti proti naselju Laporje in državni cesti; predvidena je zasaditev z srednje visokimi grmovnicami ter drevjem.

(10) Prestavljeno strugo vodotoka se delno kanalizira, brežine pa zatravi in mestoma zasadi z obrežno vegetacijo.

(11) Rastlinske vrste s koreninami ne smejo segati v varovano območje komunalnih vodov, krošnje dreves ne smejo ovirati prometa.

(12) Vse zelene površine je potrebno načrtovati tako, da jih je možno vzdrževati (košnja, zalivanje). Zelene površine in rastlinje morajo redno vzdrževati lastniki parcel.

16. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo)

(1) Predvideni so štirje višinski gabariti in sicer:

- pP – pritličje proizvodne višine (višina zaključnega venca 8 m),
- P – pritličje,
- P+1 – pritličje in nadstropje,
- P+1+M – pritličje, nadstropje in mansarda.

(2) Dopustna etažnost objektov je glede na funkcionalne enote (F) naslednja:

- F 1, F 2: P+1+M (objekt na J robu območja F2: P+1);
- F 3, F4, F5: Pp (proizvodna višina) oz. P +1
- F 7: P

(3) Znotraj funkcionalnih enot F1 in F 2 so za objekte ali dele objektov dovoljene tudi nižje etažnosti od predpisanih. Višina pritlične etaže je odvisna od tehnološkega procesa v objektu. Dovoljena je izvedba medetaže.

(4) Najvišja dopustna višina objektov je 12 metrov. Objekti imajo lahko eno etažo pod nivojem terena oz. najgloblje do 2 metra nad nivojem talne vode. Strehe objektov morajo biti oblikovane skladno s 3. odstavkom 14. člena tega odloka.

(5) Kapacitete območja:

- dopustna izraba gradbene parcele FI: do 0,8;
- dopustna zazidanost gradbene parcele: do 0,4.

17. člen (odmiki)

(1) Vsi objekti oziroma njihove skrajne točke morajo biti od meje območja urejanja tega OPPN oddaljeni najmanj 4,0 m. Dopustna so lokalna odstopanja, vendar ne več kot v dolžini dveh metrov in ne za več kot 1 meter prekoračitve. Objekti so lahko postavljeni bližje meji območja urejanja OPPN s soglasjem sosedu. Gradbeno inženirski objekti so lahko postavljeni do meje.

(2) Prejšnji odstavek ne velja za objekte, ki so predvideni v neposredni bližini gozdnega roba. Ti objekti oziroma njihove skrajne točke morajo biti od gozdnega roba oddaljeni minimalno 10 m.

18. člen (neoviran dostop)

(1) Do vseh objektov v javni rabi mora biti zagotovljen neoviran dostop in vstop (brez grajenih in komunikacijskih ovir) za funkcionalno ovirane osebe. Tem mora biti omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, ki so namenjeni javni rabi in uporaba teh prostorov.

IV. Zasnova projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo.

19. člen (splošne določbe)

(1) Primarno in sekundarno komunalno in energetska omrežje, objekti in naprave morajo potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočena njihova neovirana gradnja in vzdrževanje.

(2) Objekti znotraj ureditvenega območja OPPN se priključujejo na prometno, komunalno in energetska omrežje in naprave pod pogoji in s soglasjem upravljavca prizadete javne gospodarske infrastrukture.

(3) Dopustne so spremembe prometne ureditve, tras posameznih vodov in lokacij naprav ter mest priključevanja zaradi ustrežnejših rešitev ter ustrežnejše oskrbe in racionalnejše etapne izvedbe. S spremembami mora soglašati upravljavec prizadete javne gospodarske infrastrukture.

(4) Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je razvidna iz grafične priloge "Zbirna karta komunalnih vodov" (list 9).

20. člen **(prometno omrežje)**

(1) Za navezavo območja proizvodnih dejavnosti VP 25/1 Ločica na glavno cesto G2-106 je potrebno do začetka obratovanja proizvodne cone izvesti rekonstrukcija križišča na glavni cesti G2-106 v enotno nesemaforizirano križišče glavne ceste G2-106 z lokalno priključno cesto za proizvodno cono in lokalno cesto Mali Osolnik ter s posebnimi levimi pasovi in otoki za umirjanje na prednostni glavni cesti. Pri načrtovanju navezave območja na državno cesto je potrebno upoštevati novelirane rešitve v skladu s projektnimi pogoji, potrjenimi rešitvami ter s soglasjem DRSI.

(2) Navezavo vasi Laporje na glavno cesto G2-106 se mora urediti po cestah C3 in C1 preko območja proizvodnih dejavnosti VP25/1 Ločica ter rekonstruiranega križišča iz 1. odstavka tega člena. Po izgradnji nove navezave vasi Laporje na glavno cesto G2-106 se obstoječi priključek na glavno cesto ukine.

(3) Za priključevanje območja proizvodnih dejavnosti VP 25/1 Ločica na glavno cesto G2-106 iz 1. odstavka tega člena, je potrebno na osnovi pridobljenih projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelati projekt PGD/PZI in nanj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste.

(4) Vse prometne površine na območju proizvodne cone morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 9 ton osnega pritiska.

(5) Površine vozišč so lahko utrjene z betonskim, kamnitim oziroma asfalt betonskim obrabnim slojem.

(6) Dostopi z javne ceste se morajo urediti za vsako parcelo posebej ali za več parcel skupaj. Urejeni morajo biti tako, da omogočajo tekoče in varno odvijanje prometa na javnih cestah.

(7) V primeru, da je iz javne ceste dovoz urejen na parcelo ali parcele mimo vratarja ali zapornice, mora biti na parceli izven javne ceste pred zapornico urejena površina za ustavljanje vozil. Vozila v nobenem primeru ne smejo stati ali parkirati na javni cesti, niti kako drugače ovirati prometa na njej.

(8) Javne ceste se ne smejo nikjer zapirati, na njih je prepovedano postavljati začasne ali enostavne objekte ali druge ovire, ki bi posegale v svetli profil dostopne ceste in onemogočale tekoče in varno odvijanje tovornega, osebnega in intervencijskega prometa.

(9) Javne ceste so označene z oznakami od C1 do C5. Normalni prečni profili posameznih cest so:

Cesta z oznako C1:

– enostranski hodnik za pešce	1.50 m
– vozišče skupne širine	6 - 10 m
– enostranski hodnik za pešce	1.50 m
– zeleni pas	2.50 m

Cesta z oznako C2:

– zeleni pas z drevoredom	3.60 m
– enostranski hodnik za pešce	1,5 m
– vozišče skupne širine	6,5 m
– zeleni pas	2,5 m

Cesta z oznako C3:

– zeleni pas z drevoredom	3.60 m
– enostranski hodnik za pešce	1,5 m
– vozišče skupne širine	6,5 m
– zeleni pas	2,5 m

Cesta z oznako C4:

– enostranski hodnik za pešce	1,5 m
– vozišče skupne širine	5.50 m.
– zeleni pas	0.50 m

Cesta z oznako C5:

– vozišče skupne širine	3,5 m
– mulda	0.5 m
– bankina	0.5 m

V primeru potreb po večjih ureditvenih površinah, večjih in drugačnih objektih, v primeru združevanja objektov ali drugačne postavitve, se ceste prilagodijo načrtovanim objektom oziroma se jih lahko tudi črta, v kolikor niso potrebne, kar se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji, ko je znan investitor in njegove potrebe. Lokacija omenjenih cest se prilagodi dejanskim potrebam investitorja. Vse ureditve in ceste se izvedejo tako, da omogočajo odvijanje vseh vrst prometa.

(10) Parkirne površine se mora zagotoviti v sklopu pripadajočega funkcionalnega zemljišča. Število potrebnih parkirnih mest se določi glede na vrsto in obseg dejavnosti. Parkirne vzorce prikazane v kartografskem delu je možno spreminjati in dopolnjevati glede na potrebe, ki bodo izhajale iz podrobnega programa investitorja. Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.

21. člen

(elektro omrežje)

(1) Vse nove objekte v ureditvenem območju tega OPPN se mora priključiti na elektroenergetsko omrežje.

(2) Vsi objekti se priključijo na zgrajeno TP Ločica OC Turjak. Za oskrbo posameznih objektov je potrebno zgraditi cevno PVC kanalizacijo za potrebe elektro vodov v skladu z izdelano projektno dokumentacijo. V predvidenih cestnih povezavah se zagotovi prostor za izgradnjo cevne PVC kanalizacije.

(3) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavno tipizacijo distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde s področja oskrbe z električno energijo, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Za elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

22. člen

(odvajanje komunalnih in padavinskih vod)

(1) Za vse objekte v ureditvenem območju tega OPPN je potrebno zagotoviti odvod in čiščenje vseh vrst odpadnih vod. Vsa kanalizacija in pripadajoči objekti morajo biti grajeni vodotesno.

(2) Odvod in čiščenje komunalnih vod se vrši na območju posameznega poslovnega objekta oz. obrtno industrijskega kompleksa z izgradnjo male komunalne čistilne naprave (MKČN). Velikost in kapaciteta naprave se opredeli v projektni dokumentaciji na podlagi znane dejavnosti, števila zaposlenih in količin odpadnih vod. Očiščene komunalne vode iz MKČN se spelje v lokalne ponikovalnice ob objektih. Iztočna voda mora biti očiščena v skladu z veljavno zakonodajo za izpuste iz MKČN v ponikanje ali vodotoke. Nastali mulj iz MKČN se odvaža na večjo čistilno napravo ali ustrezno deponijo.

(3) Izvede se celovito odvajanje padavinskih voda. Meteorna kanalizacija se predvidi v cestnem telesu in po robovih parcel. Vse padavinske vode iz streh se speljejo v lokalne ponikovalnice ob objektih. Ponikalnice morajo v skladu z geološkim poročilom imeti urejene prelive, ki se speljejo v meteorno kanalizacijo.

(4) Padavinske vode iz utrjenih površin in cest se vodijo v meteorno kanalizacijo. Izpust meteorne kanalizacije je v odprti meteorni odvodnik. Za celotno območje so predvideni trije izpusti (izpust 1,2 in 3). Pred izpusti se izvede lovilec olj. Na mestu izpusta se izvede izpustna glava.

23. člen **(oskrba z vodo)**

(1) Obstoječe vodovodno omrežje Turjak ni dimenzionirano za večje porabnike vode. Zato je za zagotavljanje trajne nemotene vodooskrbe obrtne cone in drugih porabnikov potrebno postopno pristopiti k obnovi celotnega vodovodnega sistema Turjak.

(2) V prvi fazi naj se obnovi primarni vodovod na odseku med vodohranom Veliki Osolnik in Zgornjim Turjakom. Do takrat iz vodovodnega omrežja ni mogoče zagotavljati zadostnih količin vode za požarno varstvo in je potrebo zagotoviti vodo za gašenje iz drugih virov.

(3) Za napajanje območja proizvodnih dejavnosti VP-25/1 Ločica s pitno vodo je potrebno zgraditi sekundarni vodovod, NL DN 150 ter NL DN 100.

(4) Pri načrtovanju in gradnji priključevanja novega sekundarnega na obstoječi primarni vodovod se mora upoštevati Projektno nalogo »Izgradnja javnega vodovodnega omrežja za poslovno – proizvodni kompleks na Turjaku (ureditveno območje VP 25/1 – Ločica), izdelal JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. projekta 2446 V, januar 2008.

(5) Vse nove objekte v ureditvenem območju tega OPPN se mora priključiti na vodovodno omrežje.

(6) Nove vodovode se mora opremiti s sektorskimi zasuni, zračniki, blatniki ter z nadtalnimi ali talnimi hidranti, ki naj bodo postavljeni v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ 30/91). Kjer je potrebno, naj bodo vgrajeni hidranti tipa »hidrant – blatnik«, ki omogočajo prost iztok vode iz omrežja brez vmesnih zapiralnih elementov.

(7) Na celotni trasi vodovoda je potrebno ustanoviti služnost za gradnjo in vzdrževanje v širini pasu 2x1 meter od osi vodovoda.

24. člen **(telekomunikacije)**

(1) Vse objekte v ureditvenem območju tega OPPN se lahko priključit na javno telekomunikacijsko (TK) omrežje.

(2) Za priključevanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi nove priključne telekomunikacijske vode od obstoječega in novo načrtovanega omrežja do načrtovanih objektov. Na mestih, kjer posegi (gradnja objektov in komunalne infrastrukture) tangirajo obstoječe TK naprave je potrebno le-te označiti in v času gradnje ustrezno zaščititi oziroma prestaviti. Ta dela mora izvesti Telekom Slovenije d.d.

(3) Posamezni investitorji morajo pred priključitvijo na javno telekomunikacijsko omrežje dobiti ustrezno soglasje Telekoma Slovenija d.d. in omogočiti Telekomu Slovenije d.d. izvedbo telekomunikacijskega omrežja na svojih parcelah (izdati soglasje za prekop prizadetih zemljišč in ustanoviti služnost za vzdrževanje na tangiranih parcelah).

25. člen

(javna razsvetljava)

(1) Objekti javne razsvetljave morajo biti locirani, kabelska trasa pa potekati v zemljišču, ki je javna površina. Za enostavnejše servisiranje in vzdrževanje je treba predvideti tipske elemente javne razsvetljave. Svetilke morajo biti med seboj oddaljene do 30 m.

(2) Napajanje javne razsvetljave se mora predvideti iz nove trafo postaje v kateri se uredi prižigališče. Prižigališče naj bo izdelano tako, da se v njega lahko kasneje vgradi dodatno opremo zaradi razširitve razsvetljave.

26. člen

(ogrevanje)

(1) Ogrevanje je možno le z ekstra lahkim kurilnim oljem ali utekočinjenim naftnim plinom, ki sta ekološko sprejemljiva energenta ter obnovljivimi viri energije.

(2) Postavljajo se lahko podzemni in nadzemni plinohrami (plinski rezervoarji). Nadzemni morajo biti locirani na vidno neizpostavljenih mestih. Možna je tudi oskrba s plinom iz skupnega plinohrama za več stavb skupaj. Pri lociranju in postavitvi plinohramov se mora upoštevati Pravilnik o utekočinjenem naftnem plinu (Ur.l. RS, št.: 22/91) ter drugi tehnični okoljski in varnostni predpisi ter standardi.

(3) Rezervoarji za ekstra lahko kurilno olje se smejo postavljati v posebnih objektih, delih objektov ali pod zemljo. Pri njihovi postavitvi se mora upoštevati Pravilnik o upravljanju in hrambi kurilnega olja (Ur.l. SFRJ, št.: 45/67, sprem. Ur.l. RS, št.: 83/05) ter drugi tehnični okoljski in varnostni predpisi ter standardi.

(4) Na objektih ali parcelah se smejo postavljati objekti, omrežja in naprave za izrabo obnovljivih virov energije, vendar pod pogojem, da ustrezajo funkcionalnim, oblikovnim in drugim pogojem iz tega odloka.

V. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, trajnostno rabo naravnih dobrin ter varovanje okolja

27. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja je enota kulturne dediščine Laporje – Arheološko najdišče Ločica, EŠD 29234, registrirano arheološko najdišče. Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

(2) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu.

(3) Investitor na območju urejanja, na katerem načrtovane ureditve segajo na registrirano arheološko najdišče, zagotovi izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

(4) Za vsak poseg v enoto registrirane kulturne dediščine je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Za poseg v enoto kulturne dediščine se šteje vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo in spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa zemeljska dela, ki se ne štejejo za gradnjo.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitve arheološke ostaline. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije z izdajo kulturnovarstvenih pogojev.

(6) Obravnavano območje je potrebno na robnem delu krajinsko urediti in zasaditi z višinsko razgibano vegetacijo tako, da se bo vizualno ujemala z obstoječo vegetacijo (zasnova zelenih površin), skladno s 15.členom veljavnega odloka.

(7) Površine, ki so med gradnjo razgaljene, se mora sproti sanirati tako, da se ponovno zasujejo, utrdijo, humunizirajo, zatravijo in zasadijo (v primeru, da ne bodo pozidane ali drugače utrjene).

28. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območje obravnavano v tem OPPN se nahaja na:

- Območju pričakovanih naravnih vrednot: Območje pričakovanih odkritij novih nadzemnih objektov (Območje karbonatskih kamenin);
- Ekološko pomembnem območju: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (rjavega medveda, risa in volka).

(2) Pri načrtovanju objektov in drugih posegov v prostor se mora upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanje biotske raznovrstnosti v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VP 25/1 Ločica - območje proizvodnih dejavnosti " (ZRSVN, OE Ljubljana, avgust 2007)".

29. člen

(varstvo flore, favne, biotopov)

(1) Odstranjevanje vegetacije, ruše, zemlje ali kamninske podlage, zasipavanje in nasipavanje naj se izvaja tako, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za rastline in živali v okolici.

(2) Posek gozdne in grmovne vegetacije zaradi izvedbe poslovno proizvodne cone zunaj območja tega OPPN naj se omeji na minimum. Ohrani naj se obseg preostalega gozdnega koridorja južno od predvidene cone.

(3) Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah se mora zagotoviti odmik objekta od gozdnega roba, ki mora znašati najmanj 10 m.

(4) Pred pričetkom gradbenih del je potrebno na terenu na ustrezen način označiti (zakoličiti) gozdna zemljišča ali dele gozdnih zemljišč, kjer je načrtovana krčitev gozda. Na tej osnovi se kasneje

izvede označitev drevja za posek, ki jo bo opravil pooblaščen delavec Zavoda za gozdove, Krajevna enota Škofljica. Posek drevja mora biti opravljen s sodelovanjem pooblaščenega delavca Zavoda za gozdove Slovenije.

(5) Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur.l. RS, št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju (Ur.l. RS, št. 26/93). Posek in spravilo lesa naj se, kolikor je mogoče, opravljajo izven gnezditvene in paritvene sezone (to je med 1. marcem in 30. junijem).

(6) Prizadete gozdne površine je potrebno po končani gradnji sanirati. Zagotovi naj se oblikovanje gozdnih robov, ki naj bodo zvezni in blagi, vertikalno strukturirani, tako da bodo vplivi z roba v notranjost gozdnega sestoja čim manjši. Pri sanaciji naj se uporabi avtohtone rastlinske vrste.

(7) Morebitni viški materiala v času izvajanja plana se ne smejo odlagati znotraj gozdnih površin.

(8) Zagotovi naj se ustrezne ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaženja. Uporabljati se morajo svetilke, ki ne osvetljujejo neba in širše okolice (svetijo v tla) ter žarnice z čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja naj bo tak, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to potrebno.

30. člen (varstvo tal)

(1) Rodovitna prst na se skladno z 1. odstavkom 35. člena ustrezno odstrani in deponira, po končanih zemeljskih delih pa naj se jo uporabi za sanacijo.

(2) Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje strojev, tako da je tveganje za onesnaženje tal zaradi razlitja čim manjše.

31. člen (zaščita podtalnice, površinskih voda in vodnogospodarske ureditev)

(1) Vsak nov objekt mora zagotoviti ustrezen sistem čiščenja komunalnih in industrijskih odpadnih vod in ustrezno odvodnjo meteornih vod.

(2) Meteorne vode iz strešin se speljejo v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz prometnih in manipulativnih površin se vodijo v predvideno meteorno kanalizacijo z izpustom v lokalni odvodnik. Pred vtokom oziroma izpustom je potrebno zagotoviti lovilec olj, iztok je preko izpustne glave. Predvideni so trije izpusti (1,2 in 3).

(3) Vse povozne, parkirne in manipulativne površine ob objektih morajo biti izvedene protiprašno, obrobene z robniki z urejeno odvodnjo meteornih vod.

(4) Male čistilne naprave morajo biti ustrezno dimenzionirane, kar se opredeli v projektni dokumentaciji.

(5) Izvede se ureditev odvodnega jarka in neimenovanega vodotoka, ki se izlivata v potok Perila v skladu z izdelano HH študijo in HH presojo in izdelano projektno dokumentacijo. Predvidi se ureditev odprtega meteornega jarka z zemeljsko pregrado, ki ima tudi funkcijo zadrževalnika.

(6) Celovita ureditev obsega:

- regulacijo obstoječega odvodnika ob glavni cesti G 2 in notranji cesti C 5
- ureditev in povečanje obstoječih propustov

– ureditev pregrade z odprtino s funkcijo zadrževanja in preprečitve poslabšanja poplavne varnosti dolvodno.

(7) Vse ureditve morajo zagotavljati oz. zmanjšati razred poplavne nevarnosti, poslovna cona mora po izvedbi ukrepov in ureditev biti uvrščena izven območja 100-letnih poplavnih voda. Zadrževalnik, dušilka in nov propust na gozdni cesti mora zagotavljati tudi ustrezno poplavno varnost in ne sme poslabšati razmer na potoku Perila.

(8) Na območju OPPN se nahaja tudi neimenovani vodni izvir, ki se zacevi in odvede za pregrado odprtega jarka v skladu z HH presojo in izdelano projektno dokumentacijo. Povezava se izvede iz betonskih cevi DN 800 mm. Izvir se kanalizira iz betonskih perforiranih cevi, ki omogoča zajetje izvirske vode in distribucije le-te. Kanal poteka na globini obstoječega izvira.

(9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS, št. 109/07, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/2005, 45/2007), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 45/07, 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 98/07) v primeru gradnje malih tipskih čistilnih naprav.

(10) Dno temeljev objektov mora biti najmanj 2 m višje od najvišjega znanega nivoja podtalnice, sicer je potrebno s študijo dokazati neškodljivost posega,

(11) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka 5 m. Kot mejo vodnega zemljišča se šteje zgornji rob brežine vodotoka.

(12) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano. Zacevljanje in prekrivanje vodotokov je strogo prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko potoka, v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture.

(13) V času gradnje mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje strojev, tako da je tveganje za onesnaženje vode zaradi razlitja čim manjše. V zemeljske nasipe in tampere se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem idr.) onesnažili tla in podzemno vodo.

(14) Potrebno je zagotoviti zadostne količine vode za potrebe cone predvsem za požarno vodo (alternativni vir vode ali požarni bazeni).

32. člen

(varstvo zraka)

(1) V obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega onesnaževanja zraka.

(2) Vsi izpusti v zrak iz bodočih objektov (klimatski, zračniki idr.) naj se namestijo na strehe objektov, opremljeni pa morajo biti z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami. Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z okni ali odvodnimi kanali za odvod dima z izpustom nad teren.

(3) Predvidi se uporaba okolju bolj prijaznih energentov za ogrevanje in druge potrebe po toploti. V nadaljnjih fazah naj se preuči možnost ureditve centralnega kurišča na plin za več objektov hkrati.

33. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa velja na območju proizvodne cone Ločica IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) V obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa, tako da predpisane mejne ravni hrupa na območju ne bodo presežene.

(3) Vsi prostori v katerih bodo nameščeni hrupnejši agregati, naj se protihrupno izolirajo.

(4) V primeru, ko je nivo hrupa v okolju že dosegel ali presegel dovoljeno raven, je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi zmanjšati vpliv zunanjega hrupa tako, da v prostorih ne presega dovoljene ravni, oziroma če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi zmanjšati vpliv vira hrupa in/ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

34. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

(1) Na funkcionalnem zemljišču povzročitelja je za komunalne odpadke potrebno urediti zbirna in prevzemna mesta. Zbirna mesta za odpadke morajo biti prometno dostopna, locirana v objektu ali na tlakovani površini, zaščiteni z nadstrešnico ter opremljena z odtokom z lovilcem olj in maščob.

(2) Znotraj proizvodne cone je na skupnih zbirnih mestih predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Zabojnike za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se locira na mesta, kjer je omogočen nemoten dostop za specialna komunalna in smetarska vozila. Kapaciteta posameznega zbirnega mesta mora ustrezati količinam glede na pogostost in način odvoza. Zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov se lahko uredijo tudi na posameznih parcelah, v kolikor povzročitelj odpadkov sklene pogodbo z prevoznikom teh odpadkov.

(3) Organski odpadki se lahko odlagajo le na način (ustrezni smetnjaki ali ustrezno varovane odlagalne površine), ki živalim (predvsem rjavemu medvedu) preprečuje dostop do smeti.

(4) Ostanke iz lovilcev olj se zbira in sežiga pri pooblaščenih zbiralcih za tako dejavnost.

(5) Povzročitelj posebnih in nevarnih odpadkov mora skladno z poročilom o vplivih na okolje zagotoviti skladiščenje, transport in odstranjevanje teh odpadkov v skladu z določili presoje vplivov na okolje (PVO).

(6) Gradbenih odpadkov ni dopustno mešati s komunalnimi odpadki, temveč morajo biti odloženi na odlagališču za inertne odpadke.

(7) Prostore za zbiranje odpadkov je treba načrtovati in izvesti tako, da je omogočeno strojno čiščenje.

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

35. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Za vse objekte je za zaščito pred požarom treba zagotoviti:

– pogoje za varen umik ljudi in premoženja;

- odmike med objekti oz. ustrezno požarno ločitev objektov;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Do vseh objektov v območju urejanja je potrebno predvideti dostope in površine za delovanje intervencijskih vozi v skladu s standardom SIST DIN 14090. Intervencijske poti izven vozišč je dopustno ozeleniti. Vse povozne površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, na mestih delovanja pa utrjena površina vsaj 3 m² in 2 m² površine brez zaprek, z odklikom od objektov od 3 do 9 m. Najmanjši radij obračanja intervencijskih vozil morajo biti 11,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo ali enostavno obračanje na manipulativnem dvorišču. Med intervencijskimi potmi in objekti so dovoljene zasaditve z nizkimi grmovnicami ali manjšimi drevesi, na medsebojni razdalji od 8 m in visokimi največ 6 m. Za intervencijske poti se uporablja celotno cestno omrežje.

(3) Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. V hidrantnem omrežju je potrebno zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov. Za dve urno gašenje požara iz dveh hidrantov je potrebno zagotoviti 10 l/s.

(4) Do obnove primarnega vodovoda na odseku med vodohranom veliki Osolnik in Zgornji Turjak ne bo mogoče zagotoviti zadostne količine vode za gašenje iz vodovodnega omrežja. Zato se mora za gašenje predvideti začasni požarni bazen, ki naj se uredi na zelenici, vzhodno od ceste C5. Požarni bazen naj bo velik 8,0 m x 8,0 m in globok 2,5 m. Okoli njega naj se postavi ograja 10,0 m x 10,0 m in višine 2,0 m skladno s pogoji tega odloka.

(5) Po rekonstrukciji v predhodnem odstavku navedenega odseka primarnega vodovoda se na sekundarni vodovod priključi še hidrantno omrežje na območju proizvodnih dejavnosti VP 25/1 Ločica. Začasni požarni bazen pa zasuje ter na površini vzpostavi raba predvidena s tem OPPN.

(6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

35.a člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost ter visoki nivoji podzemnih voda, nahaja pa se na potencialno erozijsko ogroženem območju. Na podlagi geološko geomehanskega poročila območje ni plazovito, izvedejo se ustrezni ukrepi za odvod zalednih talnih vod. Temeljenje se izvede na izboljšana temeljna tla.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje. Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za omenjeni projektni pospešek tal. V skladu z določili predpisa o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov morajo biti le-ti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

(4) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

35. člen

Varovanje plodne zemlje in ravnanje z viški materiala

(1) Plast plodne zemlje je potrebno odstraniti na celotnem območju poslovno proizvodne cone in jo začasno deponirati. Deponije prsti se izvedejo tako, da se ohrani njena rodovitnost in da višina deponij ne presega 1,20 m.

(2) Deponirano plodno zemljo se uporabi za humuziranje površin predvidenih za ozelenitev. S preostalo količino deponirane plodne zemlje pa razpolaga lokalna skupnost v skladu z občinskimi predpisi.

(3) Pri zemeljskih delih za ureditev platojev poslovno proizvodne cone bo nastalo približno 38.700 m³ viškov izkopanega materiala. Za morebitne dodatne izravnave na območju obrtne cone se bo na površinah javnega dobra na SV začasno deponiralo približno 6.500 m³ materiala.

(4) Preostalih približno 32.200 m³ viškov izkopanega materiala pa se glede na kakovost uporabi za gradbene namene ali za sanacije opuščenih odprtih kopov ter drugih degradiranih površin na območju občine.

VII. Načrt parcelacije

36. člen

(načrt parcelacije)

(1) Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel, (ki so po Načrtu parcelacije, ki je prikazan na grafičnem listu 10 »Načrt parcelacije« v merilu 1:1000) v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev in podrobnejša parcelacija znotraj območja zaradi lastniške strukture in različnih dejavnosti.

(2) Zarisani odmiki objektov in količbene točke se lahko spreminjajo v skladu z dovoljenimi odstopanji.

VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

37. člen

(Etapnost gradnje)

(1) Ta podrobni prostorski načrt se lahko izvaja v poljubnih gradbenih etapah s tem, da je dovoljena izgradnja vsakega posameznega objekta, vključno s prometno, komunalno in energetske

infrastrukturo, ki je potrebna za funkcioniranje le-tega objekta in mora biti dokončana do pridobitve uporabnega dovoljenja tega objekta.

(2) V prvi fazi je potrebno izvesti celotno regulacijo vodotoka in spremljajočih ureditev. Šele po izvedbi se lahko pristopi k izgradnji meteorne kanalizacije, izpustov ipd.

(3) Pred dokončno ureditvijo celotnega območja za proizvodnje dejavnosti je za funkcionalne enote F2 in F5 dovoljena prometna navezava preko obstoječega priključka na državno cesto, zgrajenega na podlagi PZI (Optimizacija priključka nove industrijske cone Ločica na cesti G2-106/0261 Škofljica–Rašica, od km 13.705 do km 13.960; projekt št.: PZI-94/16) – C1 – I., prikazana na grafičnih situacijah, na listih številka 4. Objekt, ki je načrtovan na območju te obstoječe ceste, se lahko zgradi po njeni ukinitvi.

38. člen **(obveznosti investitorja in izvajalcev del)**

(1) Investitor mora izven ureditvenega območja:

- zagotoviti načrtovanje in izvedbo navezave obrtne cone na glavno cesto G2-106 skladno s 1. In 2. Odstavkom 20 člena tega odloka;
- zagotoviti izvedbo nadomestnih gozdnih vlak in gozdnih cest (zaradi prekinjenih gozdnih vlak na območju urejanja); Nadomestne prometnice se mora načrtovati na podlagi sodelovanja z Zavodom za gozdove Slovenija, Krajevna enota Škofljica. Priključek na gozdno cesto se izvede z notranjega cestnega omrežja na območju OPPN, nove gozdne vlake pa se priključijo na gozdno cesto.
- zagotoviti priključevanje na obstoječe omrežje javne gospodarske infrastrukture ter zagotoviti služnost na parcelah, po katerih bo potekalo priključevanje;

(2) Investitor mora pred začetkom gradnje zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, na osnovi katerih bodo naknadno določeni in posredovani pogoji za varstvo arheološke dediščine. Investitor mora prav tako zagotoviti izvedbo zaščitnih izkopavanja potencialno odkritih najdišč, vključno z vsemi poizkopalnimi postopki.

(3) Dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev so še naslednje:

- pri izdelavi projektne dokumentacije za posamezne stavbe je treba pogoje temeljenja določiti s sodelovanjem geomehanika;
- upoštevati je treba vse rekonstrukcije in novogradnje javne gospodarske infrastrukture na katere bodo neposredno vezani posegi tega OPPN;
- pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov in naprav ter upravljavce prometne infrastrukture, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove,
- vseh motnjah do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni, energetski in telekomunikacijski oskrbi, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike,
- zagotoviti ali nadomestiti je treba dostope in dovoze do obstoječih objektov in zemljišč; zagotoviti je potrebno neovirano rabo sosednjih objektov in zemljišč;
- promet v času gradnje mora biti organiziran tako, da ne bo prihajalo do zastojev in ne bo zmanjšana prometna varnost;

(4) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje:

- pri gradnji se lahko uporabljajo le gradbeni in drugi materiali, ki ne vsebujejo nevarnih spojin (npr. organskih halogeniranih spojin), delovni stroji in naprave pa morajo biti brezhibni in ustrezni glede veljavnih predpisov;
- na celotnem območju gradnje objektov, transportnih in drugih manipulativnih površinah je potrebno zagotoviti odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvajanje površinskih voda, zbiranje

in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo) in zbiranje ter odstranjevanje odpadkov, gradbenega materiala ter posebnih in nevarnih odpadkov skladno z veljavno zakonodajo;

- preprečevati nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča z transportnimi sredstvi;

- v času povečanih količin mokrih padavin mora biti urejeno zbiranje in čiščenje padavinskih odpadnih vod;

(5) Po končani gradnji mora investitor oz. izvajalec del zagotoviti:

- sanacijo v najkrajšem možnem času vseh morebitnih poškodb okoliških objektov, zemljišč, obstoječe infrastrukture in naprav, nastale v času gradnje. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja;

39. člen **(obveznost presoje vplivov na okolje)**

(1) Vsakokratni investitorji, kateri so po veljavni zakonodaji zavezani za pripravo poročila o vplivih na okolje (PVO), morajo le tega pripraviti in predložiti k PGD projektu. PGD projekt mora upoštevati omilitvene ukrepe, ki jih predpiše PVO. Ti investitorji morajo pripraviti PVO tudi ob spremembi dejavnosti.

(2) Vsakokratni investitorji, ki niso zavezani za pripravo PVO morajo pripraviti k PGD projektu ekspertno mnenje ali oceno vplivov na okolje iz katere je razvidno, da vplivi na okolje niso prekomerni. To je potrebno pripraviti tudi ob spremembi dejavnosti.

40. člen **(odstopanja)**

(1) Pri realizacije tega OPPN so dovoljena odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Nobeno od teh odstopanj ne sme biti v nasprotju z javnimi interesi, z njim morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo. Velikost parcele se lahko spremeni pod pogojem, da se ne posega v območje javnih površin in da je gradbena parcela posameznega objekta oziroma sklopa objektov tako velika, da je na njej možno urediti vse potrebne pripadajoče ureditve (dostopi, prometne površine, intervencijske poti, komunalne ureditve).

(2) Toleranca v višinski regulaciji terena je lahko +/- 0,5 m.

(3) Prekoračitev gradbene meje ni dopustna, razen lokalno za največ en meter prekoračitve v dolžini največ dva metra.

(4) Višinski gabarit objektov je dovoljeno presegati z dimniki ali s posameznimi višjimi deli objektov, v kolikor je to zaradi funkcioniranja objekta nujno potrebno.

(5) Posamezna prekoračitev višinskega gabarita sme preseči višinski gabarit za največ 5 m, vendar ne sme imeti večje tlorisne površine od 25 m². Višinski gabarit ni dovoljeno preseči z reklamnimi tablam in oznakami.

(6) Na JV delu je možna tudi drugačna ureditev odprtega prostora, tako da se z nasipavanjem okoliškega prostora teren načrtovane cone višinsko poveže z okoliškim terenom brez ureditve brežine, ne glede na to, pa se omenjeni rob cone zasadi.

(7) Mikrolokacije dovozov, dostopov, velikosti parkirnih mest in prometni režim se opredeli v projektni dokumentaciji. Možno je preoblikovanje parkirnih površin, glede na potrebe in dejavnost.

41. člen **(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)**

(1) Po izvedbi z OPPN predvidene ureditve je v funkcionalnih enotah od F1 do F5 dopustno:

- spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti,
- investicijsko-vzdrževalna dela in gradnje enostavnih objektov iz 13. člena tega odloka,
- novogradnje in nadomestne gradnje obstoječih objektov ter rekonstrukcije, dozidave in nadzidave. Spremembe gabaritov so dopustne v okviru GM in GL z upoštevanjem regulacijskih določil OPPN.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati kartografske priloge Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novo proizvodno cono v Občini Velike Lašče za območje urejanja z oznako VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti - 5 (Uradni list RS, št 111/21), listi št 4.1 do 4.4

42. člen **(vpogled)**

(1) Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri:

- Občinski upravi, Občina Velike Lašče,
- Upravni enoti Ljubljana.

43. člen **(uveljavitev)**

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2016) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 2 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/2017) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

16. člen **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 3 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/2018) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

1. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 4 (Uradni list RS, št. 3/2019) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

6. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 5 (Uradni list RS, št. 111/2021) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

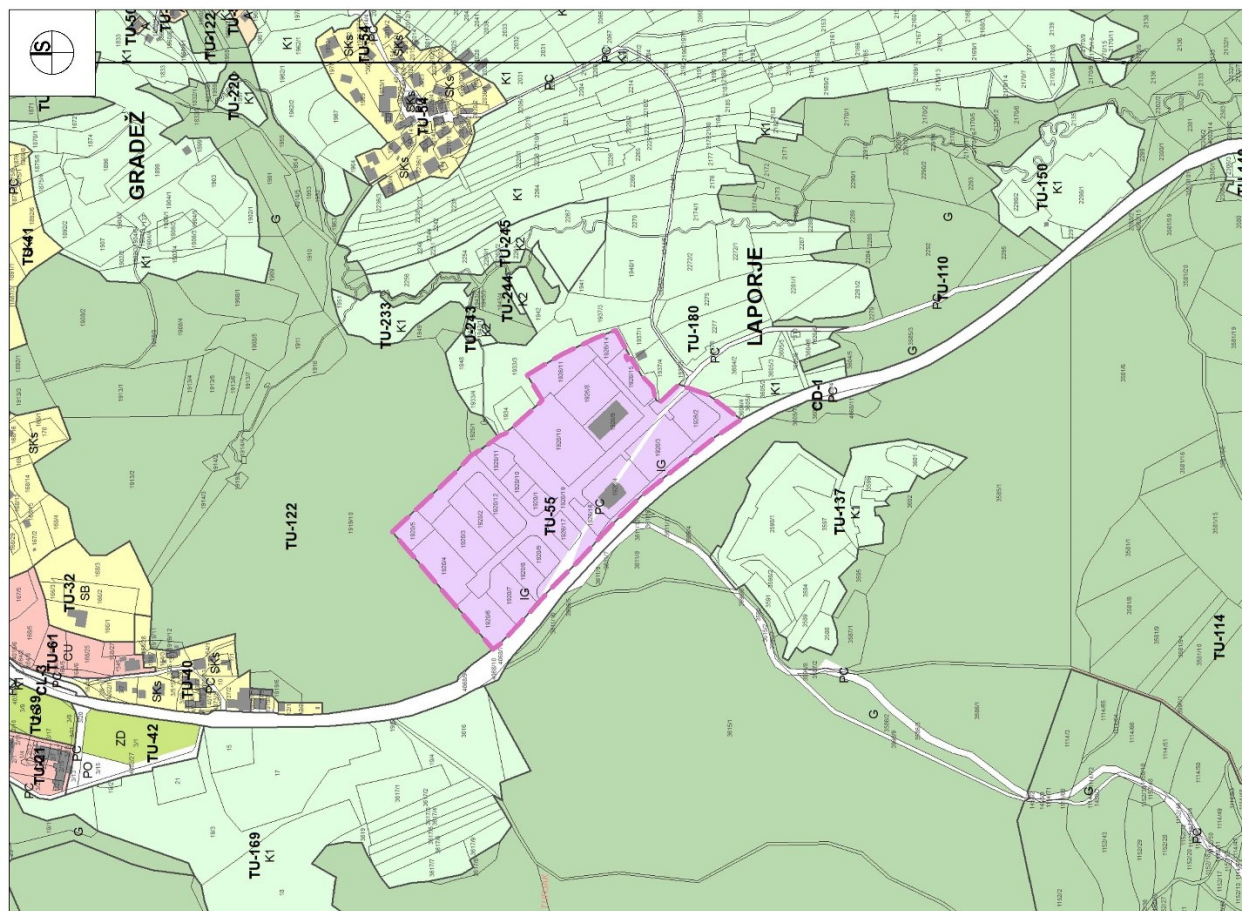
**18. člen
(uveljavitev)**

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 6 (Uradni list RS, št. 85/2024) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

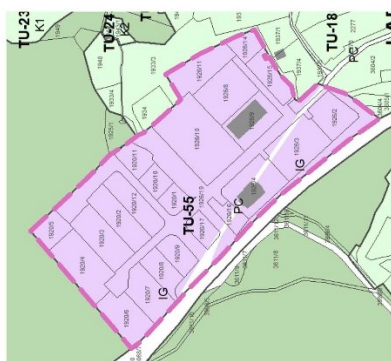
**11. člen
(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN



URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.,
Parizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VP 25/1 LOČICA - OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI - ČISTORIS
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
NAROČNIK:	OBČINA VELIKE LAŠČE, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKI:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh., Zdenka LEŠNIK, geod. teh.
ŠT. PROJEKTA:	2026/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	1.1



 URBIS občinsko podjetje, zbirališče odpadkov in odpadkov d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Kranj	OBČINSKI PODPORNI PROJEKTI NAČRT ZA OBMOČJE VSI LOČILICA - OBMOČJE ZA POZNEJŠE DELAVNOSTI, STAVBENI	
	PROJ. BILT.	PRIZNAJ VARNOSTNE RABE PROCTORA IZKAZ IZ VARNOSTNE OPIN - Protostavna urejitvi OBČINA VELIKI LAŠČI, Lovelškova trg 1, 1315 Velika Lašča IZJAVILA: BUDIČ, univ. dipl. inž. znanj ZNPS 1802 PA PPN Dijana BOŽIČ, inž. inž. arh., Zelenka LESNIK, geod. teh. 2020/OPIN/307 IMA, 2005 1 : 1000
	NASLOV LETA: VARNOST: KOSILO NALOŽE RODNI AVCI: ST. PROJEKTA: DATUM PROJEKTA:	1. 1000 ST. LETA:



LEGENDA:

MEJA OBMŔČIA OPRN
OBSTOJACE STAVBY

URBIS Urbanizmus, architektúra, projektovanie a inžinierstvo s.r.o. Prievidza, ulica 3. mája 1000, Prievidza	
PROJEKT:	OBMŔČANIE PODROBNÝ PROJEKT OPRNÝCH ÚSEKOV ZA OBMŔČANIE VP 201 LOGICA - OBMŔČANIE ZA PROJEKTOVÉ DEJAVNOSTI - ČISTORIS
NÁZOV LISTA:	PRÍKAZ UVEDENIA OBMŔČIA OPRNÝCH ÚSEKOV PARCEL
MAPOVNÍK:	Oblasť OPRNÝCH ÚSEKOV z ohraničením parcelami
INŽENIERSKÁ FIRMA:	OBČAN VEĽKÉ LÁŠČE, Lestibeky 1, 1315 Veľké Lásce
SOZEMNÍK:	Náležejúci BABČ, univ. dipl. inž. arch. ZAPS 1002 PA PPM
ST. PROJEKT:	Djuna BOŽIČ, inž. arch. Zdenka LEŠNÍK, inž. arch.
DAŤUM PROJEKTU:	2020/07/07
VERZIA:	1.1
ST. LISTA:	2.1



LEGENDA:

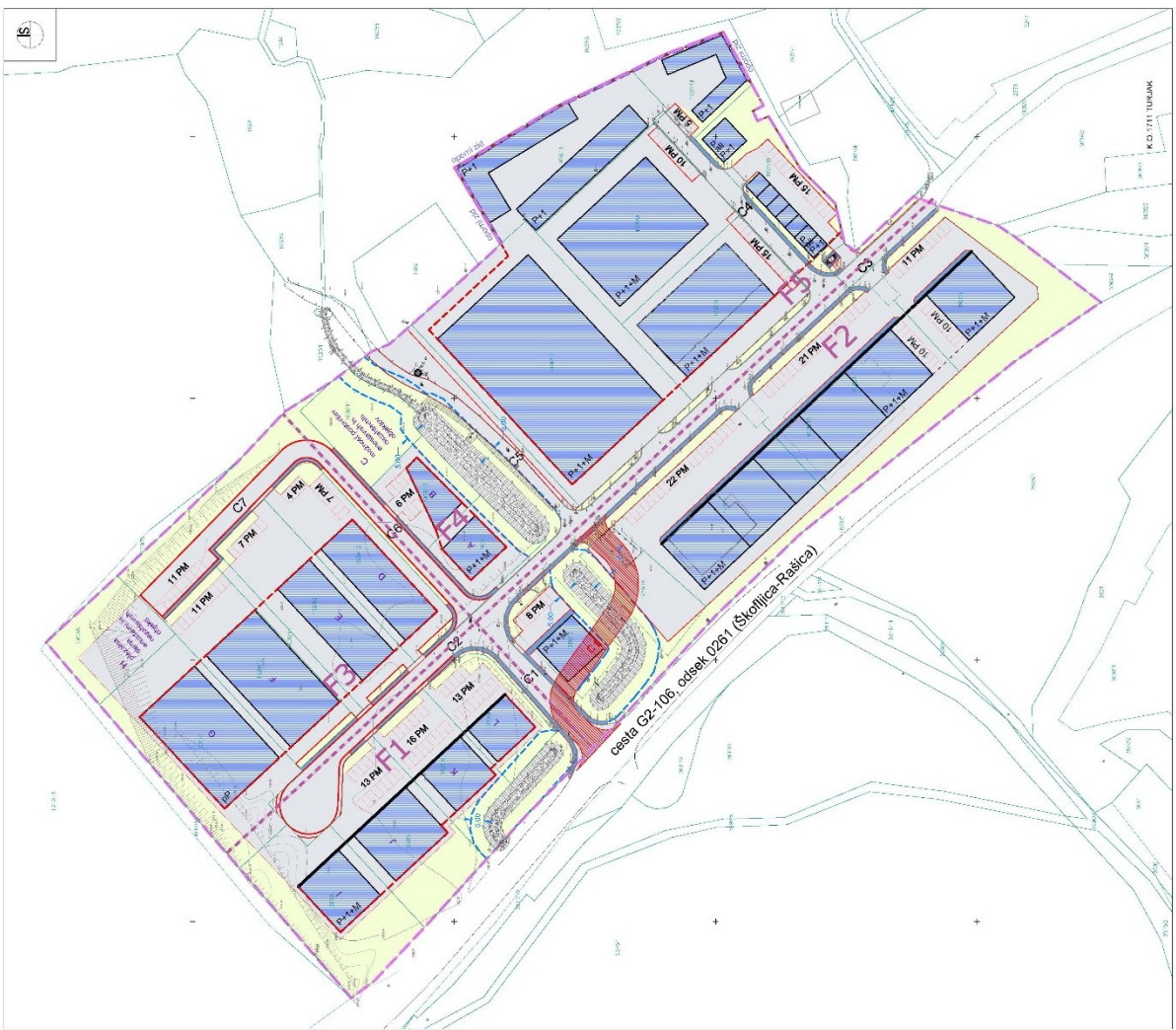
 MEJA OBMOČJA OPPN

NAČRTOVANA UREDITEV



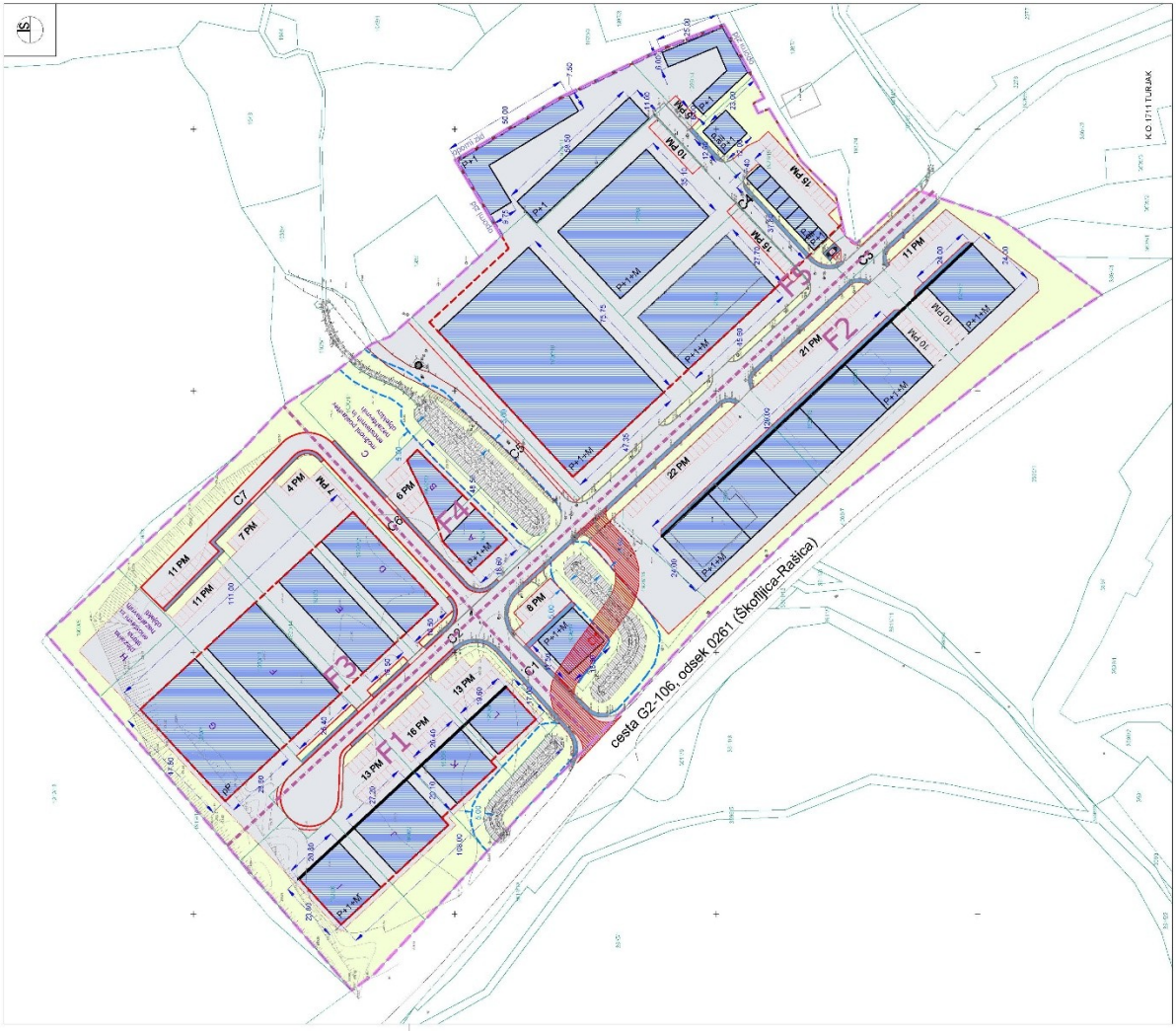
URBIS
Urbanizam, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Parizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VP 25/1 LOČICA - OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI - ČISTORIS
NASLOV LISTA:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosodnjimi območji
NAROČNIK:	OBČINA VELIKE LAŠČE, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
POSILEC NALOGE:	Natašija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKI:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh., Zdenka LEŠNIK, geod. teh.
ŠT. PROJEKTA:	2026/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	3.1



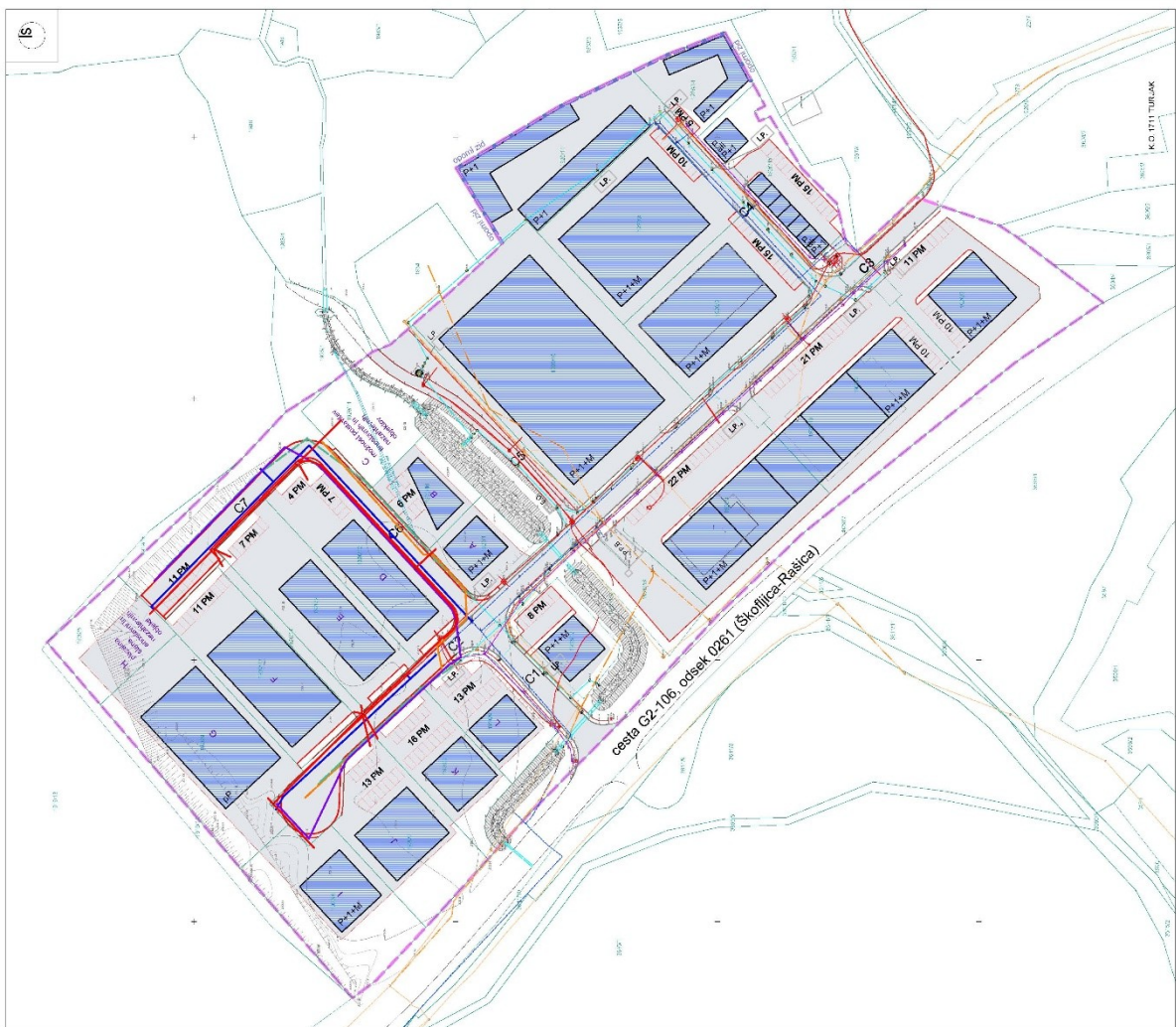
- LEGENDA:
- MEJA OBLASTI OPPN
 - PREDVIDENE UREDITVE
 - PROMETNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE
 - OBMOČJE POZIDAVE
 - OBJEKTI
 - P+1+M ETIŽNOST OBJEKTOV
 - ZELENICA
 - PLOČNIK
 - GRADBEVNA LINIJA
 - MEJA IN OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
 - OPORNI ZID
 - OZNAKA CEST
 - I FAZA CESTE
 - MEJA PROBABNEGA ZEMLJIŠČA

URBIS Urbanizem, arhitektura, projektiranje in izdajanje d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Ljubljana	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VP 254 LOKALNA OBMOČJE ZA PROJEKTOVNE DEJAVNOSTI - ŠISTORIS
NASLOV LISTA	PRILAG UREŠEVANJE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Uredilna stanja
NAROČNIK	OBČINA VELIKE LAŠČE, Laveškov trg 1, 1315 Velike Lašče
INGENIER-NALOGE	Nataleja BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPM
IZDELAVNIK	Dijana ROŽIČ, mag. inž. arh., Zdenka LEŠNIK, grad. teh.
ŠT. PROJEKTA	2024OPN-007
DATUM PROJEKTA	Maj 2025
METRO	1 : 1000
ŠT. LISTA	4.1



- LEGENDA:
- MEJA OBLASTI OPPN
 - PREDVIDENE UREDITVE
 - PROMETNE, MANIPULATIVNE POVRŠINE
 - OBMOČJE POZIDAVE
 - OBJEKTI
 - ETIŽNOST OBJEKTOV
 - ZELENICA
 - PLOČNIK
 - GRADBENA LINIJA
 - MEJA IN OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
 - OPORNI ZID
 - OZNAKA CEST
 - DIMENZJE OBJEKTOV
 - I FAZA CESTE
 - MEJA PRIROBNEGA ZEMLJIŠČA

URBIS URBIS Urbanizam, arhitektura, projektiranje in strokovno o. Partizanska cesta 3, 2000 Ljubljana	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROČNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VP 264 LOČICA - OBMOČJE ZA PRODUKCIJSKE DEJAVNOSTI - ČISTORIS
NASLOV LISTA	OPRAVA UREDITVE NAČRTOVANJA UREJENOSTI V PROSTOR PRIKAZ UREDITVE S FUNKCIONALNO OBLIKOVANIMI POGOJI
INŽENIR	OBČINA VELENE LAŠKE, Lestovarica 1, 1315 Vele Lese
INŽENIRSKO NALOŽBO	Nastajanje Babič, univ. dpt. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPM
SKLADNOST	Djela 802/2, mag. inž. arh., Zdenka LESNIK (posl. teh.)
ST. PROJEKTA	2020/OPN-007
DATUM PROJEKTA	MAY 2020
VERZIJO	1 : 1000
ST. LISTA	4.2



- LEGENDA:**
- MEJA OBMOKA OPPN
 - PREDVIDENE UREDITVE
 - PROMETNE, MANIPULATIVNE PLOŠČINE
 - OBJEKTI
 - ETAŽNOST OBJEKTOV
 - OPORNI ZID
 - C 4
 - OZNAKA CEST
- OBSTOJEČE G.LJ.**
- MEJSTORNA KANALIZACIJA
 - VODOVOD
 - ELEKTROVOD
 - JAVNA RAZSVETLJAVNA
 - TELEKOMUNIKACIJSKI VODI
- PREDVIDENI G.LJ.**
- MEJSTORNA KANALIZACIJA
 - VODOVOD
 - ELEKTROVOD
 - JAVNA RAZSVETLJAVNA
 - TELEKOMUNIKACIJSKI VODI
 - DRENŽNA
- E.O.**
- ENKLOSKI OTOK
 - POČETNA POČETNA BAZEN
 - LOKALNA POUČEVANICA

URBIS URBIS SE Sprejemata, oblikuje, projektira in izvede d.o.o. Slovenska cesta 1, 1000 Ljubljana	
PROJEKT	OBŠČINSKI PODROBNI PROJEKTSKI NAČRT ZA OBMOKAJE VP 251 LOGICA - OBMOKAJE ZA PROJEKCIJE DEJAVNOSTI - ČISTONIS
NASLOV LISTA:	PROJEKT UREJENOSTI NAČRTOVANJE UREDITVE V PROSTOR Priloge urejenske glave: podoba omrežja in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
NARČNOŠČNIK:	OBČINA VEJME LAŠČE, Lavelikova trg 1, 1315 Velika Lašča
POSREDOVATEL:	Marilja Babič, univ. dipl. inž. arh., ZAPIS 1502 PA PPA
SKLEPI AVTOR:	Dijana Božič, mag. inž. arh., Zbornica LESNIK, grad. teh.
ST. PROJEKTA:	2020OPPM-007
DATUM PROJEKTA:	MAR 2020
VERZIJA:	1:1000
ST. LISTA	4.3

