



2026-01-1965

Na podlagi 129., 121. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24, 57/25 in 979/26 – ZDU-1P; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) ter 8., 9., 17. in 119. členom Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17, 26/25 in 42/25) je župan Občine Gorenja vas - Poljane dne 31. 7. 2026 sprejel

Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Gasilski dom Poljane

**1. člen
(splošno)**

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče za Gasilski dom Poljane (v nadaljnjem besedilu: OPPN za obnovo) v skladu s 17. členom ZORZFS v katerem je določeno, da se ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena ZUreP-3 za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

(2) Ta sklep določa območje in predmet načrtovanja OPPN za obnovo, način pridobitve strokovnih rešitev, ugotovitve mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, roke za pripravo, pristojne nosilce urejanja prostora, načrt vključevanja javnosti ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora.

(3) Pravna podlaga za izdelavo OPPN za obnovo so ZureP-3, ZORZFS, Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10-popr., 81/10-obvezna razlaga, 22/11-popr., 53/11-popr., 52/14-obvezna razlaga, 5/16, 45/16-obvezna razlaga, 55/16-popr., 111/21, 49/24-TP, 42/25-LP, 88/25-LP, 40/26-LP, 41/26-LP in 42/26-LP) ter vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

**2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)**

(1) Obstoječi objekt Gasilskega doma Poljane stoji na poplavno najbolj ogroženem delu naselja Poljane nad Škofjo Loko in je med prvimi objekti, ki so ob ujmah poplavljeni. To se je zgodilo v avgustu 2023, zato je predvideno, da se objekt gasilskega doma Poljane, ki je opredeljen kot objekt kritične infrastrukture v času elementarnih nesreč, umakne iz obstoječe lokacije, ki je bila prizadeta v času poplav, na drugo lokacijo.

(2) Na območju lokacije obstoječega objekta gasilskega doma bo s predvidenim OPPN za obnovo določena ustrezna nadomestna regulacija prostora (parkirne površine), ki bodo služile za potrebe parkiranja ob obstoječem objektu Kulturnega doma Poljane.

(3) Ustreznost predvidene lokacije za novo objekt Gasilskega doma Poljane je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-26/2026-2 z dne 26. 6. 2026. Iz mnenja izhaja, da je da je lokacija za gradnjo nadomestitvenega objekta na zemljišču s parc. št. 455/2, k. o. - 2047 Dobje, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila in strokovnega mnenja, primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Iz mnenja je razvidno, da predlagana lokacija ni poplavno ogrožena in je kot taka primerna za predvideno gradnjo nadomestitvenega objekta. Pred gradnjo je potrebno izvesti omilitvene ukrepe.

3. člen **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN za obnovo je namenjeno gradnji novega gasilskega doma, ki bo zasnovan kot večnamenski objekt z vključenim stanovanjskim delom skupaj z zunanjimi površinami ter prometnimi in drugimi ureditvami za potrebe delovanja objekta. Z vidika širitve poselitve v naselju Poljane nad Škofjo Loko je načrtovana pozidava obravnavanega območja utemeljena s predvidenim razvojem in povečavo stavbnih zemljišč, ki smiselno dopolnjuje že grajeno strukturo naselja ter se povezuje z obstoječo povezavo na zahodnem robu območja OPPN.

(2) Z OPPN za obnovo je na zemljišču parc. št. 455/2, k.o. 2047 – Dobje predviden večnamenski objekt. Površine na obstoječi lokaciji gasilskega doma na parcelah št. *235 in 300/3, obe k.o. 2047 – Dobje se namenijo ureditvi parkirnih površin, ki bodo služile za potrebe parkiranja ob obstoječem objektu Kulturnega doma Poljane.

(3) Za potrebe preselitve gasilskega doma se z OPPN za obnovo spremeni tudi namenska raba prostora iz K1 – najboljša kmetijska zemljišča v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti ter poveča stavbno zemljišče za gradnjo novega večnamenskega objekta in pripadajočih ureditev v EUP POL-17.

(4) Sprememba namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev za potrebe gradnje novega gasilskega doma kot večnamenskega objekta obsega parcelo št. 455/2, k.o. 2047 – Dobje v izmeri/velikosti približno 3.600 m².

(5) Tekom postopka izdelave OPPN za obnovo se območje OPPN za obnovo lahko spremeni, in sicer se lahko poveča ali zmanjša, če se to izkaže za potrebno zaradi ustrežnejše prostorske rešitve ali zaradi usklajevanj z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci v postopku, pri čemer se vsebina tega sklepa ne sme bistveno spremeniti. V nasprotnem primeru je potrebno ta sklep dopolniti.

(6) Dopustno je tudi načrtovanje posegov izven ureditvenega območja OPPN za obnovo, v kolikor je to potrebno zaradi navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi OPPN za obnovo je treba upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo območja.

(2) Strokovne rešitve OPPN za obnovo se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora, geodetske podlage in temeljijo na že izdelanih strokovnih podlagah:

- Urbanistična zasnova naselij Gorenja vas in Poljane nad Škofjo Loko, št. 2164, LOCUS, d.o.o., april 2026,
- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Gasilski dom Poljane, UD/593-217/26, Domplan d.d., junij 2026,
- Prostorska preveritev pobud za spremembe in dopolnitve OPN Občine Gorenja vas – Poljane, št. 03_23, VIIAS, d.o.o., Ljubljana, maj 2026,

– Hidrološko hidravlična analiza in geološki elaborat za nadomestno lokacijo za nov gasilski dom v Poljanah nad Škofjo Loko - parcela 455/2, K.O. 2074 Dobje, št. 149/2026, TEMPOS, d.o.o., junij 2026.

(3) V postopku priprave OPPN za obnovo je treba zagotoviti tudi morebitne druge strokovne podlage na podlagi zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(4) Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

5. člen **(vrsta postopka)**

Postopek OPPN za obnovo se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot določa 129. člen ZUreP-3.

6. člen **(roki za pripravo)**

(1) Glede na nujnost čimprejšnje izvedbe gasilskega doma se posamezne faze izdelave OPPN za obnovo izvede kar se da hitro in v skladu s predpisi.

(2) Okvirni roki za pripravo posameznih faz prostorskega akta OPPN za obnovo so:

- pridobitev mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje na okolje in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	že pridobljeno
- pridobitev prehodnih usmeritev pristojnih nosilcev urejanja prostora	že pridobljeno
- izdelava strokovnih podlag	30 dni po objavi sklepa
- izdelava osnutka OPPN	30 dni po izdelavi strokovnih podlag
- pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni po izdelavi osnutka
- izdelava dopolnjenega osnutka	15 dni po pridobitvi prvih mnenj
- javna razgrnitev z javno obravnavo	30 dni
- potrditev predloga stališč do pripomb javnosti	15 dni po zaključku javne razgrnitve
- izdelava predloga	15 dni po potrditvi stališč
- pridobitev dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
- izdelava usklajenega predloga	15 dni po pridobitvi dopolnilnih mnenj
- obravnavo in sprejem na občinskem svetu	
- objava v uradnem glasilu	

(3) Terminski plan je informativen in se lahko spremeni zaradi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo v postopku OPPN za obnovo pozvani za podajo mnenj, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področje: prostorskega razvoja, okolje, podnebne spremembe, ohranjanja narave),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj (za področje: voda),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje: okolja, narave, podnebja, odpadkov),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje: varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva),
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje: kulturne dediščine),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje: obrambe),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje: varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje: javnega zdravja),
- Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas (za področje: cest, vodovoda, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, odpadkov),
- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

(2) Če se v postopku priprave ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih po potrebi vključi v postopek in pridobi tudi njihove predhodne usmeritve in mnenja.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN za obnovo z objavo tega sklepa v uradnem glasilu in na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane. Javnost se seznani s podrobnejšimi rešitvami in območjem OPPN za obnovo z objavo že izdelanih strokovnih podlag na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

(2) Občina v postopku priprave OPPN za obnovo izvede 30-dnevno javno razgrnitev dopolnjenega osnutka gradiva, o kateri javnost obvesti na krajevno običajen način, v tem času se organizira tudi javna obravnava. Javnosti se omogoči dajanje pripomb na dopolnjeni osnutek OPPN v času javne razgrnitve in na javni obravnavi. Pripombe javnosti občina preuči in pripravi predlog stališč. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Občina s sklepom potrdi predlog stališč in jih javno objavi.

(3) Občinski svet občine sprejme OPPN za obnovo z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v uradnem glasilu.

(4) Dodatne seznaitve javnosti v posameznih fazah izdelave OPPN za obnovo se izvedejo na različne načine, kot npr. vrste javnih objav, obvestil, objav na spletni strani občine, posveti ipd.

9. člen

(seznam podatkov, strokovnih podlag, obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanje)

(1) Poleg vsebin iz 4. člena tega sklepa se zagotovijo naslednji podatki in strokovne podlage:

- geodetski načrt območja,
- elaborat ekonomike,
- druge študije, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

(2) Če se v postopku priprave OPPN za obnovo izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se te pripravijo tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

(3) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN za obnovo in pripravo vseh strokovnih podlag ter drugega spremljajočega gradiva zagotovi Občina Gorenja vas – Poljane. Postopek OPPN za obnovo izvede občinska uprava Občine Gorenja vas - Poljane v okviru svojih nalog.

10. člen

(izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku OPPN za obnovo ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja kot izhaja iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0291/2026-2 z dne 13. 7. 2026, in mnenja Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-86/2026-2570-11 z dne 31. 7. 2026.

11. člen

(objava in začetek veljavnosti)

(1) Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Ta sklep se skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, in na spletni strani Občine Gorenja vas - Poljane.

Št. 3500-003/2026-01

Gorenja vas, dne 31. julija 2026

EDA 2026-5883261000-0016

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Janez Čadež