



2026-01-1970

Na podlagi 90. člena in desetega odstavka 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) ter skladno z 31. členom Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21 - UPB) je župan Občine Komenda sprejel

Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo (OPPN za obnovo) za suhi zadrževalnik Vrtaški potok in spremljajoče ureditve na območju občine Komenda kot prostorske ureditve skupnega državnega in lokalnega pomena (OPPN-O za PUSP)

**1. člen
(predmet sklepa)**

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za suhi zadrževalnik Vrtaški potok in spremljajoče ureditve na območju občine Komenda kot prostorske ureditve skupnega državnega in lokalnega pomena (v nadaljnjem besedilu: OPPN-O za PUSP). Občina Komenda je bila med poplavami med 4. in 6. avgustom 2023 močno prizadeta. Podatki o škodi na prizadetem območju občine Komenda so razvidni iz sistema AJDA, s čimer so zagotovljeni pogoji za pripravo OPPN-O za PUSP.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN za obnovo so ZUreP-3, ZORZFS in Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. 8. 2023, ki ga je sprejela Vlada RS dne 16. 5. 2024 ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 6/13, 7/13 – popr., 10/17, 4/25 – teh. pos.; v nadaljnjem besedilu: OPN).

**2. člen
(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje OPPN-O za PUSP je določeno tako, da omogoča umestitev načrtovanih rešitev s potrebnimi spremljajočimi ureditvami v prostor in sicer:

- Zadrževalnik na Vrtaškem potoku;
- Vrtaški potok od zadrževalnika od vtoka v Pšato - vzdrževanje pretočnosti struge z ureditvami za zagotavljanje prevodnosti do projektnega pretoka;
- Pšata 1 od vtoka Vrtaškega potoka do vtoka v Govinek - vzdrževanje pretočnosti struge z ureditvami za zagotavljanje prevodnosti do projektnega pretoka;
- Razbremenilnik Govinek - zagotovitev vodnega koridorja z razlivnim območjem;
- Pšata 2 od vtoka Govinka do vtoka Reke - vzdrževanje pretočnosti struge z ureditvami za zagotavljanje prevodnosti do projektnega pretoka;
- Ureditve ob športnem centru in hipodromu - zagotovitev vodnega koridorja z območjem trajne retenzije;
- Pšata 3 od vtoka Reke do vtoka Knežjega potoka - vzdrževanje pretočnosti struge z ureditvami za zagotavljanje prevodnosti do projektnega pretoka;

– Razbremenilnik NP (severno od naselja Moste) - povezava neimenovanega potoka (NP) in Pšate zaradi preusmeritve odtoka padavinskih vod iz melioracijskih jarkov severno od naselja Moste proti strugi Pšate;

– Pšata 4 od vtoka Knežjega potoka do vtoka v Razbremenilni kanal, vzdrževanje pretočnosti struge z ureditvami za zagotavljanje prevodnosti do projektnega pretoka.

V fazi priprave sklepa so ureditve, ki izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag, določene na konceptualnem nivoju obdelave, zato tudi območje OPPN-O za PUSP še ni določeno na zemljiško parcelo natančno.

(2) Celotno obravnavano območje OPPN-O za PUSP je veliko približno 71,34 ha.

(3) Območje OPPN-O za PUSP se v postopku priprave spremeni (smiselno poveča ali zmanjša) na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora ali zahtev, ki bi izhajale iz podrobnejšega nivoja obdelave projektantskih rešitev. Predvidoma bo območje OPPN-O za PUSP ob sprejemu manjše.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) OPPN-O za PUSP se izdela na podlagi strokovne podlage: »Poenostavljena prostorska opredelitev variantnih ukrepov (PPOVU) za suhi zadrževalnik Vrtaški potok in ostale ureditve« (Inštitut za vodarstvo d. o. o., št. proj. P697/26, Ljubljana, marec 2026)«. V skladu s petim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 je k OPPN-O za PUSP kot obvezna strokovna podlaga izdelana »Krajinska zasnova za suhi zadrževalnik Vrtaški potok in ostale ureditve v občini Komenda«, ki jo je izdelalo podjetje Adkrajine d. o. o., št. študije 02-01/26, Ljubljana, marec 2026.

(2) Strokovne rešitve za izdelavo OPPN-O za PUSP se pripravijo na podlagi usmeritev iz OPN, Prikaza stanja prostora, smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter že izdelanih strokovnih podlag.

(3) Strokovne rešitve za izdelavo OPPN-O za PUSP morajo smiselno upoštevati veljavni prostorski akt Odlok o lokacijskem načrtu območja KO5 Hipodrom / Športno središče (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 7/2007, 13/2018).

(4) Če se v postopku priprave OPPN-O za PUSP ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN-O za PUSP.

4. člen **(vrsta postopka)**

(1) OPPN-O za PUSP se pripravi in sprejme po rednem postopku ZUreP-3, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 131.a člena.

(2) Z OPPN-O za PUSP se spreminja namenska raba prostora oziroma prostorski izvedbeni pogoji OPN, s čemer so izpolnjeni pogoji za obvezno izvedbo celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), kot jih določa ZUreP-3.

5. člen **(roki za pripravo OPPN-O za PUSP in njegovih posameznih faz)**

Roki za pripravo OPPN-O za PUSP so prikazani v spodnji preglednici in so informativne narave ter se lahko glede na vodenje postopka izdelave prostorskega akta spremenijo.

	faza	rok
(1)	Priprava pobude za pripravo OPPN-O za PUSP	izdelana
(2)	Mnenje ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	pridobljeno
(3)	Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN-O za PUSP po predhodnem soglasju ministra MNVP, objava sklepa v Uradnem listu, pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta (MNVP)	15 dni
(4)	Pridobivanje podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP)* ter mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo	30 dni / 45 dni
(5)	Izdelava strokovnih podlag	365 dni
(6)	Izdelava osnutka OPPN-O za PUSP	240 dni
(7)	Izdelava okoljskega poročila (OP)	240 dni
(8)	<u>MNENJA NUP IN SODELOVANJE JAVNOSTI</u> : Objava osnutka OPPN-O za PUSP in OP in pridobivanje (prvih) mnenj NUP na osnutek OPPN-O za PUSP	30 dni
(9)	Pridobivanje mnenja MOPE, ali je OP ustrezno	10 dni
(10)	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN-O za PUSP in OP za javno razgrnitev po prejemu prvih mnenj in vseh strokovnih podlag, zahtevanih v podrobnejših usmeritvah in prvih mnenjih	30 dni
(11)	Potrditev gradiv pred javno objavo (razgrnitvijo) s strani DzPG in DzV	15 dni
(12)	<u>JAVNA OBJAVA (RAZGRNITEV)</u> : Objava dopolnjenega osnutka OPPN-O za PUSP in OP in javna obravnava (z zbiranjem pripomb)	30 dni
(13)	<u>STALIŠČA DO PRIPOMB</u> : Izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, po potrebi se izvede usklajevanje interesov z NUP. Občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč.	60 dni
(14)	Izdelava predloga OPPN-O za PUSP in dopolnitve OP na podlagi stališč do pripomb	30 dni / po prejemu stališč
(15)	<u>DRUGA MNENJA NUP (PO POTREBI)</u> : Posredovanje predloga OPPN-O za PUSP in OP in pridobivanje (drugih) mnenj NUP na predlog OPPN-O za PUSP (če se spremembe v predlogu nanašajo na posamezne NUP oziroma če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(16)	<u>(PO POTREBI) VEZANO NA TČ. 15</u> : Izdelava usklajenega predloga OPPN-O za PUSP za sprejem po prejemu vseh mnenj	10 dni
(17)	Pridobitev mnenja o sprejemljivosti vplivov plana na okolje	15 dni
(18)	<u>POTRDITEV OPPN-O za PUSP PRED SPREJEMOM</u> : MNVP in ministrstvo, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev državnega pomena (MNVP DzV), potrdi OPPN-O za PUSP pred njegovim sprejetjem	15 dni
(19)	Sprejem OPPN-O za PUSP na občinskem svetu, objava v uradnem listu in spletni strani občine	30 dni
(20)	Izdelava končnih izvodov OPPN-O za PUSP in posredovanje gradiva na MNVP	15 dni

6. člen **(nosilci urejanja prostor)**

(1) Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi akta ter podajo usmeritve in mnenja k OPPN-O za PUSP, so:

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda,
- Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik
- Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- Petrol plin, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- Softnet Trzin, d. o. o., Borovec 2, 1236 Trzin,
- SODO Maribor, d. o. o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove usmeritve oziroma mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

(1) Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN-O za PUSP z objavo tega sklepa in spremljajočega gradiva na spletni strani občine.

(2) Občina pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN-O za PUSP, ki traja najmanj 30 dni, v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je gradivo javno objavljeno, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

(3) Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN-O za PUSP objavi na svoji spletni strani.

(4) Občinski svet občine sprejme OPPN-O za PUSP z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8. člen **(obveznosti financiranja)**

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN-O za PUSP zagotovi Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, v skladu s sporazumom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo (OPPN-O) skupnega državnega in lokalnega pomena za suhi zadrževalnik Vrtaški potok in ostale ureditve, sklenjenim med Občino Komenda in Ministrstvom za naravne vire in prostor, Direkcijo RS za vode (št. C2561-25-300035 z dne 18. 11. 2025).

9. člen **(celovita presoja vplivov na okolje)**

(1) Skladno s tretjim odstavkom 128. člena ZUreP-3 se zaradi spremembe namenske rabe prostora oziroma prostorsko izvedbenih pogojev OPN izvede celovita presoja vplivov na okolje za OPPN-O za PUSP.

(2) Na podlagi drugega odstavka 128. člena ZUreP-3 je pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Kranj (št. 3563-0162/2026-3 z dne 23. 04. 2026) v katerem je ugotovljeno, da območje OPPN za PUSP za suhi zadrževalnik Vrtaški potok in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

10. člen **(javna objava sklepa)**

Skladno s 4. členom Statuta Občine Komenda (Uradno prečiščeno besedilo – UPB1, Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/2021) se sklep objavi v Glasilu Občine Komenda in v prostorskem informacijskem sistemu Republike Slovenije.

Št. 3500-0002/2025-66

Komenda, dne 15. maja 2026

EDA 2026-1332155000-0002

Župan
Občine Komenda
Jurij Kern