



2026-01-1974

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, 131/23, 81/24, 109/24, 57/25 in 979/26 – ZDU-1P, v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 8. in 17. člena Statuta občine Ljubno (Uradno list RS, št. 65/17, 53/25 in 68/25) je Občinski svet občine Ljubno na 5. Korespondenčni seji dne 31. 7. 2026 sprejel

Sklep o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (Juvanje 5) – ID 7066

1. člen
(namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (Juvanje 5) – ID 7066 (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 56/25-4 z datumom februar 2026.

(2) Predvidena je širitev območja stavbnih zemljišč, območja površin razpršene poselitve (z oznako A) v EUP OP-5, ki je določena v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1). Na območju širitve se predvidi gradnja enostanovanjske stavbe.

2. člen
(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se spremeni namenska raba prostora, poveča se območje stavbnega zemljišča, območje površin razpršene poselitve (z oznako A) v EUP OP-5. Na južni strani obstoječega stavbnega zemljišča se izvirno stavbno zemljišče razširi v velikosti 2.232,45 m², na parcelnih št. 1250/2-del, 1251-del, 1255-del, 1257-del in 1730/3-del. k.o. 914 Ter.

(2) Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora kot površine razpršene poselitve (z oznako A).

(3) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen
(prostorsko izvedbeni pogoji)

Gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih za namensko rabo razpršena poselitve (z oznako A) kot jo določa Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1), v Prilogi 1 in skladno z določili Geološko geomehanska poročila, ki ga je izdelal LAM BIRO d.o.o., št. GP 250 - 2025, avgust 2025.

4. člen
(sklep vlade za objekte za odstranitev)

(1) Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24), sprejela sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Hrastnik, Občine Ljubno, Občine Luče, Občine Mežica, Občine Šoštanj, Občine Vuzenica, Občine Nazarje, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Ravne na Koroškem, Občine Rečica ob Savinji, Občine Braslovče, Občine Mozirje, Občine Gorenja vas - Poljane in Mestne občine Velenje (Uradni list RS, št. 18/25) s katerim je v dvanajsti alineji I točke določeno, da so zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev naslednjega objekta:

– Podter 22, Občina Ljubno, št. stavbe: 448, parc. št. 659 (del), k. o. 923 Ljubno (št. strokovnega mnenja SM-LJBPD22S).

(2) Odstranitev objektov iz prvega odstavka je nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz drugega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča in sprememba namenske rabe prostora za gradnjo nadomestitvenih objektov.

5. člen
(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

V EUP LJU-4, na parcelah št. 659, 660, 661/1 in 661/2 k.o. 923 Ljubno z namensko rabo stanovanjske površine (z oznako SS) se prepove postavitve objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Območje izvedbene regulacije je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o lokacijski preveritvi.

6. člen
(prehodne določbe)

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi Občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ter jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

7. člen
(objava)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 7066.

8. člen
(začetek veljavnosti)

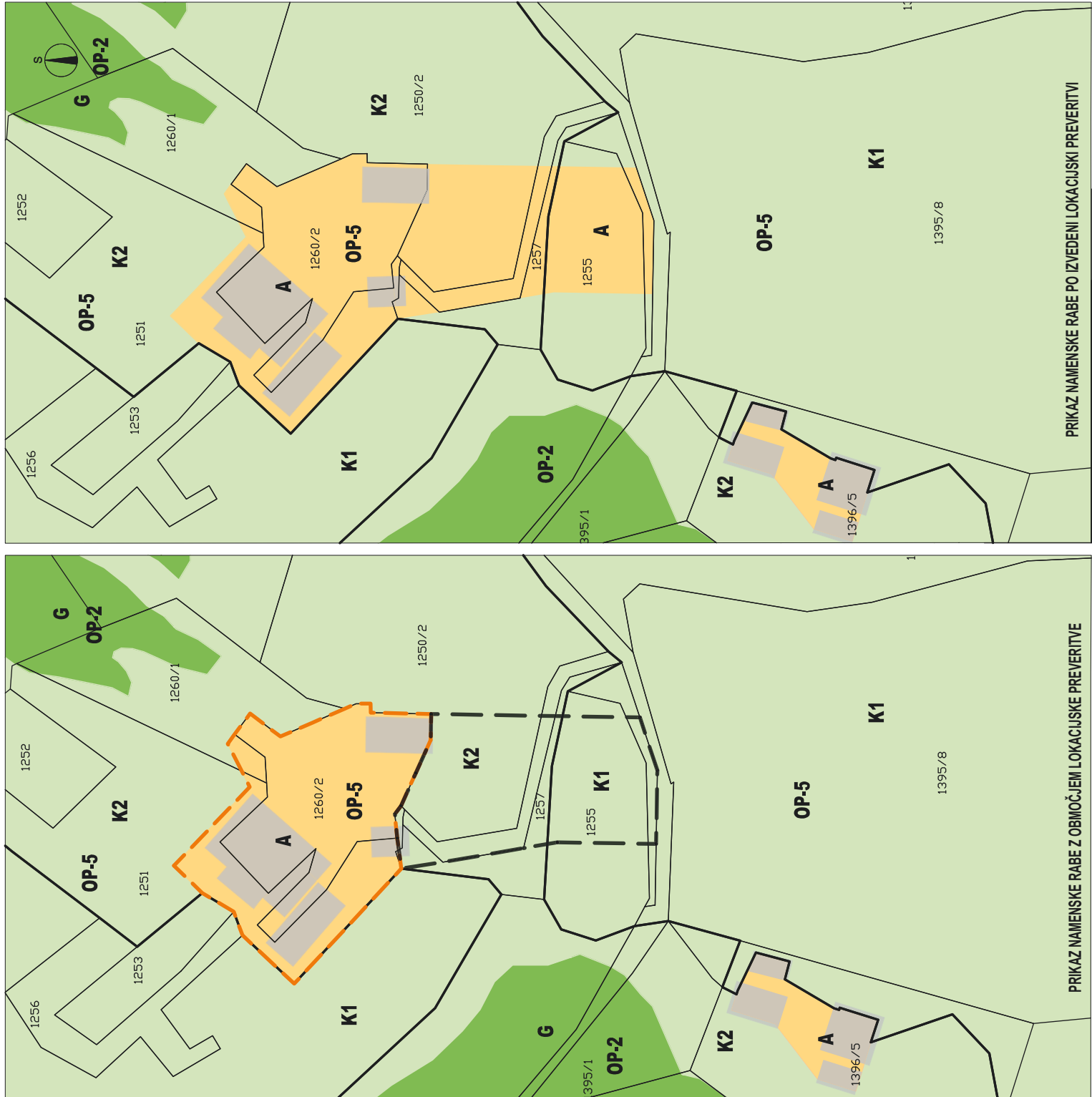
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0005/2025-35

Ljubno ob Savinji, dne 31. julija 2026

EDA 2026-5883733000-0006

Župan
Občine Ljubno
Franjo Naraločnik



LEGENDA	
OBSTAJAČE	PREDVIDENO

MEJE
območje stavbanega zemljišča (izvorno območje)
območje lokacijske preveritve: enota urejanja prostora

PARCELNE MEJE
parcelne meje (vir: ZKN <https://egp.gu.gov.si/>)

OBJEKTI
objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si/>)

NAMENSKA RABA PROSTORA
površine razpršene poselitve
gozdna zemljišča
nabavljiva kmetijska zemljišča
druga kmetijska zemljišča

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV
(JUVANJE 5)

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITEV
M 1:1000

Št. projekta: 56/25-4
Datum: januar 2026, februar 2026, marec 2026



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDLOŽENO
LJU-4	
SS	
CU	
ZD	
A	
PC	
K1	
K2	
G	
VC	

PARCELE MEJE
parcele meje (vir: ZKN <https://egp.gov.si/>)
enota urejanja prostora

OBJEKTI
objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gov.si/>)

NAMENSKA RABA PROSTORA
stanovanjske površine
osrednja območja centralnih dejavnosti
osrednja območja centralnih dejavnosti
površine razpršene poselitve
površine cest
najboljša kmetijska zemljišča
druga kmetijska zemljišča
gozdna zemljišča
celinske vode

območje lokacijske preveritve / sprememba
izvedbene regulacije prostora

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV
(JUVANJE 5)

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE -
SPREMEMBA IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA
NA OBMOČJU OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV M 1:1000

Št. projekta: 56/25-4
Datum: januar 2026, februar 2026, marec 2026

