



2026-01-2039

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – UPB, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je Občinski svet Občine Idrija na 3. izredni seji dne 27.8.2026 sprejel

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »del OPPN Žabja vas GO_2/2_SSe v Godoviču«

**I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen
(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »del OPPN Žabja vas GO_2/2_SSe v Godoviču« (v nadaljevanju: program opremljanja).

**2. člen
(vsebina programa opremljanja)**

(1) S programom opremljanja se določi območje opremljanja, nova komunalna oprema, ki bo zgrajena na območju opremljanja, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- podatke o pozidavi območja,
- opis obstoječe in nove komunalne opreme,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in
- grafične prikaze.

**3. člen
(razlogi za sprejem programa opremljanja)**

(1) Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

(2) Določila tega odloka se uporabljajo pri odmeri komunalnega prispevka za novo cestno omrežje, novo infrastrukturo za odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in novo vodovodno omrežje, medtem ko se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v tem območju opremljanja uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Idrija (v nadaljevanju: Splošni odlok Občine Idrija).

(3) Splošni odlok Občine Idrija se uporablja tudi pri vseh ostalih vprašanjih, ki s tem odlokom niso posebej urejena in se nanašajo na: razumevanje splošnih določb in pojmov, odmero komunalnega prispevka in priključevanje objektov na obstoječo komunalno opremo s posebnimi določbami glede oprostitev in načina plačila.

4. člen **(obračunsko območje)**

(1) Obračunsko območje programa opremljanja obsega na severnem delu območje parcel ali delov parcel št. 102/9, 102/12, 102/13, 102/14, 102/16, 102/17, 102/18, 102/19, 102/20, 104/1, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 107/9, 107/17, 107/18, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25, 107/26, 107/27, 107/28, 107/29, 107/30, 107/32, 111/7, 1544/65, 1544/67, 1544/68, 1544/69, 1544/70, 1544/71, 1544/72, vse k.o. 2364 - Godovič in na južnem delu parcele ali dele parcel št. 900/9, 902/13, 902/16, 902/17, 902/18 in 904/1, vse k.o. 2364 – Godovič. Predvideno prostorsko in infrastrukturno ureditev območja podrobneje opredeljuje Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Žabja vas GO_2/2_SSe v Godoviču (Uradni list RS, št. 51/21; v nadaljevanju: prostorski akt).

(2) Obračunsko območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja in je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na novo komunalno opremo oziroma območje njene uporabe.

II. POGLAVJE **PRIKAZ OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME**

5. člen **(obstoječa in nova komunalna oprema)**

(1) Na območju pred izvedbo projekta infrastrukturnega opremljanja ni obstajala komunalna oprema, ki bi omogočala priključevanje predvidenih objektov na javno komunalno opremo, kot je predvideno s prostorskim aktom. Nova cesta, kanalizacijska in vodovodna infrastruktura se bo navezovala na obstoječa infrastrukturna omrežja v neposredni bližini območja opremljanja.

(2) Načrtovana infrastrukturna ureditev v obračunskem območju, ki je predmet programa opremljanja, je podrobneje opredeljena v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (projekt DGD) »Žabja vas v Godoviču – Komunalna oprema – faza 1a«, št. 16318 iz januarja 2023, dopolnitev december 2024, izdelovalca Projekt d.d. iz Nove Gorice.

III. POGLAVJE **INVESTICIJA V KOMUNALNO OPREMO**

6. člen **(skupni in obračunski stroški investicije)**

(1) Skupni in obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme so sledeči:

Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Drugi viri in nepovratna proračunska sredstva (v EUR)	Obračunski stroški (v EUR)
1. Nova cestna infrastruktura	565.174	373.015	192.159
2. Nova kanalizacija za odvajanje padavinskih voda	239.636	239.636	0
3. Nova kanalizacija za odvajanje komunalnih voda	155.639	48.248	107.391
4. Novo vodovodno omrežje	84.502	0	84.502
Skupaj	1.044.951	660.899	384.052

(2) Strošek izgradnje nizko in srednje napetostnega elektroenergetskega omrežja je ocenjen na 485.202,26 EUR neto.

7. člen **(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)**

(1) Izgradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na južnem delu območja opremljanja je predvidena v letih 2026 in 2027. Predaja nove komunalne opreme tega dela območja v upravljanje upravljavcem je predvidena najkasneje do konca leta 2027.

(2) Izgradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na severnem delu območja opremljanja je predvidena do leta 2028. Predaja nove komunalne opreme tega dela območja v upravljanje upravljavcem je predvidena najkasneje do konca leta 2028.

8. člen **(financiranje predvidene investicije)**

(1) Vsa finančna sredstva za izgradnjo nove komunalne opreme na območju opremljanja zagotavlja Občina Idrija s sredstvi občinskega proračuna.

(2) Občina Idrija bo zagotavljala lastna finančna sredstva tudi za izgradnjo elektroenergetskega omrežja, pri čemer je predvidena sklenitev dogovora z Elektro Ljubljana d.d., po katerem bo ta po zaključku projekta omrežje odkupil.

IV. POGLAVJE **PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

9. člen **(izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)**

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo se obračuna po formuli:

$$KP_{\text{nova}}(ij) = (AGP \times CpN(ij) \times DpN) + (ASTAVBA \times CtN(ij) \times DtN)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

KPnova (ij) = znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih),

AGP = površina gradbene parcele stavbe (v m²),

CpN(ij) = stroški opremljanja na m² gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m²)

DpN = delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,

ASTAVBA = bruto tlorisna površina stavbe (v m²),

CtN(ij) = stroški opremljanja m² bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (v eurih na m²),

DtN = delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,

i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,

j = posamezno obračunsko območje.

10. člen **(merila za odmero komunalnega prispevka)**

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina objekta in
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN).

(2) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN) znaša 0,5 : 0,5.

(3) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe se povzameta po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja stavbe.

11. člen **(obračunski stroški na enoto mere)**

Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 6. člena tega odloka, preračunani na površino gradbenih parcel oziroma bruto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto nove komunalne opreme na obračunskem območju so sledeči:

Tabela 2: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Vrsta komunalne opreme	CpN(ij) (EUR/m²)	CtN(ij) (EUR/m²)
1. Nova cestna infrastruktura	11,42	32,03
2. Nova kanalizacija za odvajanje komunalnih voda	6,38	17,90
3. Novo vodovodno omrežje	5,02	14,08
Skupaj	22,82	64,01

12. člen **(obstoječa komunalna oprema)**

(1) Komunalnemu prispevku za investicijo v novo predvideno komunalno opremo, izračunanemu v skladu z določili tega odloka, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo po Splošnem odloku Občine Idrija, na podlagi katerega se investitorjem odmeri komunalni prispevek za:

- obstoječe cestno omrežje,

- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje in za
- obstoječe urejene javne površine.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključuje oz. jo bremeni nova komunalna oprema iz programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »del OPPN Žabja vas GO_2/2_SSe v Godoviču« velja sledeče:

– če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za to vrsto obstoječe komunalne opreme 0;

– če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$.

V. POGLAVJE PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen (dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Idrija.

14. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajst dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0009/2026

Idrija, dne 27. avgusta 2026

EDA 2026-5880068000-0014

Župan
Občine Idrija
Tomaž Vencelj